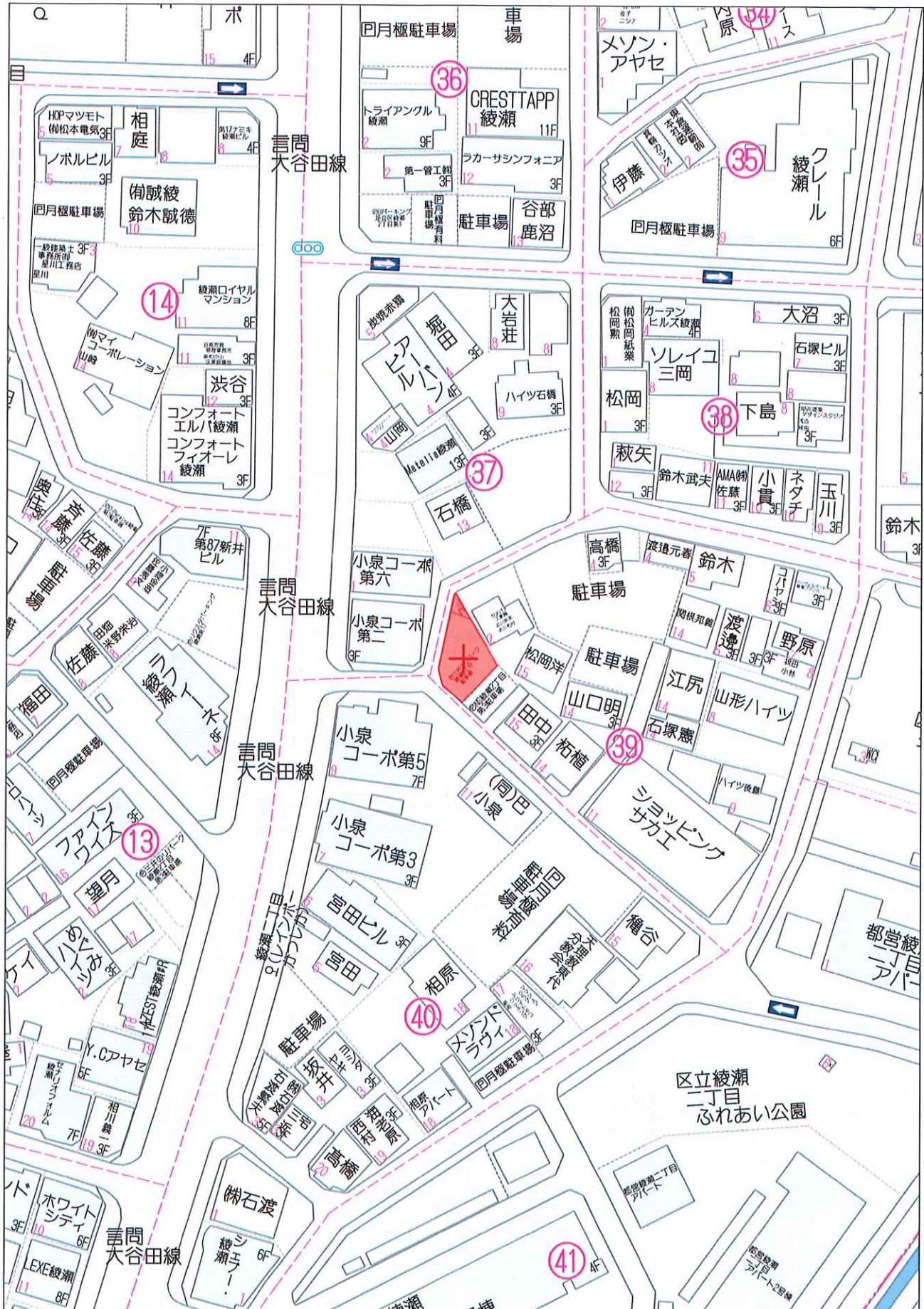


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都足立区綾瀬2-39-1			
	地番	東京都足立区綾瀬2-39-23、24			
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩8分				
地積	131.61 m ² (39.81 坪) 公簿				
価格	9800万円 (坪@ 246万円)				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第1種中高層住居専用地域		
容積率	400% / 300%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	最低限度高さ7m				
道路	西北側約4m（公道） / 南西側約4m（公道）				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・更地渡し ・確定測量図交付					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

