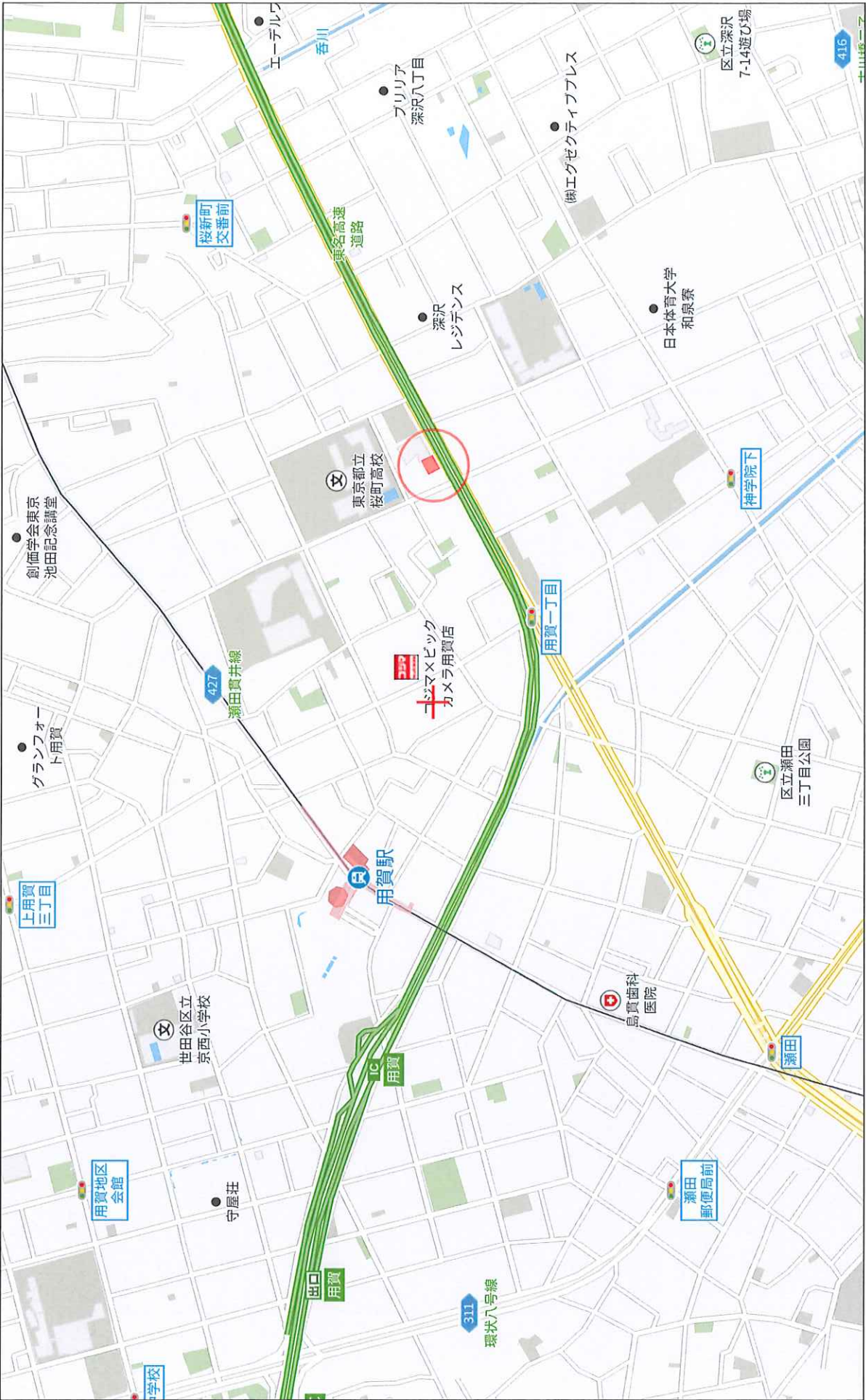
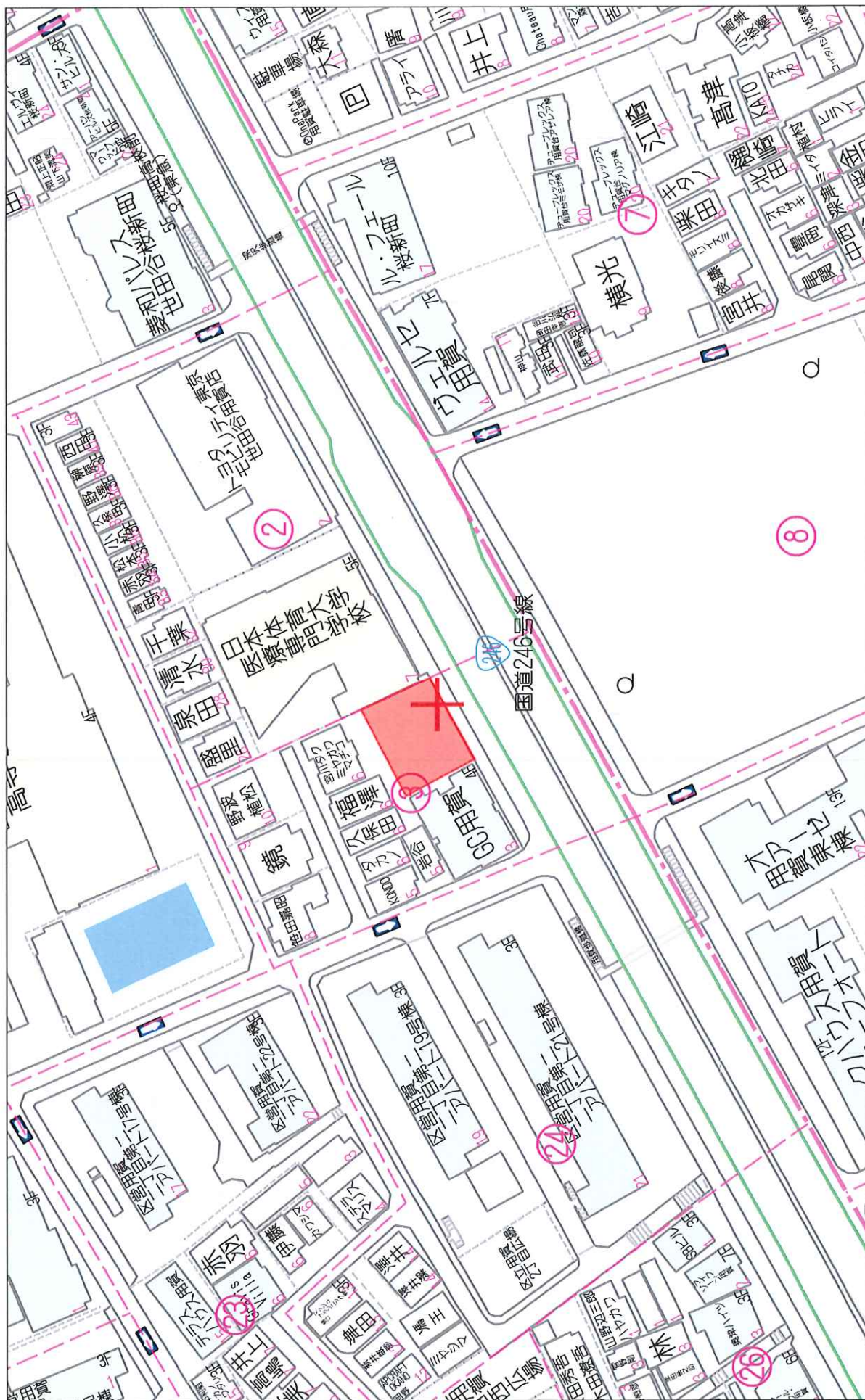


