

|                                          |                                                    |                                  |              |                   |  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|--|
| 用途                                       | 土地・上物あり                                            |                                  |              |                   |  |
| 所在地                                      | 住居表示                                               | 東京都世田谷区鶴巻3-25-20                 |              |                   |  |
|                                          | 地番                                                 | 東京都世田谷区鶴巻3-18-2、9                |              |                   |  |
| 交通                                       | 東急世田谷線 上町駅 徒歩8分 / 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩12分               |                                  |              |                   |  |
| 地積                                       | 417.47 m <sup>2</sup> (126.28 坪) 公簿                |                                  |              |                   |  |
| 価格                                       | 5億6000万円 (坪@ 443万円)                                |                                  |              |                   |  |
| 地目                                       | 宅地                                                 | 用途地域                             | 第1種中高層住居専用地域 |                   |  |
| 容積率                                      | 200%                                               |                                  | 建蔽率          | 60%               |  |
| 都市計画法                                    | 市街化区域                                              |                                  |              |                   |  |
| 防火指定                                     | 準防火地域                                              |                                  | 高度指定         | 19m 第2種高度地区       |  |
| 日影規制                                     | 3h-2h/4m                                           |                                  | 都市計画         | 無・有（            ） |  |
| その他                                      | 最低敷地面積70m <sup>2</sup> 、景観計画区域（一般地域：住宅共存系ゾーン）、緑化地域 |                                  |              |                   |  |
| 道路                                       | 北東側約8m（公道）                                         |                                  |              |                   |  |
| 道路負担                                     |                                                    |                                  |              |                   |  |
| 現況                                       | 空                                                  | 築年                               | 平成04年 12月築   | 検済                |  |
| 建物                                       | 構造                                                 | 木造スレート葺 2階                       |              |                   |  |
|                                          | 延床面積                                               | 369.65 m <sup>2</sup> (111.81 坪) |              |                   |  |
| 引渡し                                      | 相談                                                 |                                  | 施工会社         |                   |  |
| 備考                                       |                                                    |                                  |              |                   |  |
| ・ 現況空渡し（令和7年9月までに全戸立退き）<br>・ 参考マンションプラン有 |                                                    |                                  |              |                   |  |
| 物件ルート：売主⇒元付⇒当社                           |                                                    |                                  |              |                   |  |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

