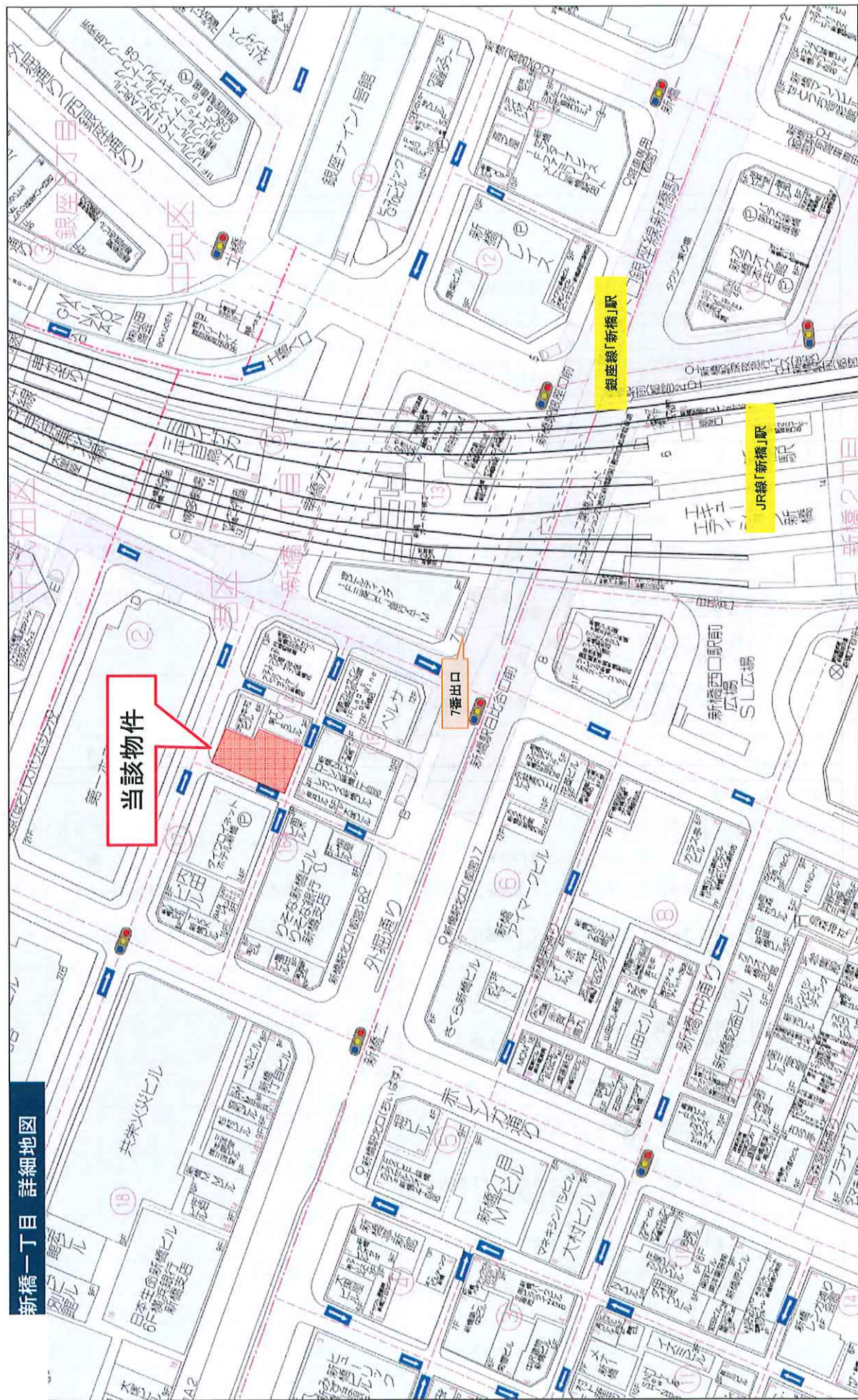


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）				
所在地	住居表示	東京都港区新橋1-14-8			
	地番	東京都港区新橋1-24-4、5、6、7、9			
交通	銀座線・JR各線 新橋駅 徒歩3分 / 三田線 内幸町駅 徒歩3分				
地積	261.04 m ² (78.96 坪) 公簿				
価格	97億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	800%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	新橋一丁目地区地区計画、駐車場整備地区、新橋・虎ノ門地区まちづくりガイドライン				
道路	北東側約11m / 西北側約4m / 南西側約4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和06年 12月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 14階			
	延床面積	1988.61 m ² (601.55 坪)			
引渡し	相談		施工会社	北野建設株式会社	
