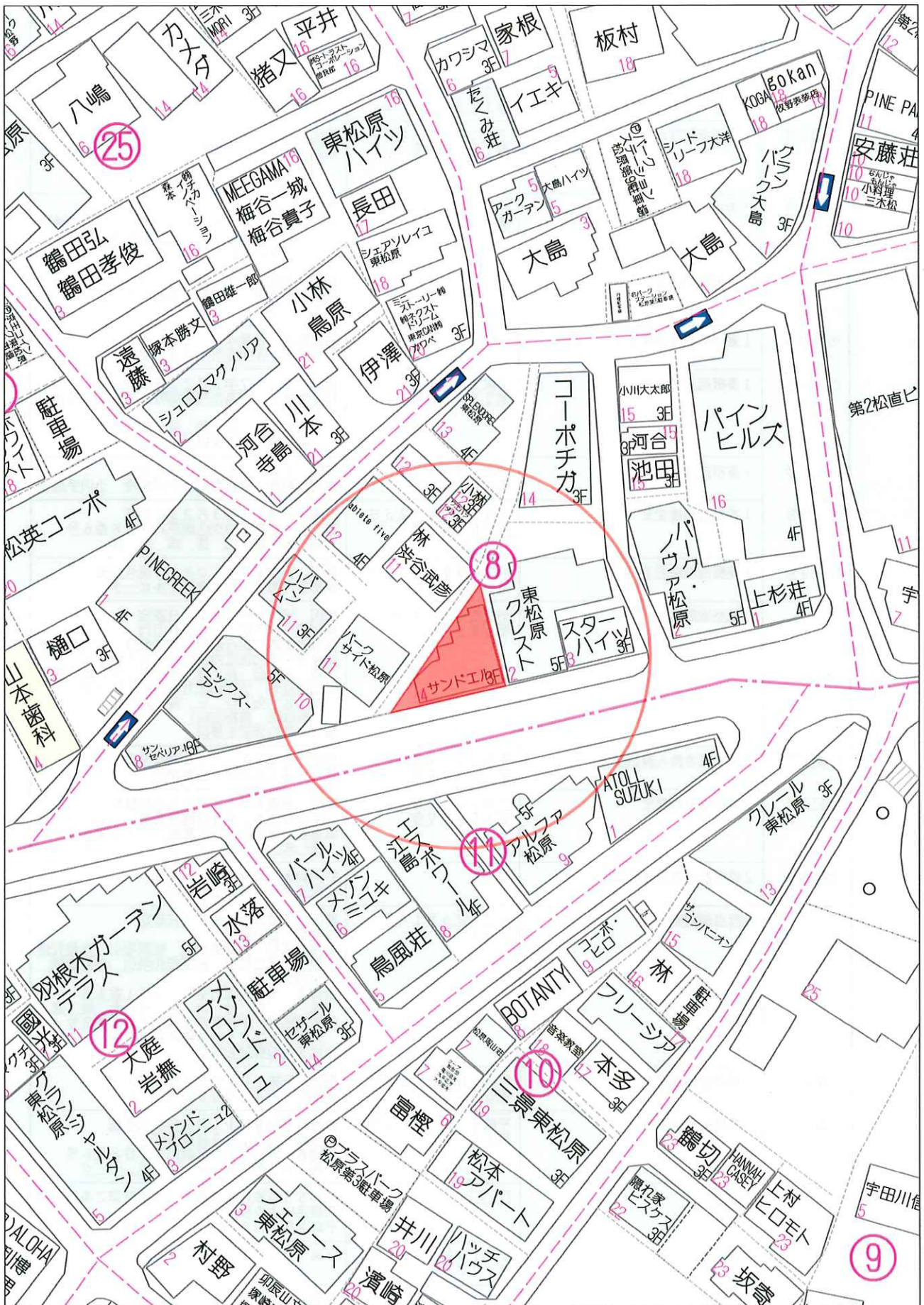


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都世田谷区松原5-8-4			
	地番	東京都世田谷区松原5-206-3			
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分 / 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩9分				
地積	149.29 m ² (45.16 坪) 公簿				
価格	1億7500万円 (坪@ 387万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	19m 第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	最低敷地面積70m ² 、景観計画（一般地域：住宅共存系ゾーン）、緑化地域				
道路	南側約14.98m（公道）				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	既存建物解体後更地渡し予定（令和7年11月中旬以降）		施工会社		
備考					
・確定測量交付予定（作業中）					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

