

用途	収益物件（一棟）・ホテル 物件名：旧）HOTELアトランティータ				
所在地	住居表示	沖縄県石垣市字川平山原1216-621			
	地番	沖縄県石垣市字川平山原1216-621			
交通	「新石垣空港」まで 約18km				
地積	2747.08 m ² (830.99 坪)				
価格	4億5000万円				
地目	宅地・原野	用途地域	未指定		
容積率	100%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	川平地域景観区域				
道路	南側約5.7～7m（公道） / 北側約4m43条但し書き道路				
道路負担					
現況	空	築年	平成17年 11月築	検済	有
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社	株式会社 信用組	
備考					
<建物>					
①延床面積：144.33m ² 構造：鉄筋コンクリート造コンクリート屋根瓦重葺2階建					
②延床面積：95.2m ² 構造：鉄筋コンクリート造コンクリート屋根瓦重葺平屋建					
③延床面積：29.34m ² 構造：②に同じ					
④⑤延床面積50.25m ² 構造：②に同じ					
⑥延床面積：51.28m ² 構造：②に同じ					
・設備：沖縄電力、Pガス、浄化槽					
・R7年度固都税額：478,578円					
・客室数：6室 ・駐車場：5台 ・サウナ ・屋外プール					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







