

用途	ホテル 旧軽井沢倶楽部				
所在地	住居表示	長野県北佐久郡軽井沢町長倉2139-581			
	地番	長野県北佐久郡軽井沢町長倉2139-581			
交通	しなの鉄道 中軽井沢駅 バス7分 徒歩41分				
地積	3956.01 m ² (1196.69 坪) 公簿				
価格	7億2800万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	20%		建蔽率	20%	
都市計画法	卑賤引き区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約5.3m (私道) / 南側約5.3m (私道) / 南側約5.3m (私道)				
道路負担					
現況	空	築年	平成08年 6月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	608.97 m ² (184.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社	西武不動産株式会社	

備考

用途：保養所 間取り：食堂、ラウンジ、大浴場2ヵ所、ゲストルーム5室
管理人室、娯楽室、施設内BBQ
土地：①本地2,966.01m² ②テニスコート990.00m²
建物1階：406.12m²、2階：202.85m²
・2025年6月 内装工事完了
・固都税金：1,655,800円
・ライフライン：中部電力、私営水道、個別浄化槽、LPガス契約が必要となります
・旅館業経営承継承認済

物件ルート：売主⇒当社

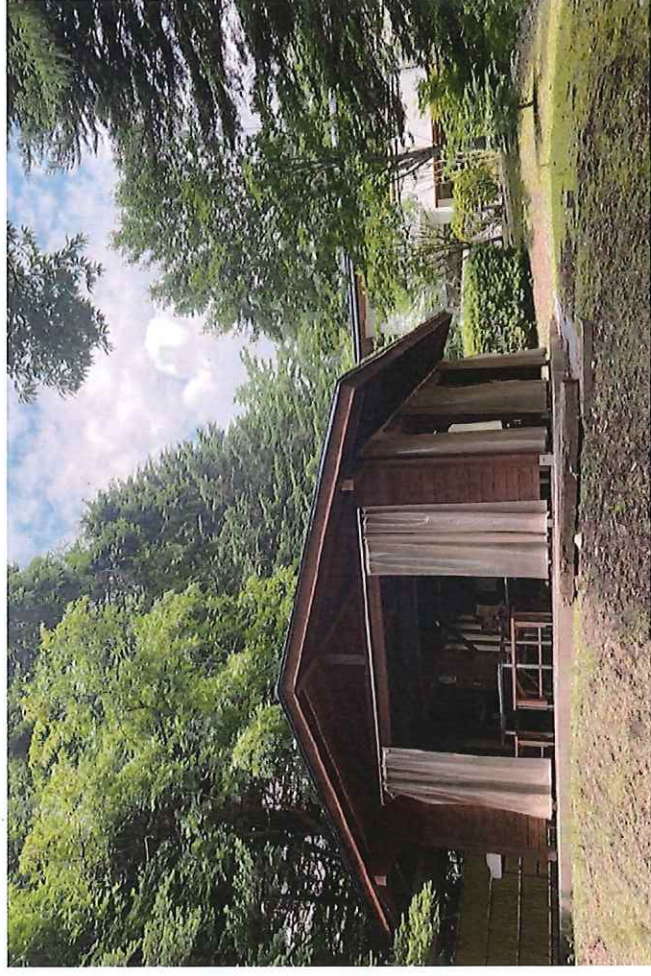
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

