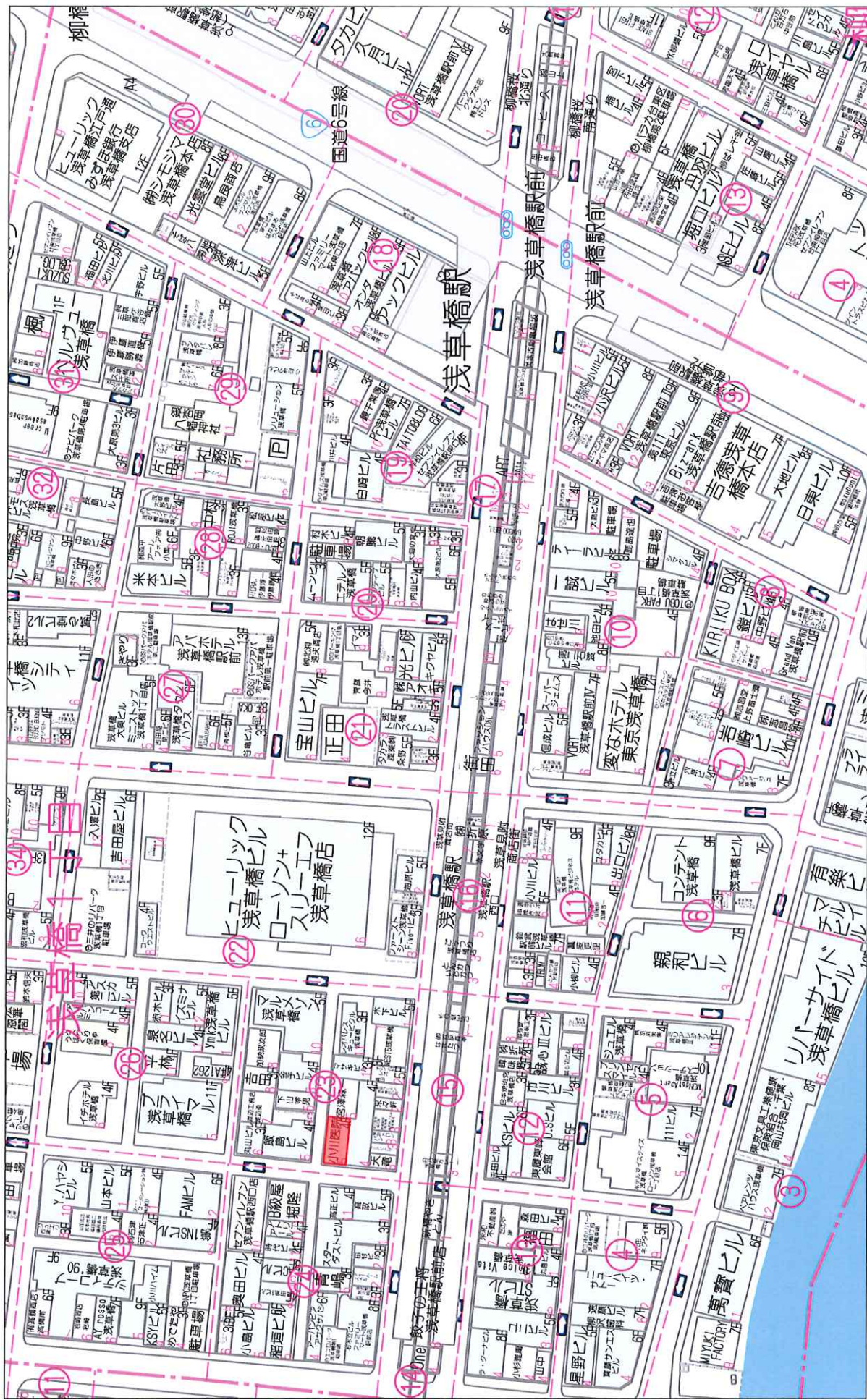


用途	空物件（一棟） 物件名：gran+浅草橋Ⅱ				
所在地	住居表示	東京都台東区浅草橋1-23-5			
	地番	東京都台東区浅草橋1-11-26			
交通	JR総武線 浅草橋駅 徒歩1分 / 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分				
地積	82.08 ㎡ (24.82 坪) 公簿				
価格	5億3000万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約6m（公道） / 北側約2.9m（私道）				
道路負担					
現況	空	築年	昭和58年 5月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階 地下1階			
	延床面積	300.27 ㎡ (90.83 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 2025年1月に事務所に改修済 ・ 台帳記載事項証明書に検査済証交付履歴有り ※原本無し ・ 北側道路セットバック有り ・ 容積率：360%（道路幅員による）					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

