

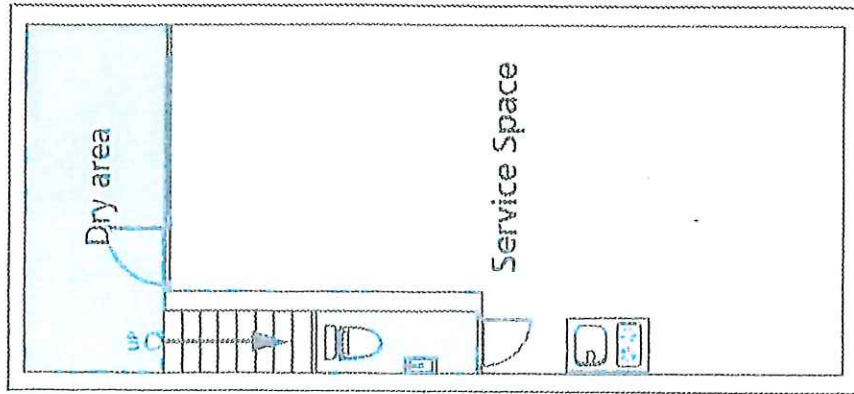
用途	空物件（一棟）・戸建て 西麻布一丁目				
所在地	住居表示	東京都港区西麻布1-8-3			
	地番	東京都港区西麻布1-1-116			
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩7分 / 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分				
地積	93.19 m ² (28.18 坪) 公簿				
価格	5億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①商業地域 / ②第2種中高層住居専用地域		
容積率	300% / 600%		建蔽率	60% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約3.3m（公道）接道約6.4m				
道路負担					
現況	空	築年	平成24年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	215.6 m ² (65.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社辰	
備考					
※前面道路の幅員にはセットバックによる道路境界線後退約60cmを含みます					
2025年固都税額：年額676,500円					
2025年固定資産評価額：土地70,988,410円 建物27,990,600円					
・1SLDK＋ロフト＋ガレージ付					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

