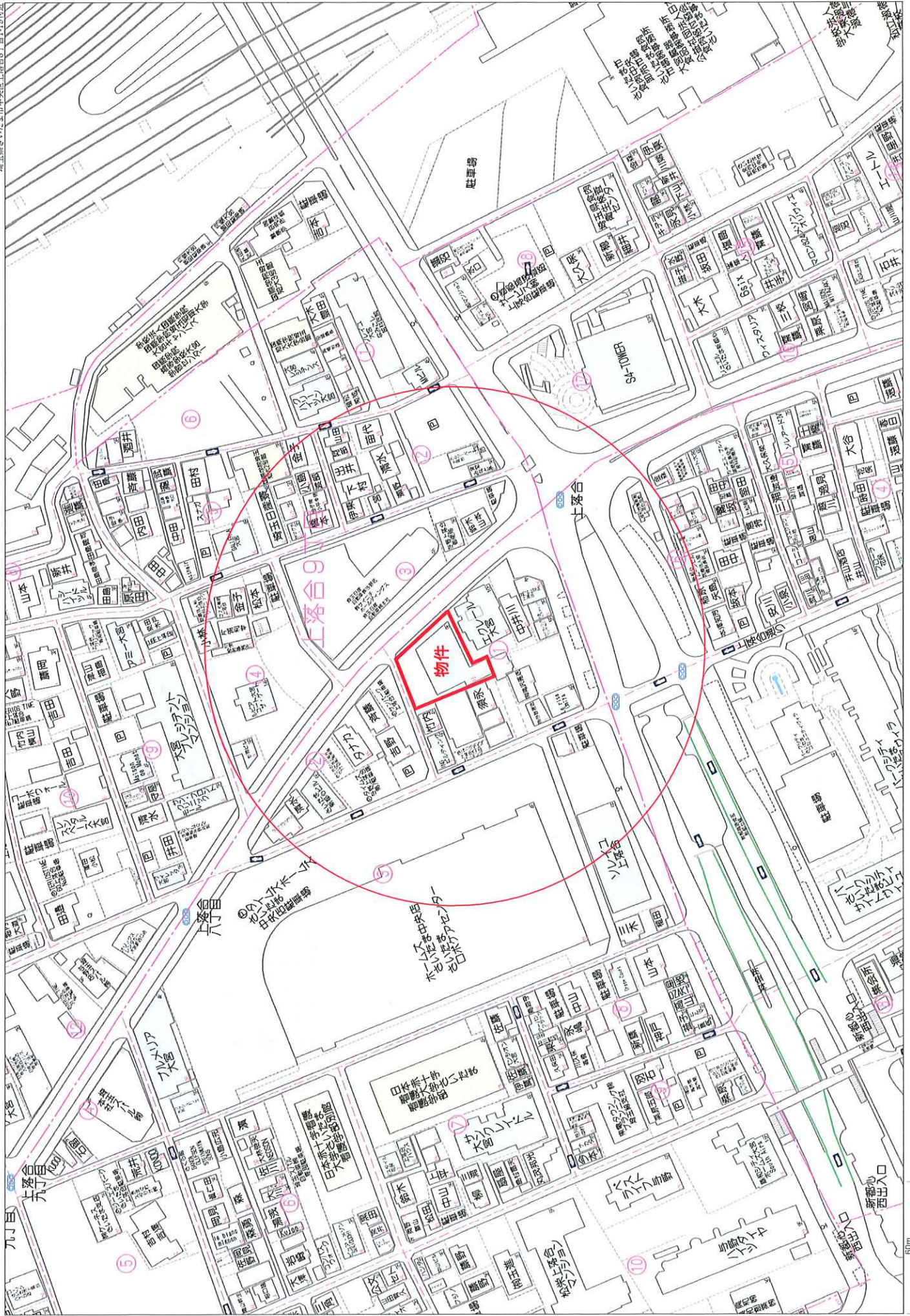


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：旧大塚商会大宮ビル				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市中央区上落合8-1-19			
	地番	埼玉県さいたま市中央区上落合8-1-19			
交通	JR東北新幹線・上越新幹線・秋田新幹線 他 大宮駅 徒歩10分 / JR埼京線 北与野駅 徒歩14分				
地積	1026.43 ㎡ (310.49 坪) 公簿				
価格	27億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法第22条区域、景観誘導区域				
道路	北東側約16.1m（公道） / 北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成03年 12月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9階 地下1階			
	延床面積	3548.77 ㎡ (1073.5 坪)			
引渡し	相談		施工会社	竹中工務店	
備考					
現況：タワーパーキング、倉庫、事務所×9フロア全空 タワーパーキング×64台 地下循環式駐車場×18台 平置駐車場×10台					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





