

用途	ホテル 旧軽井沢倶楽部				
所在地	住居表示	長野県北佐久郡軽井沢町長倉2139-581			
	地番	長野県北佐久郡軽井沢町長倉2139-581			
交通	しなの鉄道 中軽井沢駅 バス乗車7分				
地積	3956.01 m ² (1196.69 坪) 公簿				
価格	6億4800万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	20%		建蔽率	20%	
都市計画法	卑賤引き区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約5.3m (私道) / 南側約5.3m (私道) / 南側約5.3m (私道)				
道路負担					
現況	空	築年	平成08年 6月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	608.97 m ² (184.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社	西武不動産株式会社	
備考 用途：保養所 間取り：食堂、ラウンジ、大浴場2ヵ所、ゲストルーム5室 管理人室、娯楽室、施設内BBQ 土地：①本地2,966.01m ² ②テニスコート990.00m ² 建物1階：406.12m ² 、2階：202.85m ² ・2025年6月 内装工事完了 ・固都税金：1,655,800円 ・ライフライン：中部電力、私営水道、個別浄化槽、LPガス契約が必要となります ・旅館業経営承認済 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

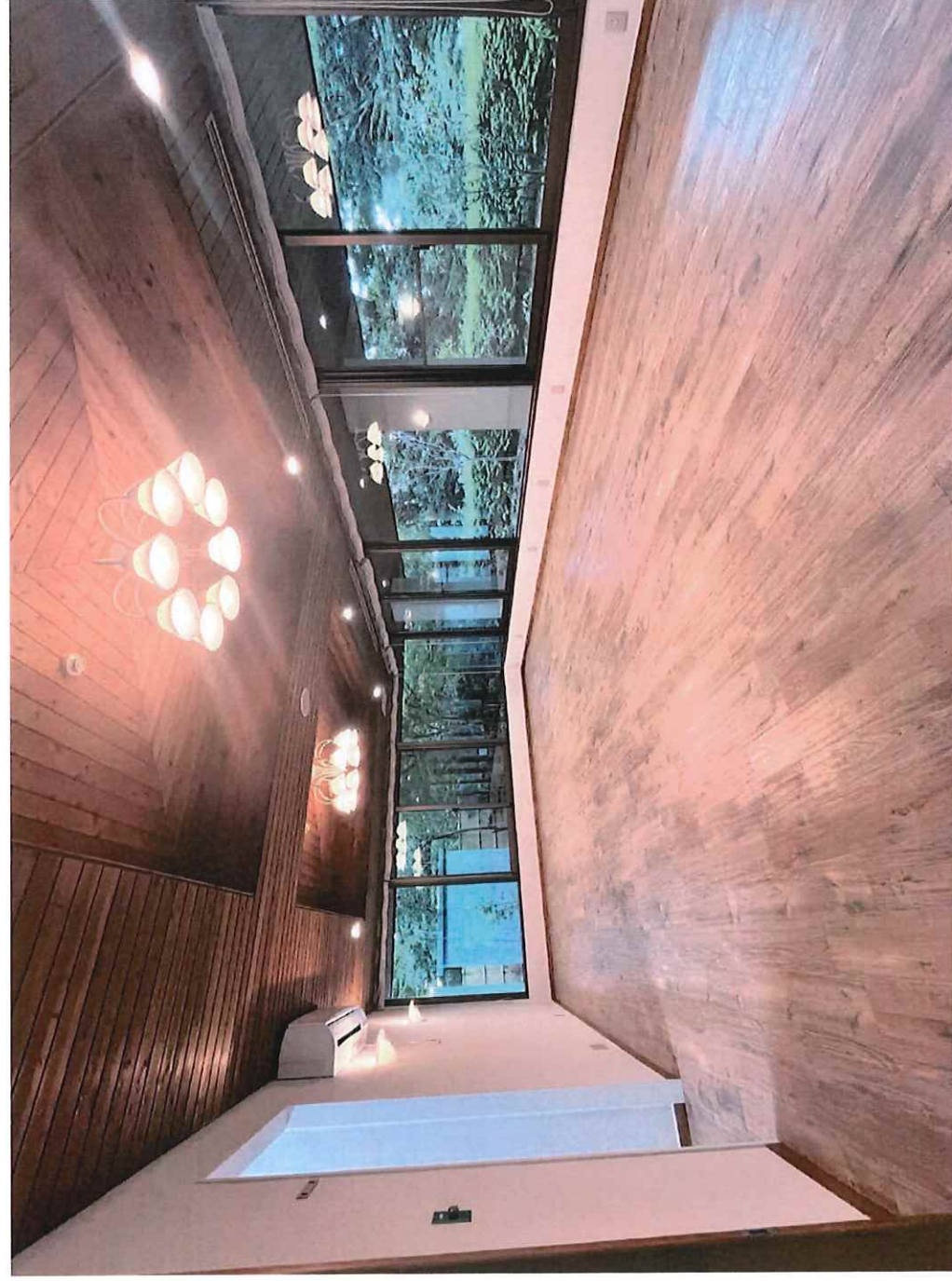
北佐久郡軽井沢町土地建物

【写真①】



北佐久郡軽井沢町土地建物

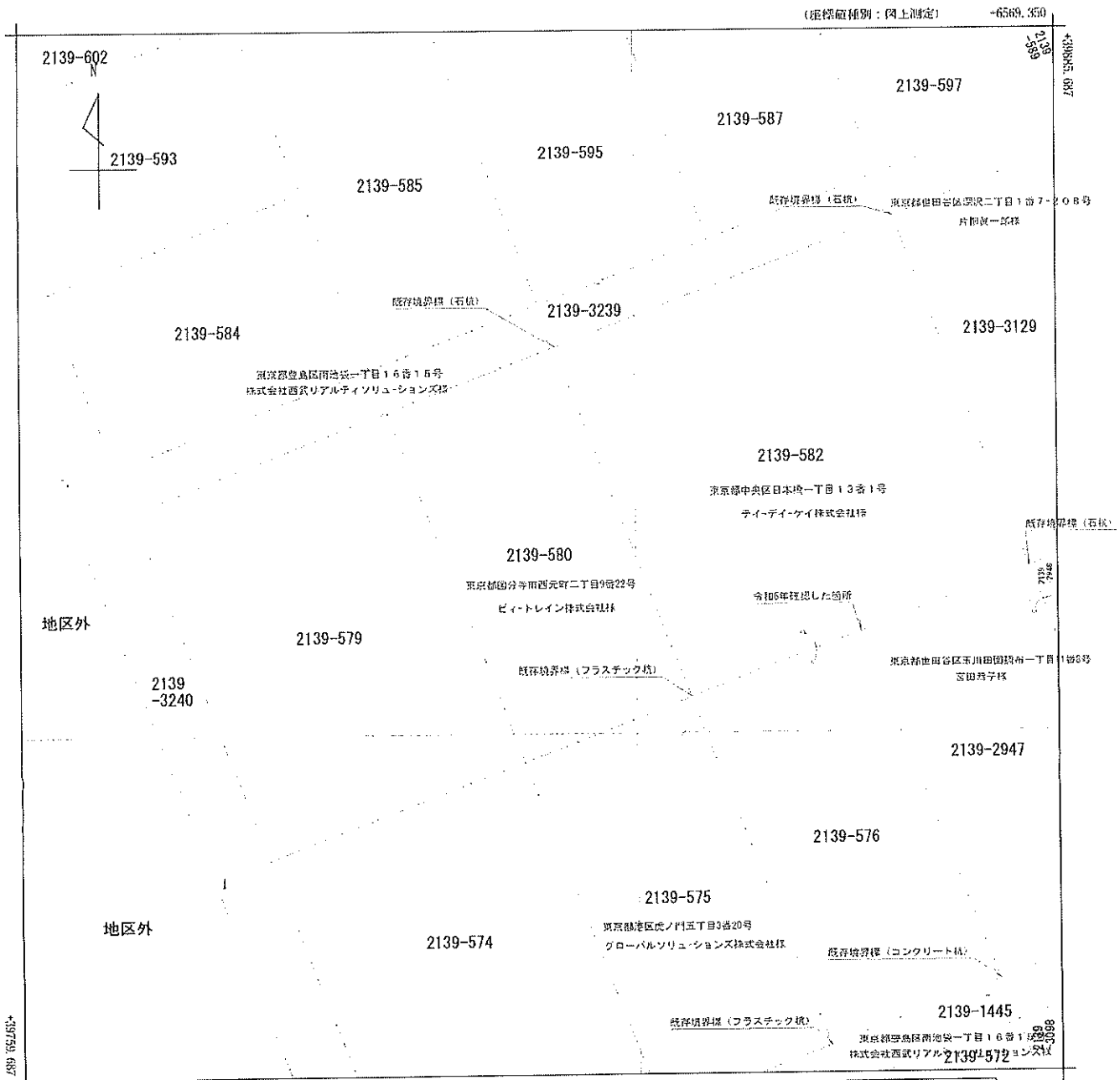
【写真②】



壳保養所

工事完了済

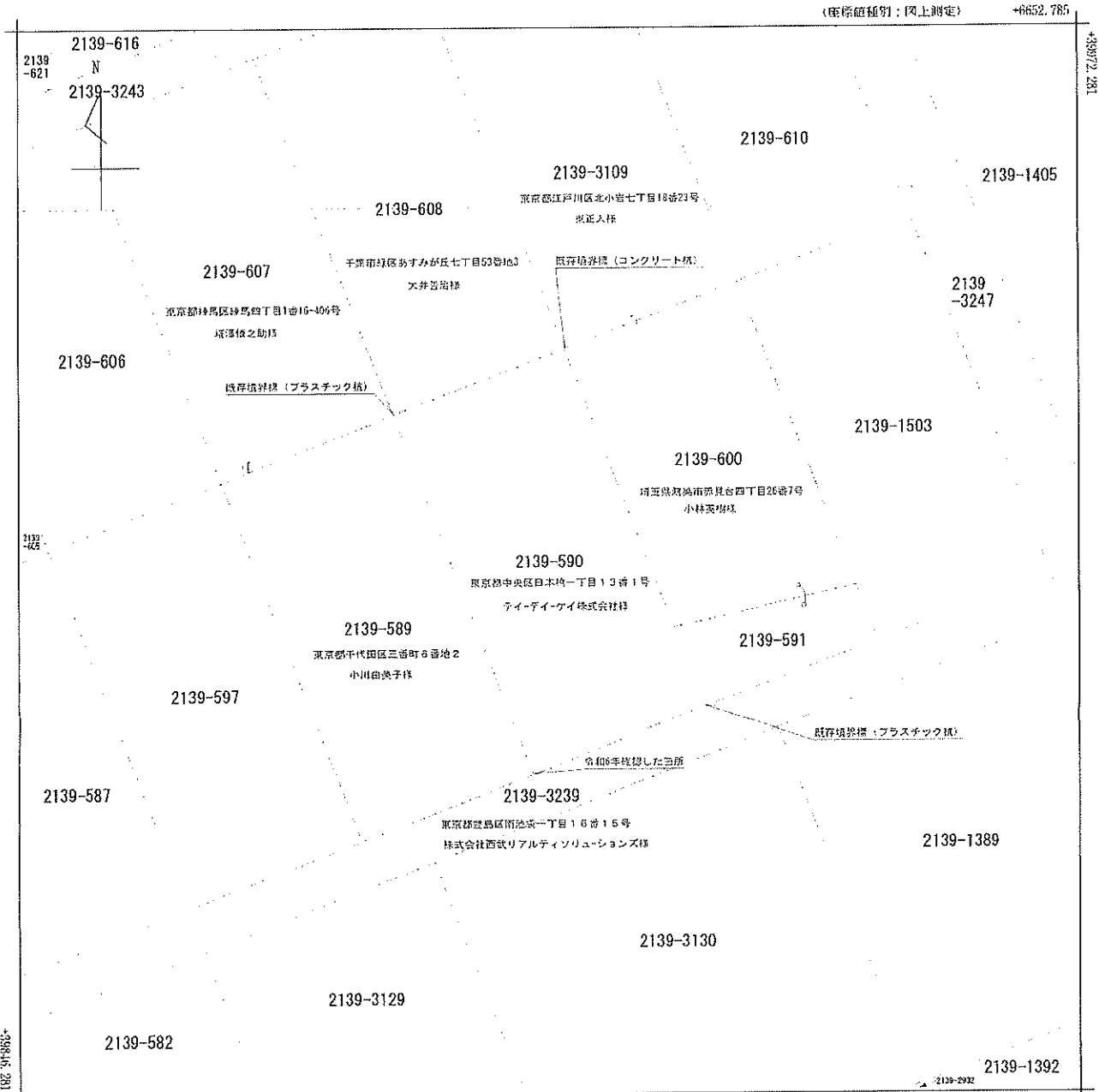