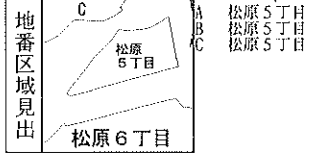
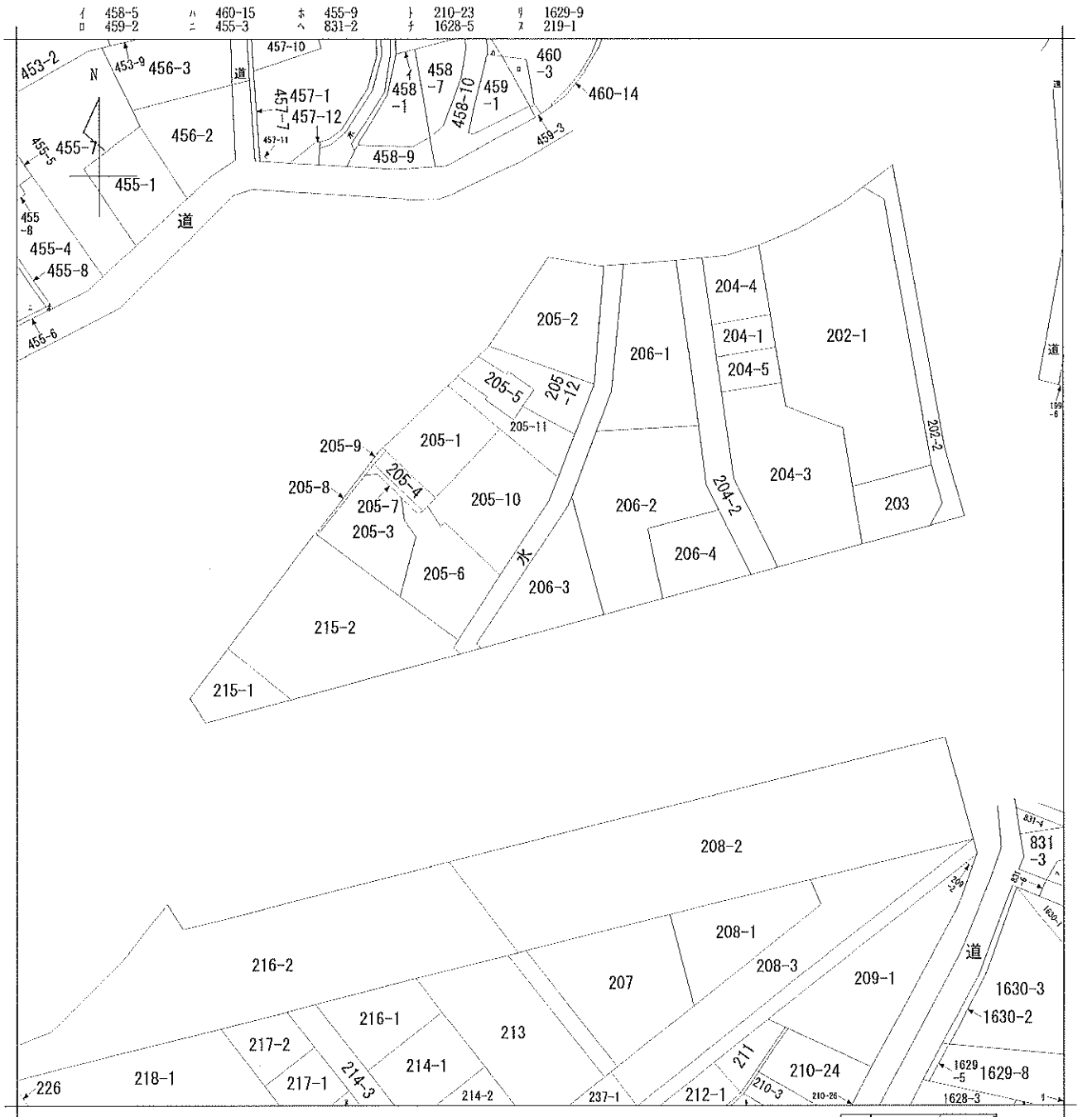


