

用途	空物件（一棟）・ビル 金町トーセイビル				
所在地	住居表示	東京都葛飾区東金町3-19-2			
	地番	東京都葛飾区東金町3-1072-4、6、7、8			
交通	JR常磐線 金町駅 徒歩4分				
地積	214.08 m ² (64.75 坪) 公簿				
価格	5億2000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①商業地域 / ②第1種住居地域		
容積率	400% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	②第2種高度地区	
日影規制	4 h -2.5 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約10.6m（公道） / 東南側約4m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年		検済	有
建物	構造				
	延床面積	698.97 m ² (211.43 坪)			
引渡し	2025年12月以降		施工会社		

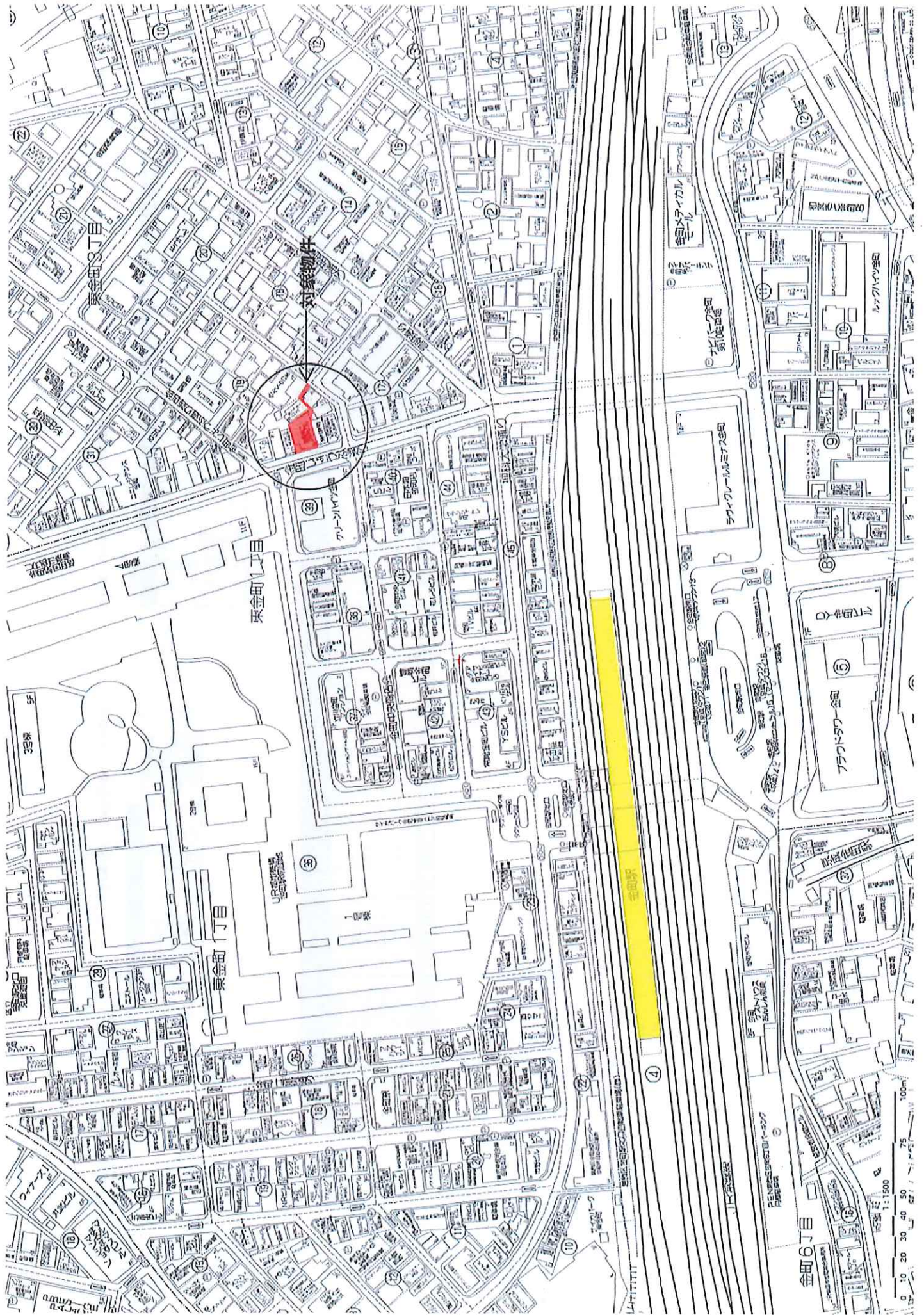
備考

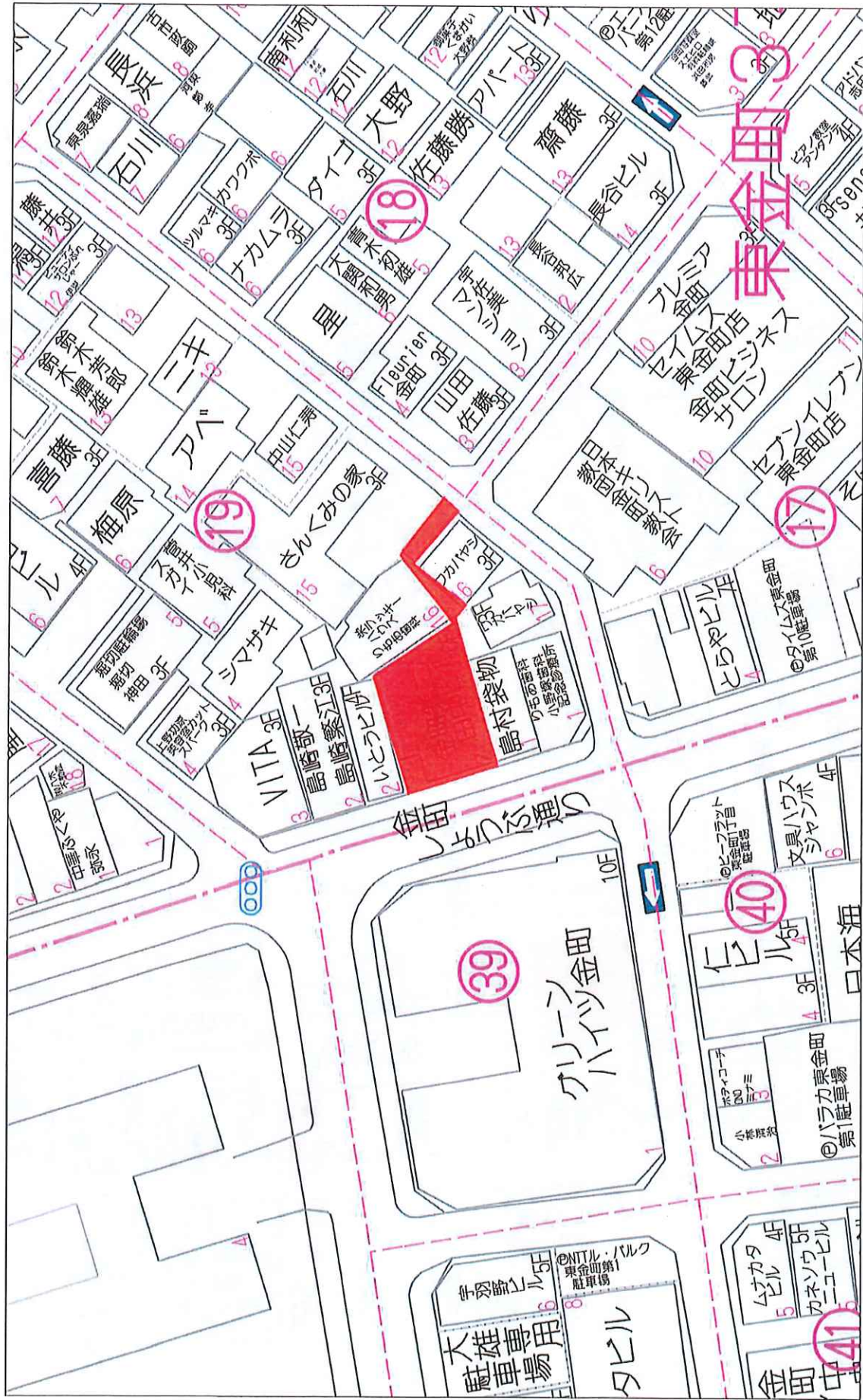
建物①
家屋番号：1072番8の3 延床面積：354.26㎡（107.16坪）
種類：診療所、事務所 構造：鉄骨造陸屋根6階建
築年数：1993年1月 検査済証：有

建物②
家屋番号1072番8の4 延床面積：344.71㎡（104.27坪）
種類：診療所 構造：鉄骨造陸屋根6階建
築年数：2006年10月 検査済証：有

※北側新築部分と南側増築部分は内部で繋がっており、一体の物件となっております
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

1:504

金町トーセイビル 面積表

階数	専有面積		用途	備考
	m ²	坪		
1F	104.51m ²	31.61坪	事務所	
2F	117.93m ²	35.67坪	事務所	
3F	132.46m ²	40.06坪	事務所	
4F	96.52m ²	29.19坪	事務所	
5F	85.76m ²	25.94坪	事務所	
6F	85.76m ²	25.94坪	事務所	
合計	622.94m ²	188.43坪		

固定資産税・都市計画税
1,722,328円

令和7年度固都税額内訳		
	固定資産税	都市計画税
土地	555,880円	119,115円
建物	862,510円	184,823円

・建物管理業務委託契約(管理会社)は、原則承継させて頂きたく宜しくお願い致します。
・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客様に不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。
当資料に掲載した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。
また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。