N2372



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(towhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字長倉

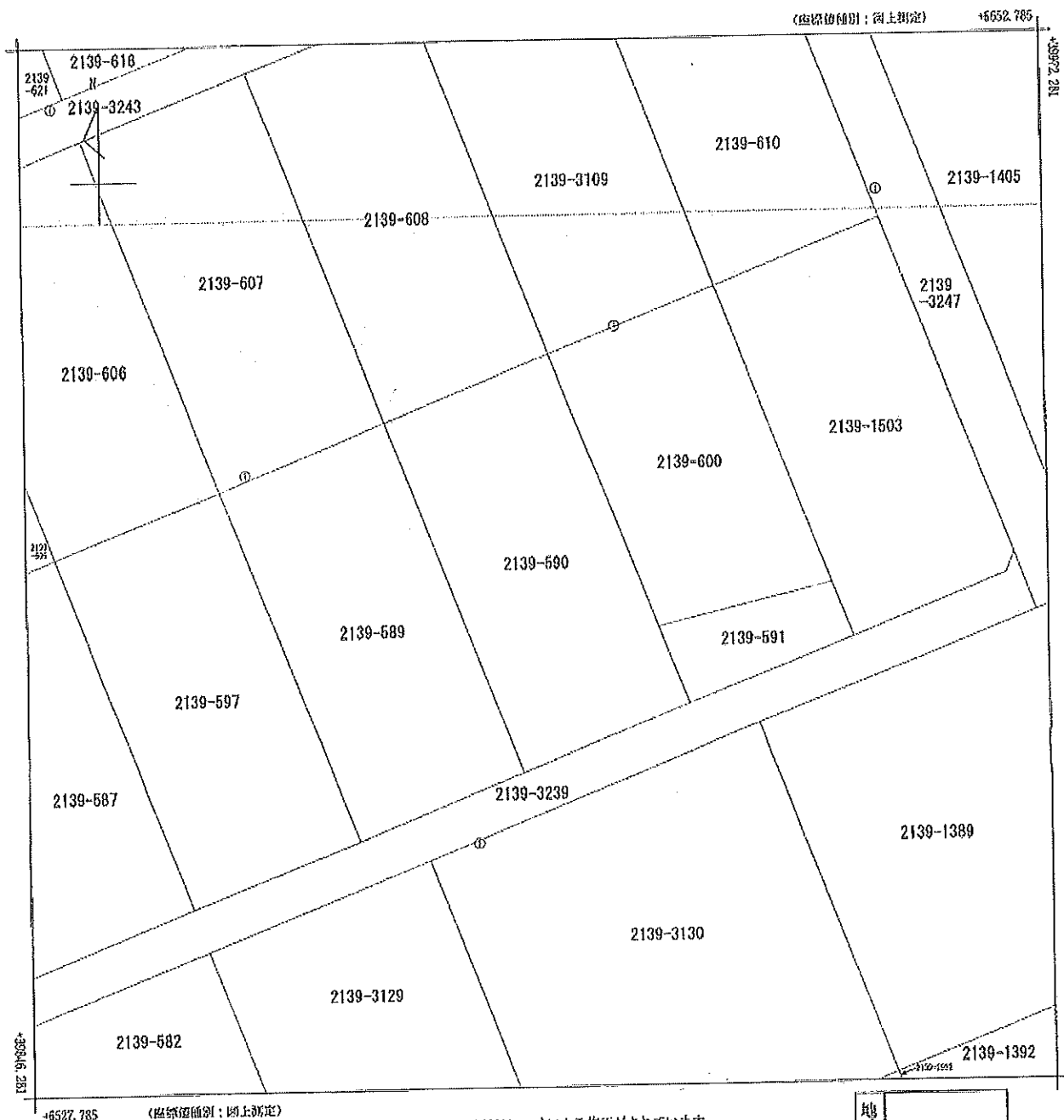
請求部	所在	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢					地番	2139番580		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年2月				備付年月日(原図)	平成4年9月18日		補記事項		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (ltohokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
大字長倉