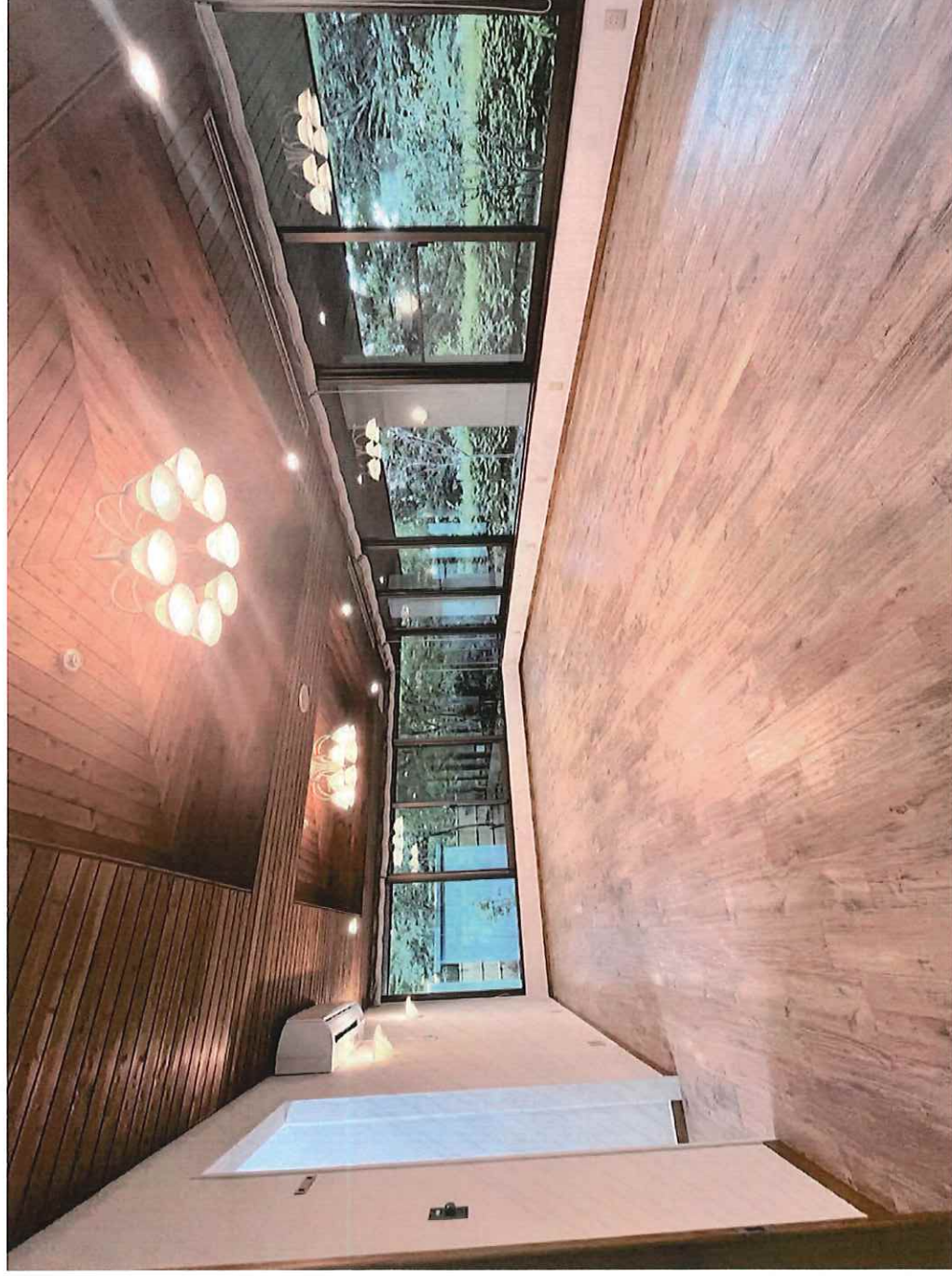
売保養所

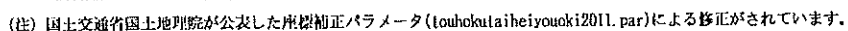
北佐久郡軽井沢町土地建物

【写真①】

REINS 未公開
N2372

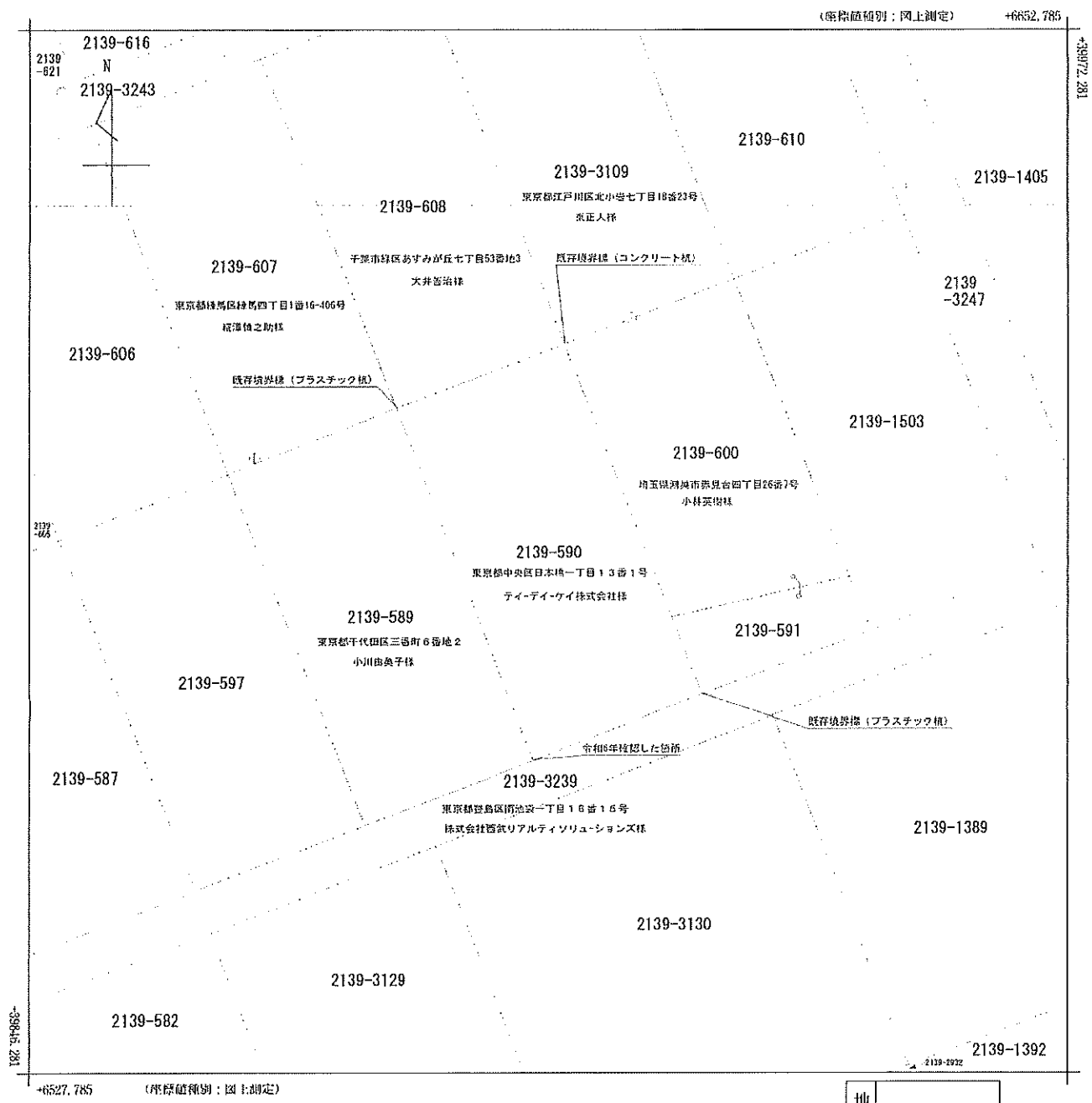






請求 部分	所在				北佐久郡埴井沢町大字長倉字小谷ヶ沢				地番	2139番580						
出力 縮尺	1/500		精度 区分	甲三		座標系 番号 又は 記号	Ⅷ		分類	地図(法第14条第1項)				種類	地籍図	
作成 年月日	平成3年2月					備付 年月日 (原図)	平成4年9月18日				補記 事項					