共用部・専有部写真

■館銘板



■エントランス



■エレベーター



■専有部 (1~6F) ②



■専有部 (1~6F) ③

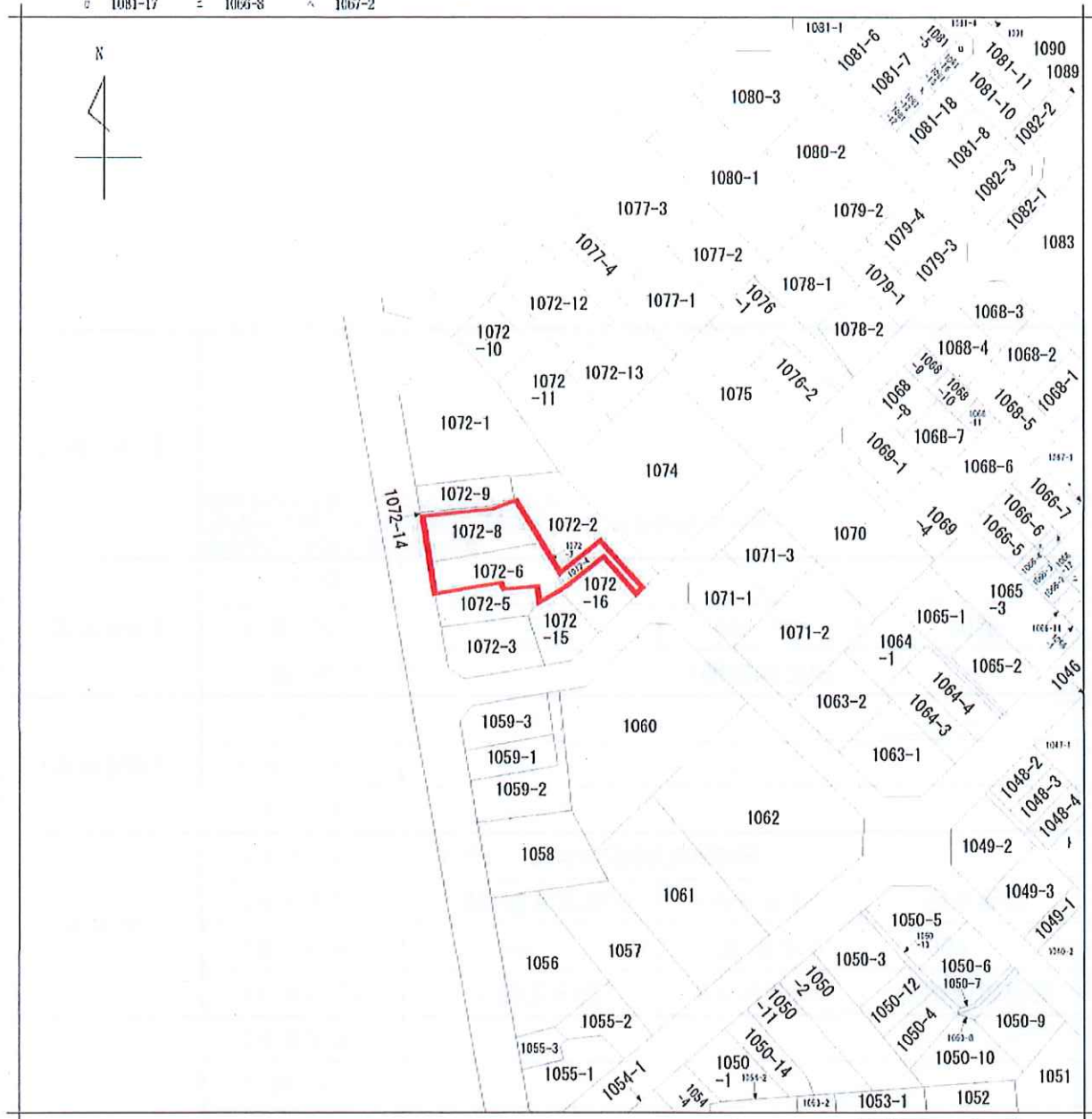


■専有部 (1~6F) ④