請求部	所在	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢				地番	2139番590			
出力尺	1/500	精度区	中三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年2月				備付年月日(原図)	平成4年9月18日		補記事項		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (couhokutaihaiyouuki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し
大字長倉

請求部	所在	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢					地番	2139番590		
出力 力尺	1/500	結 度 分	甲三	座標系 番号又は 記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	平成3年2月				備付 年月日 (原図)	平成4年9月18日			補 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方方法務局佐久支局管轄)

令和6年9月3日

東京法務局港出張所

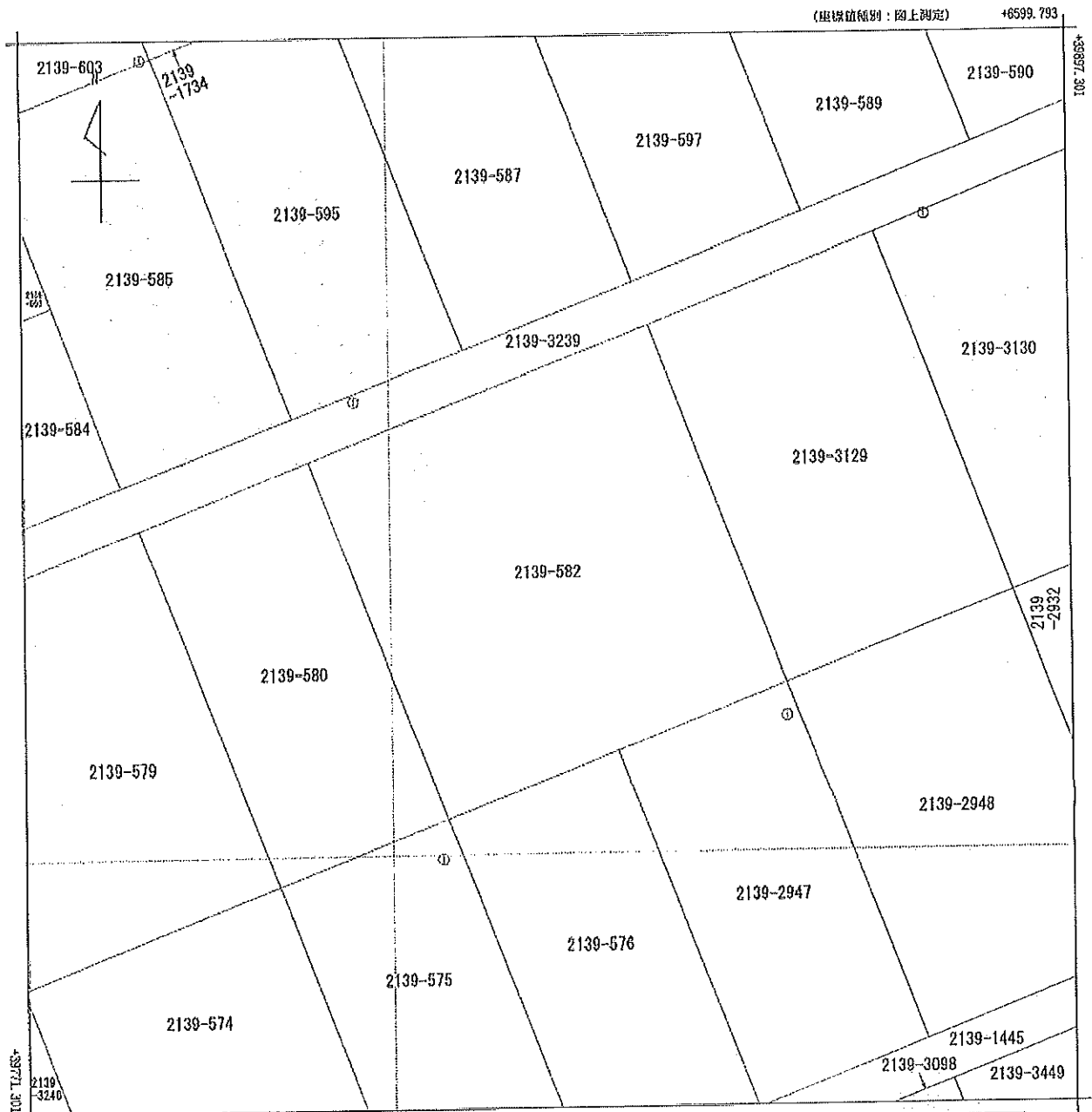
登記官

整理番号: H28275-2

(1/1)

田家重信





(注) 国土交通省国土地理院が公表した国庫補正パラメータ(touhokutaiheiyuuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字長倉

請求部	所在	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢				地番	2139番582			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年2月			備付年月日(原図)	平成4年9月18日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法律局佐久支局管轄)

