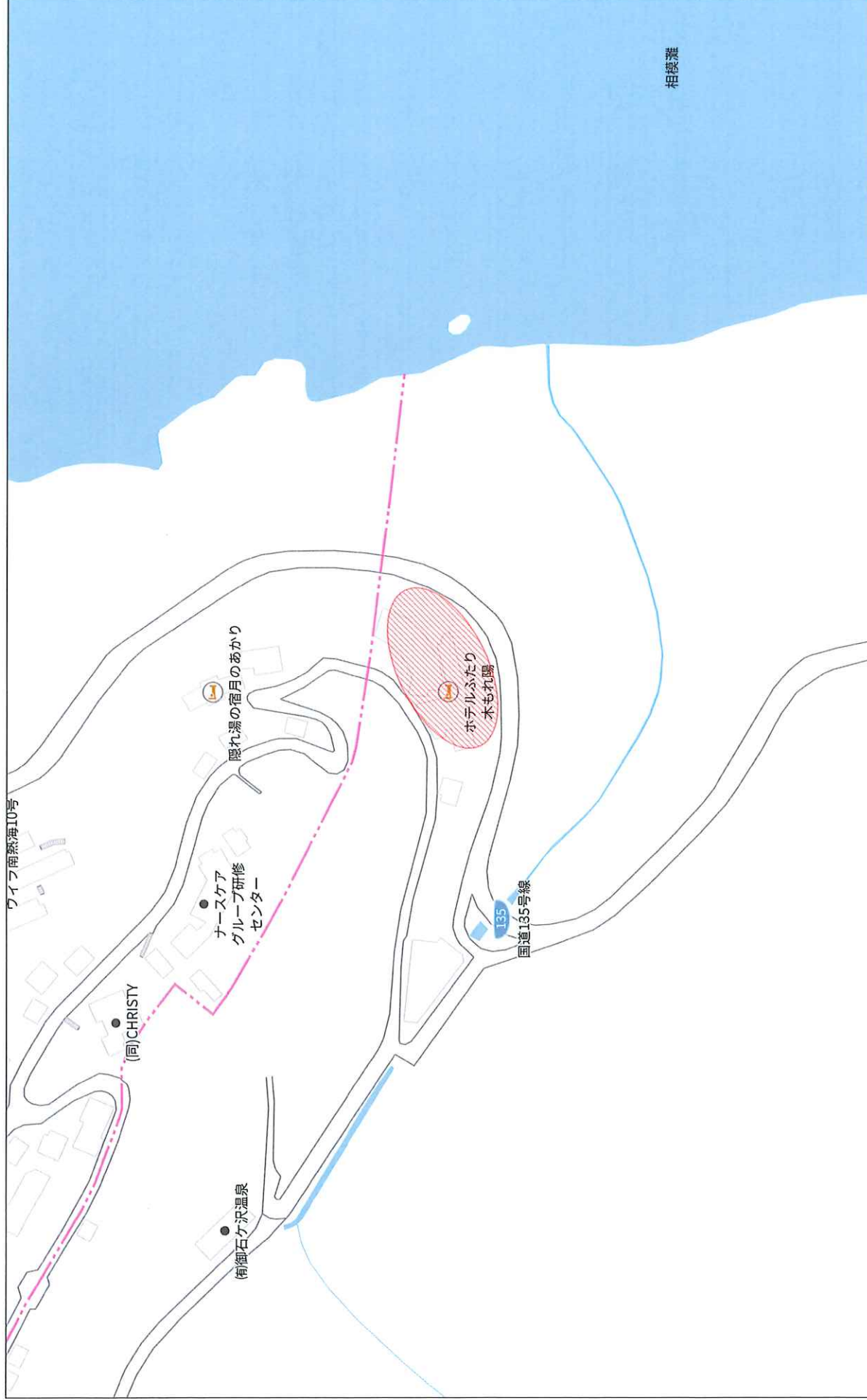


用途	収益物件（一棟）・ホテル　ホテルふたり木もれ陽				
所在地	住居表示	静岡県伊東市宇佐美字留田3594-809			
	地番	静岡県伊東市宇佐美字留田3594-809			
交通	JR伊東線 網代駅　車で4km				
地積	4599 m ² (1391.19 坪) 公簿				
価格	9億9000万円				
地目	原野	用途地域	未指定		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	非線引き区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（　　　）	
その他	法第22条区域、伊東市景観条例、宅地造成等規制法規制区域内、埋蔵文化財包蔵地				
道路	西北側約4～4.5m（私道）				
道路負担					
現況	営業中	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考　年額収入59,655,172円 月額収入4,971,264円 表面 利回り 6.02% 満室想定 <建物> ①構造：鉄筋コンクリート・木造スレート葺陸屋根渡廊下付4階建 延床面積：2652.89m ² 築年：昭和60年4月 ②構造：木造スレート葺2階建 延床面積：135.26m ² 築年：昭和63年10月 R7年度固都税額：2,063,452円 物件ルート：売主⇒当社					

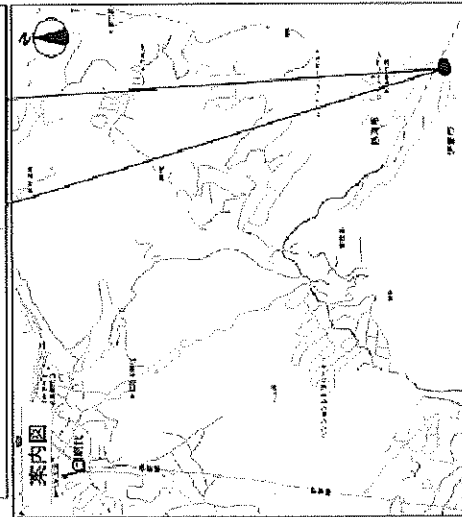
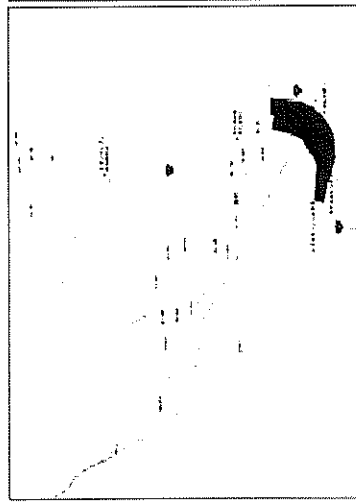
万一、売却済みの場合はご容赦ください。





140m

1:2364



間取図

※屋上に駐車場(10台)有

①建物

1階面積	479.99 m ²
2階面積	837.15 m ²
3階面積	764.82 m ²
4階面積	570.83 m ²
合計面積	2652.89 m ²

②建物

1階面積	74.52 m ²
2階面積	60.74 m ²
合計面積	135.26 m ²