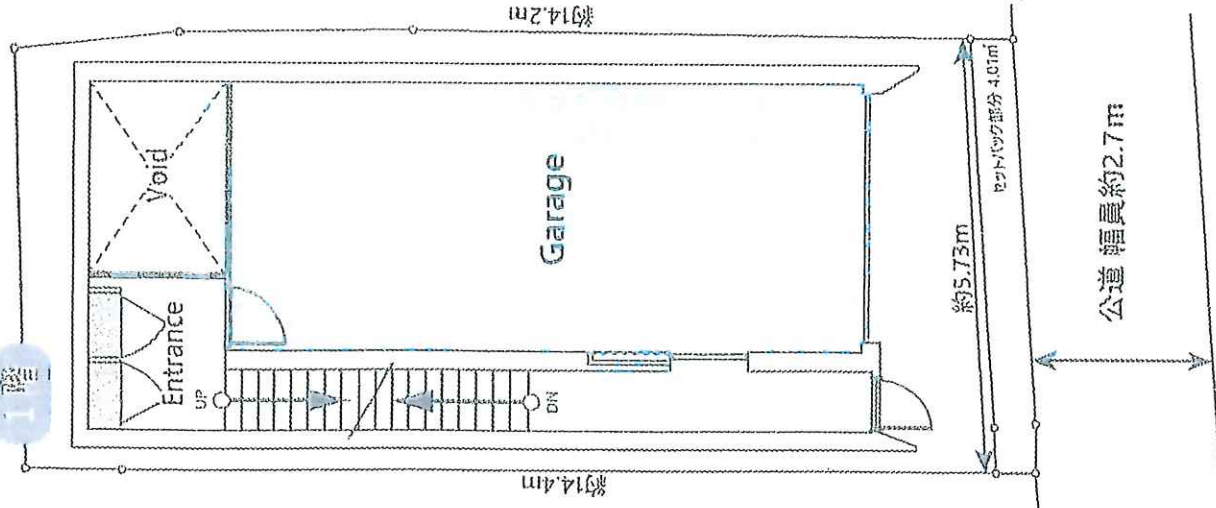




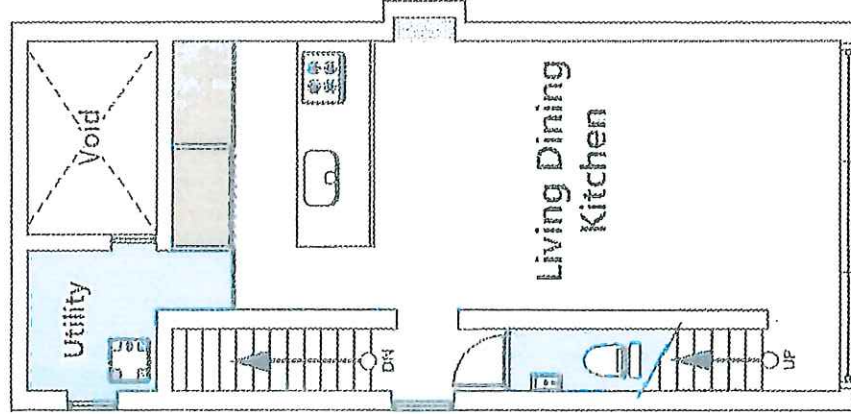
地下1階



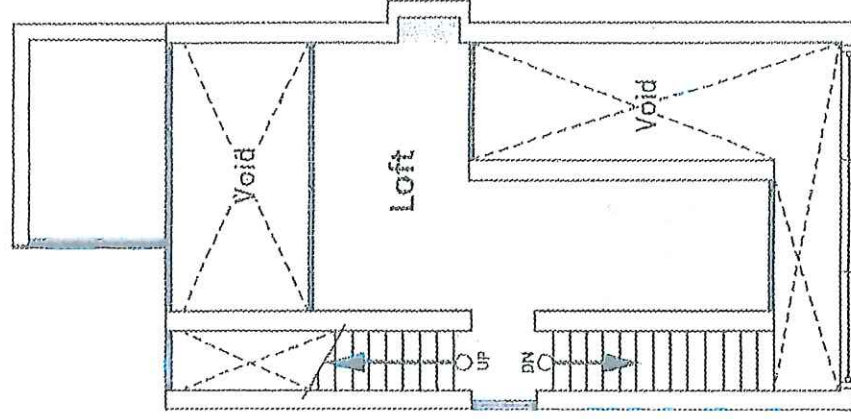
1階



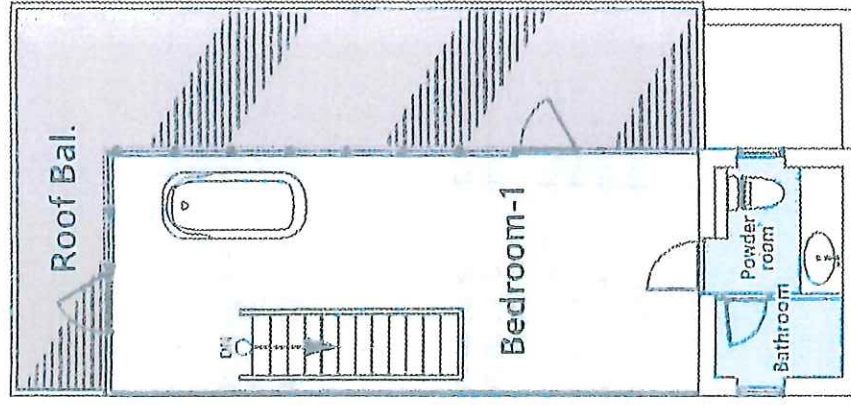
2階



3階



4階