令和6年9月3日

東京法律局港出張所

整理番号：H28275-1

登記官

田家重信



各階平面図

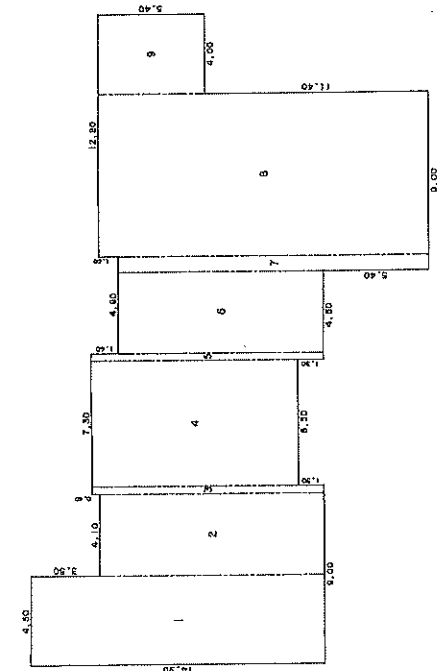
8.9.6

家屋番号 2139-582

建物の所在 北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ケ沢2139-582

331392

1 階



求積表

1	14.90	X	4.50	=	67.0500
2	11.40	X	4.10	=	46.7400
3	11.80	X	0.40	=	4.7200
4	10.50	X	6.50	=	68.2500
5	11.80	X	0.40	=	4.7200
6	10.40	X	4.10	=	42.6400
7	15.80	X	0.80	=	12.6400
8	16.80	X	8.20	=	137.7600
9	5.40	X	4.00	=	21.6000
合 計					405.1200
床面積					405.12 m ²

2139-575 2139-576 2139-2947 2139-2948

(自備書12)

(定額表)

作製者 北佐久郡軽井沢町中軽井沢24番地 土地調査士長谷川 進 (印)	縮尺 1/250	申請人	アークレイ株式会社 代表取締役 佐藤 博 (印)	1/500
--	----------	-----	-----------------------------	-------

各階平面図

8.9.6

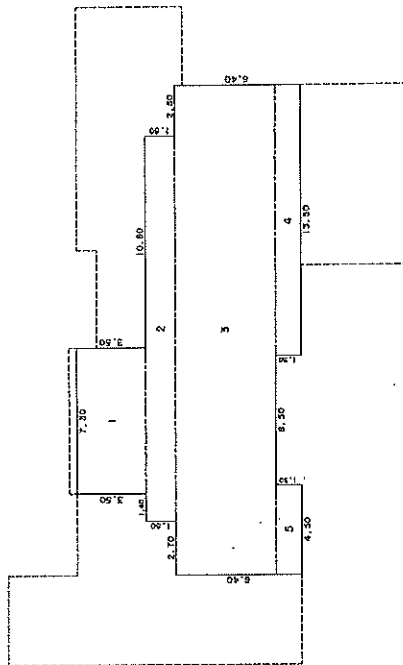
建物平面図

家屋番号 2139-582

建物の所在 北佐久郡軽井沢町大字長倉寺小谷ケ沢2139-582

331393

2 階



求積表

1	3.50 X 7.30	=	25.5500
2	1.50 X 19.30	=	28.9500
3	5.10 X 24.50	=	124.9500
4	1.30 X 13.50	=	17.5500
5	1.30 X 4.50	=	5.8500
合 計			202.8500
床面積			202.85㎡

(日調型12)

(定原第)

作製者 北佐久郡軽井沢町中軽井沢24番地
土地調査士長谷川 進 (平成8年9月9日作製)

縮尺

1/

申請人

アイブナーケ株式会社
代表取締役 佐藤 博



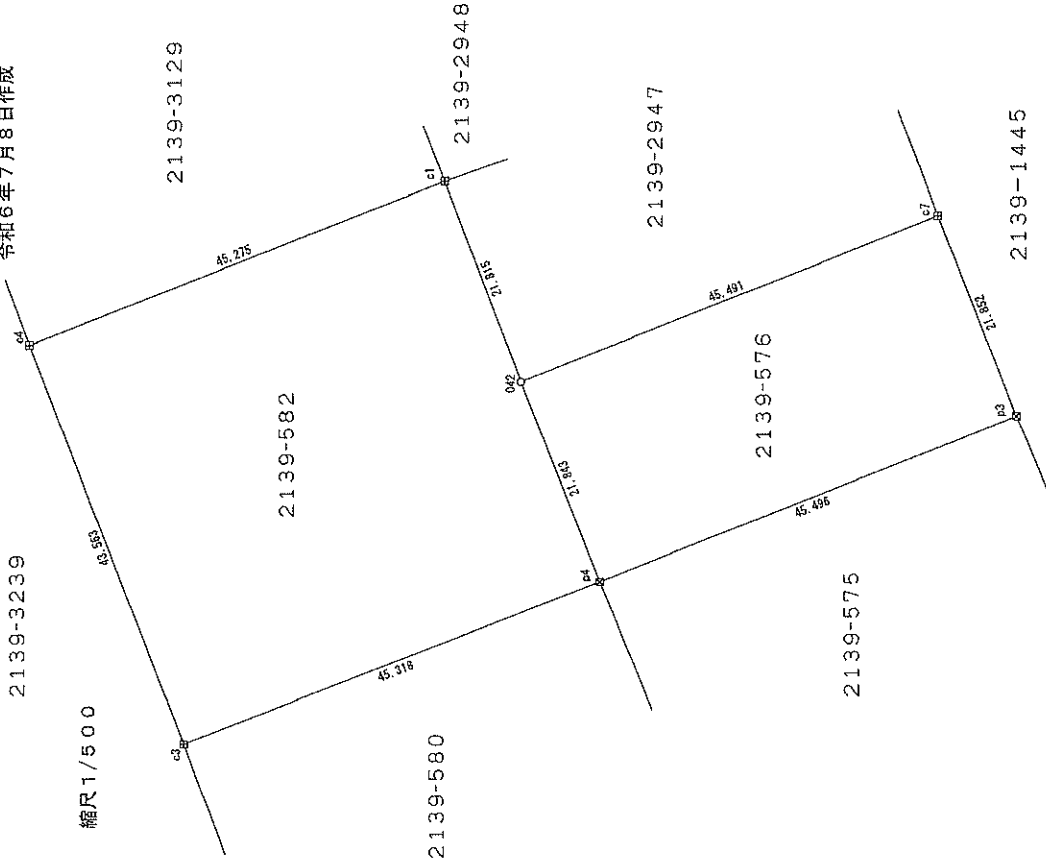
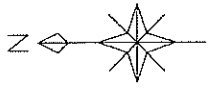
1/250