Value UP

共用部

Before



After



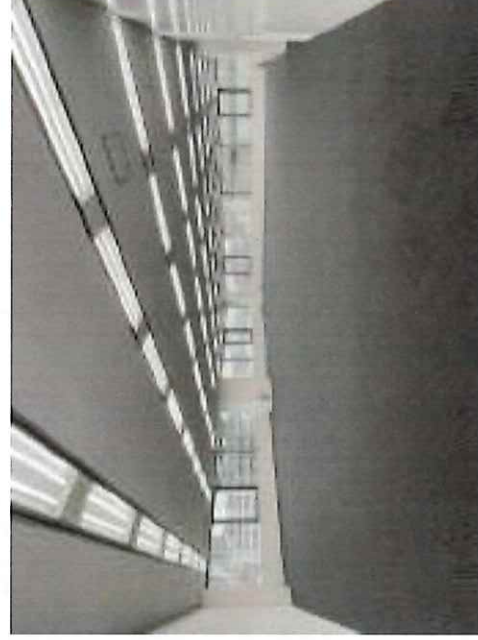
Value UP

共用部、専有部

Before



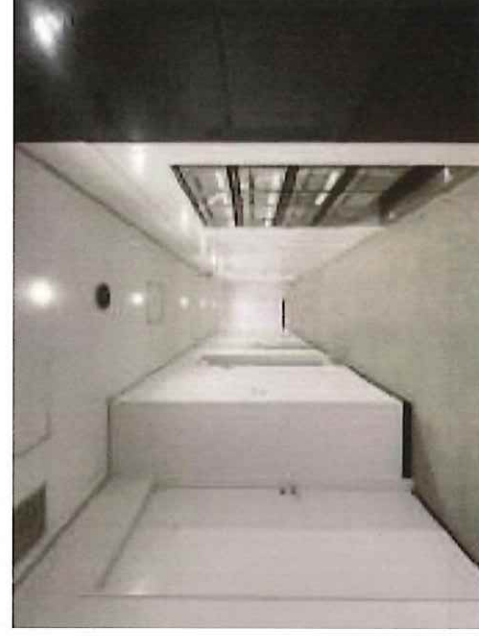
After



Value UP

共用部

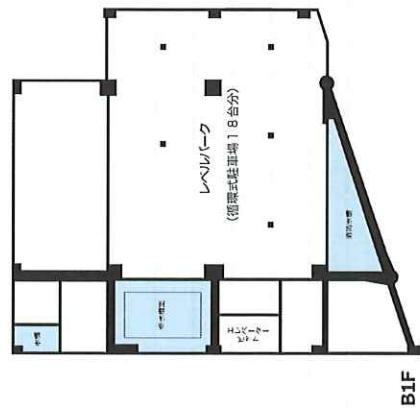
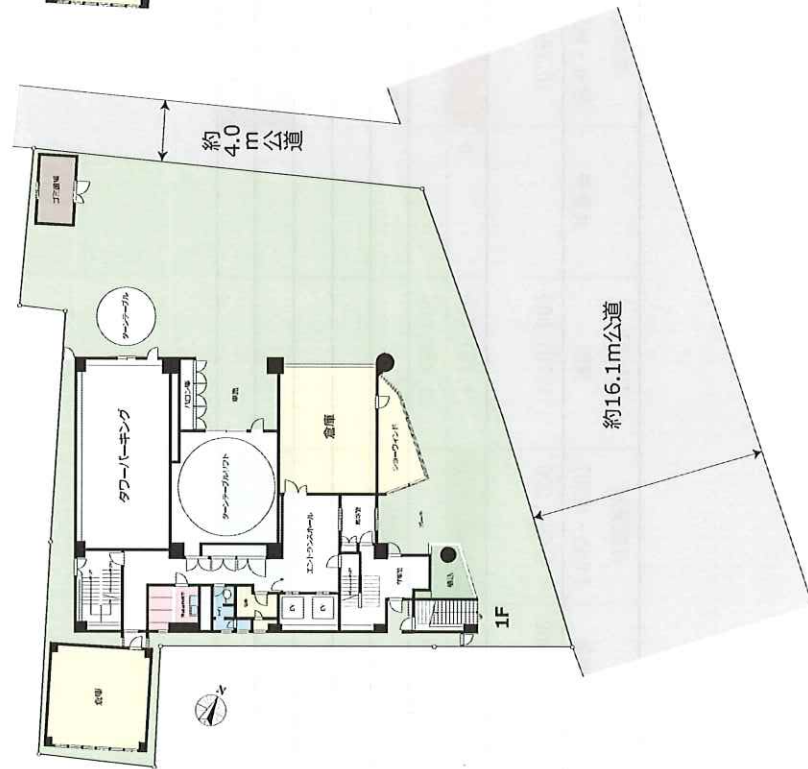
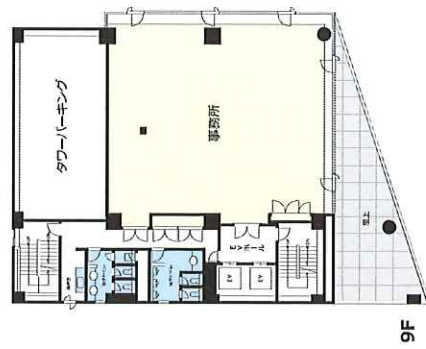
After