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280 m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



1:1129

60m

レントロール

物件名: 世田谷区用賀二丁目土地建物
所在: 東京都世田谷区用賀2-3-1

[単位:円] (税別)			
現況月額収入		満室月額収入	4,888,000
現況年間収入		満室年間収入	58,656,000

2025年10月23日現在

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概算となっております。将来的に内容に変更の可能性がございます。

※算定資料につきましては、物価や市場変動等により計算的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、算定の賃料となります。

部屋 番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		現況賃料				敷金等	承継敷金等	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	満室想定賃料			備考欄(属性等)	
					m ²	坪	賃料	共益費	合計	坪単価						賃料	共益費	合計		坪単価
101	住居		空室		51.39	15.54	0	0	0	0	0	0	-	-	-	242,000	20,000	262,000	16,860	
102	住居		空室		42.62	12.89	0	0	0	0	0	0	-	-	-	206,000	15,000	221,000	17,145	
103	住居		空室		42.62	12.89	0	0	0	0	0	0	-	-	-	206,000	15,000	221,000	17,145	
104	住居		空室		54.53	16.49	0	0	0	0	0	0	-	-	-	258,000	20,000	278,000	16,859	
105	住居		空室		44.50	13.46	0	0	0	0	0	0	-	-	-	215,000	15,000	230,000	17,088	
106	住居		空室		42.48	12.85	0	0	0	0	0	0	-	-	-	204,000	15,000	219,000	17,043	
107	住居		空室		50.06	15.14	0	0	0	0	0	0	-	-	-	234,000	20,000	254,000	16,777	
108	住居		空室		37.61	11.37	0	0	0	0	0	0	-	-	-	187,000	15,000	202,000	17,750	
201	住居		空室		44.62	13.49	0	0	0	0	0	0	-	-	-	226,000	15,000	241,000	17,852	
202	住居		空室		42.55	12.87	0	0	0	0	0	0	-	-	-	214,000	15,000	229,000	17,793	
203	住居		空室		42.55	12.87	0	0	0	0	0	0	-	-	-	214,000	15,000	229,000	17,793	
204	住居		空室		38.18	11.54	0	0	0	0	0	0	-	-	-	192,000	15,000	207,000	17,922	
205	住居		空室		33.76	10.21	0	0	0	0	0	0	-	-	-	169,000	15,000	184,000	18,022	
301	住居		空室		38.42	11.62	0	0	0	0	0	0	-	-	-	197,000	15,000	212,000	18,244	
302	住居		空室		32.23	9.74	0	0	0	0	0	0	-	-	-	169,000	15,000	184,000	18,872	
303	住居		空室		32.23	9.74	0	0	0	0	0	0	-	-	-	169,000	15,000	184,000	18,872	
304	住居		空室		27.46	8.30	0	0	0	0	0	0	-	-	-	144,000	15,000	159,000	19,134	
305	住居		空室		30.99	9.37	0	0	0	0	0	0	-	-	-	164,000	15,000	179,000	19,104	
401	住居		空室		46.20	13.97	0	0	0	0	0	0	-	-	-	244,000	15,000	259,000	18,540	
402	住居		空室		28.86	8.73	0	0	0	0	0	0	-	-	-	154,000	15,000	169,000	19,359	
403	住居		空室		52.31	15.82	0	0	0	0	0	0	-	-	-	265,000	20,000	285,000	18,015	
404	住居		空室		50.58	15.30	0	0	0	0	0	0	-	-	-	260,000	20,000	280,000	18,301	

[単位:円] (税別)