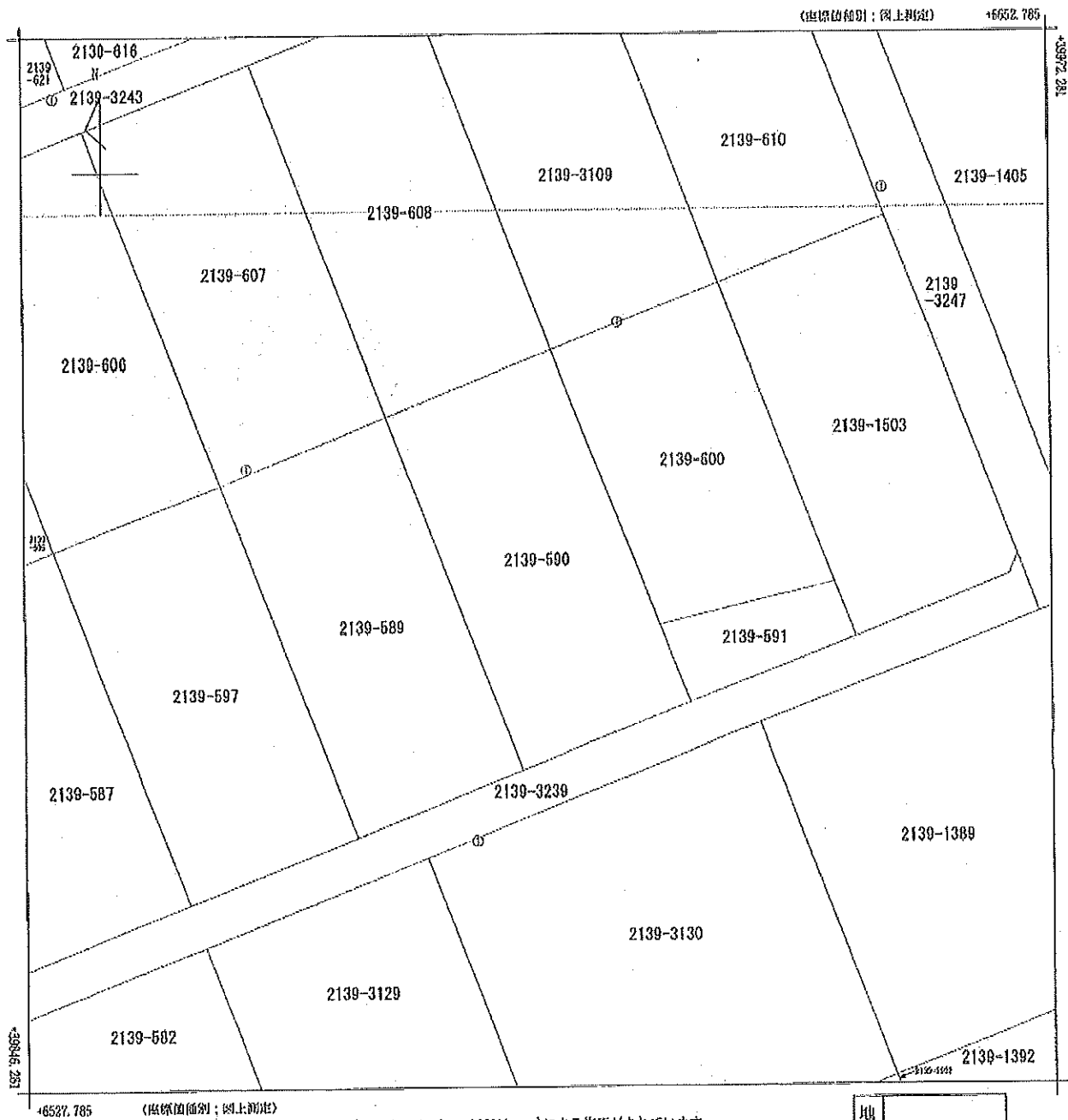
表示年月日：2024/02/22



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し
大字長倉

請求部	所在	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢					地番	2139番590		
出力縮尺	1/500	精度区分	中三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年2月			備付年月日(原図)	平成4年9月18日			補記事項		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounhokutai-haiyouoki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
大字長倉

請求分 所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢					地番	2139番590			
出力尺 縮図	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号又は 記号	冊	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年2月			備付年月日 (原図)	平成4年9月18日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法律局佐久支局管轄)