地積測量図

北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139番576.2139番582の土地

本図面は現地境界標や町役場が管理している座標値で作図した物ですので確定図ではありません

令和6年7月8日作成



求積表

地番	2139-582				
No	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
c3	3987.559	6508.928	-24.451	-124812.885109	
p4	39805.248	6525.162	36.589	145604.219072	
042	39813.173	6545.517	40.758	162205.365134	
c1	39810.895	6565.925	4.086	13106.369920	
c4	39863.131	6549.613	-36.992	-227197.551952	
合計				-3946.316935	
合計面積				1973.15	m ²

地番	2139-576				
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
p4	39805.248	6525.162	-3.882	-154624.972708	
p3	39762.639	6541.636	36.834	1464924.411726	
c7	39770.172	6551.995	3.882	154900.136504	
042	39813.173	6545.517	-36.834	-1466474.414282	
合計				993.9101940	m ²

総合面積	2967.0776615 m ²
------	-----------------------------

境界点の種類	
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
○	計測点

図面作成者
佐久市瀬戸1593番地1
土地家屋調査士 萩原吉次

地積測量図

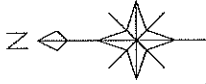
北佐久郡野井沢町大字倉字小谷ヶ沢2139番590の土地

本図面は現地境界標や町役場が管理している座標値で作図した物ですので確定図ではありません

2139-3109

2139-608

令和6年7月8日作成



2139-607

45.773

縮尺1/500

2139-600

2139-590

45.362

2139-589

45.459

2139-591

図面作成者
佐久市瀬戸1593番地1
土地家屋調査士 萩原吉次

求積表

地番	2139-590	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
NO					
P2		39276.625	6571.951	-3.902	-15593.300550
650		39884.133	6508.386	35.835	1469132.038055
P1		39891.991	5508.786	2.902	155569.508862
66		39934.229	6592.288	-36.636	-1470977.829215
合計					-1980.078848
面積					990.03
㎡					

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
図	プラスチック杭
○	計測点

建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

第 9-70 号

平成 年 月 日

建築主、設置者又は築造主 TDK株式会社 代表取締役 佐藤 博 殿 8.8.24

建築主事 湯本 秀夫

下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築確認番号 第 73-300 号

2. 建築確認年月日 平成 7 年 9 月 8 日

3. 建築場所、設置場所又は築造場所

北佐久郡 軽井沢町大字長倉字山谷下 2139-582.576

4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

主要用途	保養所	工事種別	新 築
構造・階数	鉄筋コンクリート造 2 階建		
建築面積	504.775 m ²	延べ面積	592.695 m ²

5. 工事完了検査年月日 平成 8 年 6 月 19 日

6. 検査員職氏名印 技師 白鳥正司 (印)

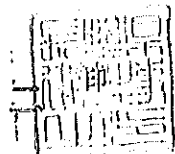
(注 意) この証は、確認通知書とともに大切に保存しておいてください。

確 認 通 知 書

確認番号 第 73-300 号
確認年月日 平成 年 月 日
7.9.-8

建築主、設置者又は築造主 TDK株式会社 殿
代表取締役 佐藤 博

建築主事 坂田 健



下記による確認申請書に記載の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

記

1. 申請年月日 平成 年 月 日

2. 建築場所、設置場所又は築造場所

北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷戸沢 2139-582、576

3. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

主要用途	保養所		
工事種別	新築・増築・改築		
延べ面積	申請部分	申請以外の部分	合計
	592.37 m ²	—	592.37 m ²
備考			

（注 意） この通知書は、大切に保存しておいてください。

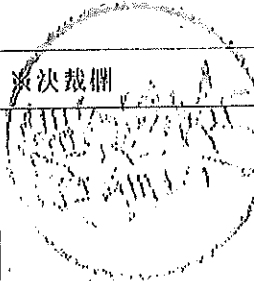
第一号様式（第一条、第二条、第三条関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

平成 年 月 日
申請者氏名 東京都中央区日 印
TDK株式会社 印
設計者氏名 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
埼玉県知事登録(2)第 472 号
1級建築士 第70512号 西村 淳

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄 7. 0. - 8
平成 年 月 日			平成 年 月 日
第 号			第 73-300 号
係員印			係員印

この申請書は確認されましたが、下記に掲げられ各関係機関の連絡及び指示事項を充分留意され、工事着手してください。 佐久地方事務所 建築課	
保 健 所	△(紙45号)
市 町 村	
消 防 署	昭和47年消防法第14条第1項 ・消火器 ・自動火災報知設備 ・防煙装置