40m

1:797

禁無断複写複製

表示年月日：2022/12/19



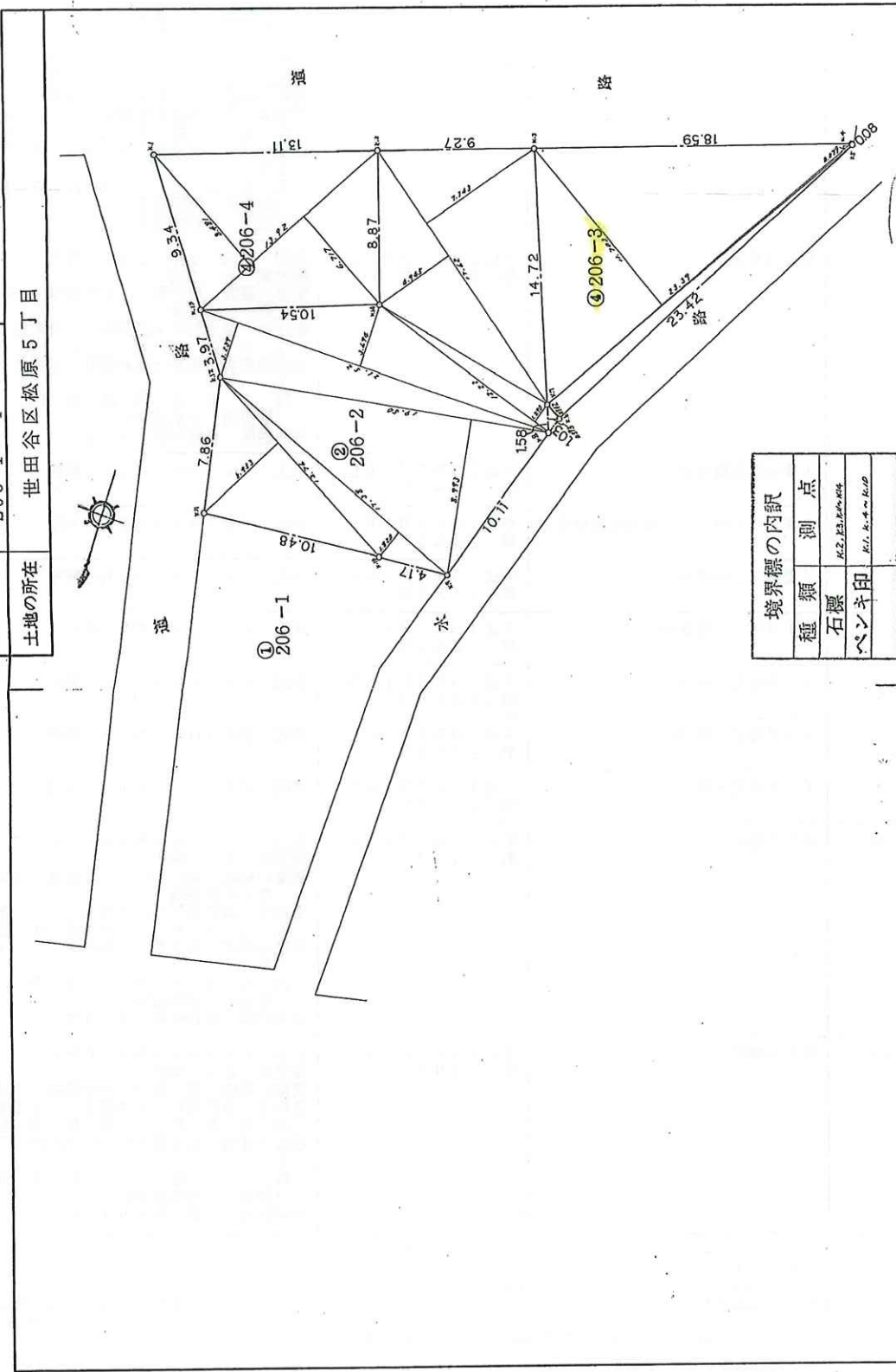
請求部	所在	世田谷区松原五丁目				地番	206番3			
出力縮	1/600	精度	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備考 年月日 (原図)				補記 事項		