令和6年9月3日

東京法律局港出張所

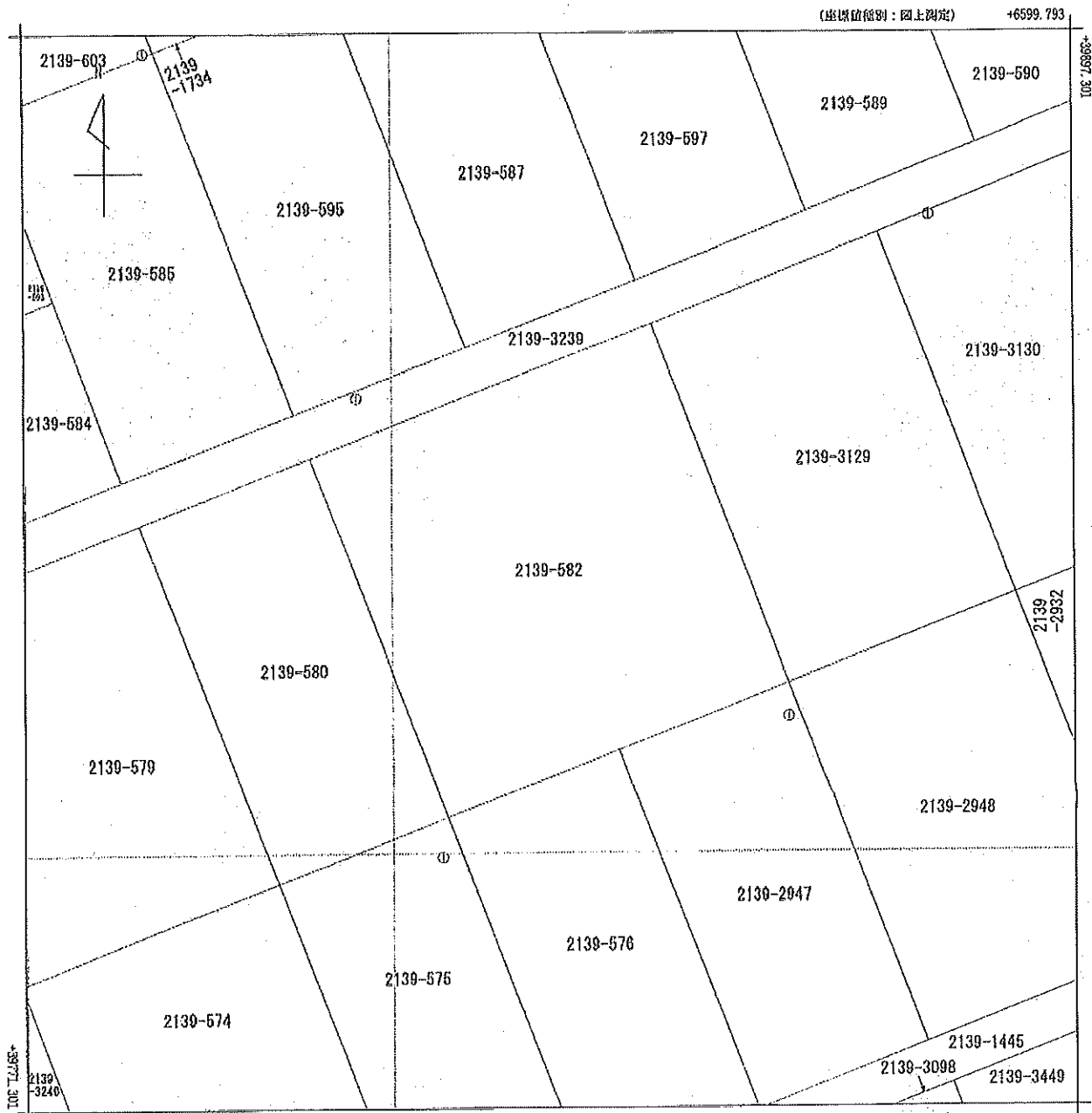
整理番号：H28275-2

登記官

田家重信



(1/1)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (leukokutaiheiyouoki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
大字長倉

請求部	所在	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢					地番	2139番582		
出力尺	1/500	積度分	甲三	座標系 番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年2月				備付年月日 (原図)	平成4年9月18日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局佐久支局管轄)

令和6年9月3日

東京法務局港出張所

整理番号：H28275-1

登記官

田家重信



(1/1)

各階平面図

8.9.6

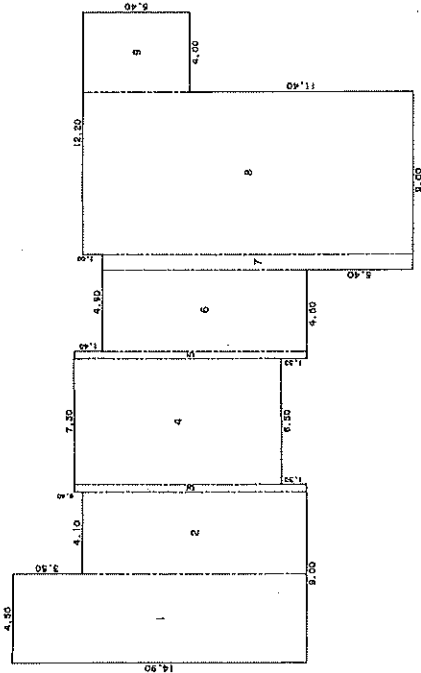
建物図面

家屋番号 2139-582

建物の所在 北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139-582

331392

1 階



求積表

1	14.90	X	4.50	=	67.0500
2	11.40	X	4.10	=	46.7400
3	11.80	X	0.40	=	4.7200
4	10.50	X	0.50	=	5.2500
5	11.80	X	0.40	=	4.7200
6	10.40	X	4.10	=	42.6400
7	15.80	X	0.80	=	12.6400
8	15.80	X	8.20	=	137.7600
9	5.40	X	4.00	=	21.6000
合 計					408.1200
床面積					408.12㎡

2139-580

2139-0238

2139-582

2139-3128

2139-575

2139-578

2139-2947

2139-2948

(日調理12)

(尺源約)

作製者

北佐久郡軽井沢町由軽井沢24番地

主務調査士長谷川 進 (平成8年9月3日作製)

縮尺

1/250

申請人

ティーブローグ株式会社

代表取締役 佐藤 博



1/500

各階平面図

8.9.6

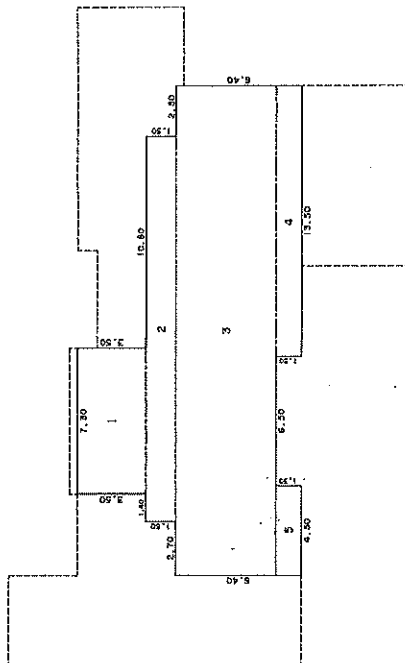
建物図面

家屋番号 2138-582

建物の所在 北佐久郡軽井沢町大字長倉き小谷ヶ沢2139-582

331393

2 階



求積表

1	3.50	X	7.30	=	25.5500
2	1.50	X	19.30	=	28.9500
3	5.10	X	24.50	=	124.9500
4	1.30	X	13.50	=	17.5500
5	1.30	X	4.50	=	5.8500