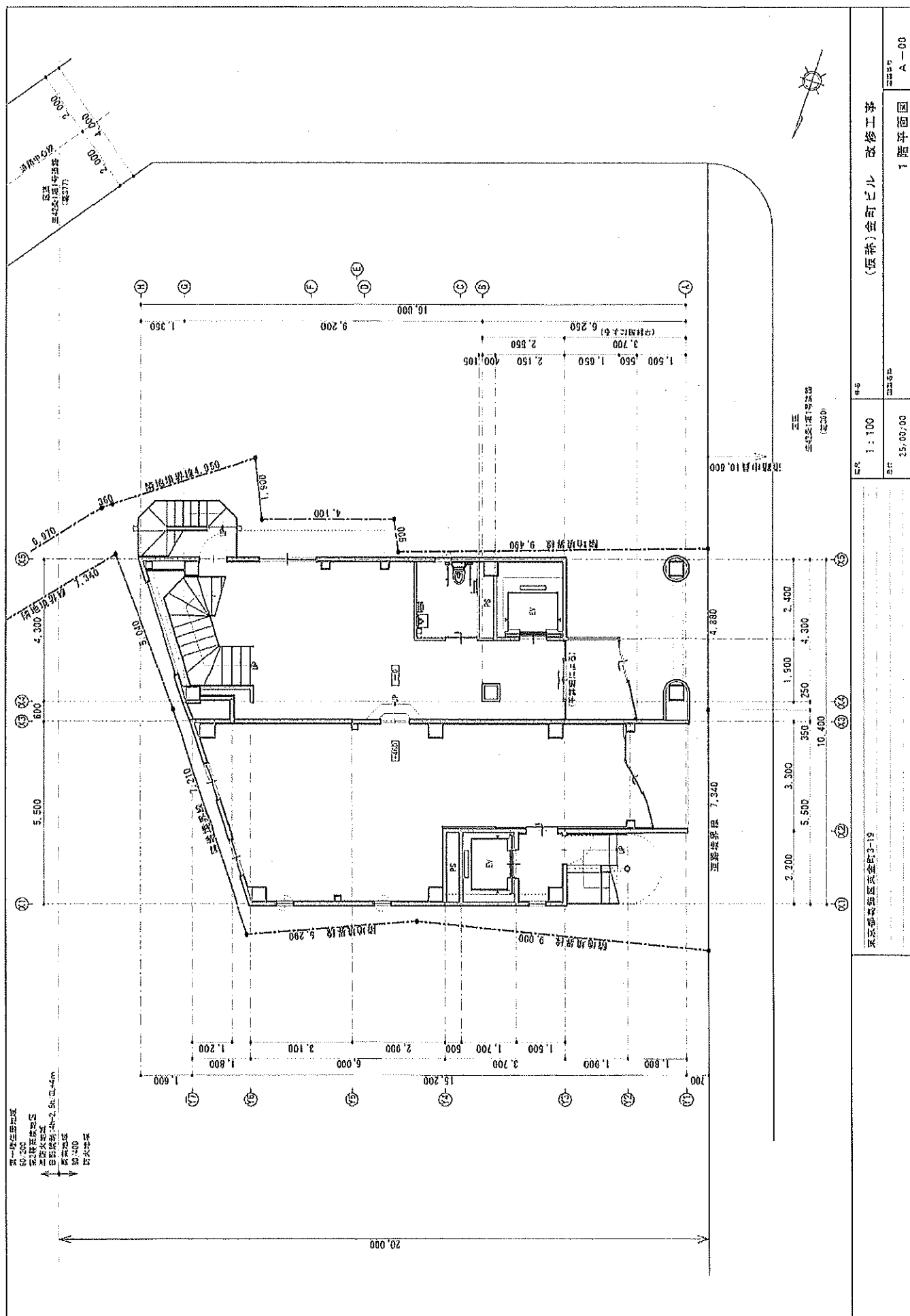
表示年月日: 2025/09/02

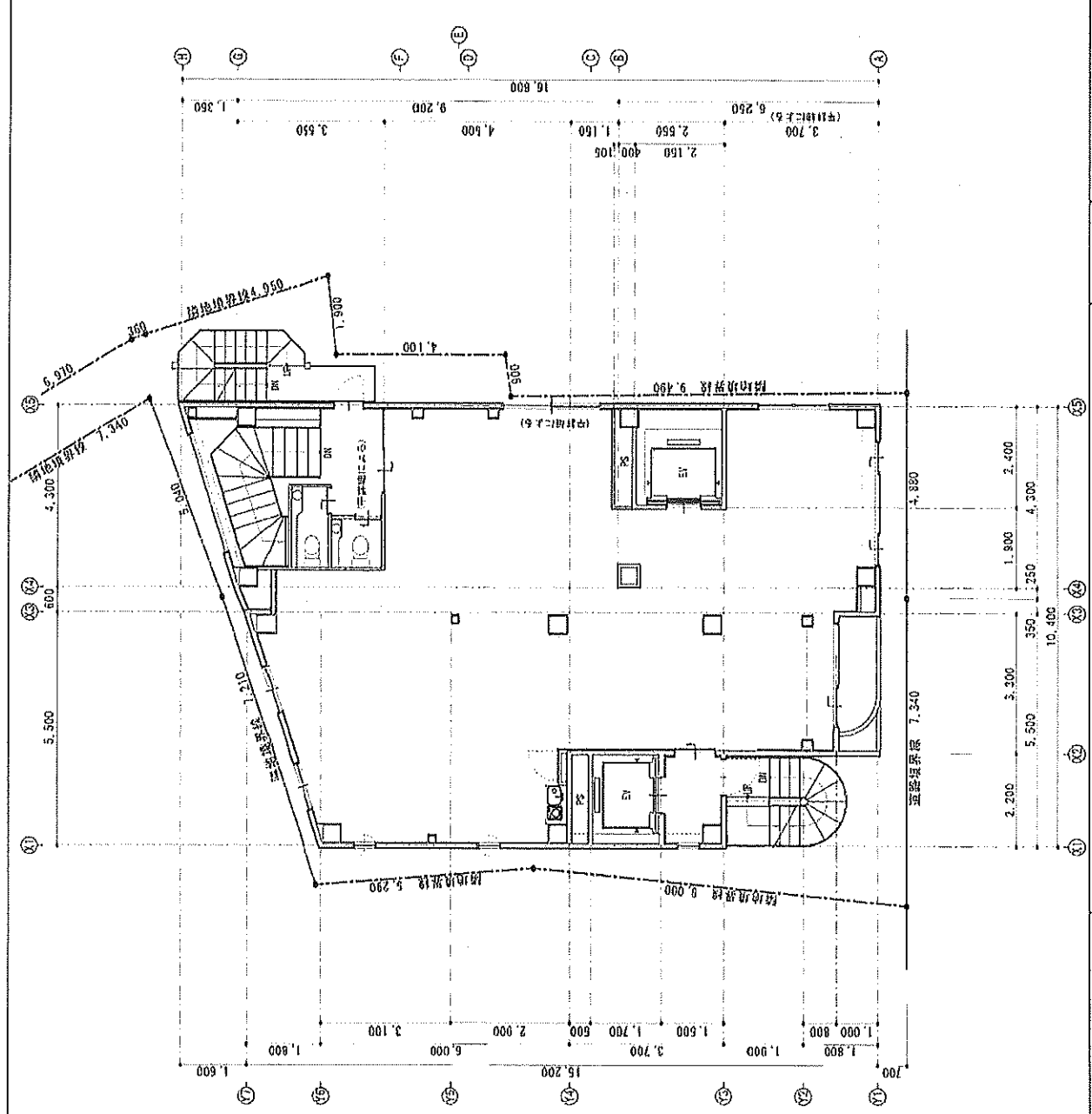
1081-14 1081-17 1064-10 1064-8 1066-9 1067-2 1048-1



