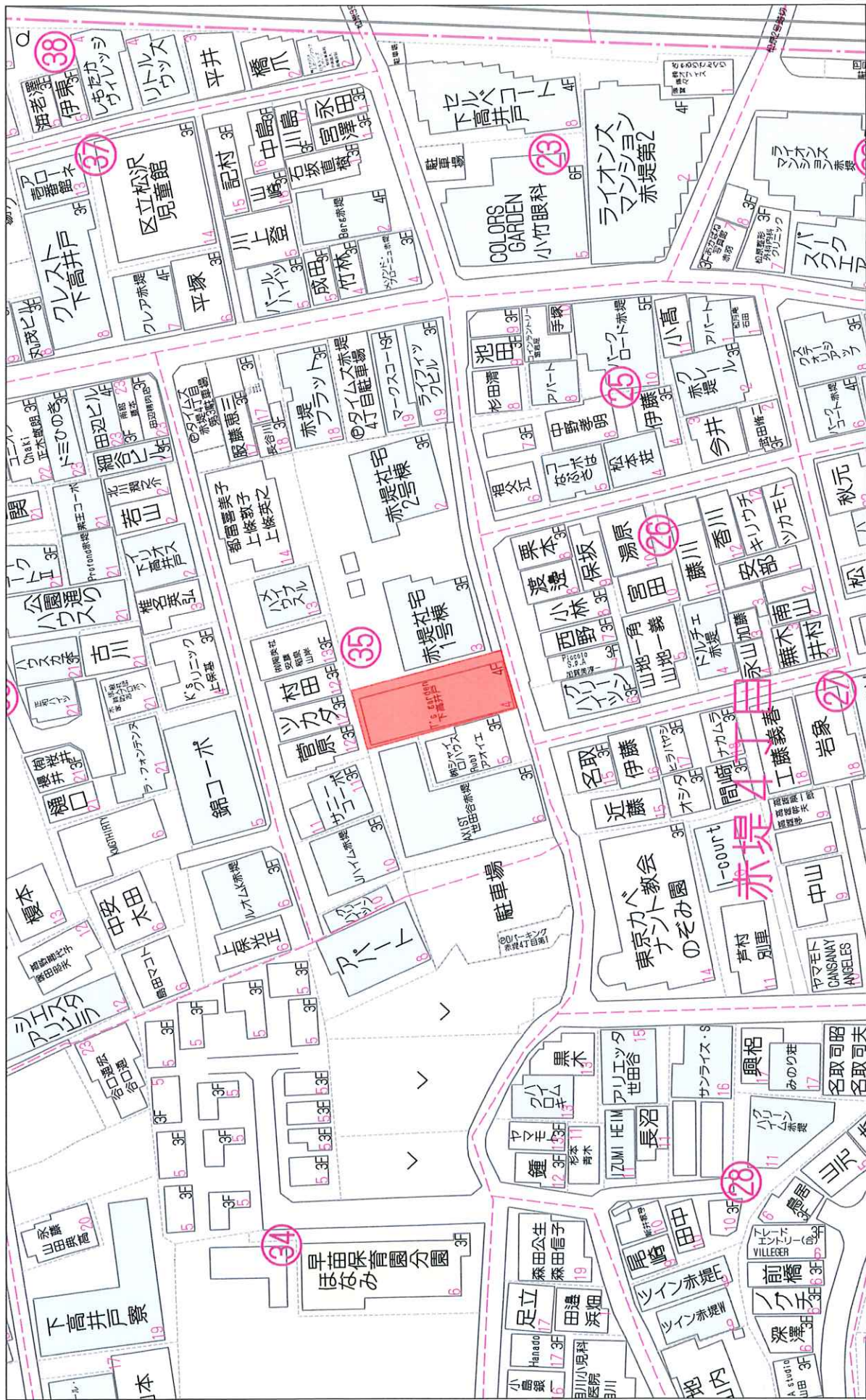


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：T's garden下高井戸				
所在地	住居表示	東京都世田谷区赤堤4-35-4			
	地番	東京都世田谷区赤堤4-920-1			
交通	京王線・東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩5分				
地積	301.09 m ² (91.07 坪) 公簿				
価格	4億4000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	緑化地域、下高井戸駅周辺地区街づくり計画				
道路	南側約4.2～5.4m接道約11.16m				
道路負担	私道負担約15.3m ²				
現況	賃貸中	築年	平成03年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	444.77 m ² (134.54 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 利回り 4.42% 満室想定					
・ 経済的残存耐用年数レポート：残存期間35年					
・ 2015年4月 屋上防水・他工事実施済					
・ 2017年1月 エントランス、階段、他塗装工事実施済					
・ 2022年8月 共用部バリューアップ工事実施済					
・ 建物運営管理：NITOH管理株式会社					
・ 建物管理：NITOH建物管理株式会社					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40m