合 計	202.8500
床 面 積	202.85 ㎡

(日 記 簿 用)

(長 縮 尺)

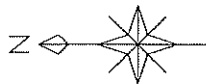
作製者 北佐久郡軽井沢町中軽井沢24番地 土地調査士 長谷川 進 (平成6年9月3日作製)	縮尺 1/250	申請人 ダイアーク株式会社 代表取締役 佐藤 博	1/250
--	-------------	--------------------------------	-------

地積測量図

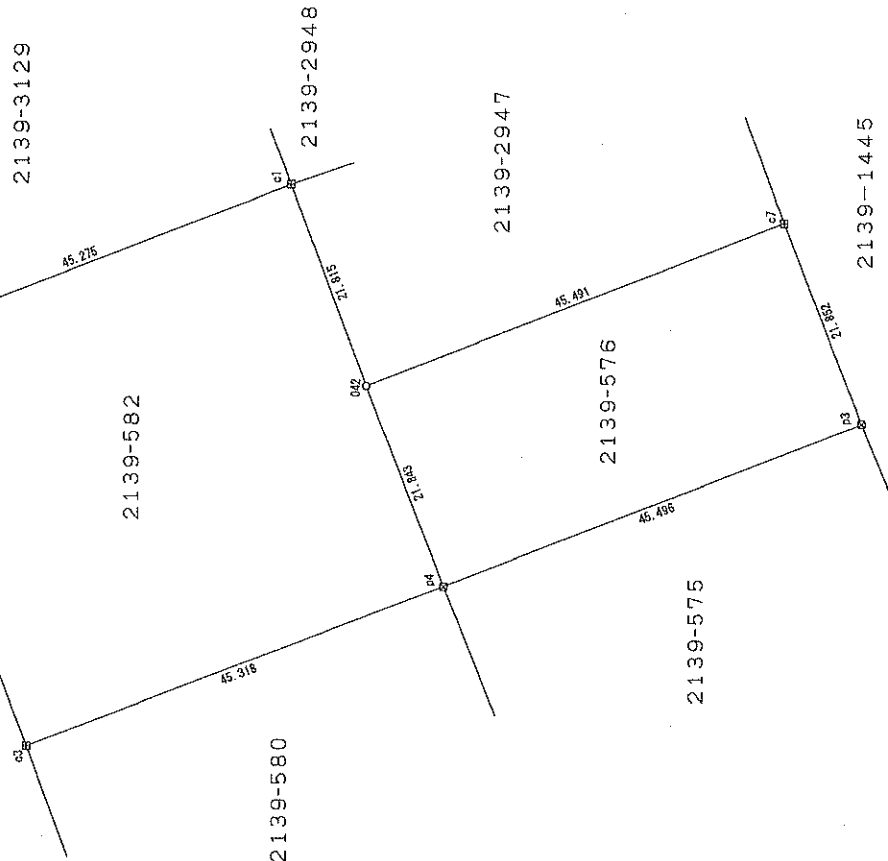
北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139番576.2139番582の土地

本図面は現地境界標や町役場が管理している座標値で作図した物ですので確定図ではありません

令和6年7月8日作成



縮尺 1/500



求積表

地番	2139-582	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
00		39843.550	6508.928	-24.451	-97432.685108	
03		39805.248	6525.182	36.588	145544.219372	
04		39813.173	6546.517	40.758	162205.385134	
01		39820.895	6565.920	4.096	163106.385920	
04		39863.131	6549.813	-55.992	-227187.551952	
合計					-3846.316935	
合計面積					1973.158475	m ²

地番	2139-576	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
00		39805.248	6525.182	-3.882	-145523.877256	
03		39762.839	6541.835	36.834	144424.411726	
07		39770.772	6561.596	3.882	154390.136804	
042		39813.173	6546.517	-35.834	-146678.474282	
合計					-1987.838388	
合計面積					993.919150	m ²

合計面積	2985.077625 m ²
------	----------------------------

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
図	プラスチック杭
○	計算点

図面作成者
佐久市瀬戸1593番地1
土地家屋調査士 荻原吉次

地積測量図

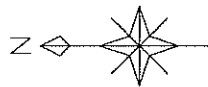
北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139番590の土地