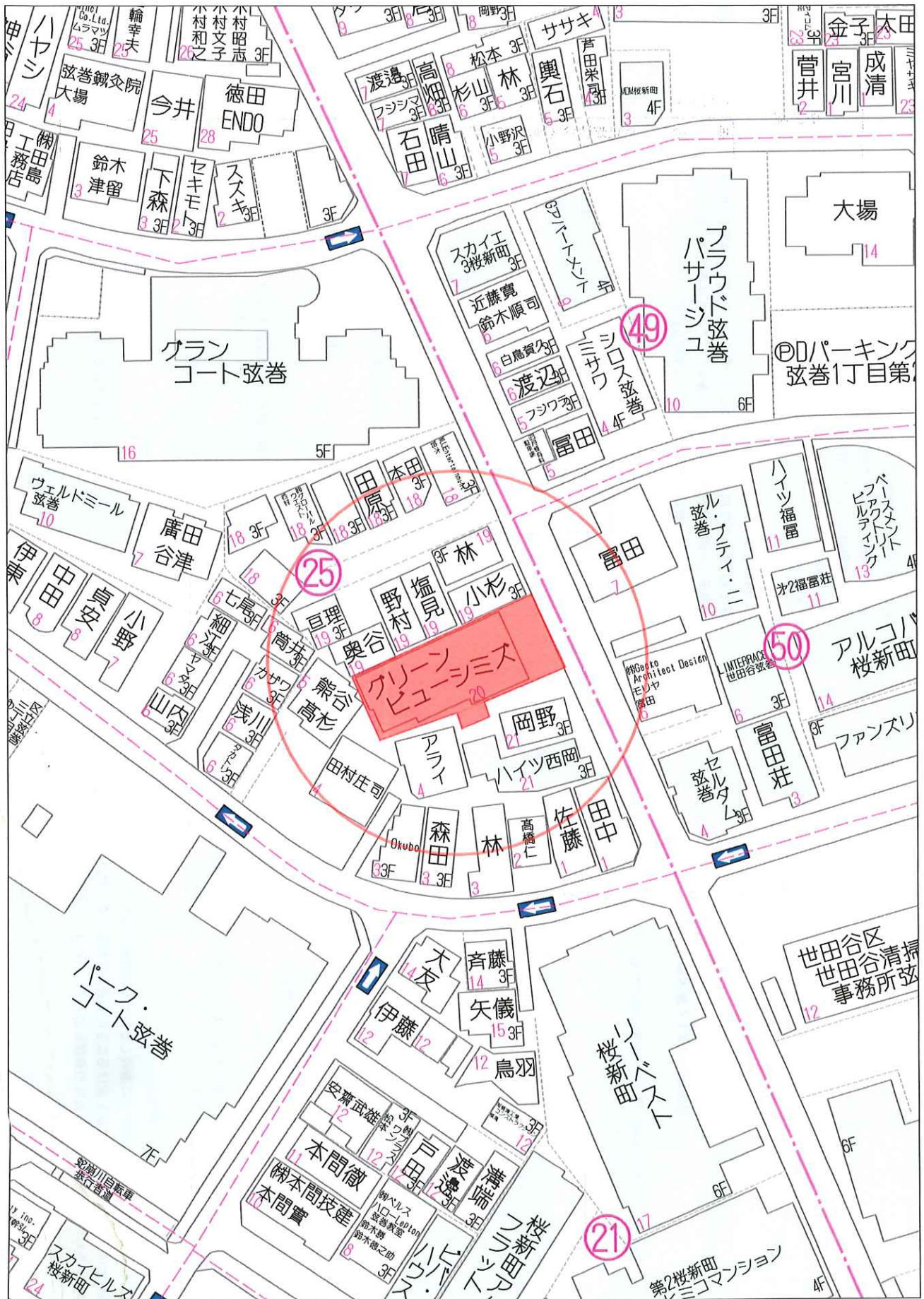




280m

禁無断複写複製



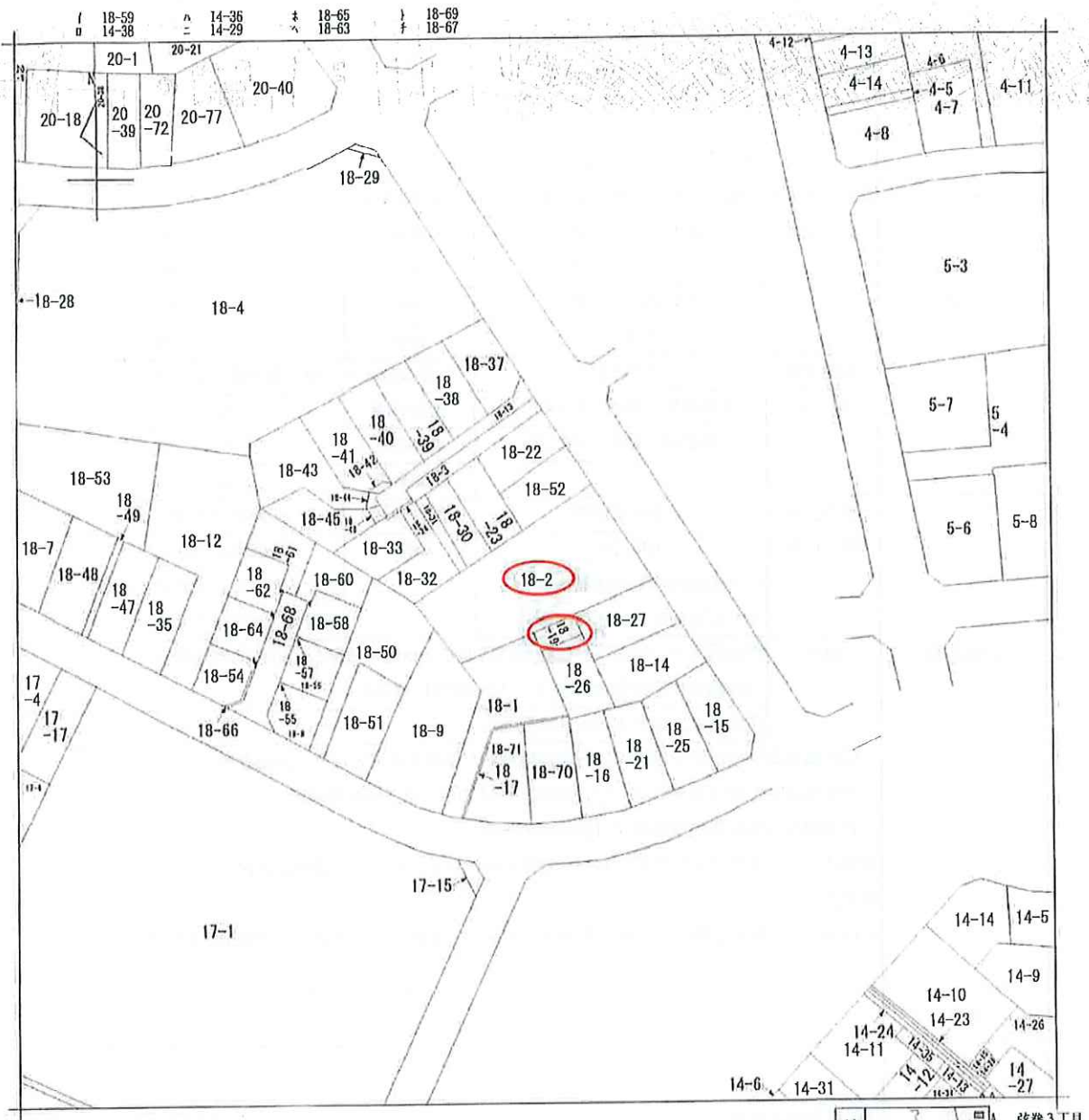


40m

1:798

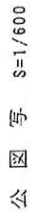
禁無断複写複製

表示年月日: 2023/11/06



|              |       |            |  |                       |                      |     |          |            |     |           |
|--------------|-------|------------|--|-----------------------|----------------------|-----|----------|------------|-----|-----------|
| 請 求<br>部 分   | 所 在   | 世田谷区弦巻三丁目  |  |                       |                      |     | 地 番      | 18番2       |     |           |
| 出 力<br>縮 尺   | 1/600 | 精 度<br>区 分 |  | 座 標 系<br>番 号<br>は 記 号 |                      | 分 類 | 地図に準ずる図面 |            | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成<br>年 月 日 |       |            |  |                       | 備 付<br>年 月 日<br>(原図) |     |          | 補 記<br>事 項 |     |           |





