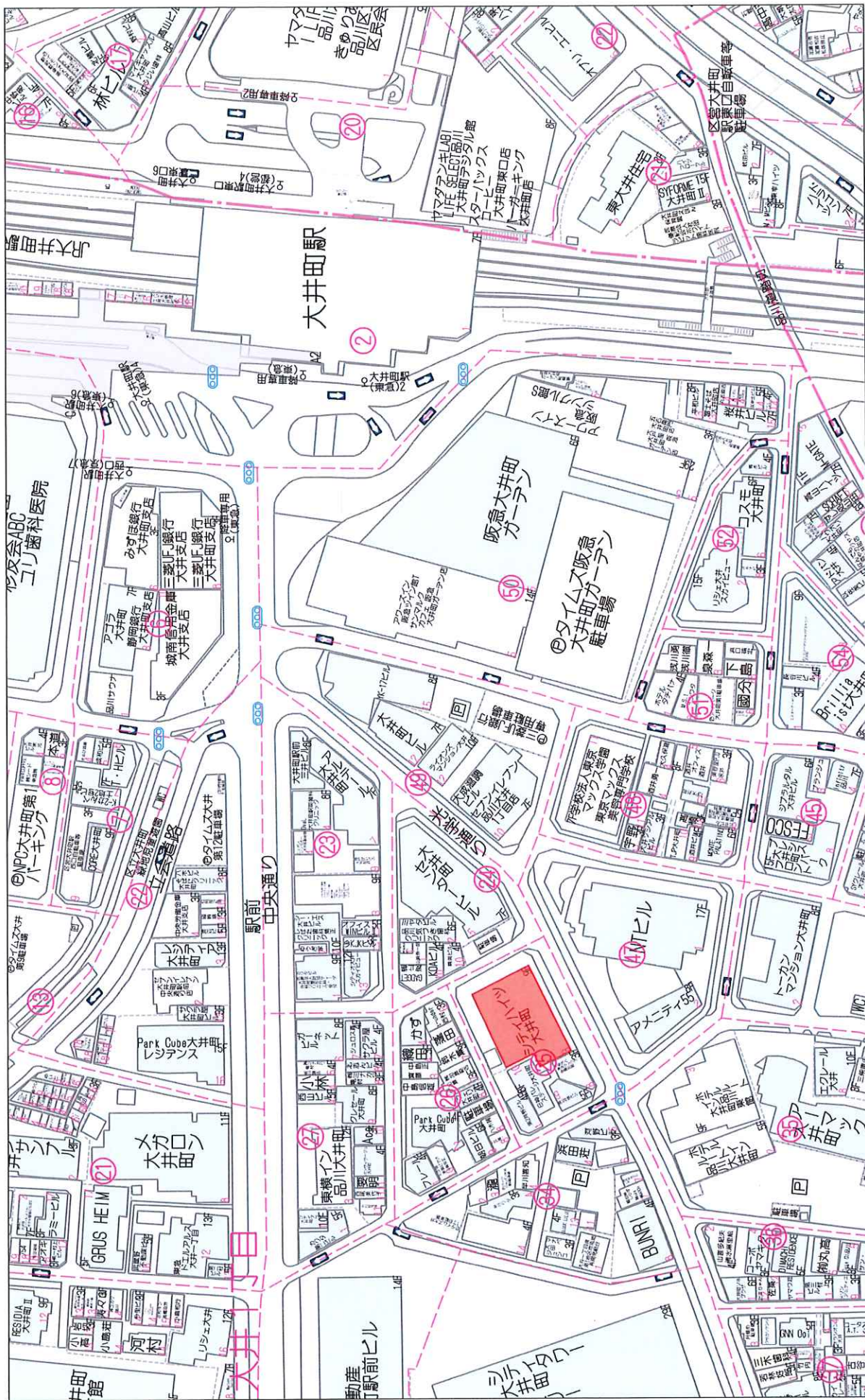


用途	収益物件（区分）・ビル（事務所） 物件名：シティハイツ大井町2F				
所在地	住居表示	東京都品川区大井1-25-4			
	地番	東京都品川区大井1-25-4			
交通	JR線、他線 大井町駅 徒歩4分				
地積	925.19 m ² (279.86 坪) 公簿				
価格	3億5800万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約12.1m（公道） / 東側約6m（公道） / 北側約4m				
道路負担					
現況		築年	昭和52年 8月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	延床面積	536.25 m ² (162.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 敷地権持分：143.34m ² （持分割合：154,935/1,000,000） ・ 管理費：169,920円/月、修繕積立金：182,330円/月 ・ 附属建物有（1階車庫：床面積：15.33m ² ） R6年度固都税額（相当額）：年額1,944,860円 R6年度固定資産評価額：土地126,320,741円 建物32,975,420円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



