

用途	土地・上物なし 収益売地				
所在地	住居表示	大分県由布市湯布院町川西湯田1771-8			
	地番	大分県由布市湯布院町川西湯田1771-8 他			
交通	JR久大本線 南由布駅 車で約5km / 大分自動車道 「湯布院IC」 車で6.8km				
地積	9307 m ² (2815.36 坪)				
価格	12億円 (坪@ 42万円)				
地目	山林	用途地域	未指定		
容積率			建蔽率		
都市計画法	区域外				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約4m (公道) / 東側約4m (公道) / 西側約4m (公道)				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考 年額収入60,200,000円 月額収入5,016,666円 表面 利回り 5.01% ・九州電力、Pガス、浄化槽 ・維持費：8,066,000円/年 ・令和9年4月開業 ※建蔽率、容積率共に指定無し					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

★令和9年4月開業

