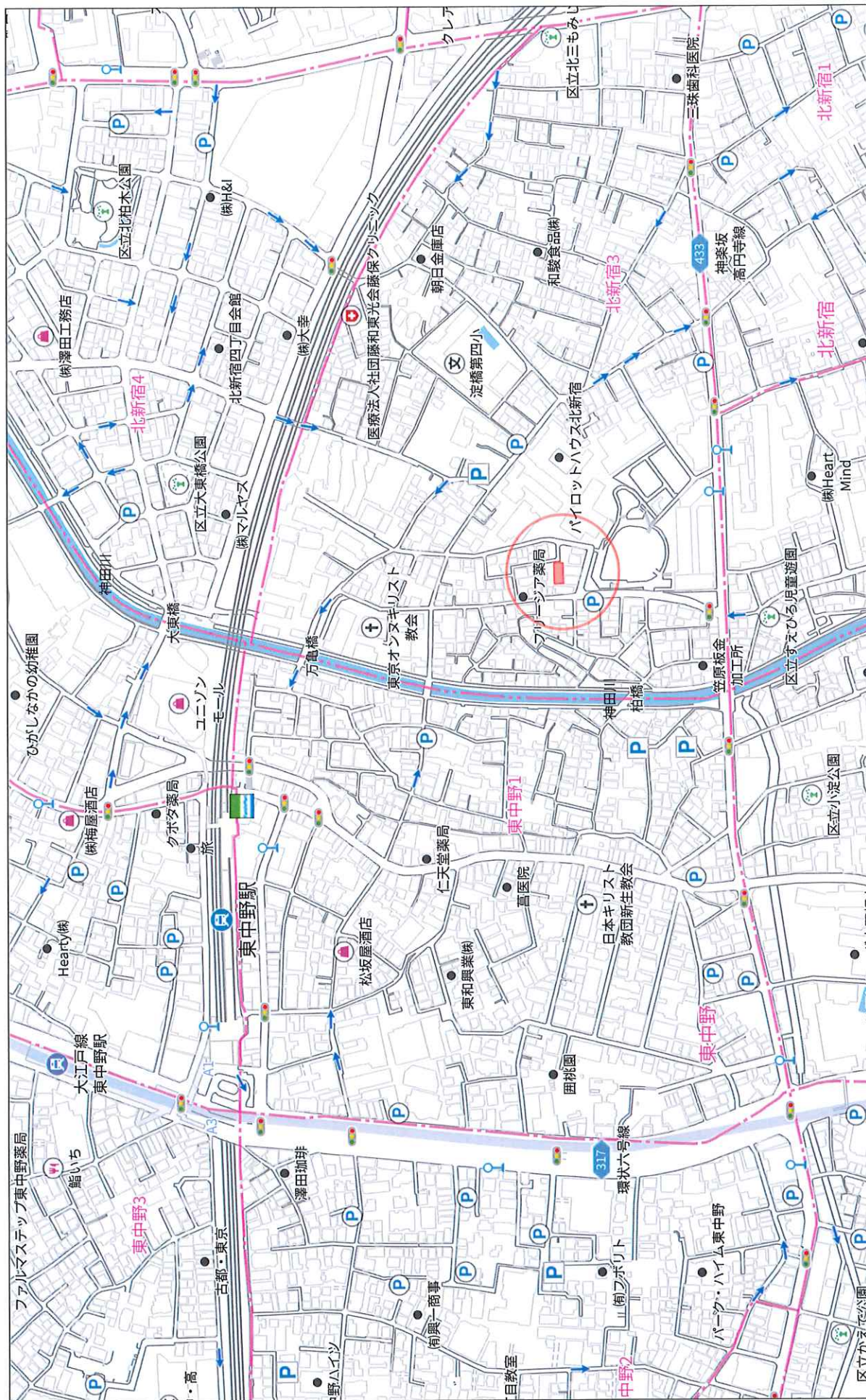


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：北新宿レーベル				
所在地	住居表示	東京都新宿区北新宿3-21-10			
	地番	東京都新宿区北新宿3-635-7、656-52			
交通	JR中央線・都営大江戸線 東中野駅 徒歩7分 / JR中央線・総武線 大久保駅 徒歩12分				
地積	231.13 m ² (69.91 坪) 公簿				
価格	6億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	20m 第2種高度地区	
日影規制	3 h -2 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	東側約4m（私道）間口約8.6m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和05年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 4階			
	延床面積	388.06 m ² (117.38 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入22,041,600円 月額収入1,836,800円 表面 利回り 3.40% 満室想定 ・上記土地面積に私道負担面積約10.20m ² （地番：656番52）が含まれます R7年度固都税額（相当額）：年額866,666円 R7年度固定資産評価額：土地83,356,880円 建物50,233,500円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



※当レントロールについては、更新時点における概算敷金・概算となり、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※算算賃料につきまして、物価や市場賃金変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。

※当への入金金額が異なるため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

[単位:円](税別)			
用途	間取り	状況	賃料
			賃料移動率
賃料(月額)	2LDK	入居中	1,832,000
駐車場賃料(月額)	1DK	入居中	0
その他(月額)	1K	入居中	4,800
月額総収入	2LDK	入居中	1,836,800
年間総収入	2LDK	入居中	22,041,600

稼働状況		稼働率
稼働戸数	11戸	
総戸数	11戸	100.0%
稼働中面積	352.16㎡ (106.47坪)	100.0%
総賃貸面積	352.16㎡ (106.47坪)	
駐車場稼働数	0台	-