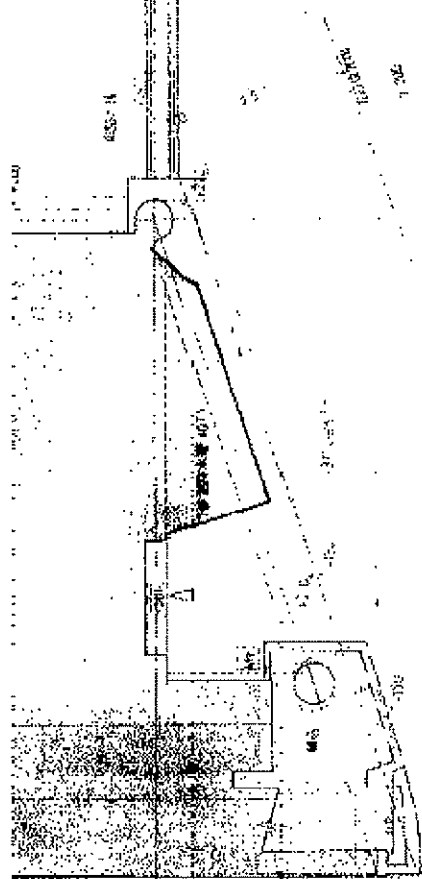
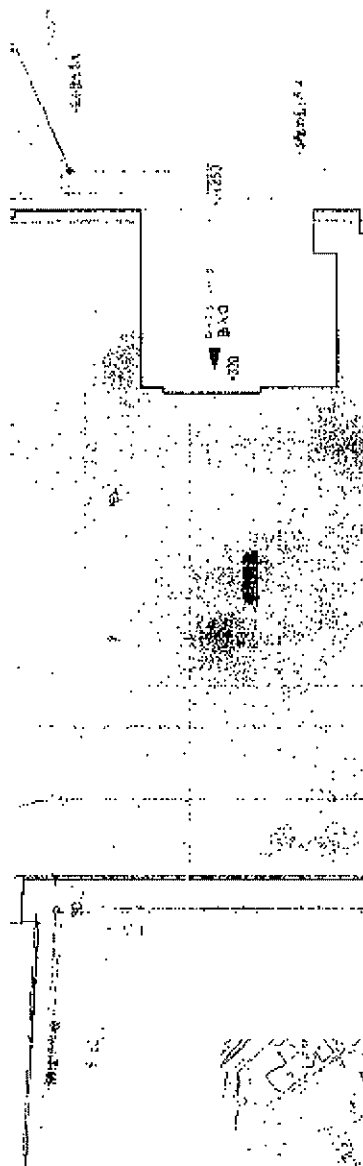