登記年月日：平成1年11月7日

地積測量図

1/2

地番	206-1~-4
土地の所在	世田谷区松原5丁目



平成元年拾月七日

境界標の内訳	
種類	測点
石標	K12, K13, K14, K15
ベンキ印	K11, K16, K17, K18

作製者	川崎市高津区根ヶ谷2丁目8番地17 澤山文雄 土地家屋調査士	申請人	上保隆徳	縮尺	1/250
-----	--------------------------------------	-----	------	----	-------

913420

H11.11.7

2/2

地積測量図

206-1~-4

地番

土地の所在 世田谷区松原5丁目

面積計算

②206-2
13.76 X 5.953 = 81.9132
17.58 X 1.820 = 31.6316
19.50 X 8.993 = 175.3035
21.52 X (3.239 + 3.694) = 149.1981
12.22 X 1.290 = 15.7638
17.62 X (4.945 + 7.743) = 223.5625

計 677.4327
1/2 338.7163

③206-3

23.39 X (11.703 + 0.079) = 275.5809
23.42 X 0.942 = 22.0616
1.58 X 0.595 = 0.9401

計 298.5826
1/2 149.2913

④206-4

13.92 X (8.481 + 6.717) = 211.5561
計 211.5561
1/2 105.7780

①206番1=865.71-(②+③+④)=271.9244

平成11年11月7日

913421

川崎市高津区堀ヶ谷2丁目8番地17
土地家屋調査士 澤山文雄
平成11年10月31日作成

作製者

申請人

上

保

隆

徳



縮尺

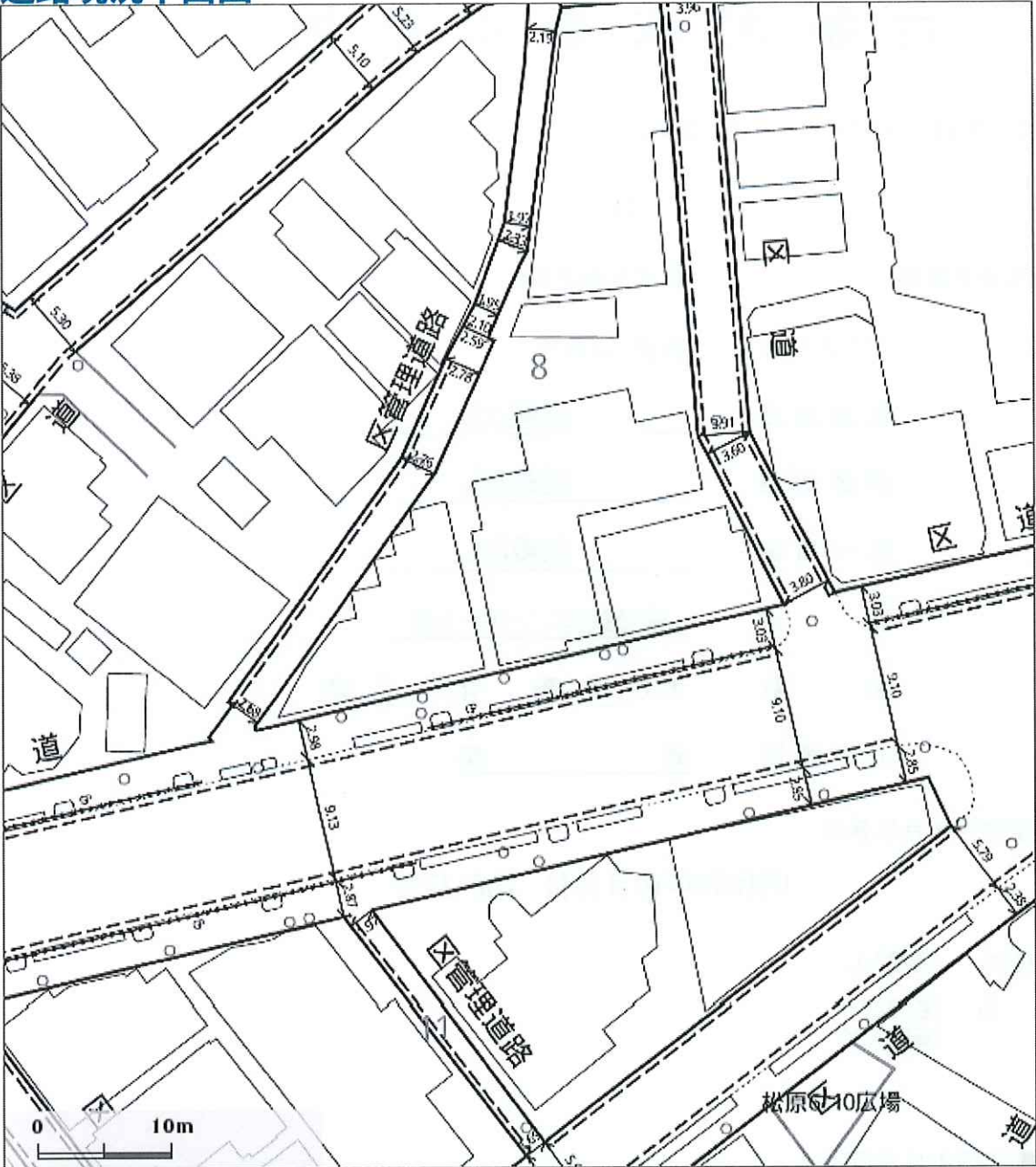
1/

この図面の中で
 1. 所有権が登記されている地所は
 2. (境界線) 確所であり
 3. (境界線) 確定(境界未確定)である。

この図面の中で
 1. 所有権が登記されている地所は
 2. (境界線) 確所であり
 3. (境界線) 確定(境界未確定)である。

図号	X座標	Y座標	面積	備考
P.1	360.778	190.483	229.670	ペンキ印
P.2	357.504	192.517	231.276	ペンキ印
P.3	360.474	204.587	232.350	ペンキ印
P.4	357.063	212.681	233.254	ペンキ印
P.5	376.556	272.513	270.420	ペンキ印
P.6	377.318	276.552	270.420	ペンキ印
P.7	380.414	286.706	270.420	ペンキ印
P.8	358.916	263.193	270.420	ペンキ印
P.9	355.813	241.769	270.420	ペンキ印
P.10	372.519	259.759	270.420	ペンキ印
P.11	371.371	260.741	270.420	ペンキ印
P.12	368.732	188.401	270.420	ペンキ印
P.13	365.429	187.512	270.420	ペンキ印
P.14	362.661	184.892	270.420	ペンキ印
P.15	354.624	178.064	270.420	ペンキ印
P.16	356.459	191.839	270.420	ペンキ印
P.17	357.025	205.175	270.420	ペンキ印
P.18	357.364	204.534	270.420	ペンキ印
P.19	357.715	206.027	270.420	ペンキ印
P.20	358.022	229.199	270.420	ペンキ印
P.21	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.22	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.23	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.24	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.25	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.26	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.27	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.28	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.29	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.30	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.31	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.32	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.33	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.34	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.35	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.36	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.37	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.38	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.39	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.40	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.41	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.42	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.43	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.44	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.45	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.46	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.47	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.48	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.49	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.50	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.51	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.52	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.53	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.54	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.55	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.56	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.57	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.58	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.59	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.60	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.61	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.62	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.63	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.64	