※中2階（ロフト部分）は現状造作されております。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

Reform

屋上防水、3階サッシ新規交換

＜工事完了予定日：2025年9月27日



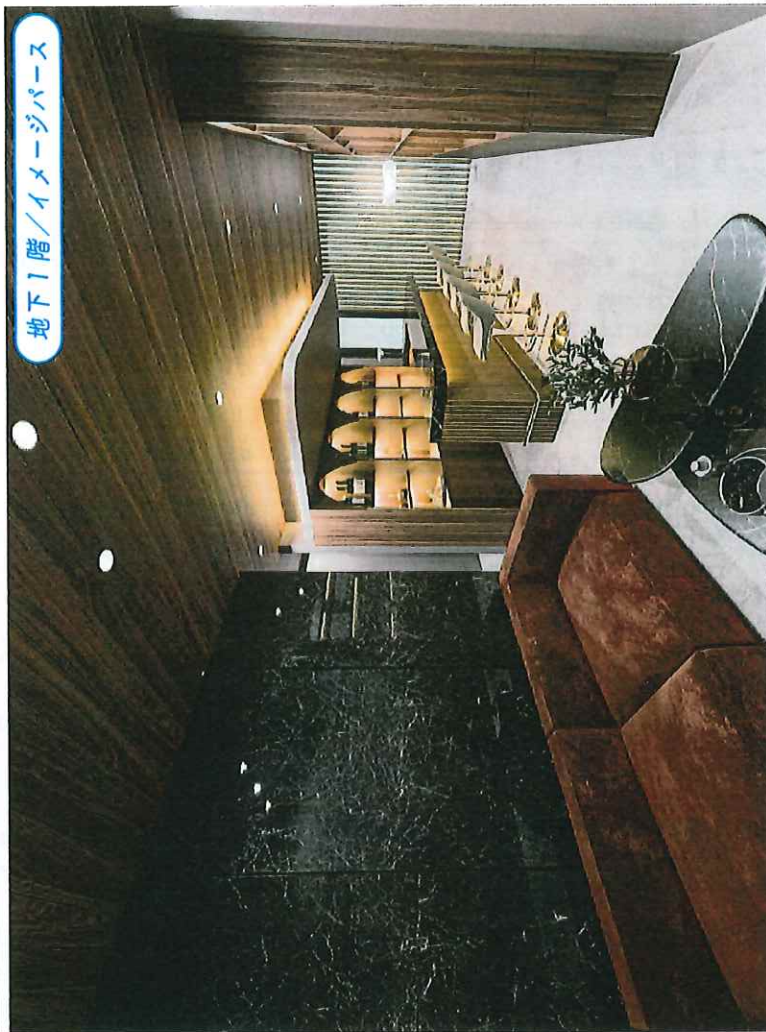
LDK / イメージパース



ベッドルーム



ガレージ



地下1階 / イメージパース



シャワー・ルーム



階段

港区西麻布一丁目戸建(2階)