備考 年額収入230,777,976円 月額収入19,231,498円 表面 利回り 2.37% 満室想定 ・14戸中2戸 賃貸中 ・駐車場有り（2/2賃貸中） ・エレベーター1基 ※工事予定 2025年10月～：1階・2階外壁仕上変更工事、エントランス・EVホール 仕上変更工事、サイン工事 等 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

新橋一丁目 詳細地図





外観



北側接道



西側・南側接道



物件前歩道



駐車場



1階店舗



エントランス



理屈が、入力に於て金銭はねばり	防火設備	防-3452	三信立山社三信7123
無償で、入力に於て金銭はねばり	防火設備	防-3452	三信立山社三信7123

作日期	2023.07.31
期系(月/日)	1/100 (A3)

1階平面図

(仮称)港区新橋1丁目計画新築工事





變更後

9E

5

194

1

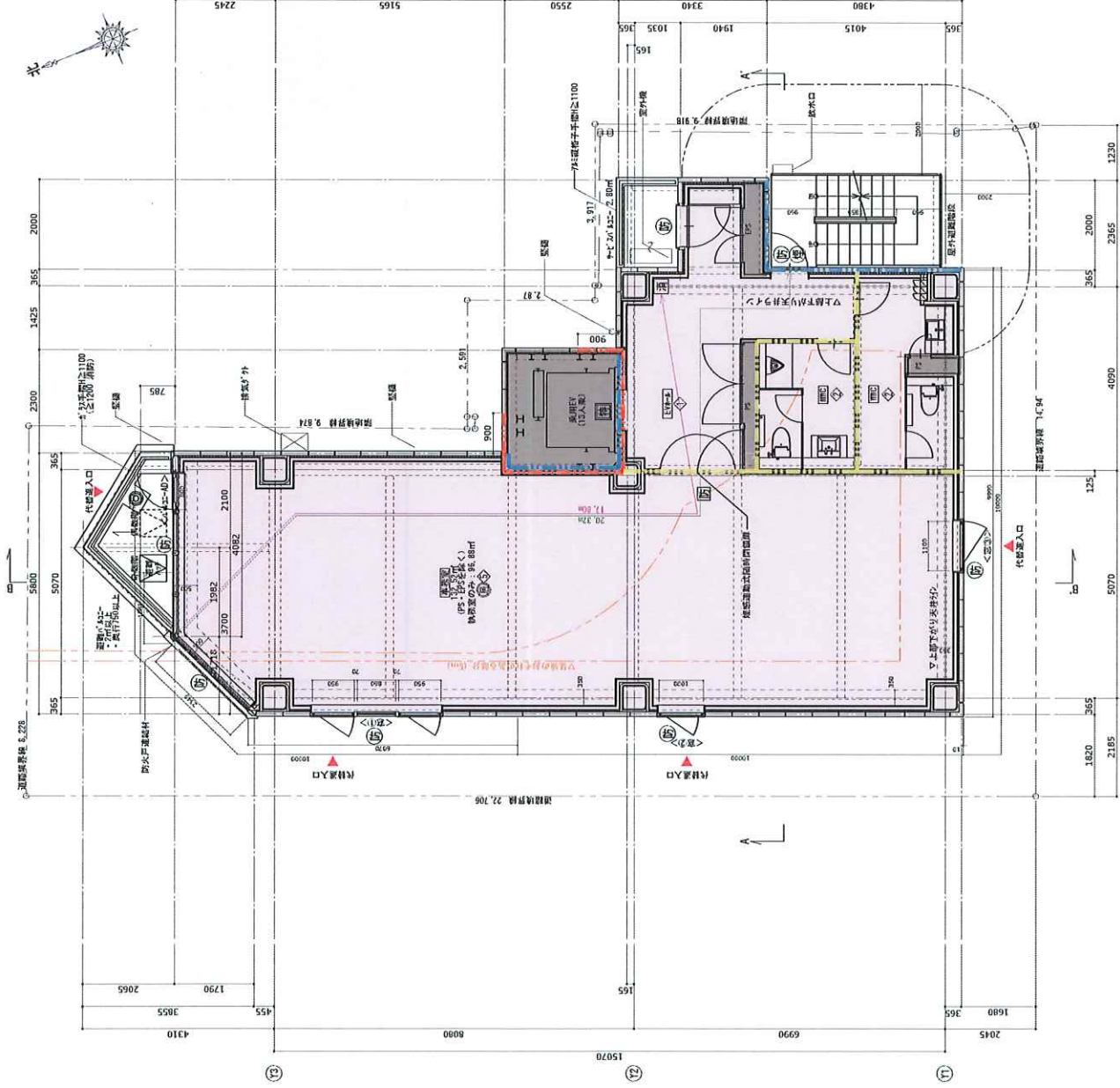
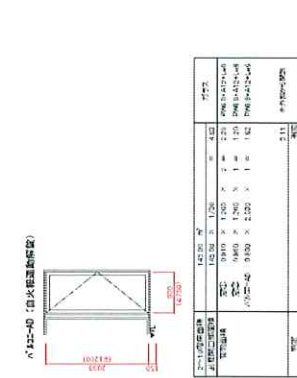
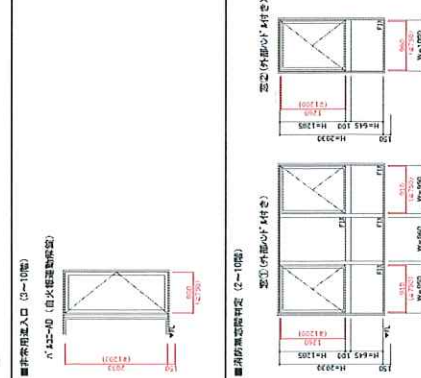
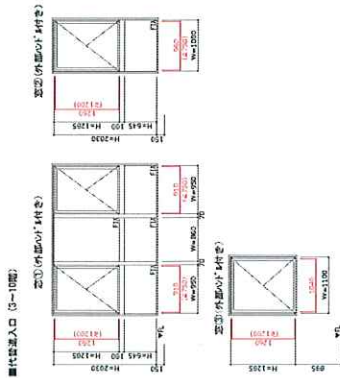
596