旧大塚商会大宮ビル 面責表

階数	専有面積		用途	備考
	m ²	坪		
B1F	-	-	地下循環式駐車場	18台
1F	-	-	タワーパーキング	64台
1F	-	-	平置駐車場	10台
1F	49.58m ²	14.99坪	倉庫(2)	
1F	46.24m ²	13.98坪	倉庫(3)	
1F	17.67m ²	5.34坪	ショーウィンド	
2F	46.24m ²	13.98坪	倉庫	
2F	288.00m ²	87.12坪	事務所	
3F	331.85m ²	100.38坪	事務所	
4F	331.85m ²	100.38坪	事務所	
5F	331.85m ²	100.38坪	事務所	
6F	260.59m ²	78.82坪	事務所	
7F	260.59m ²	78.82坪	事務所	
8F	260.59m ²	78.82坪	事務所	
9F	260.59m ²	78.82坪	事務所	食堂、厨房を事務所へ改修済
合計	2,485.64m ²	751.90坪		





五、2002年12月22日，被告与原告签订《股权转让协议》，约定被告将其持有的原告100%股权转让给原告，转让价格为人民币1000万元。该协议经双方签字盖章后生效。

1.333

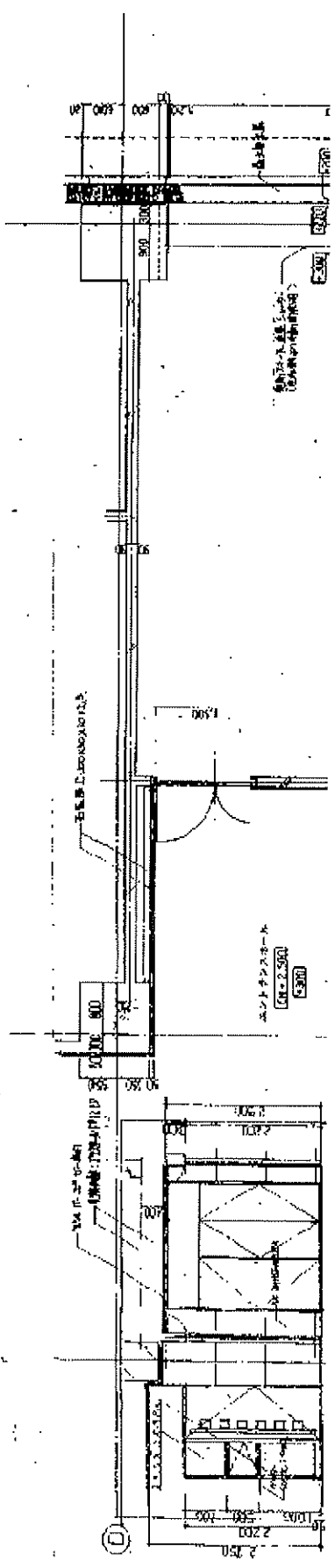
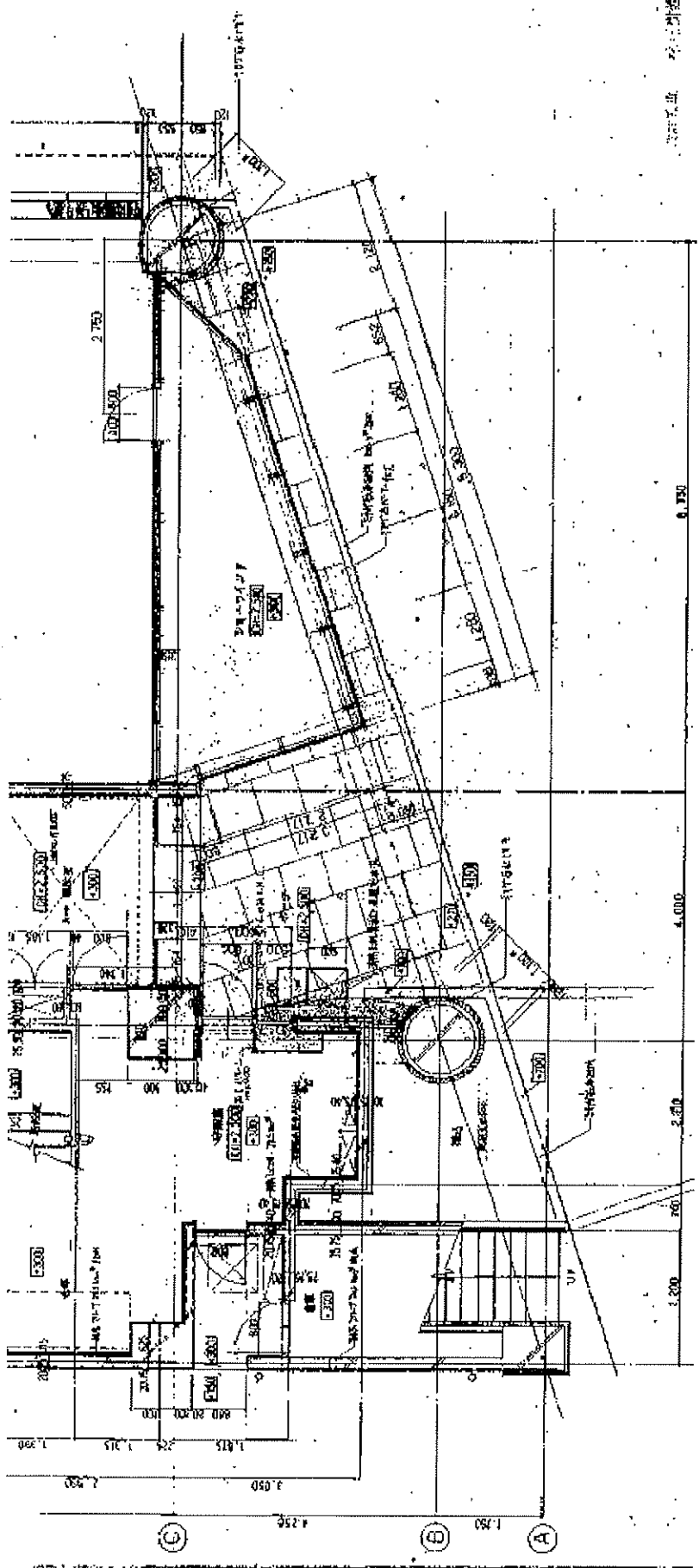
میں نے اسے دیکھا ہے