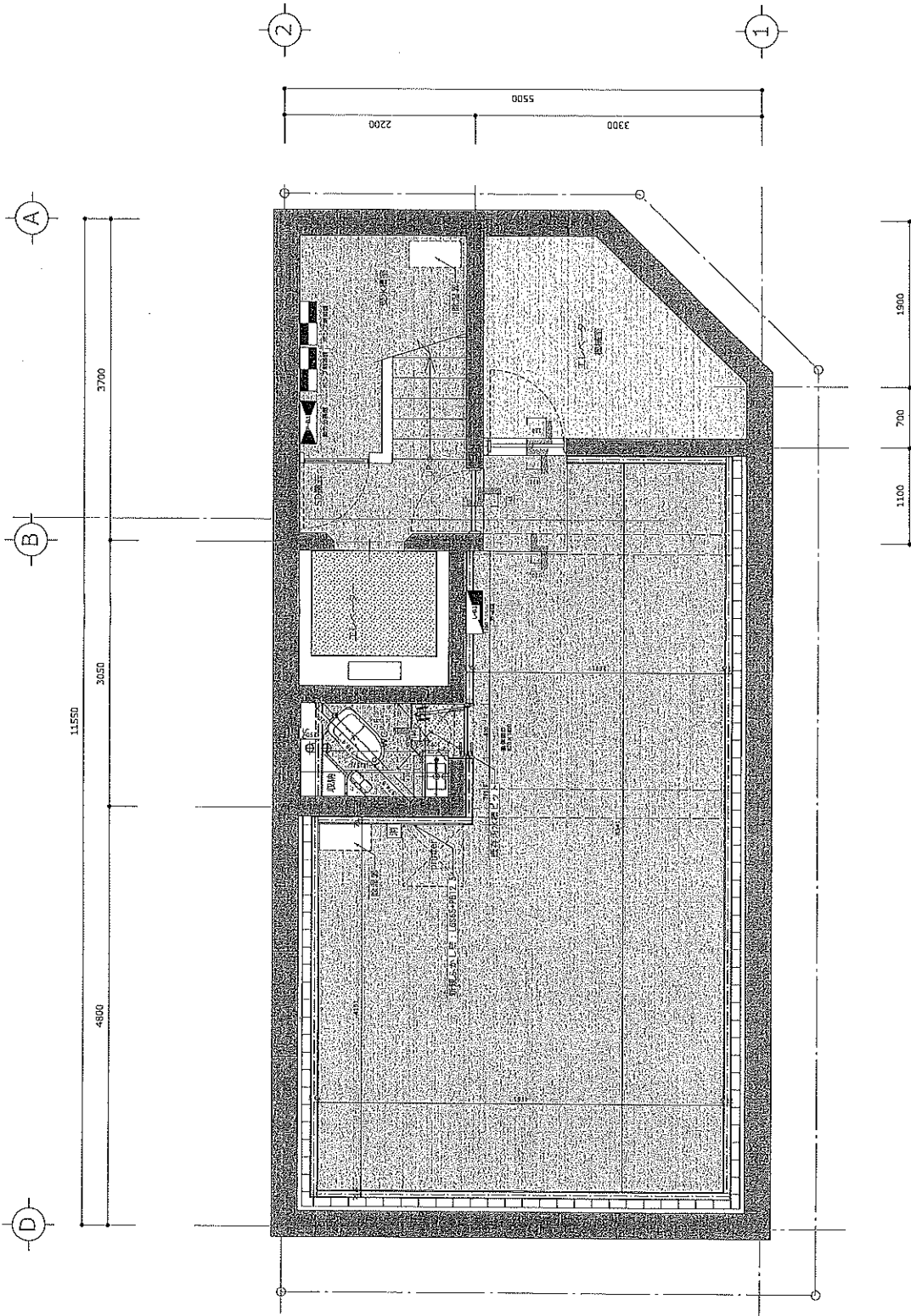
1:1388

禁無断複写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250910164532