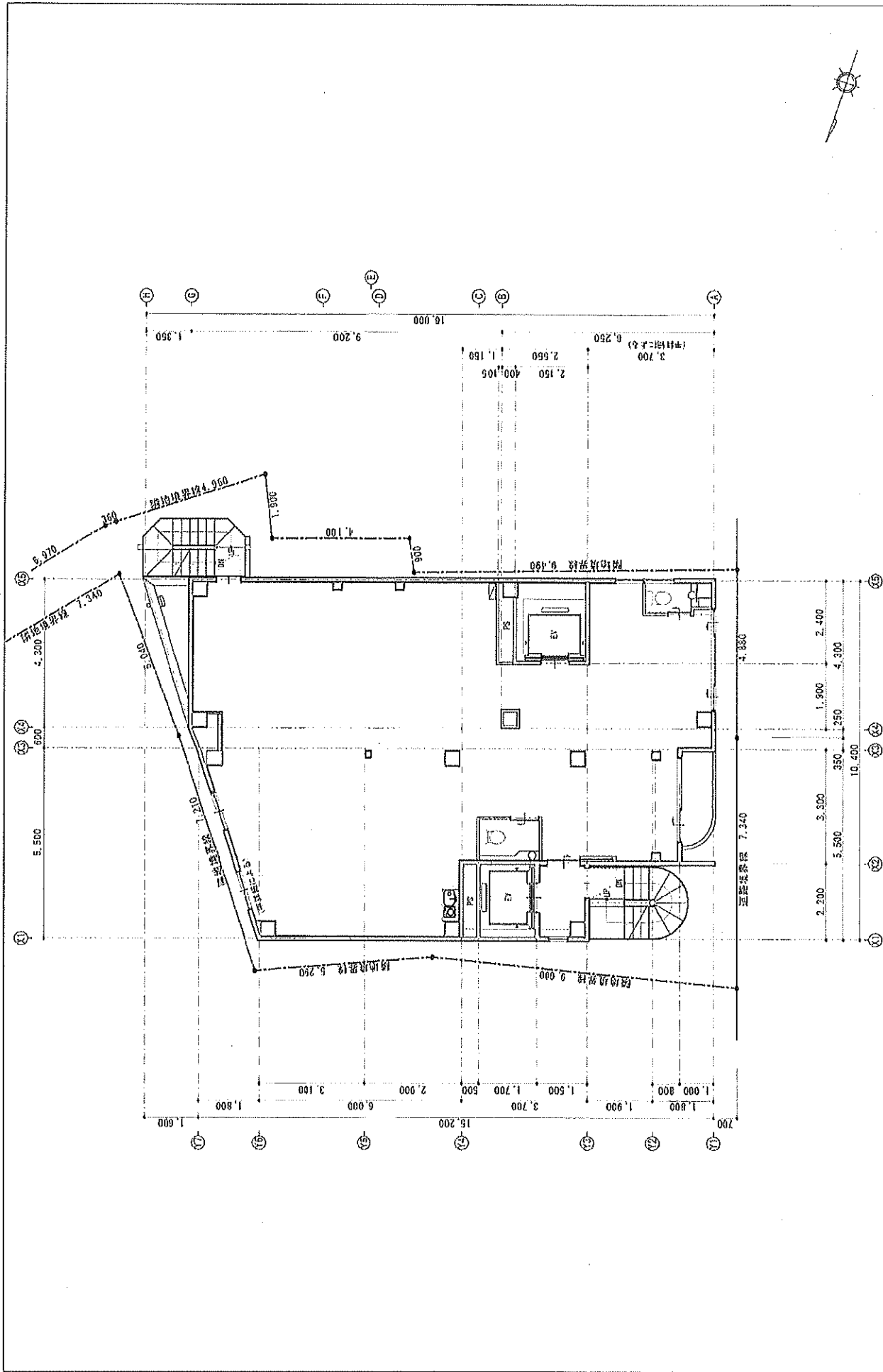
地番区域見出
東金町
3丁目

請求部	所在	葛飾区東金町三丁目				地番	1072番7		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項	