2550

5165

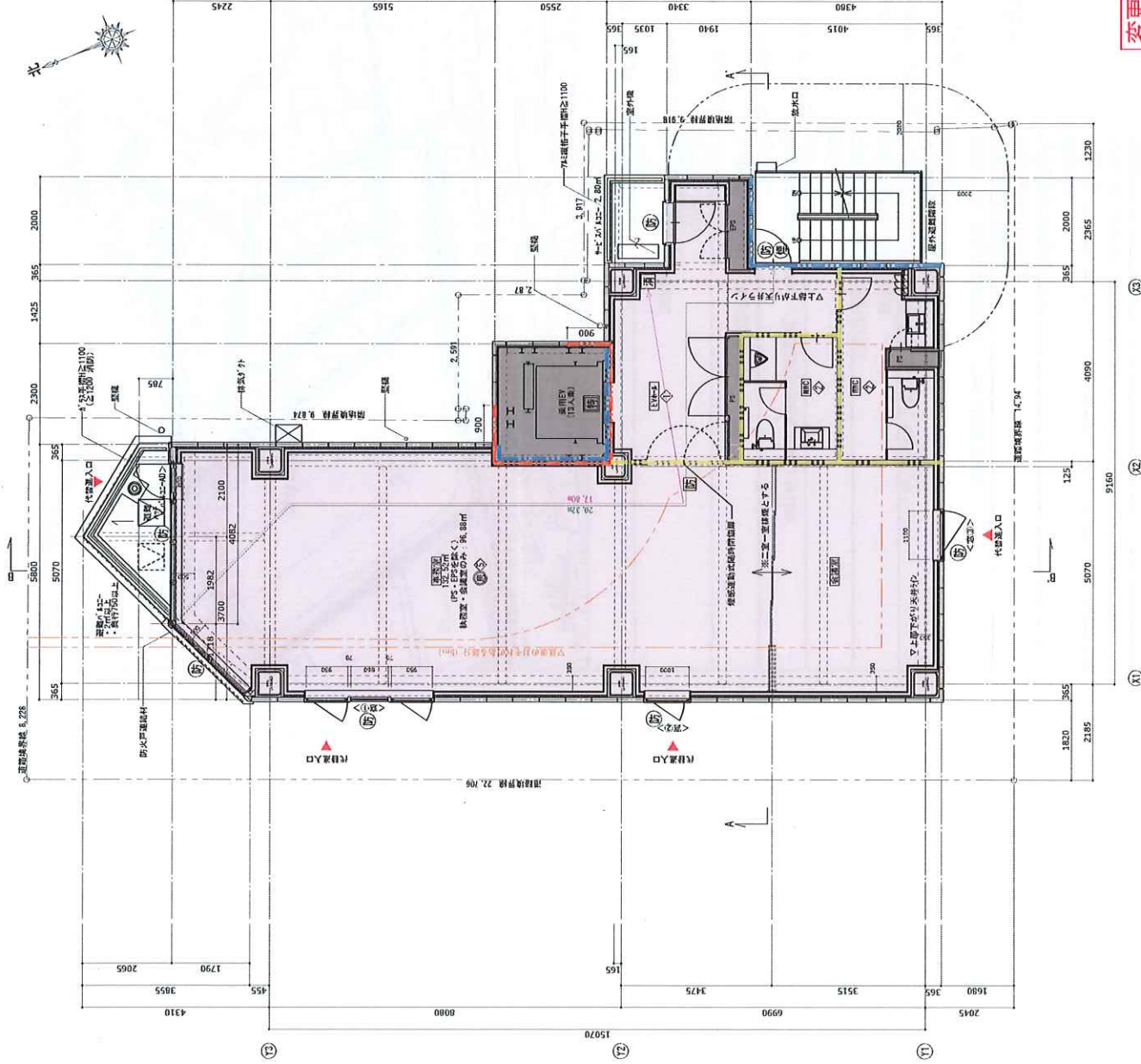
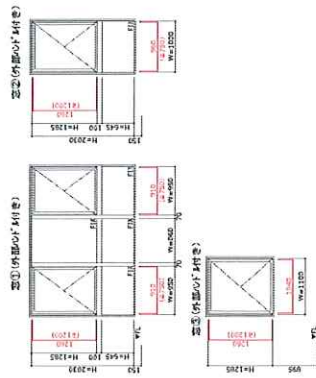
2245





変更後

項目	内容
1	建築士事務所
2	建築士事務所
3	建築士事務所
4	建築士事務所
5	建築士事務所
6	建築士事務所
7	建築士事務所
8	建築士事務所
9	建築士事務所
10	建築士事務所
11	建築士事務所
12	建築士事務所
13	建築士事務所
14	建築士事務所
15	建築士事務所
16	建築士事務所
17	建築士事務所
18	建築士事務所
19	建築士事務所
20	建築士事務所
21	建築士事務所
22	建築士事務所
23	建築士事務所
24	建築士事務所
25	建築士事務所
26	建築士事務所
27	建築士事務所
28	建築士事務所
29	建築士事務所
30	建築士事務所
31	建築士事務所
32	建築士事務所
33	建築士事務所
34	建築士事務所
35	建築士事務所
36	建築士事務所
37	建築士事務所
38	建築士事務所
39	建築士事務所
40	建築士事務所
41	建築士事務所
42	建築士事務所
43	建築士事務所
44	建築士事務所
45	建築士事務所
46	建築士事務所
47	建築士事務所
48	建築士事務所
49	建築士事務所
50	建築士事務所
51	建築士事務所
52	建築士事務所
53	建築士事務所
54	建築士事務所
55	建築士事務所
56	建築士事務所
57	建築士事務所
58	建築士事務所
59	建築士事務所
60	建築士事務所
61	建築士事務所
62	建築士事務所
63	建築士事務所
64	建築士事務所
65	建築士事務所
66	建築士事務所
67	建築士事務所
68	建築士事務所
69	建築士事務所
70	建築士事務所
71	建築士事務所
72	建築士事務所
73	建築士事務所
74	建築士事務所
75	建築士事務所
76	建築士事務所
77	建築士事務所
78	建築士事務所
79	建築士事務所
80	建築士事務所
81	建築士事務所
82	建築士事務所
83	建築士事務所
84	建築士事務所
85	建築士事務所
86	建築士事務所
87	建築士事務所
88	建築士事務所
89	建築士事務所
90	建築士事務所
91	建築士事務所
92	建築士事務所
93	建築士事務所
94	建築士事務所
95	建築士事務所
96	建築士事務所
97	建築士事務所
98	建築士事務所
99	建築士事務所
100	建築士事務所