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

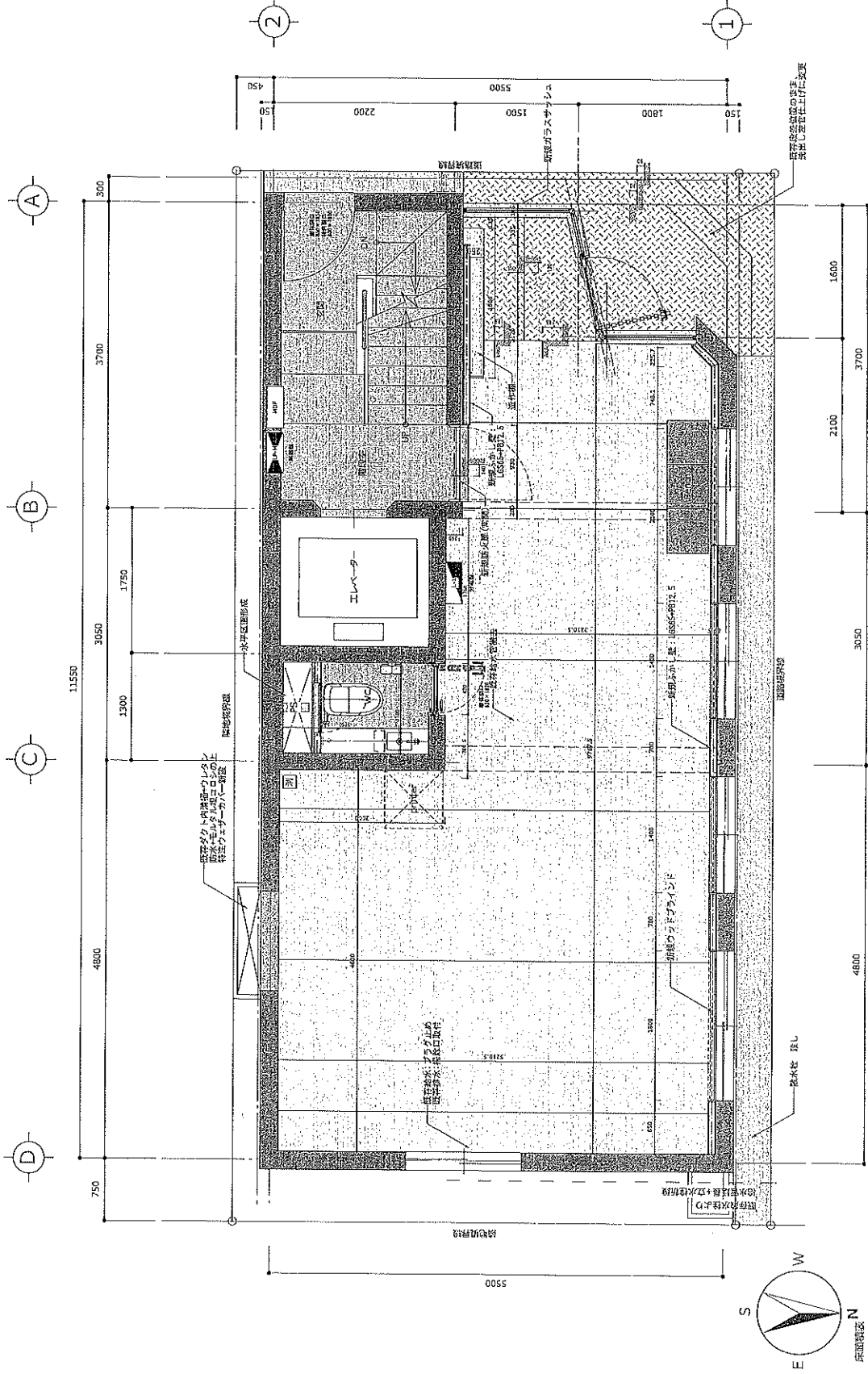




床面積表

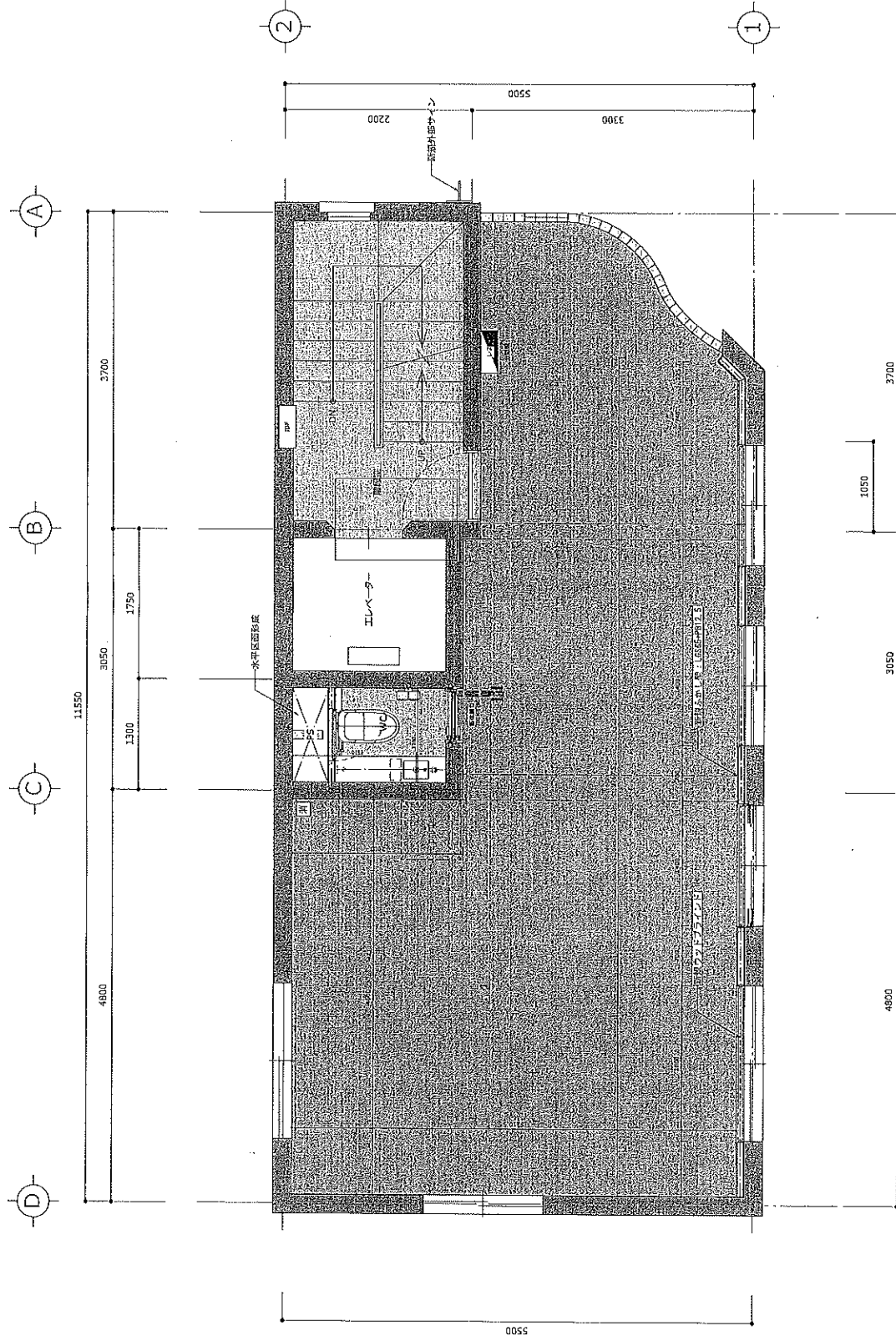
階	容積対象部分 (施工図より)	容積対象部分 (登記より)
4F	42.565 m ²	12.73 坪
3F	61.815 m ²	18.70 坪
2F	61.815 m ²	18.70 坪
1F	50.500 m ²	15.33 坪
B1F	61.720 m ²	18.67 坪
TOTAL	288.015 m ²	87.125 坪