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.65	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.66	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.67	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.68	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.69	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.70	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.71	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.72	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.73	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.74	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.75	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.76	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.77	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.78	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.79	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.80	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.81	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.82	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.83	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.84	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.85	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.86	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.87	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.88	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.89	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.90	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.91	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.92	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.93	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.94	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.95	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.96	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.97	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.98	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.99	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.100	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.101	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.102	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.103	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.104	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.105	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.106	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.107	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.108	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.109	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.110	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.111	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.112	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.113	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.114	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.115	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.116	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.117	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.118	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.119	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.120	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.121	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.122	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.123	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.124	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.125	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.126	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.127	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.128	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.129	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.130	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.131	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.132	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.133	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.134	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.135	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.136	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.137	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.138	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.139	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.140	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.141	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.142	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.143	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.144	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.145	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.146	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.147	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.148	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.149	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.150	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.151	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.152	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.153	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.154	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.155	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.156	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.157	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.158	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.159	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.160	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.161	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.162	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.163	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.164	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.165	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.166	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.167	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.168	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.169	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.170	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.171	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.172	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.173	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.174	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.175	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.176	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.177	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.178	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.179	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.180	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.181	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.182	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.183	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.184	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.185	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.186	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.187	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.188	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.189	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.190	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P.191	363.723	231.276	270.420	ペンキ印
P.192	363.957	232.350	270.420	ペンキ印
P.193	364.223	233.254	270.420	ペンキ印
P.194	373.917	260.420	270.420	ペンキ印
P.195	376.443	270.420	270.420	ペンキ印
P.196	381.918	269.517	270.420	ペンキ印
P.197	379.879	275.072	270.420	ペンキ印
P.198	374.379	274.751	270.420	ペンキ印
P.199	382.345	288.910	270.420	ペンキ印
P.200	363.737	283.437	270.420	ペンキ印
P.201	363.449	283.135	270.420	ペンキ印
P.202	359.420	283.412	270.420	ペンキ印
P.203	359.013	283.693	270.420	ペンキ印
P.204	362.028	283.853	270.420	ペンキ印
P.205	361.697	282.543	270.420	ペンキ印
P.206	361.318	280.334	270.420	ペンキ印
P.207	356.746	249.569	270.420	ペンキ印
P.208	356.409	240.117	270.420	ペンキ印
P.209	356.082	238.748	270.420	ペンキ印
P.210	368.333	229.670	270.420	ペンキ印
P.211	365.791	232.371	270.420	ペンキ印
P				

道路現況平面図



・令和6年3月調製
・この図面は、区が保管する関係資料を読み取ったものですが、現場を実測したものではないものも含まれています。そのため、実際の幅員等と図面が一致せず、道路法、建築基準法等の法令上の道路の状況を正確に表したものではない場合がありますので、十分注意してください。

記号	名称	記号	名称	記号	名称
4.50	現況道路幅員線	側溝等		GL	ガードレール
GR	ガードロープ	GP	ガードパイプ	GF	ガードフェンス
BL	ボラード(車止め)		植樹ます		

世田谷区役所 〒154-8504 東京都世田谷区世田谷 4-2 1-2 7