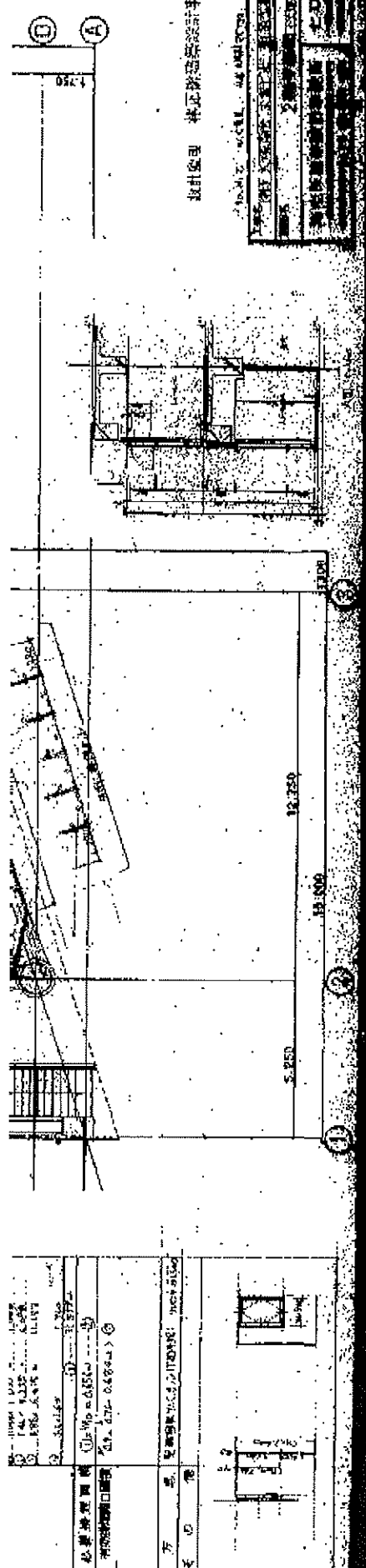
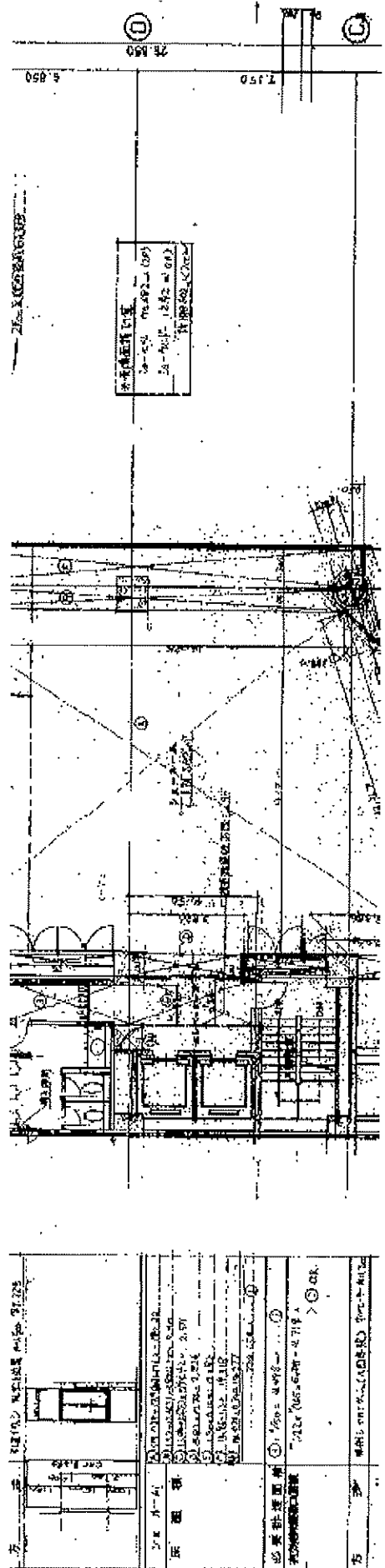
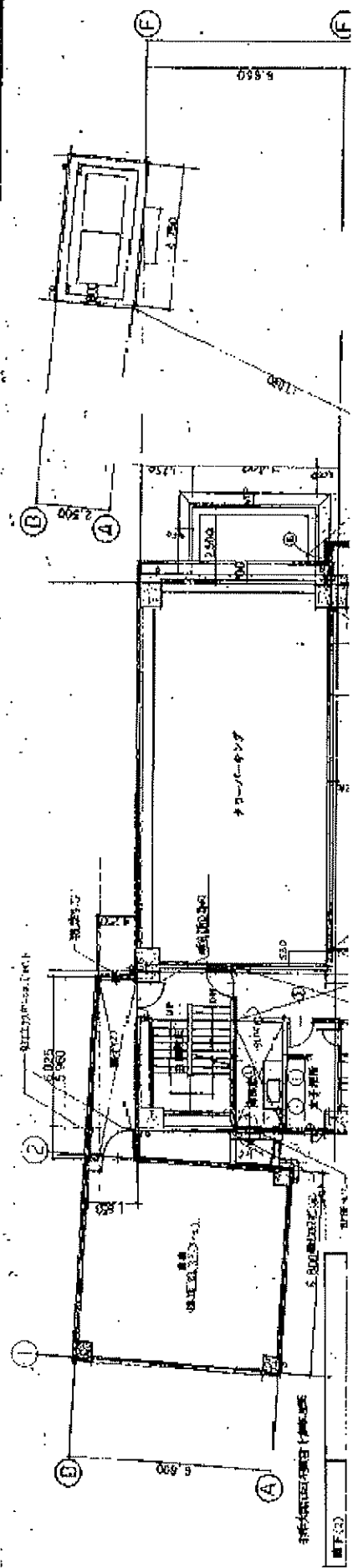
10