光学通り

品川区, 東京都

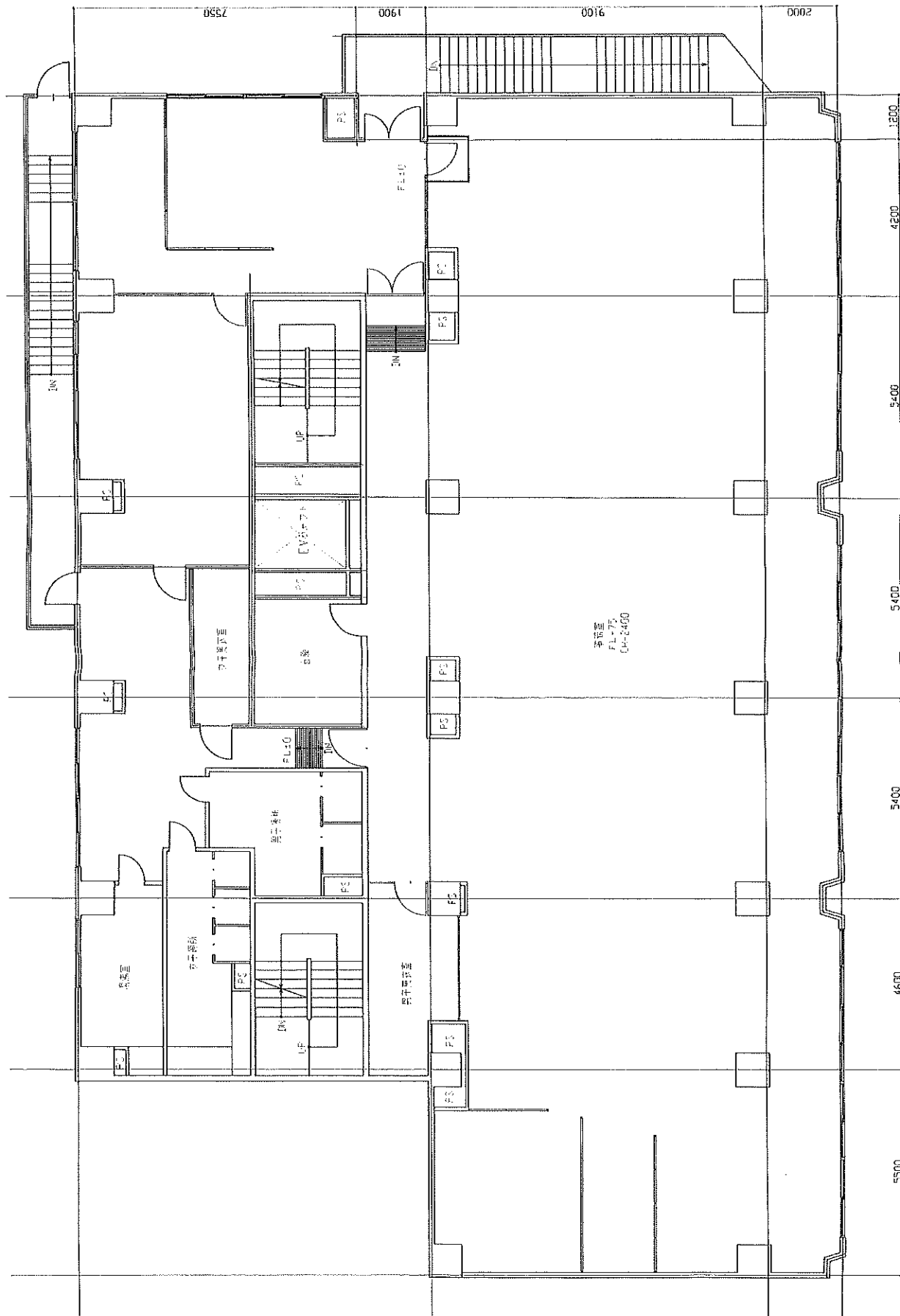
 Google ストリートビュー

2022年10月 他の日付を見る



撮影日: 2022年10月 © 2025 Google





1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100
1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100	1116 9824E237510.FW.D 2007.06.11 08:56 図 2 1/100