

用途	土地・上物なし 足柄下郡湯河原町 2 区画				
所在地	住居表示	神奈川県足柄下郡河原町宮上字上野773-10			
	地番	神奈川県足柄下郡河原町宮上字上野773-10			
交通	JR東海道本線 湯河原駅まで車 3.4km				
地積					
価格					
地目	宅地	用途地域	未指定		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	無指定				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	土砂災害警戒区域、第4種風致地区、宅地造成等工事規制区域、第22条区域				
道路	南西側約4m（私道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		

備考

2 区画価格

①2,580万円 393㎡（私道持分含む）

②2,580万円 393㎡（私道持分含む）

・東京電力、Pガス、浄化槽

・水道過入金：300,000円/区画、水道名義変更料：150,000円/区画

水道修繕積立金：2,000円/月

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

