

用途	空物件（区分）・マンション 物件名：北仙台シティハウス701号室				
所在地	住居表示	宮城県仙台市青葉区青葉町5-14			
	地番	宮城県仙台市青葉区青葉町5-14			
交通	仙台市地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩5分				
地積					
価格	3280万円				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	空	築年	平成12年 12月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 9階			
	延床面積	85.04 m ² (25.72 坪)			
引渡し	即		施工会社	株式会社銭高組	
備考 ・ 管理会社：住友不動産建物サービス 日勤 ・ 管理費：10,690円/月 修繕積立金：26,820円/月 ・ 間取り：3LDK（建物面積は専有面積）バルコニー面積：21.7m ² ・ 総戸数：38戸 ・ ペット飼育可（制限有）・オートロック・宅配ボックス有 ・ R7年度固都税額：168,461円 ・ R7年9月リフォーム完了（ガスコンロ、レンジフード、トイレ、クロス、CF、給湯器） ■ 三面バルコニー 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

間取図