[illegible]

○初戸廻り二時餘歩へゝ々々小口丑の上段に市中の項の表を全影
とす。と事出所、既許し金は限り限も無程控察

※ 外置し窓の開閉は45°
※ PS・EPSは水平区間とす
※ 設置する消火器の型別
※ 強化ガラスが総数の1/2を要
※ 耐火性能等級 (2~14層)

以上	220以下
以上	210以上

手摺付	
-----	--

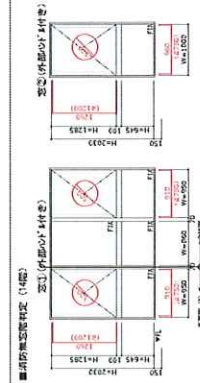
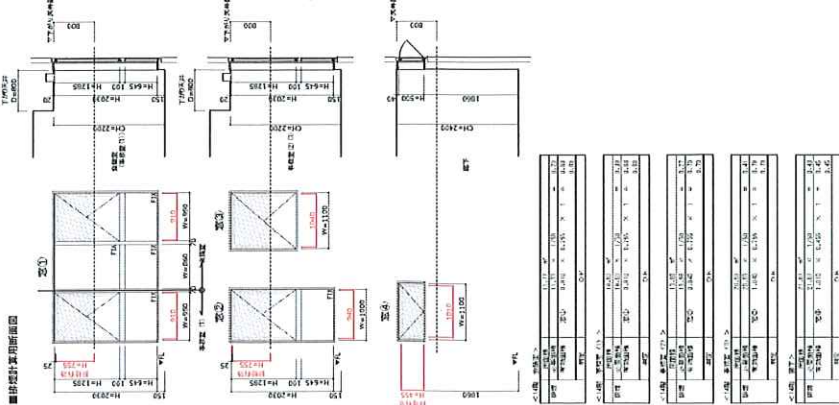
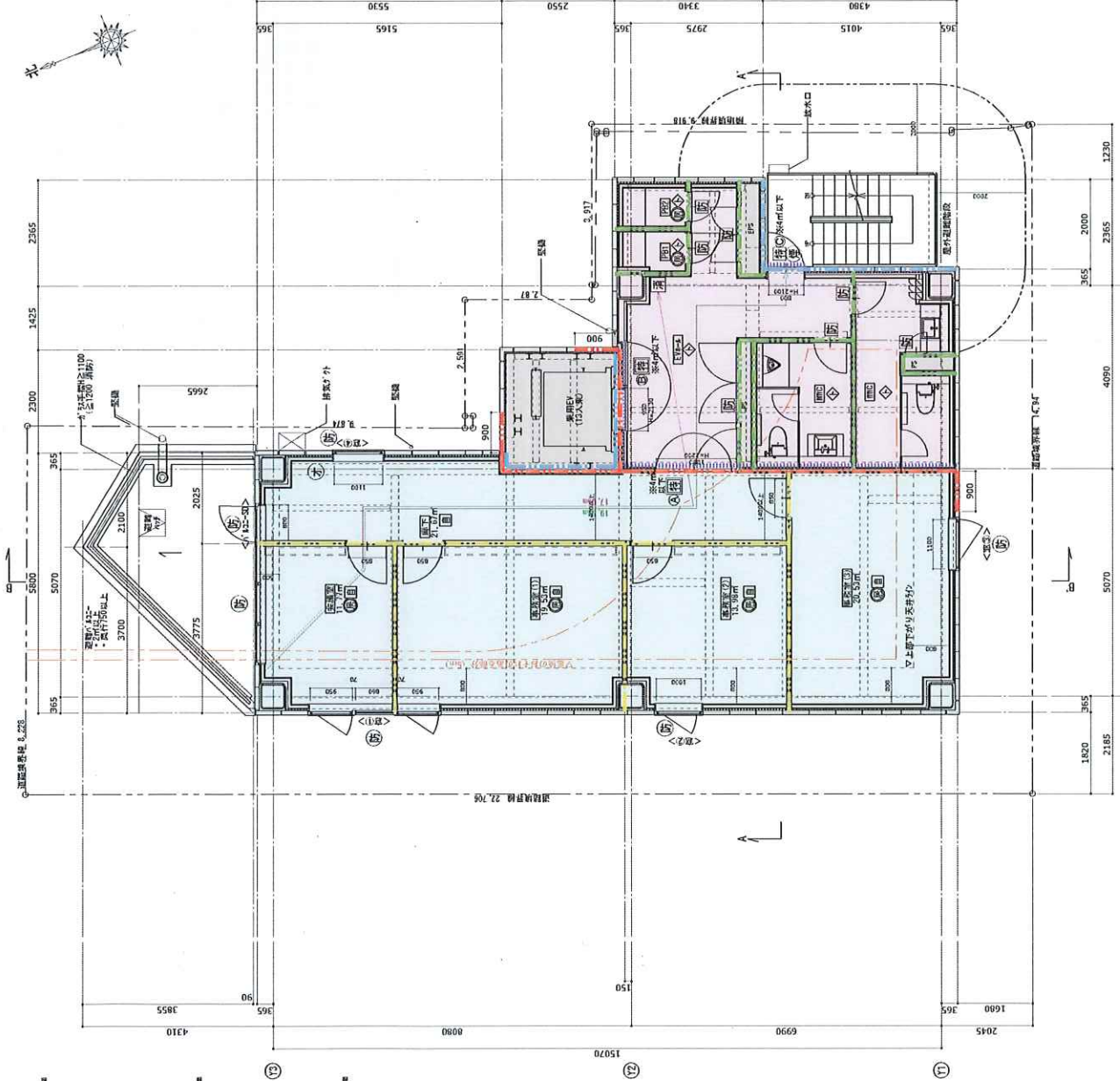
■歩行距離の判定（耐火構造）
直通階段までの歩行距離（全120歩）