1:917

禁無断複写複製

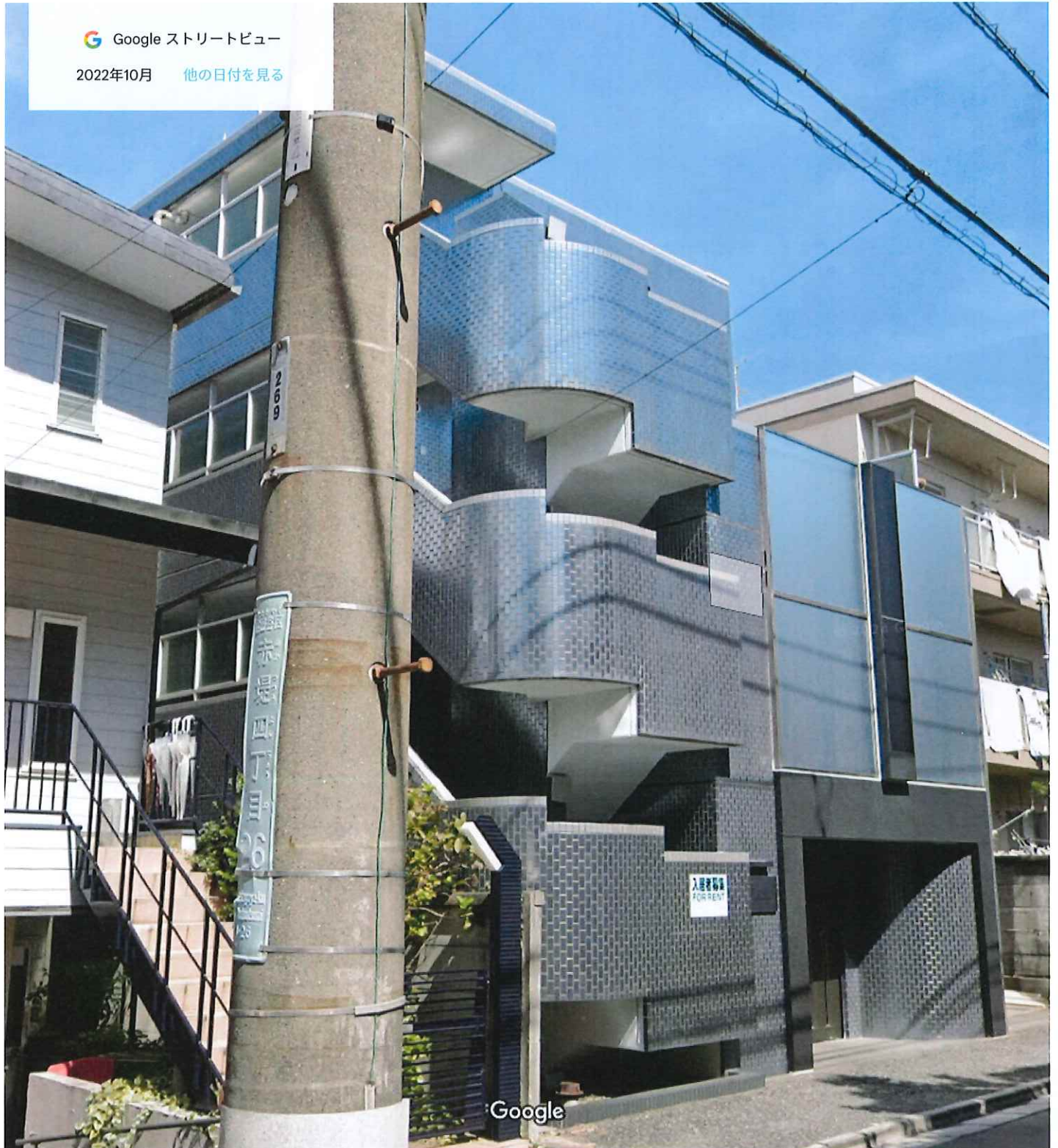
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250902122342

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

世田谷区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年10月 他の日付を見る



Google

撮影日: 2022年10月 © 2025 Google