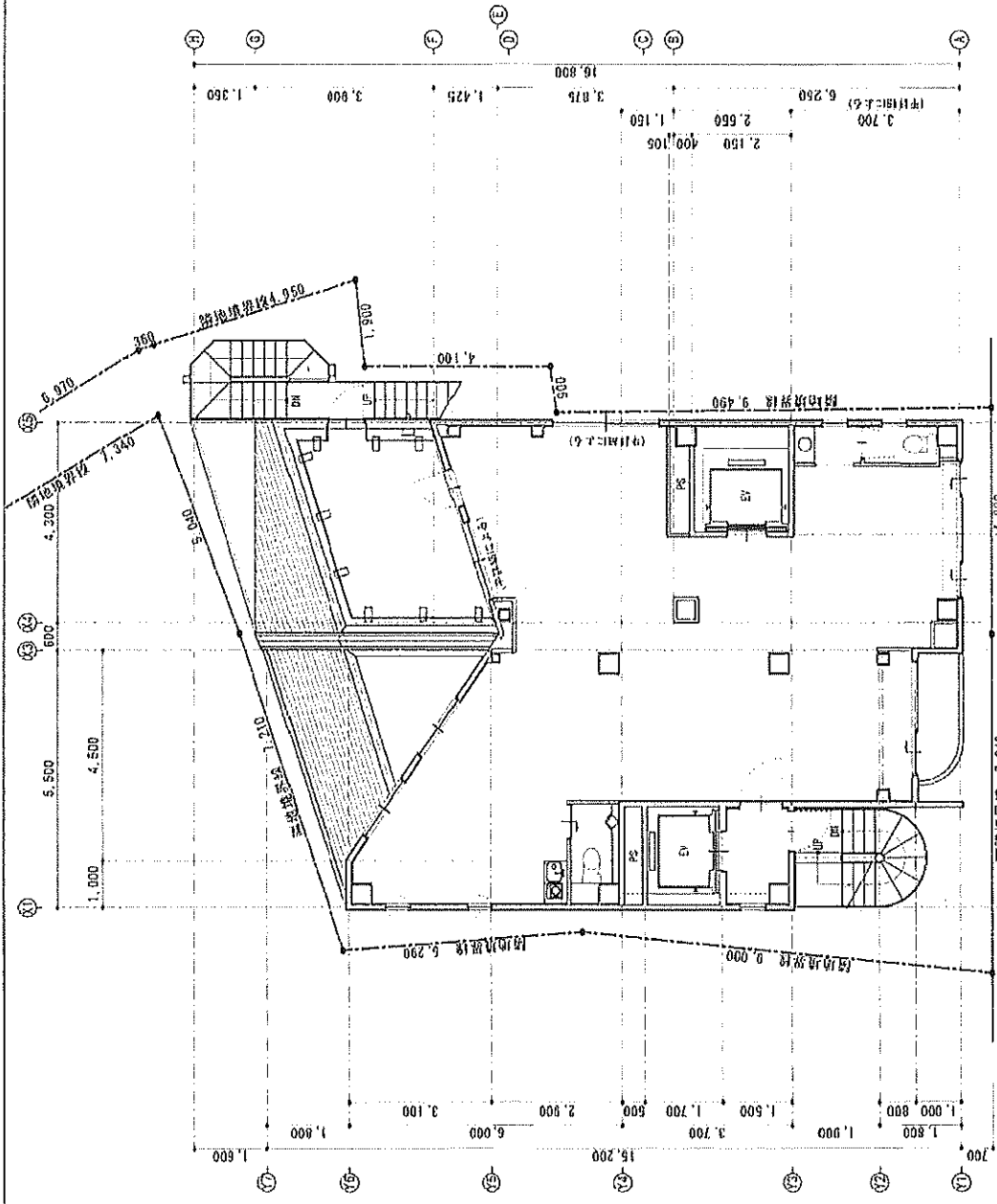




2 階平面図		図面 A-100	
縮尺	1:100	縮尺	25,000/00
縮尺	1:100	縮尺	25,000/00
2 階平面図 (仮称) 金町ビル 改修工事			



