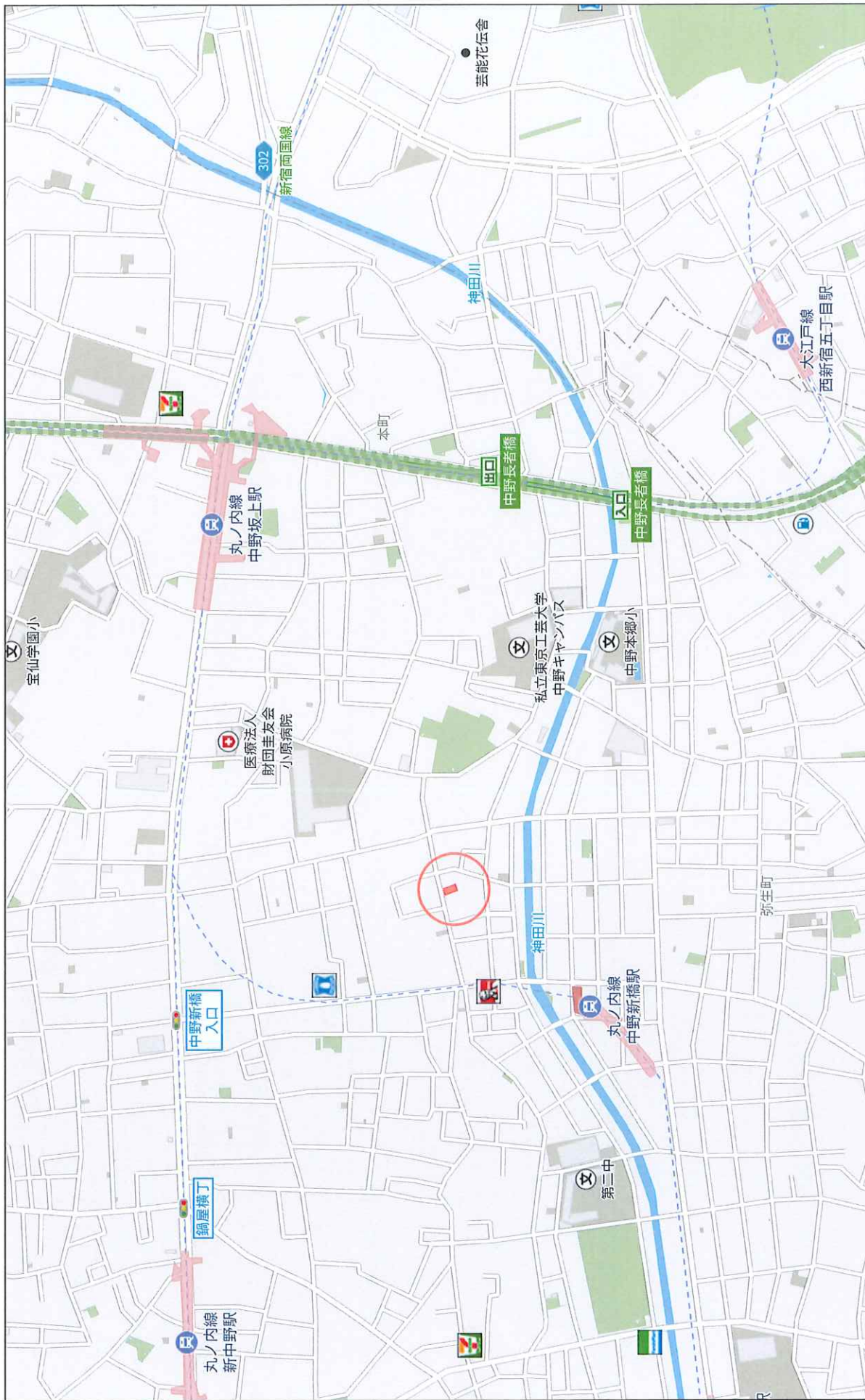


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ザ・ハウス中野坂上Ⅱ				
所在地	住居表示	東京都中野区本町3-9-9			
	地番	東京都中野区本町3-24-5			
交通	東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩4分 / 世英大江戸線、東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩10分				
地積	168.12 ㎡ (50.85 坪) 公簿				
価格	8億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土規制法、航空法				
道路	西北側約5.45m（公道）間口約9.9m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和06年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	477.25 ㎡ (144.36 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入27,468,000円 月額収入2,289,000円 表面 利回り 3.31% 満室想定 R7年度固都税額（相当額）：年額818,205円 R7年度固定資産評価額：土地87,942,400円 建物57,579,200円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250929154641
紫無断複写複製