吸塵器

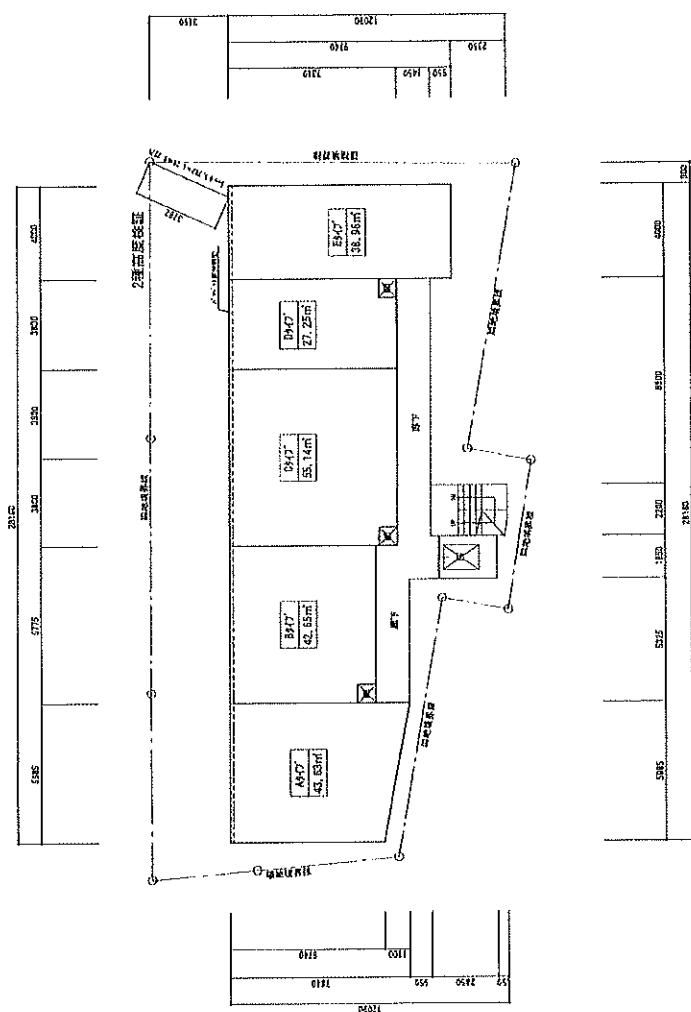
| 地 带  | 18-2, -19 | Y 座 標   | Y <sub>n-1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |
|------|-----------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| K104 | 374.697   | 294.055 | -16.149                             | -5085.271553                                          |
| K105 | 311.113   | 282.095 | -16.359                             | -5069.497567                                          |
| K108 | 309.547   | 277.866 | -10.423                             | -3725.670516                                          |
| K109 | 307.577   | 272.513 | -12.513                             | -3840.384101                                          |
| K105 | 304.973   | 264.883 | -5.730                              | -1747.495280                                          |
| K15  | 300.751   | 266.471 | 4.390                               | -1320.296880                                          |
| K85  | 295.823   | 259.273 | 13.653                              | -4040.297659                                          |
| K106 | 296.822   | 260.440 | 11.604                              | -3444.322488                                          |
| K111 | 293.949   | 260.377 | 6.851                               | -2013.844559                                          |
| K95  | 295.070   | 267.291 | 6.014                               | 1774.509580                                           |
| K101 | 297.838   | 286.891 | 11.763                              | 3502.486394                                           |
| K102 | 297.838   | 286.891 | 11.763                              | 2147.186516                                           |
| K103 | 299.719   | 299.054 | 7.164                               | -845.151201                                           |
|      |           | 信 用 項   | 信 用 項                               | 422.5756005                                           |
|      |           | 信 用 項   | 信 用 項                               | 422.57                                                |

(掛) 林 國 彦 氏 宛 に 送 り 付 け る 官 署 監 照 官 令 第 6 年 11 月 27 日 現 地 地 立 会 協 議 議 決 済 である。

[illegible]







2階～4階 平面図

|                       |          |      |
|-----------------------|----------|------|
| No.                   | Sheet—A3 | A-02 |
| Drawing Title         |          |      |
| Project               |          |      |
| Date                  |          |      |
| 2005/01/11            |          |      |
| 2005/01/12 : 竣工図 最終定案 |          |      |
| Project               |          |      |
| 社団法人区会3丁目水田           |          |      |
| Sheet—A3              |          |      |
| A-02                  |          |      |