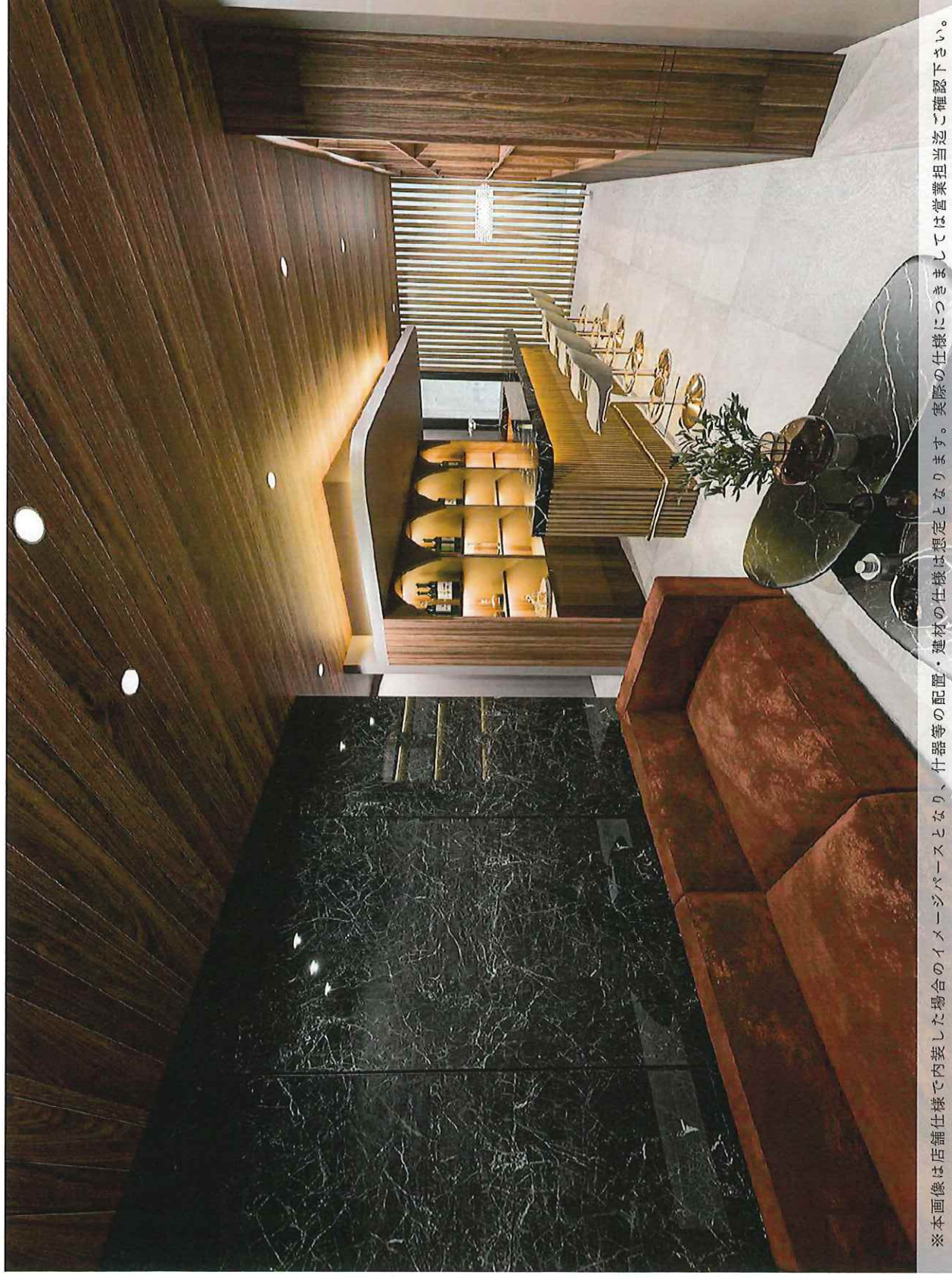
N2714

完成イメージパースのため、部屋内の家具や小物類は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。

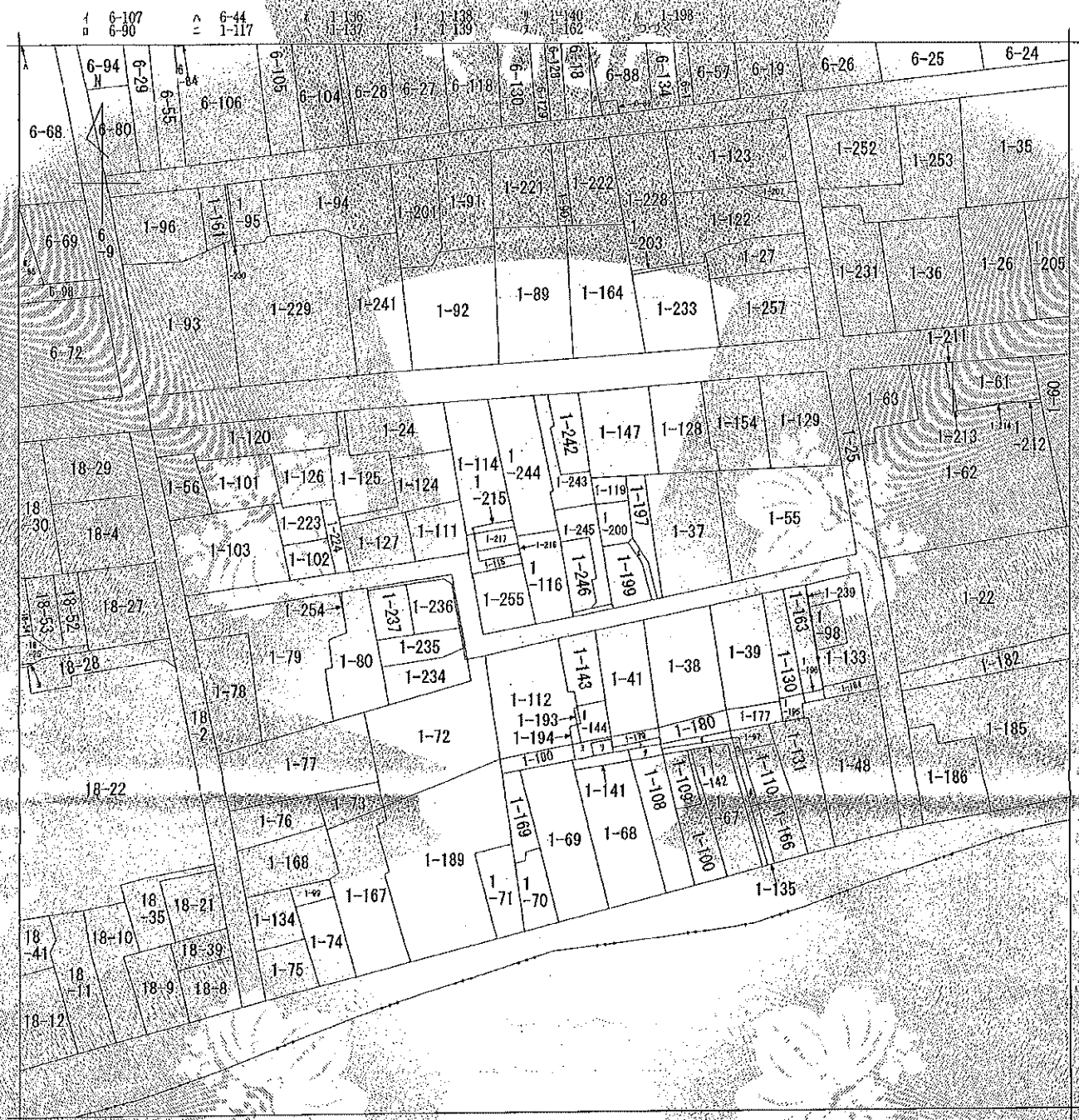


港区西麻布一丁目戸建（地下1階）

完成イメージパースのため、部屋内の家具や小物類は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。



※本画像は店舗仕様で内装した場合のイメージパースとなり、什器等の配置・建材の仕様は想定となります。実際の仕様につきましては営業担当でご確認下さい。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区画見出し
西麻布一丁目

請求分	所在	港区西麻布一丁目		地番	1番116	
出力	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日	昭和54年1月10日			備付年月日(原図)	備考	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月1日

東京法務局港出張所

登記官

矢島光

整理番号：H29903-1

(1/2)



7 1-238
7 1-240
7 1-81
7 18-58
7 1-23

くうく



くうく

くうく



くうく



地番	NO	底辺	高さ	体積
①	5. 746	0. 624	3. 584680	
②	5. 736	0. 624	3. 577264	
③	0. 935	0. 457	0. 427595	
④	0. 936	0. 475	0. 445000	
合計			8. 026539	
1/2			4. 0132695	
地盤				4. 01 m
坪数				1. 21 坪