工程名称 (工程名称) 设计人		图号	比例	日期
3 层平面图		1:100	25/00/00	A-00



(仮称)金町ビル 改修工事

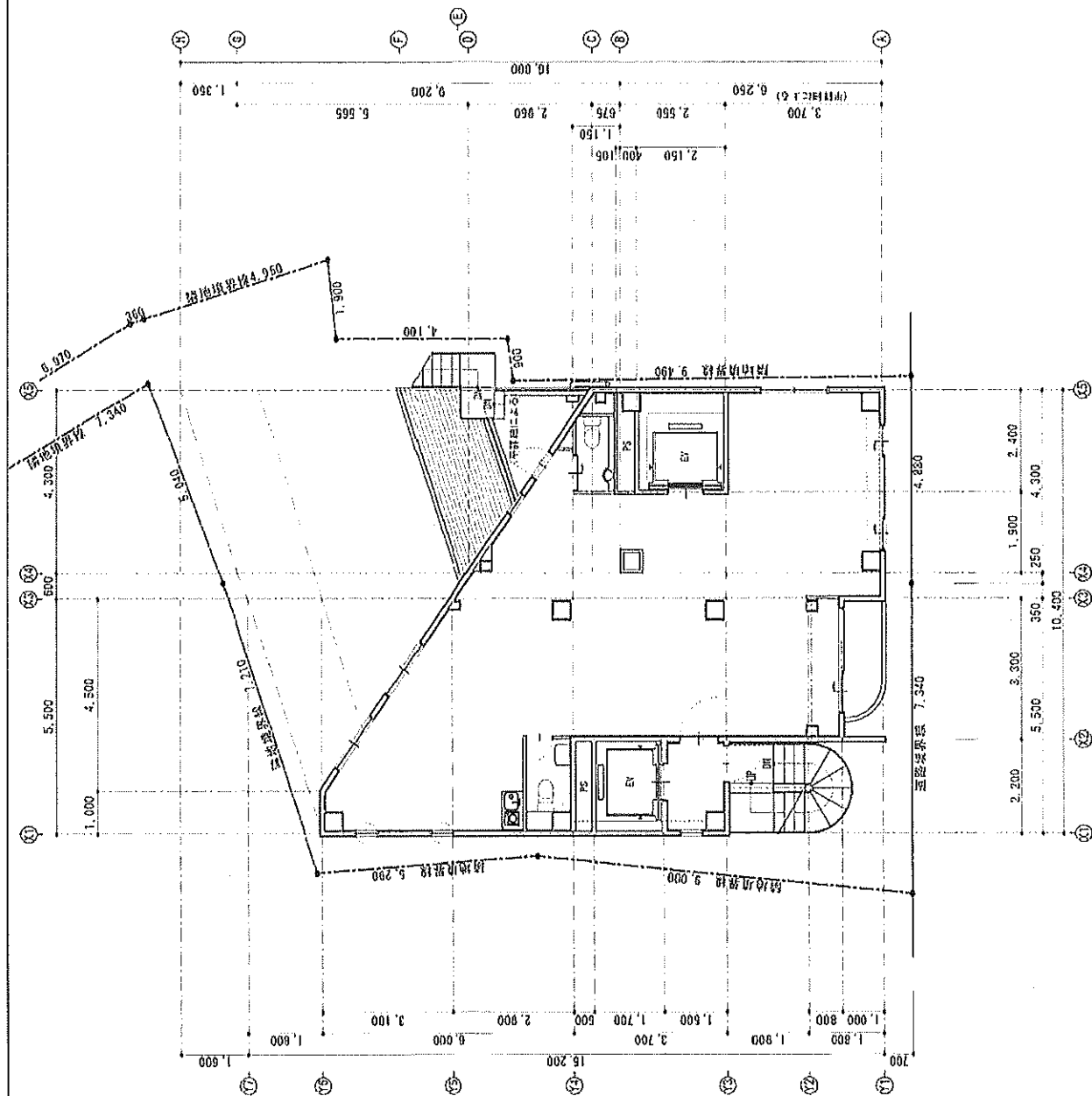
4 階平面図

A-00

縮尺 1:100

25,000/00

図面番号 3-19



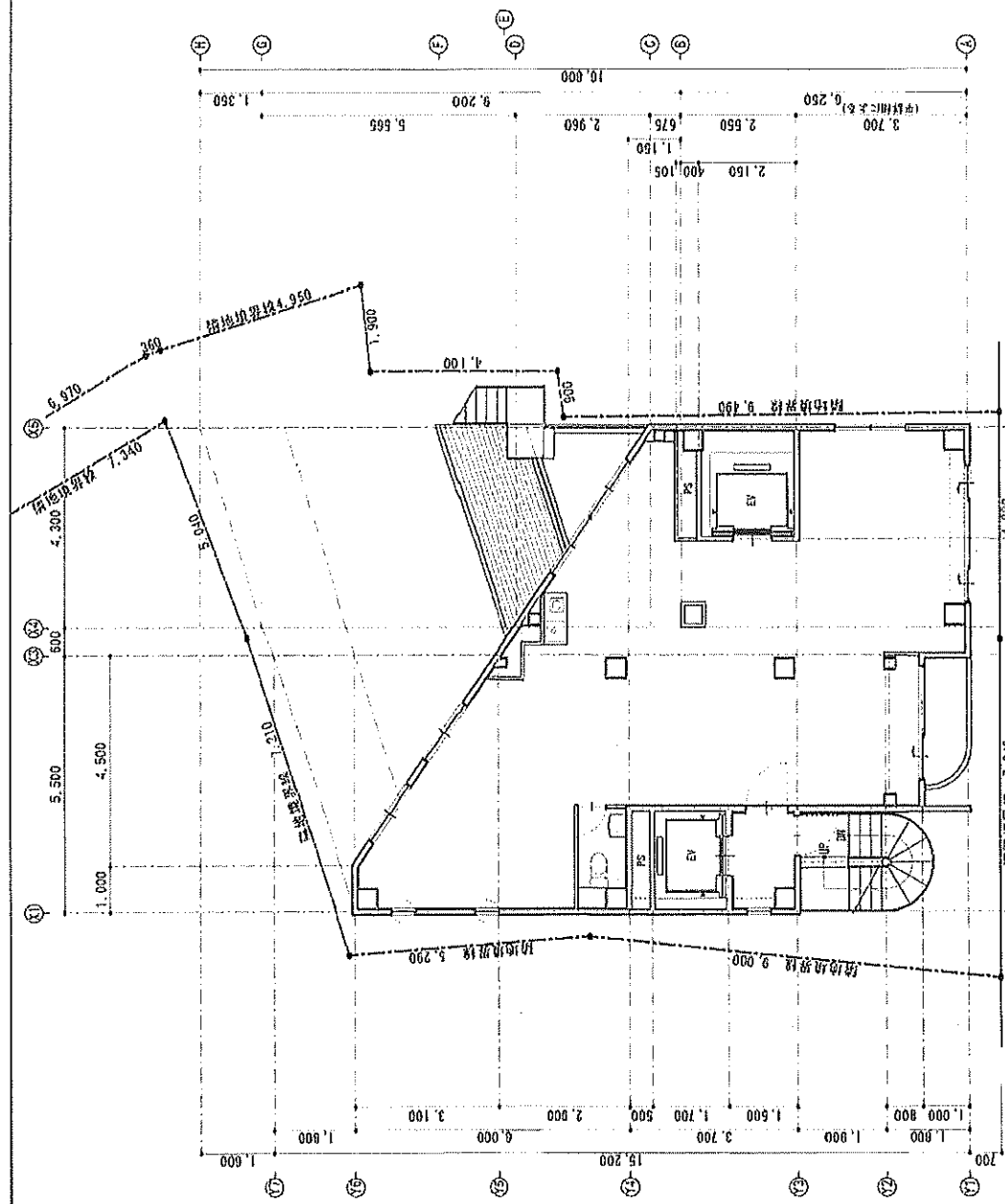