فَمَنْ

工務部	財政部	外交部	內務部	司法部	教育部	農商部	海軍部	陸軍部	參謀部	總司令部
工務部	財政部	外交部	內務部	司法部	教育部	農商部	海軍部	陸軍部	參謀部	總司令部

図 1
 平面図
 1/100



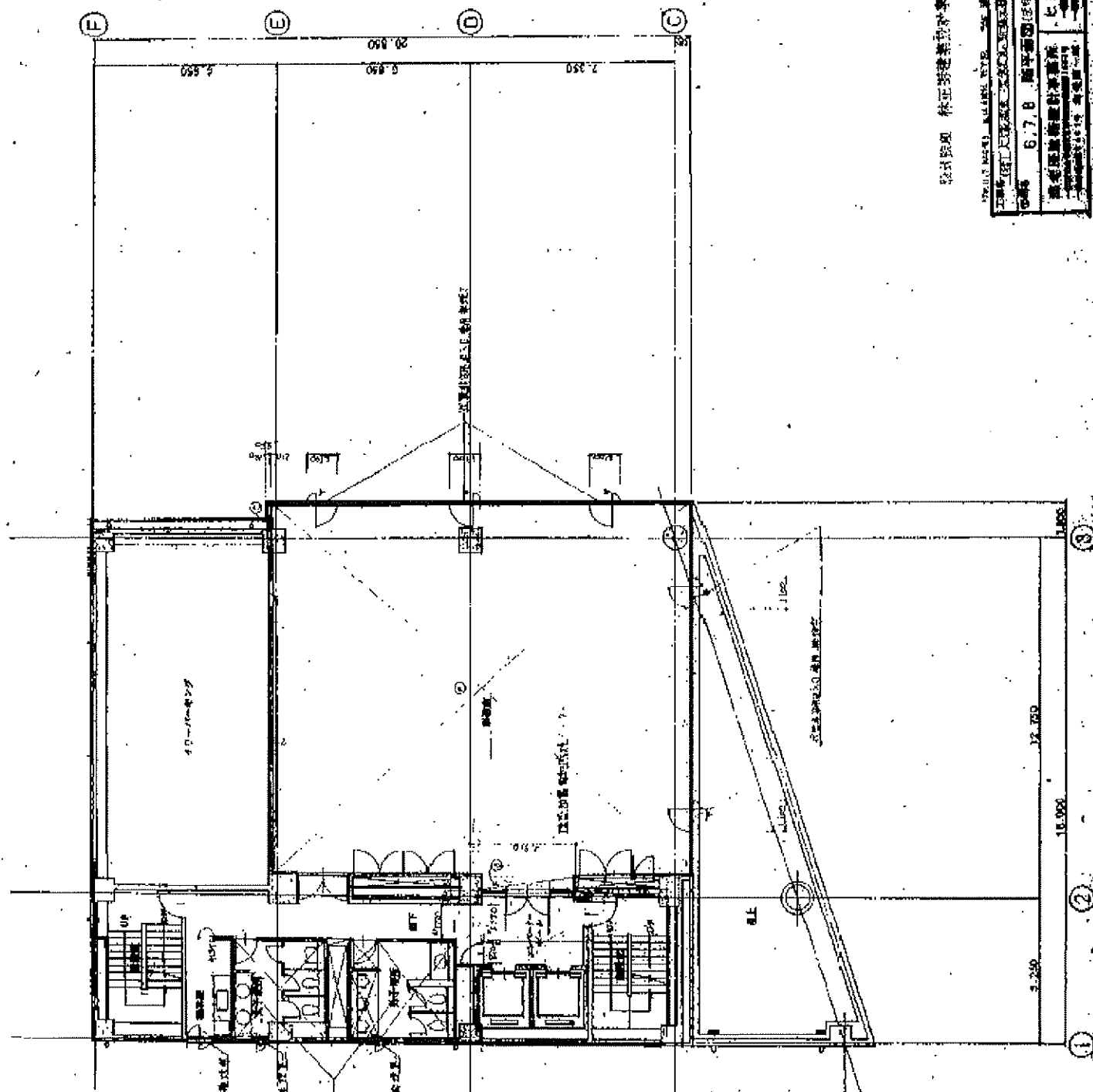


設計者 株式会社 林設計事務所 建築部

図面番号	NO. 77
図面名称	77 建築図面
設計者	林設計事務所
建築部	
設計者	林設計事務所
建築部	

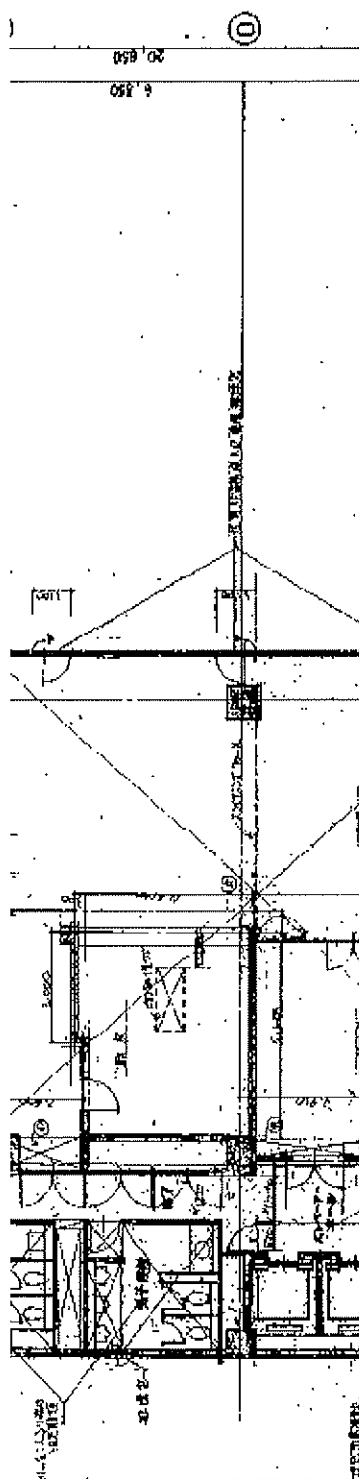
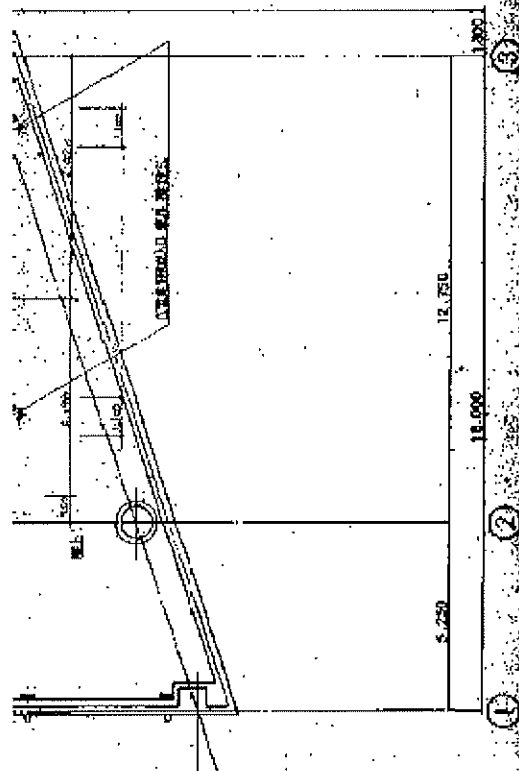
図面番号	NO. 77
図面名称	77 建築図面
設計者	林設計事務所
建築部	
設計者	林設計事務所
建築部	

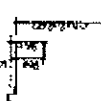
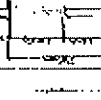
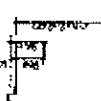
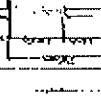
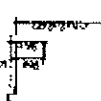
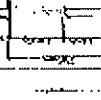
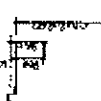
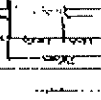
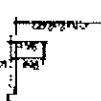
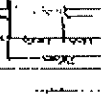
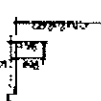
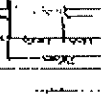