95. 64m

所在	港區西麻布1丁目1番116		組	並
種別	土地現況實測圖		測量	圖
參考事項	昭和44年6月9日實地測量 平成6年4月27日再測量 平成10年12月1日再測量 平成11年12月1日再測量 平成12年12月1日再測量		縮尺	1/100
面積	日坪	19年9月1日	西測量	2007
作務	日坪	19年10月1日		—

東京都港區西麻布一丁目4番26号
 有限会社 佐月
 土地家屋調査士 入月次男
 電話 03-6889-5620

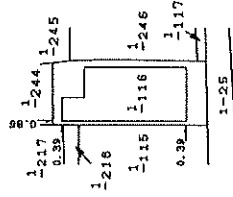
各階平田田圖



圖物建
圖平路
圖

家屋番号 1-116-2

建築物の所在
地区西麻布一丁目1番地116



正 誤

作者

東京都渋谷区藤子谷一丁目5番8号

谷下自治会 番8号
美正印 24年10月23日作成

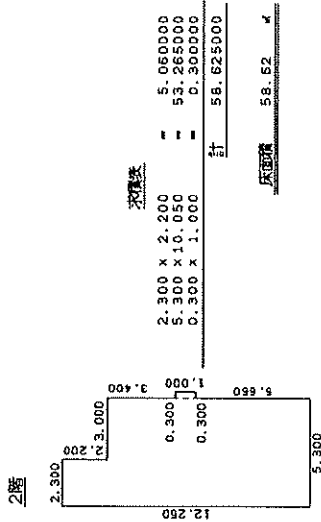
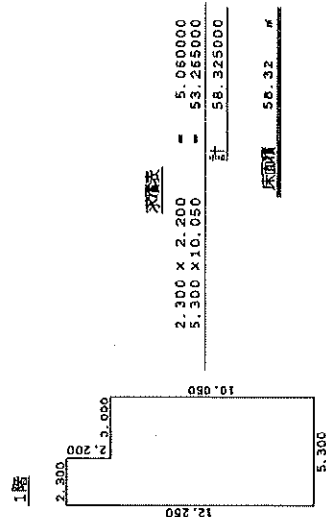
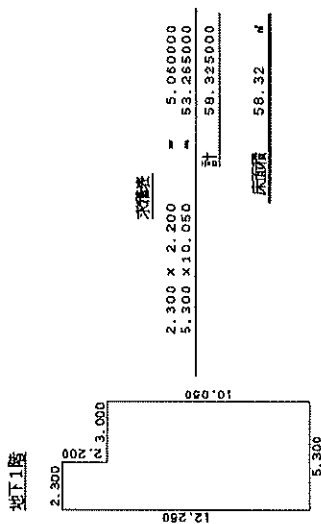
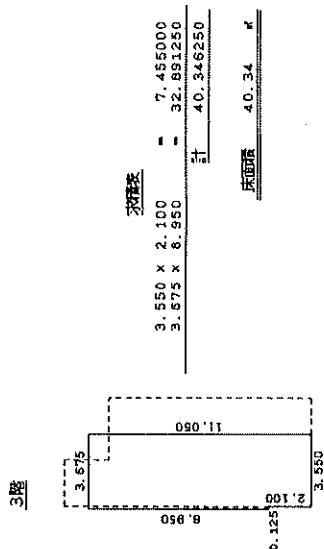
箱尺

人
密
母

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

(東京土地家屋調査士会用品)

家屋番号	1-116-2
建物の所在	港区西麻布一



作成者	土岐調士 家	東京港区西蒲田 落子目袋	番8号	插尺	1 / 250
-----	-----------	-----------------	-----	----	---------

申請人		縮尺	1 / 250
-----	---	----	---------

（城田領十村區國家親土京某）



上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第001309号
令和7年4月3日
東京都 都税事務