【1. 建築主】

【1. 氏名のフリガナ】
 【0. 氏名】 T.D.K 株式会社 代表取締役 佐藤 博
 【1. 郵便番号】 103
 【2. 住所】 東京都中央区日本橋 1-13-1
 【3. 電話番号】 03-5201-7121

【2. 代理者】

【1. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 70512 号
 【0. 氏名】 西村 淳
 【1. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県)知事登録第(2)2472 号
 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
 【2. 郵便番号】 359
 【3. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1
 【4. 電話番号】 0429-26-2333

【3. 設計者】

【1. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 70512 号
 【0. 氏名】 西村 淳
 【1. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県)知事登録第(2)2472 号
 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
 【2. 郵便番号】 359
 【3. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1
 【4. 電話番号】 0429-26-2333

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【1. 氏名】
 【0. 勤務先】
 【1. 郵便番号】
 【2. 所在地】
 【3. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【1. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 70512 号
 【0. 氏名】 西村 淳
 【1. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県)知事登録第(2)2472 号
 西武不動産株式会社 一級建築士事務所
 【2. 郵便番号】 359
 【3. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1
 【4. 電話番号】 0429-26-2333

【6. 工事施工者】

【1. 氏名】 西武建設株式会社 取締役社長 柏木 稔
 【0. 営業所名】 建設業の許可(大臣特6)第 2389 号
 【1. 郵便番号】 359
 【2. 所在地】 埼玉県所沢市くすのき台 1-11-2
 【3. 電話番号】 0429-26-3461

【7. 備考】

(仮称)ティーンズイートン保寿所新築工事

(第3面) (A4)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 長野県北佐久郡軽井沢町大字長尾字小谷々沢 2139-582.576

【2. 都市計画区域の内外の別】 都市計画区域内

【3. 防火地域】 指定なし

【※4. その他の区域、地域、地区、街区】

【5. 道路】

【イ. 幅員】 5.500

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 43.560

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (2,966.58) () () ()

【ロ. 用途地域】 (第一種住宅地域) () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 (20%) () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 (20%) () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 2,966.58

【イ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 20%

【ロ. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 20%

【フ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分 08400) 保養所

【8. 工事種別】 新築

【9. 建築面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (491.100) () (491.100)

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 16.55%

【10. 延べ面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (592.370) () (592.370)

【ロ. 自動車車庫等の部分】 () () ()

【ハ. 住宅の部分】 () () ()

【ニ. 延べ面積】 592.370

【ホ. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 19.96%

【11. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【12. 工事着手予定日】 平成 7 年 9 月 日

【13. 工事完了予定日】 平成 8 年 7 月 日

【14. その他必要な事項】

建築許可通知書

長野県指令 7 建第141-1 号

許
可
指
令
欄

申請者住所 東京都中央区日本橋一丁目13番1号
氏名 ティーディーケイ株式会社
代表取締役 佐藤 博

平成7年4月6日付けで申請のありました保養所を改正前の建築基準
法第48条第1項の規定に基づき許可します。

平成7年6月6日

長野県知事 吉 村 午 良



条 件

な し

建築主住所氏名		東京都中央区日本橋一丁目13番1号 ティーディーケー株式会社 代表取締役 佐藤 博						
代理者住所氏名		北佐久郡軽井沢町大字長倉2147 西武不動産株式会社一級建築士事務所 柳澤 洋一						
敷地の位置	地名地番	北佐久郡軽井沢町大字長倉字小谷ヶ沢2139-576, 2139-582						
	用途地域	第一種住居専用地域	その他の区域、地域、地区	なし				
	防火地域	法第22条の指定区域						
主要用途		保養所		工事種別	新築			
建築物		申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率	%	16.55	
		敷地面積		2,966.58㎡				
		建築面積	491.10㎡	0㎡	491.10㎡	容積率	%	19.97
		延べ面積	592.37㎡	0㎡	592.37㎡			
		構造	鉄筋コンクリート造	軒の高さ	7.60m	最高の高さ	9.00m	
工作物	用途							
		申請部分	申請以外の部分	合計				
	敷地面積			—				
	築造面積	—	—	—				
事業の概要		添付書類3のとおり						
設備の概要		添付書類4のとおり						
建築等の理由		添付書類6のとおり						
その他		添付書類5のとおり						

建築等許可申請書

長野県知事 吉村 午良 殿

2年4月6日

長野県収入証紙欄

申請者 住所 東京都中央区日本橋一丁目13番1号
氏名 代表取締役 佐藤 博 (印)

建築基準法第 48 条第 1 項の規定による許可をしてください。

TEL 03-5201-7240

建築主住所氏名		東京都中央区日本橋一丁目13番1号 T.D.K.株式会社 代表取締役 佐藤 博 (電話番号 03-5201-7240)			
代理者住所氏名		長野県北佐久郡軽井沢町大字及倉字小谷沢2147 近武不動産(株) 代表取締役 柳澤 栄一 (電話番号 0267-46-2221)			
敷地の位置	地名 地番	長野県北佐久郡軽井沢町大字及倉字小谷沢2139-582.576.			
	用途 地域	第一種住居専用地域 ※その他の区域、地域、地区			
	防火 地域	防火 準防火 (法第22条の指定区域) 指定なし			
主要用途		保養所		工事種別	新築 増築 改築 移転 大規模の修繕 大規模の模様替 用途変更
建築物	敷地面積	申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率 16.55%
	建築面積	491.10 m ²	0 m ²	491.10 m ²	容積率 19.96%
	延べ面積	592.37 m ²	0 m ²	592.37 m ²	
	構造	鉄筋コンクリート造 軒の高さ 7.6 m			最高の高さ 9.0 m
工作物	用途				
	敷地面積	申請部分	申請以外の部分	合計	
	築造面積	m ²	m ²	m ²	
事業の概要		社員の保養所 新築			
設備の概要					
建築等の理由		社員の福利厚生のために、保養所を建て替えた。			
その他					
※許可年月日		※許可番号		※消防関係同意欄	
※建築審査会関係		平成 2 年 4 月 7 日		支障ないから同意する 軽井沢消防署長 佐藤 東洋 殿	
※条件		7-4-17		7.4.17	
※調査記載欄	市 町 村		地方事務所		
	添付書類1のとおり 441		添付書類2のとおり 7.4.17		