総台数	0台	

[単位:円]		敷金
建物敷金等	357,000	
(承継敷金等)	(357,000)	
駐車場敷金	0	
(承継敷金)	(0)	
敷金合計	357,000	
(承継敷金合計)	(357,000)	

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		備考欄(属性等)
					㎡	坪						共益費	合計(税別)	
101	住居	2LDK	入居中	個人	40.72㎡	12.31坪	0	0	2025/07/04	2025/07/04	2027/07/03	187,000	199,000	16,153
102	住居	1DK	入居中	個人	26.33㎡	7.96坪	115,000	115,000	2023/05/19	2025/05/19	2027/05/18	115,000	9,000	124,000
103	住居	1K	入居中	個人	15.38㎡	4.65坪	0	0	2025/09/10	2025/09/10	2027/09/09	78,000	12,000	90,000
201	住居	2LDK	入居中	法人	40.72㎡	12.31坪	0	0	2024/03/18	2024/03/18	2026/03/17	196,000	9,000	205,000
202	住居	1DK	入居中	個人	26.33㎡	7.96坪	120,000	120,000	2023/05/13	2025/05/13	2027/05/12	120,000	9,000	129,000
203	住居	1K	入居中	個人	15.38㎡	4.65坪	0	0	2025/01/07	2025/01/07	2027/01/06	82,000	12,000	94,000
204	住居	1K	入居中	個人	18.60㎡	5.62坪	0	0	2024/05/26	2024/05/26	2026/05/25	96,000	9,000	105,000
205	住居	2LDK	入居中	個人	40.72㎡	12.31坪	0	0	2025/07/10	2025/07/10	2027/07/09	203,000	12,000	215,000
301	住居	2LDK	入居中	個人	58.69㎡	17.75坪	0	0	2024/07/22	2024/07/22	2026/07/21	291,000	9,000	300,000
302	住居	1DK	入居中	個人	26.33㎡	7.96坪	122,000	122,000	2023/05/02	2025/05/02	2027/05/01	122,000	9,000	131,000
303	住居	2LDK	入居中	個人	42.96㎡	12.99坪	0	0	2023/08/17	2025/08/17	2027/08/16	228,000	12,000	240,000

[単位:円](税別)			備考欄(属性等)
その他	賃借人	賃料	
ポート	法人	4,800	自動更新(3年)/電動キックボードシェア