図面番号	NO. 77
図面名称	77 建築図面
設計者	林設計事務所
建築部	
設計者	林設計事務所
建築部	

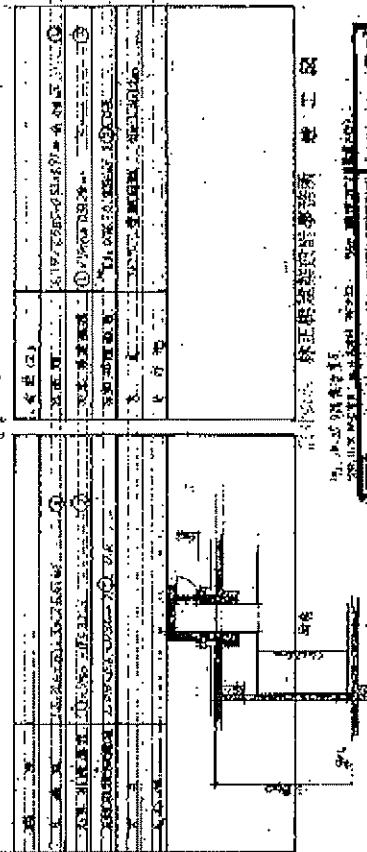


गणतन्त्रस्य संस्थापना

[illegible]

[illegible]

モ 公 館				
BE 格子窓				
障 戸 間				
今 更 新 部 画				
方 格				
子 の 庭				



NO. 79	3 號 7 號 8 號 9 號 10 號	出口 港務局 貨物 船務 局
NO. 79	3 號 7 號 8 號 9 號 10 號	出口 港務局 貨物 船務 局

EEA-2008-0001

日本經濟新聞

22

1	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
2	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
3	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
4	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
5	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
6	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
7	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
8	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
9	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10
10	1950.10.10	1950.10.10	1950.10.10