KEY PLAN	
CLIENT	
PROJECT	長崎県庁第一ビル改修工事
JOB No.	2800340
TITLE	B1F 平面図
DATE	
DESIGNER	
ARCHITECT	Sasaki / Sasaki
ENGINEER	Sasaki / Sasaki
SCALE	1/50/A3
DATE	2025/02/28
NO.	A - 05-1



階	客用対称部分 (既工回より)	客用対称部分 (意記より)	客用対称部分 (意記より)
4F	42.065 m ²	12.73 坪	55.06 m ²
3F	61.815 m ²	18.70 坪	61.45 m ²
2F	61.815 m ²	18.70 坪	61.45 m ²
1F	60.600 m ²	18.33 坪	60.59 m ²
B1F	61.720 m ²	18.67 坪	61.72 m ²
TOTAL	288.015 m ²	87.125 坪	300.27 m ²

KEY PLAN	
CLIENT	
PROJECT	浅草橋一丁目ビル改修工事
JOB No.	2800340
TITLE	1階平面図
DATE	2025/02/28
REVISION	
DESIGNER	Sasaki / Sakai
DRAWN BY	Sasaki / Sakai
SCALE	1/50/AS
DATE	2025/02/28
No.	A-05-2



床面積表		容積対象部分 (竣工図より)		容積対象部分 (登記より)	
階	容積対象部分	床面積 (㎡)	容積 (坪)	床面積 (㎡)	容積 (坪)
4F	42.065	12.73	坪	55.06	16.66
3F	61.815	18.70	坪	61.45	18.59
2F	61.815	18.70	坪	61.45	18.59
1F	60.600	18.33	坪	60.59	18.33
B1F	61.720	18.67	坪	61.72	18.67
TOTAL	288.015	87.125	坪	300.27	90.83