本図面は現地境界線や町役場が管理している座標値で作図した物ですので確定図ではありません

2139-3109

2139-608

令和6年7月8日作成



縮尺1/500

2139-607

2139-600

2139-590

2139-589

2139-591

2139-3239

求積表

地番	2139-590	Yn	Yn	Yn+1-Yn	Xn - (Yn+1-Yn)
N0		3926.525	5571.851	-15.902	-153783.305550
P2		3984.133	6568.356	36.935	146932.039055
P1		3981.991	6508.786	3.902	155668.609862
OS		3983.229	6592.253	-38.835	-1470977.328215
合計					-1980.078848
合計面積					990.0384240
㎡					990.03

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
○	計算点

図面作成者

佐久市瀬戸1593番地1

土地家屋調査士 荻原吉次

建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

第 9-70 号
平成 年 月 日

建築主、設置者又は築造主 TDK株式会社
代表取締役 佐藤 博 殿

8.8.24

建築主事 湯本 秀夫

下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築確認番号 第 73-300 号

2. 建築確認年月日 平成 7 年 9 月 8 日

3. 建築場所、設置場所又は築造場所

北佐久郡 軽井沢町大字長倉宇小谷町 2139-582.576
4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

主要用途	保養所	工事種別	新築
構造・部材	鉄筋コンクリート造 2 階建		
建築面積	504.775 m ²	延べ面積	592.695 m ²

5. 工事完了検査年月日 平成 8 年 6 月 19 日

6. 検査員職氏名印 技師 白鳥 正司 (印)

(注 意) この証は、確認通知書とともに大切に保存しておいてください。

確 認 通 知 書

確認番号 第 73-300 号

確認年月日 平成 年 月 日
7.9.-8

建築主、設置者又は築造主 TDK株式会社 殿
代表取締役 佐藤 博

建築主事 坂田 健

下記による確認申請書に記載の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

記

1. 申請年月日 平成 年 月 日

2. 建築場所、設置場所又は築造場所

北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷1121 2139-582, 576

3. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

主要用途	保養所		
工事種別	新築・増築・改築		
延べ面積	申請部分	申請以外の部分	合計
	592.37 m ²	—	592.37 m ²
備考			

（注 意） この通知書は、大切に保存しておいてください。

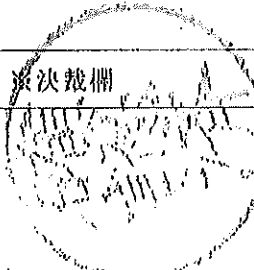
第一号様式（第一条、第二条、第三条関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

平成 年 月 日
 申請者氏名 東京都中央区日 町 丁目 番 号 印
 TDK株式会社
 設計者氏名 西武不動産株式会社一級建築士事務所
 埼玉県知事登録（2）第 472 号
 1級建築士
 第70512号 西村 淳

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄 7. 0. - 6
平成 年 月 日			平成 年 月 日
第 号			第 73-300 号
係員印			係員印

この申請書は確認されましたが、下記に掲げられ各関係機関の連絡及び指示事項を充分留意され、工事に着手してください。 佐久地方事務所 建築課	
保 健 所	（印）
市 町 村	
消 防 署	東 武 不 動 産 株 式 有 限 公 司 ・ 消 火 器 ・ 自 動 火 災 報 知 器 ・ 防 煙 具

建築主等の概要

【1. 建築主】

【1. 氏名のフリガナ】
 【2. 氏名】 T.D.K 株式会社 代表取締役 佐藤 博
 【3. 郵便番号】 103
 【4. 住所】 東京都中央区日本橋 1-13-1
 【5. 電話番号】 03-5201-7121

【2. 代理者】

【1. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 70512 号
 【2. 氏名】 西村 淳
 【3. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県)知事登録第(2)2472 号
 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
 【4. 郵便番号】 359
 【5. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1
 【6. 電話番号】 0429-26-2333

【3. 設計者】

【1. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 70512 号
 【2. 氏名】 西村 淳
 【3. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県)知事登録第(2)2472 号
 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
 【4. 郵便番号】 359
 【5. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1
 【6. 電話番号】 0429-26-2333

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【1. 氏名】
 【2. 勤務先】
 【3. 郵便番号】
 【4. 所在地】
 【5. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【1. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 70512 号
 【2. 氏名】 西村 淳
 【3. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県)知事登録第(2)2472 号
 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
 【4. 郵便番号】 359
 【5. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1
 【6. 電話番号】 0429-26-2333

【6. 工事施工者】

【1. 氏名】 西武建設株式会社 取締役社長 柏木 稔
 【2. 営業所名】 建設業の許可(大臣特6)第 2389 号
 【3. 郵便番号】 359
 【4. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-2
 【5. 電話番号】 0429-26-3461

【7. 備考】

(仮称) ティー・ティー・エイ 軽井沢保養所新築工事

(第8面) (A4)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉小谷42 2139-582.576

【2. 都市計画区域の内外の別】 都市計画区域内

【3. 防火地域】 指定なし

【※4. その他の区域、地域、地区、街区】

【5. 道路】

【イ. 幅員】 5.500

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 43.560

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (2,966.58) () () ()