■消火器設置の判定

17. 80m ≤ 20m . . . OK

[illegible]

變更後



項目	内容	単位	数量
1	基礎工事	m ²	100.00
2	土留工事	m ²	100.00
3	コンクリート工事	m ²	100.00
4	鉄筋工事	m ²	100.00
5	外装工事	m ²	100.00
6	内装工事	m ²	100.00
7	電気工事	m ²	100.00
8	水道工事	m ²	100.00
9	暖房工事	m ²	100.00
10	空調工事	m ²	100.00
11	照明工事	m ²	100.00
12	音響工事	m ²	100.00
13	防火工事	m ²	100.00
14	防犯工事	m ²	100.00
15	その他	m ²	100.00

項目	内容	単位	数量
1	基礎工事	m ²	100.00
2	土留工事	m ²	100.00
3	コンクリート工事	m ²	100.00
4	鉄筋工事	m ²	100.00
5	外装工事	m ²	100.00
6	内装工事	m ²	100.00
7	電気工事	m ²	100.00
8	水道工事	m ²	100.00
9	暖房工事	m ²	100.00
10	空調工事	m ²	100.00
11	照明工事	m ²	100.00
12	音響工事	m ²	100.00
13	防火工事	m ²	100.00
14	防犯工事	m ²	100.00
15	その他	m ²	100.00

項目	内容	単位	数量
1	基礎工事	m ²	100.00
2	土留工事	m ²	100.00
3	コンクリート工事	m ²	100.00
4	鉄筋工事	m ²	100.00
5	外装工事	m ²	100.00
6	内装工事	m ²	100.00
7	電気工事	m ²	100.00
8	水道工事	m ²	100.00
9	暖房工事	m ²	100.00
10	空調工事	m ²	100.00
11	照明工事	m ²	100.00
12	音響工事	m ²	100.00
13	防火工事	m ²	100.00
14	防犯工事	m ²	100.00
15	その他	m ²	100.00

変更後

北野建設一級建築士事務所



14階平面図 31m階
2023.03.26
1/100 (A3)