KEY PLAN

CLIENT

PROJECT
茨城県一丁目ビル改修工事

JOB No.
2800340

TITLE
2F 平面図

DATE
2024/10/19

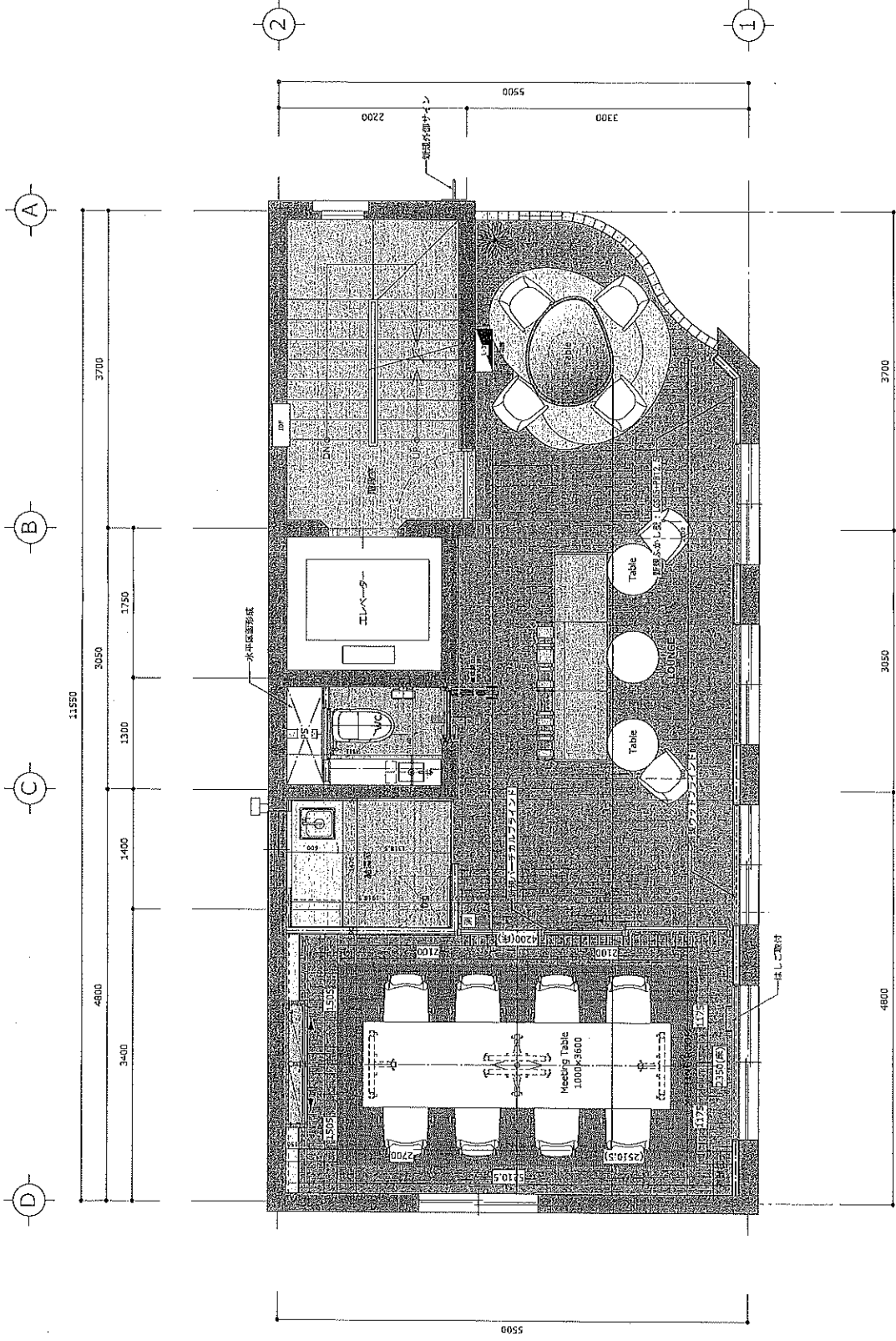
DESIGNER
Sasaki / Sasaki

DESIGNED BY
Sasaki / Sasaki

SCALE
1/50 / A3

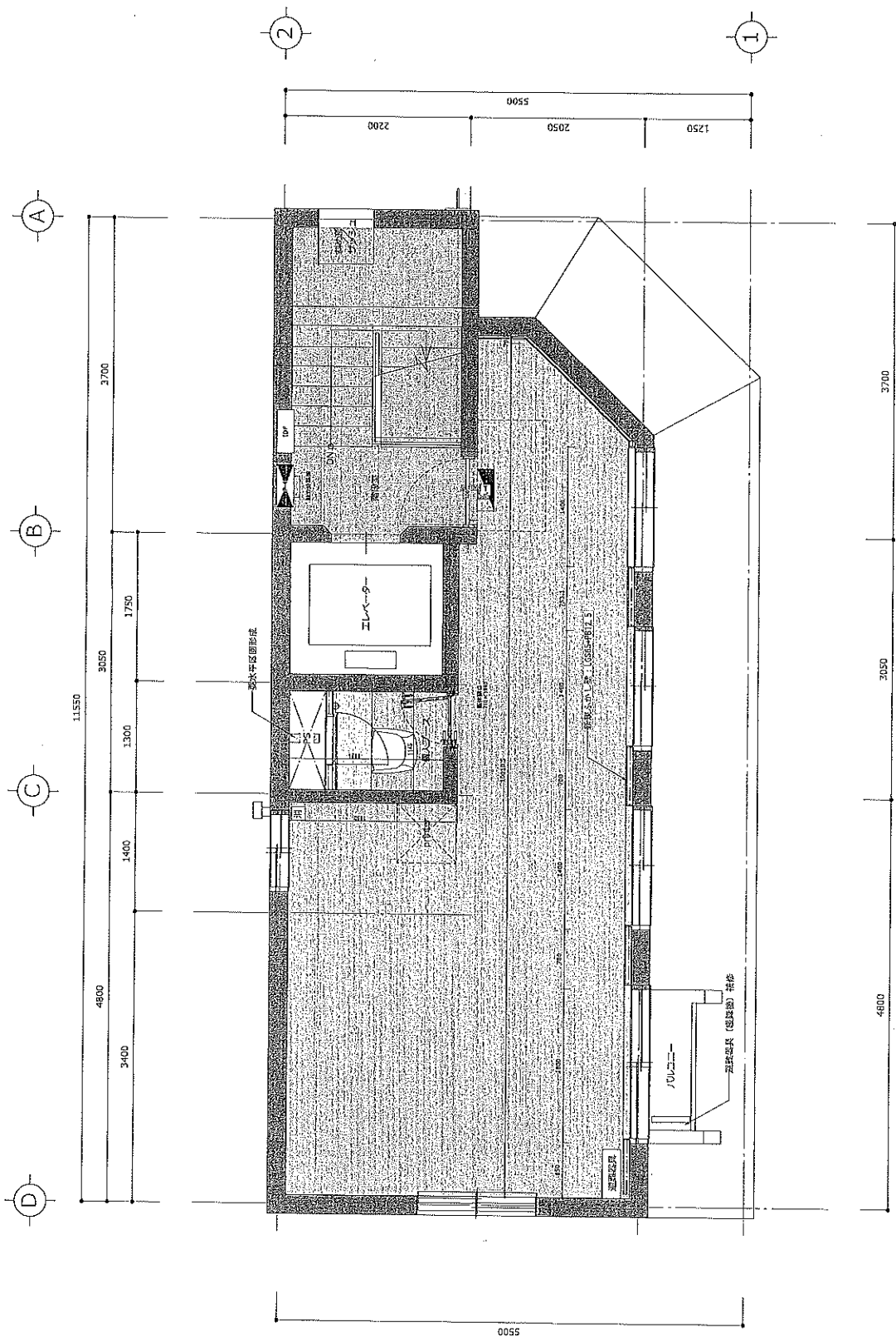
DATE
2025/02/28

REV.
A - 05-B



床面積表		客室付客部分 (包工費より)		客室付客部分 (包工費より)	
階	客室付客部分 (包工費より)	客室付客部分 (包工費より)	客室付客部分 (包工費より)	客室付客部分 (包工費より)	客室付客部分 (包工費より)
4F	42.085 m ²	12.73 坪	55.06 m ²	16.66 坪	
3F	61.815 m ²	18.70 坪	61.45 m ²	18.59 坪	
2F	61.815 m ²	18.70 坪	61.45 m ²	18.59 坪	
1F	60.600 m ²	18.33 坪	60.59 m ²	18.33 坪	
B1F	61.720 m ²	18.67 坪	61.72 m ²	18.67 坪	
TOTAL	288.015 m ²	87.125 坪	300.27 m ²	90.83 坪	

KEY PLAN	
CLIENT	
PROJECT	新築一丁目ビル改修工事
JOB No.	2800340
TITLE	3F 平面図
DATE	2023/05/28
DESIGNER	Sasaki / Sasaki
DRAWN BY	Sasaki / Sasaki
SCALE	1/50/A3
DATE	2023/05/28
No.	A - 05-4



床面積表

階	容積対象部分 (施工図より)	容積対象部分 (登記より)
4F	42.065 m ²	12.73 坪
3F	61.815 m ²	18.70 坪
2F	61.815 m ²	18.70 坪
1F	60.600 m ²	18.33 坪
B1F	61.720 m ²	18.67 坪
TOTAL	288.015 m ²	87.135 坪