【ロ. 用途地域】 (第一種住宅地域) () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 (20 %) () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 (20 %) () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 2,966.58

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 20 %

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 20 %

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分 08400) 保養所

【8. 工事種別】 新築

【9. 建築面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (491.100) () (491.100)

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 16.55 %

【10. 延べ面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (592.370) () (592.370)

【ロ. 自動車車庫等の部分】 () () ()

【ハ. 住宅の部分】 () () ()

【ニ. 延べ面積】 592.370

【ホ. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 19.96 %

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【12. 工事着手予定日】 平成 7 年 9 月 日

【13. 工事完了予定日】 平成 8 年 7 月 日

【14. その他必要な事項】

建築許可通知書

長野県指令 7 建第 141-1 号

許
可
指
令
欄

申請者住所 東京都中央区日本橋一丁目13番1号
氏名 ティーディーケイ株式会社
代表取締役 佐藤 博

平成7年4月6日付けで申請のありました保養所を改正前の建築基準
法第48条第1項の規定に基づき許可します。

平成7年6月6日

長野県知事 吉 村 午 良



条 件

な し

建築主住所氏名		東京都中央区日本橋一丁目13番1号 ティーディーケー株式会社 代表取締役 佐藤 博					
代理者住所氏名		北佐久郡軽井沢町大字長倉2147 西武不動産株式会社一級建築士事務所 柳澤 洋一					
敷地の位置	地名地番	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139-576, 2139-582					
	用途地域	第一種住居専用地域	その他の区域、地域、地区		なし		
	防火地域	法第22条の指定区域					
主要用途		保養所		工事種別		新築	
建築物		申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率	% 16.55	
	敷地面積			2,966.58㎡			
	建築面積	491.10㎡	0㎡	491.10㎡	容積率	% 19.97	
	延べ面積	592.37㎡	0㎡	592.37㎡			
	構造	鉄筋コンクリート造	軒の高さ	7.60m	最高の高さ	9.00m	
工作物	用途						
		申請部分	申請以外の部分	合計			
	敷地面積			—			
	築造面積	—	—	—			
事業の概要		添付書類3のとおり					
設備の概要		添付書類4のとおり					
建築等の理由		添付書類6のとおり					
その他		添付書類5のとおり					

建築等許可申請書

長野県知事 吉村 午良 殿

平成 7 年 4 月 6 日

長野県収入証紙欄

申請者 住所 東京都中央区日本橋一丁目13番1号
 氏名 ティー・エス・エス・株式会社
 代表取締役 佐田 泰博

建築基準法第 48 条第 1 項の規定による許可をしてください。

TEL 03-5201-7240

建築主住所氏名	東京都中央区日本橋一丁目13番1号 T.S.S.株式会社 代表取締役 佐田 泰博 (電話番号 03-5201-7240)				
代理者住所氏名	長野県北佐久郡軽井沢町大字長谷小谷1-2147 山崎不動産(株) 建築士事務所 柳 翠 洋一 (電話番号 0267-46-2221)				
敷地の位置	地名 地番	長野県北佐久郡軽井沢町大字長谷小谷1-2139-582.576.			
	用途 地域	第一種住居専用地域 ※その他の区域、地域、地区			
	防火 地域	防火 準防火 (法第22条の指定区域) 指定なし			
主要用途	保 養 所		工事種別	新築 増築 改築 移転 大規模の修繕 大規模の 模様替 用途変更	
建築物	敷地面積	申請部分	申請以外の部分	合 計	延べ率
				2,966.58㎡	16.55%
	建築面積	491.10㎡	0㎡	491.10㎡	容 積 率
	延べ面積	592.37㎡	0㎡	592.37㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 軒の高さ		7.6m	最 高 の 高 さ	9.0m
工 作 物	用 途				
	敷地面積	申請部分	申請以外の部分	合 計	
	築造面積	㎡	㎡	㎡	
事業の概要	社員の保養所 新築				
設備の概要					
建築等の理由	社員の福利厚生のために、保養所を建て替えた。				
そ の 他					
※許可年月日	※許可番号		※消防関係同意欄		
※建築審査会関係			平成 7 年 4 月 7 日 長野県消防局長 佐藤東洋 殿 支障ないから同意する		
※条 件			7.4.17 収 録 地 方 事 務 所		
※調査記載欄	市 町 村		添付書類2のとおり		
	添付書類1のとおり 441		添付書類2のとおり 7.4.17		

(備考) 1 「防火地域」及び「準防火地域」欄は、該当するものを○で囲むこと。

2 ※印欄は、記入しないこと。

※納税通知書の再発行はできませんので、大切に保管してください。