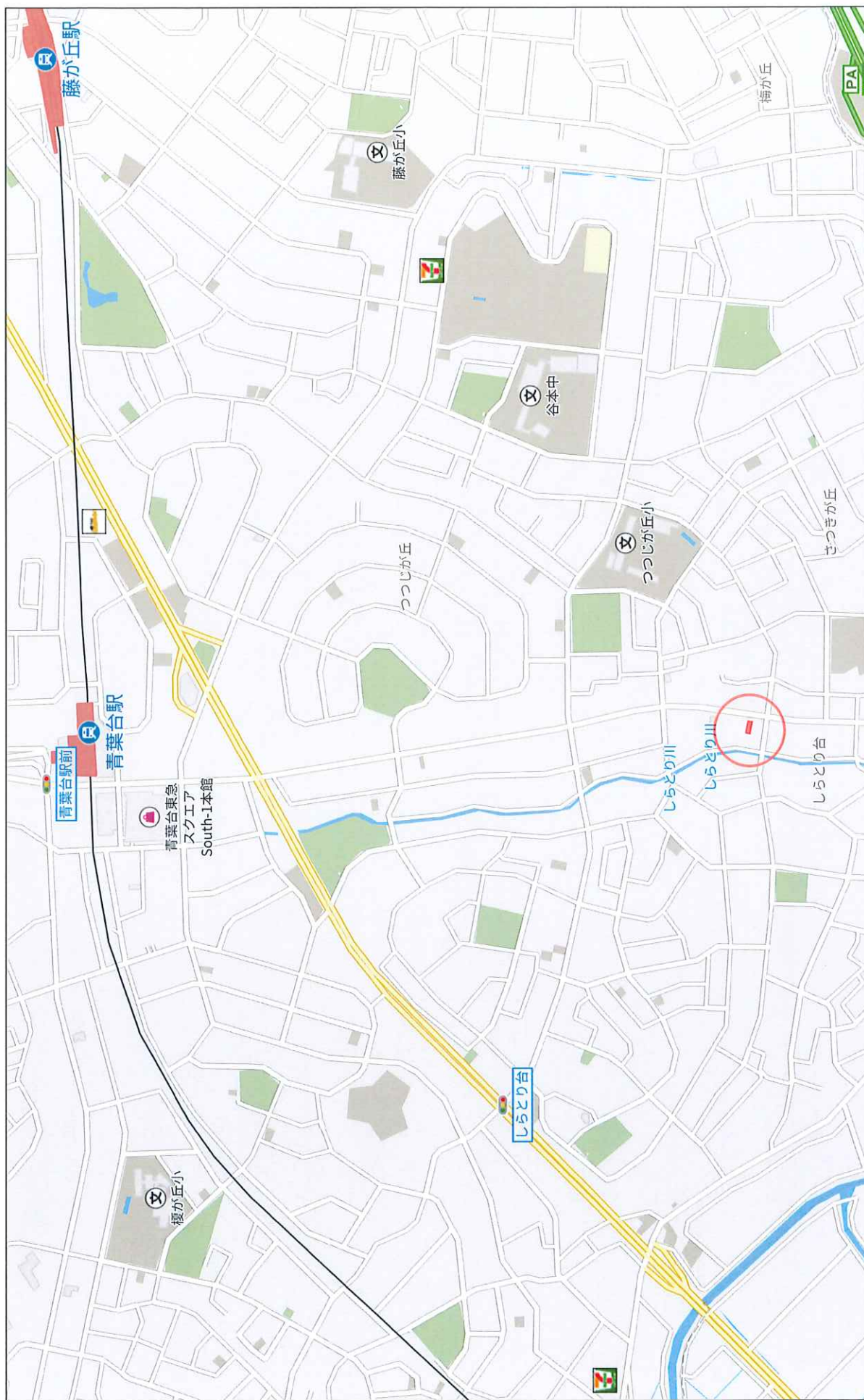


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市青葉区しらとり台35-17			
	地番	神奈川県横浜市青葉区しらとり台35-17			
交通	東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分				
地積	107.29 m ² (32.45 坪) 公簿				
価格	6380万円 (坪@ 196万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	200%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約16m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考					
・ 現況優先					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



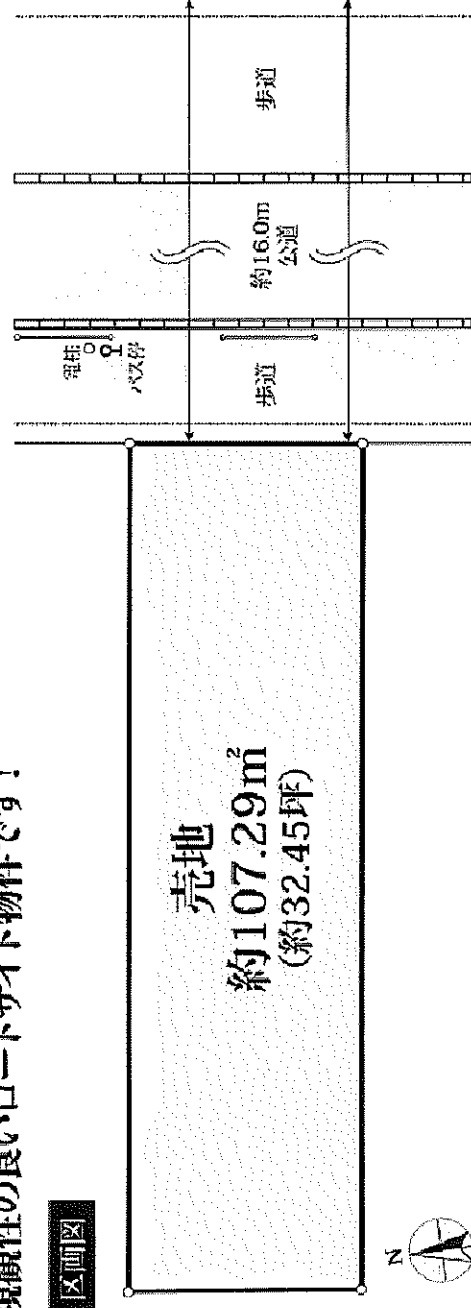
280 m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