(備考) 1 「防火地域」及び「準防火地域」欄は、該当するものを○で囲むこと。

2 ※印欄は、記入しないこと。

#11-000738

令和8年4月10日

賦課年度	令和8年度
通知書番号	00000000000000041214

0000097

|||||

長野県北佐久郡軽井沢町長

土屋 三千夫



01/02

※この通知書は、黒色の電子公印を使用しています。

令和8年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋・償却資産）納税通知書

あなたの固定資産税・都市計画税は次のとおりです。

金融機関名	*****
支店名	*****
口座種別	*****
口座番号	*****
口座名義人	*****
振替方法	*****

○お問い合わせ
軽井沢町役場 税務課 資産税係
〒389-0192
長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉2381番地1
電話：0267-45-8514

◎納税通知書の再発行はできませんので、大切に保管してください。

○不服の申立て
この処分について不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、軽井沢町に対して審査請求をすることができ、この処分の取消しの訴えは、この裁決があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内に、軽井沢町を被告として（訴訟において軽井沢町を代表する者は軽井沢町長となります。）、提起することができます。

○審査の申立て（価格）
固定資産課税台帳に登録された価格に不服がある場合は、地方税法第432条第1項の規定により、通知書を受け取った日の翌日から起算して3か月以内に、固定資産評価審査委員会に対して審査の申出をすることができます。この処分については、前記の審査の申出に対する固定資産評価審査委員会の決定に対してのみ取消しの訴えを提起することができます。

区分	固定資産税（円）	都市計画税（円）	期別	納期限	納付額（円）
課税標準額			第1期	令和8年4月30日	416,800
土地	A 27,988,032	K 27,988,032	第2期	令和8年7月31日	413,000
家屋	B 75,506,306	L 75,506,306	第3期	令和8年9月30日	413,000
償却資産	C 0		第4期	令和9年2月1日	413,000
合計	D=A+B+C（千円未満切り捨て） 103,494,000	M=K+L（千円未満切り捨て） 103,494,000			
税率	E 1.400%	N 0.200%			
軽減・減免前税額	F=D×E 1,448,916	O=M×N 206,988			
共有持分税額	G 0	P 0			
軽減税額	H 0	Q 0			
減免税額	I 0	R 0			
年税額	J=F+G-H-I（百円未満切り捨て） 1,448,900	S=O+P-Q-R（百円未満切り捨て） 206,900			
合計年税額	J+S 1,655,800				

端数処理により年税額が100円異なる場合があります。

区分所有資産を所有されている場合、共有持分税額の欄（G及びP）には、物件全体の税額を持分により按分した額を表示しています。
評価額及び課税標準額は、持分により按分していない物件全体の額となります。

備考	宛名番号:8232485、報奨金:7,020円
----	-------------------------

令和 8 年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋）課税明細書

令和 8 年 4 月 10 日

長野県北佐久郡軽井沢町長

土屋 三千夫

1 頁

納税 義務者	住所または所在地	通知書番号	00000000000000041214
	氏名または名称		

区分	土地又は家屋の所在地			不動産番号	固定	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)
	登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡)	建築年	評価額(円)		前年度課税標準額又は 比準課税標準額(円)	軽減税額(円)
	現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡)	現況階層			減免税額(円)	相当税額(円)
	家屋番号又は共有土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根			課税標準額(円)	本則課税標準額(円)
	備考				都計	前年度課税標準額又は 比準課税標準額(円)	軽減税額(円)
						減免税額(円)	相当税額(円)
土地	大字長倉字小谷ヶ沢 2139-576			-	固定	7,449,888	12,416,481
山林		990.00		12,416,481		7,449,888	0
宅地（非住宅用地）		990.00				0	104,298
		0.00			都計	7,449,888	12,416,481
						7,449,888	0
						0	14,899
土地	大字長倉字小谷ヶ沢 2139-582			-	固定	14,869,751	24,782,919
宅地		1,976.01		24,782,919		14,869,751	0
宅地（非住宅用地）		1,976.01				0	208,176
		0.00			都計	14,869,751	24,782,919
						14,869,751	0
						0	29,739
土地	大字長倉字小谷ヶ沢 2139-590			-	固定	5,668,393	9,447,322
雑種地		990.00		9,447,322		5,668,393	0
雑種地		990.00				0	79,357
		0.00			都計	5,668,393	9,447,322
						5,668,393	0
						0	11,336
家屋	大字長倉 2139-582			-	固定	75,506,306	
会社寮		608.97	平成 8 年	75,506,306			0
鉄筋コン造		608.97	2 階建			0	1,057,088
2139-582		0.00	亜鉛鋼板		都計	75,506,306	
							0
						0	151,012
					固定		
					都計		
					固定		
					都計		
					固定		
					都計		
					固定		
					都計		