KEY PLAN

CLIENT

PROJECT
茨城県一丁目ビル改修工事

JOB No.
2800340

TITLE
4階 平面図

DATE	REVISION
2024/10/15	001
2024/10/15	002
2024/10/15	003
2024/10/15	004
2024/10/15	005
2024/10/15	006

COMPILED BY
Gakkyo

DRAWN BY
Sasaki / Sasaki

DRAWN BY
Sasaki / Sasaki

SCALE
1/50/A3

DATE
2025/02/28

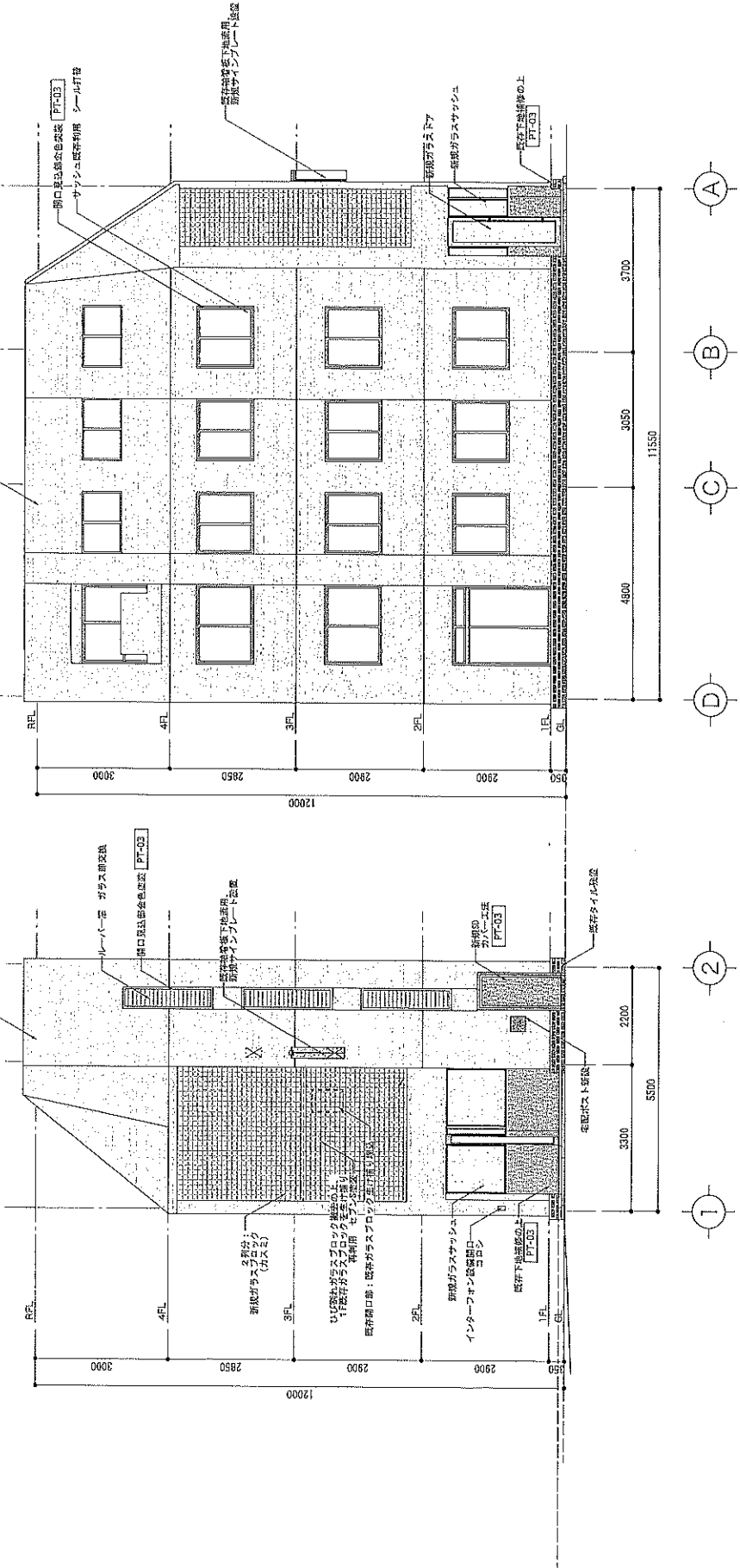
No.
A - 05-5

既存の上、部外窓・高圧窓、クラック修補・クラック補修・クラック補修・クラック補修

PT-02

既存の上、部外窓・高圧窓、クラック修補・クラック補修・クラック補修・クラック補修

PT-02



西立面図 1/100

北立面図 1/100

KEY PLAN

CLIENT

PROJECT

建築設計事務所

DATE

2800340

TITLE

立面図-1

DATE

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.

REVISION

NO.