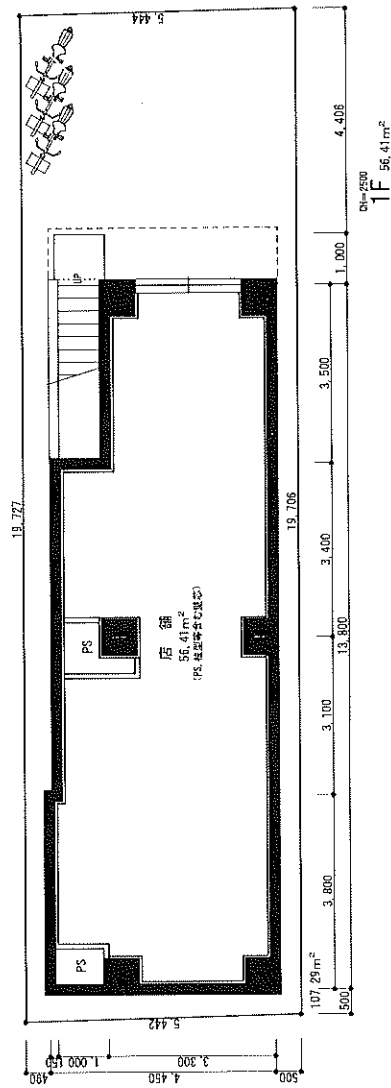
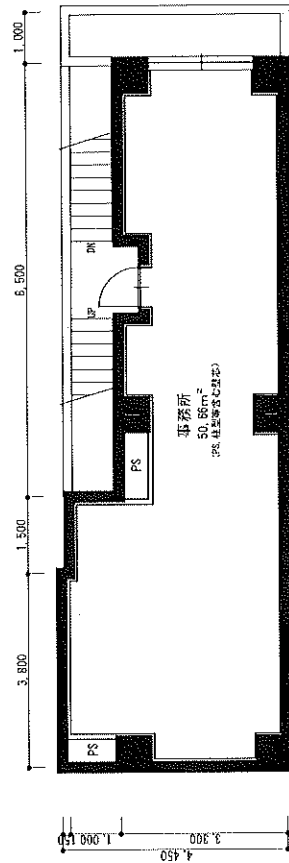
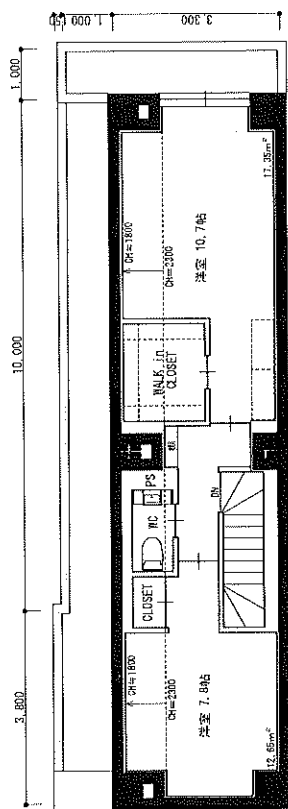
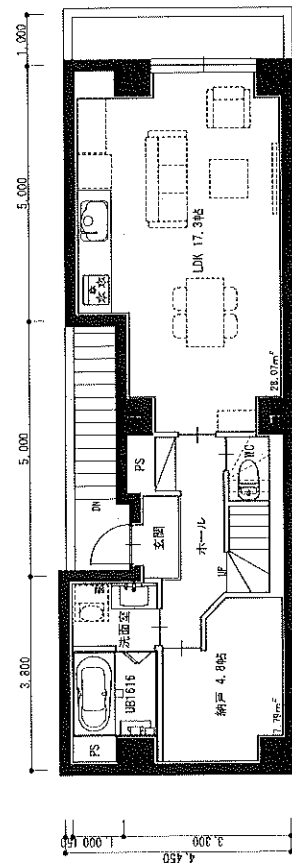
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250902115708
禁無断複製

視観性の良いロードサイド物件です！

区画図



【物件概要】 ■所在地／神奈川県横浜市青葉区しらとり台35-17 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／近隣商業 ■その他法令上の制限／準防火地域 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■敷地面積／107.29㎡ (32.45坪) ■隣道／東側幅員約16m公道 ■現況／更地 ■引き渡し／即日 ■設備／東京ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※建築条件無し※確定測量済み※土壌改良済み※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



近隣・80/200・準防火・5種高度
敷地面積：107.29㎡
建築面積：60.42㎡（56.31%）
容積対象：207.14㎡（193.06%）

[illegible]