（原形）金町ビル 改修工事

5 階平面図

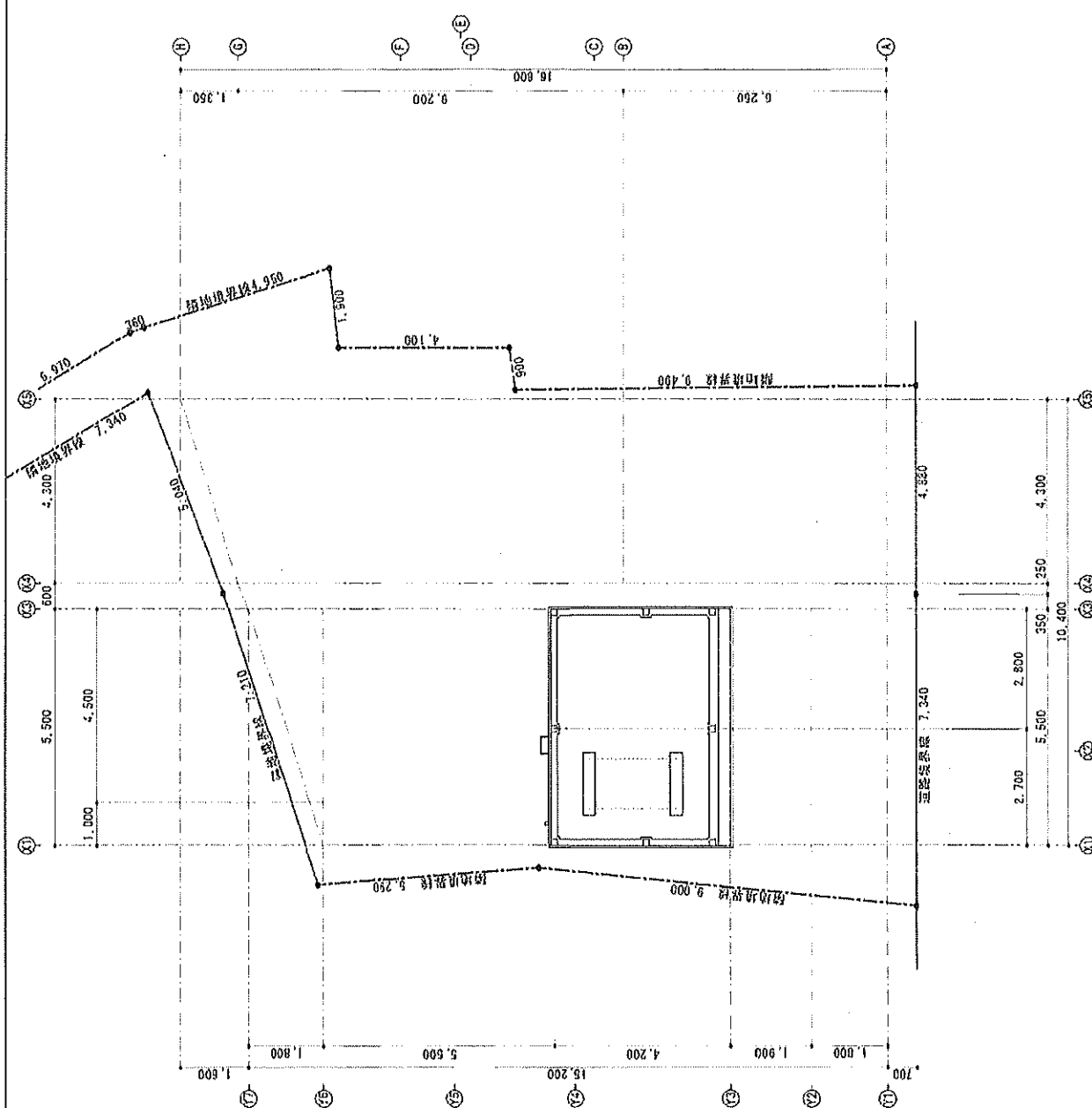
A-00

1:100

25,000/00



6 層平面図		縮尺	1:100	縮尺	25,00/50
(原形)金町ビル 改修工事		図名	6 層平面図	図番	A-100



(仮称)金町ビル 改修工事		1:100	25,000/00	A-00
R階平面図				