

用途	空物件（一棟）・ホテル HOTEL AQUA根府川			
所在地	住居表示	神奈川県小田原市根府川493-1		
	地番	神奈川県小田原市根府川493-1		
交通	JR東海道本線 根府川駅 徒歩6分			
地積	4293.9 m <sup>2</sup> (1298.9 坪) 公簿			
価格	3億円			
地目	宅地	用途地域	未指定	
容積率	100%		建蔽率	50%
都市計画法	市街化調整区域			
防火指定			高度指定	
日影規制			都市計画	無・有（ ）
その他	土砂災害特別警戒区域、第2種風致地区、法第22条区域			
道路				
道路負担				
現況	空	築年		検済 有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階		
	延床面積			
引渡し	即		施工会社	
備考	<p>建物①鉄骨・鉄筋コンクリート造5階建 延床面積：1392.32m<sup>2</sup>                  築年数：平成5年4月                  建物②鉄筋コンクリート造2階建 延床面積：786.94m<sup>2</sup>                  築年数：平成5年4月                  ・附属建物（物置）有：6.07m<sup>2</sup>                  ・プール付                  ・東京電力 ・Pガス ・浄化槽                  ・客室数：16室                  物件ルート：売主⇒当社</p>			

万一、売却済みの方はご容赦ください。