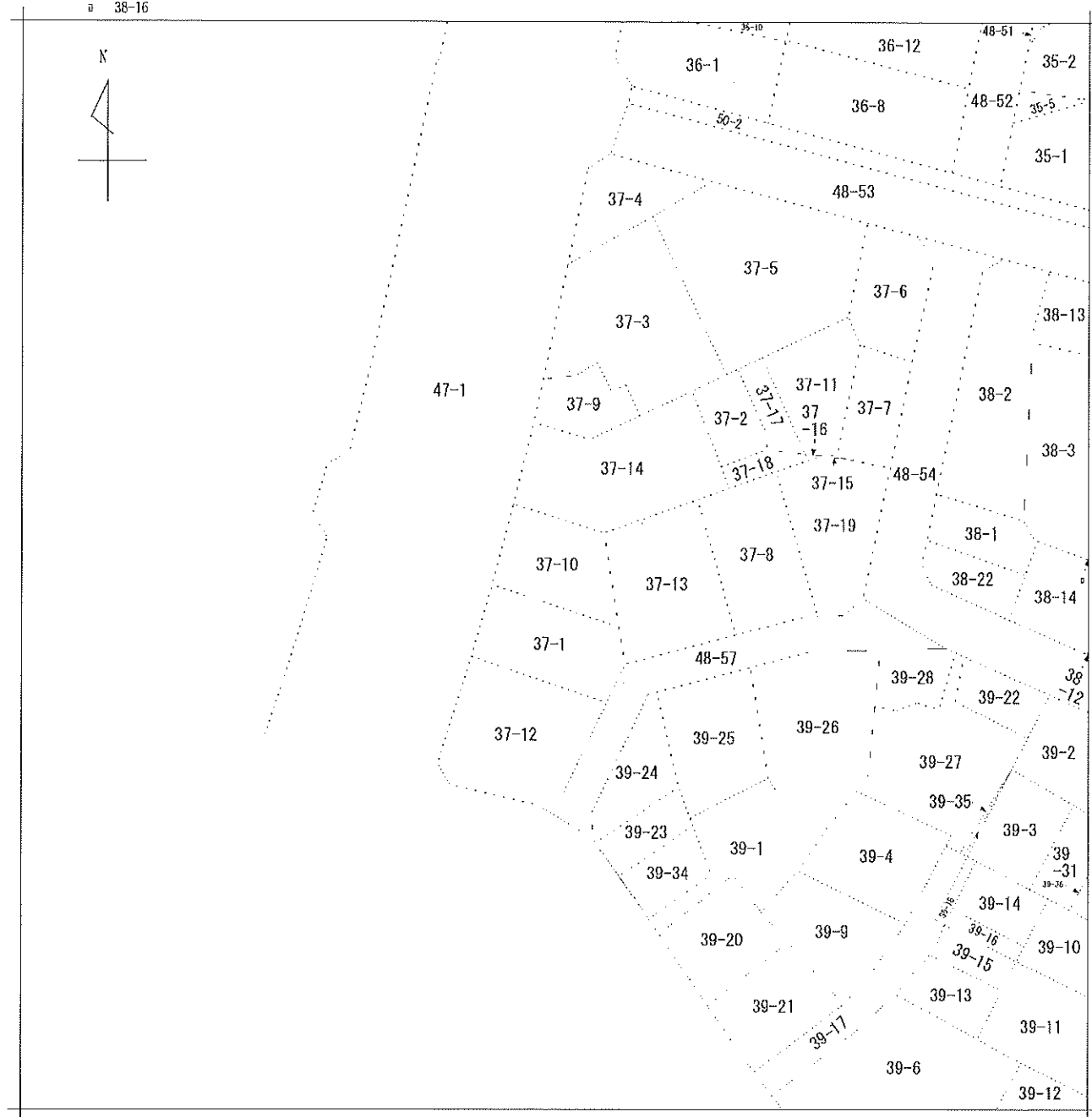
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40m

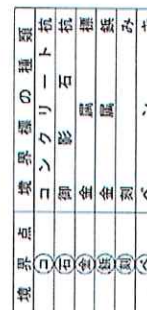
1:1000

4	39-29
5	38-16



綾瀬
2丁目

請求部	所在地	足立区綾瀬二丁目		地番	37番10	
出力縮	1/500	精度区	係又号 座番記 標記号	分類	地図に準ずる図面	種類 土地区画整理所在図
作成年月日	昭和43年4月1日		備考 付年月日 (原図)		補記事項	



地番	39-24	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K2908		285.943	144.937	-9.152	-2342.390336
K2909		288.849	144.326	3.587	991.079853
K2910		273.765	148.534	4.854	1328.952390
K293		274.077	149.180	4.944	1355.036688
K97		264.238	153.478	-4.243	-1121.161834
				合計	151.516761
				合計	75.7538905
				面積	75.75 m ²
				坪数	22.91 坪

所 在	足立区綾瀬二丁目39番23、39番24		
図面名	実 測 図		
縮 尺	1／100	測量年月日	令和7年10月15日
図面番号	R7-10	作成年月日	令和7年10月16日

東京都足立区綾瀬2丁目21番12号

相原建築測量事務所

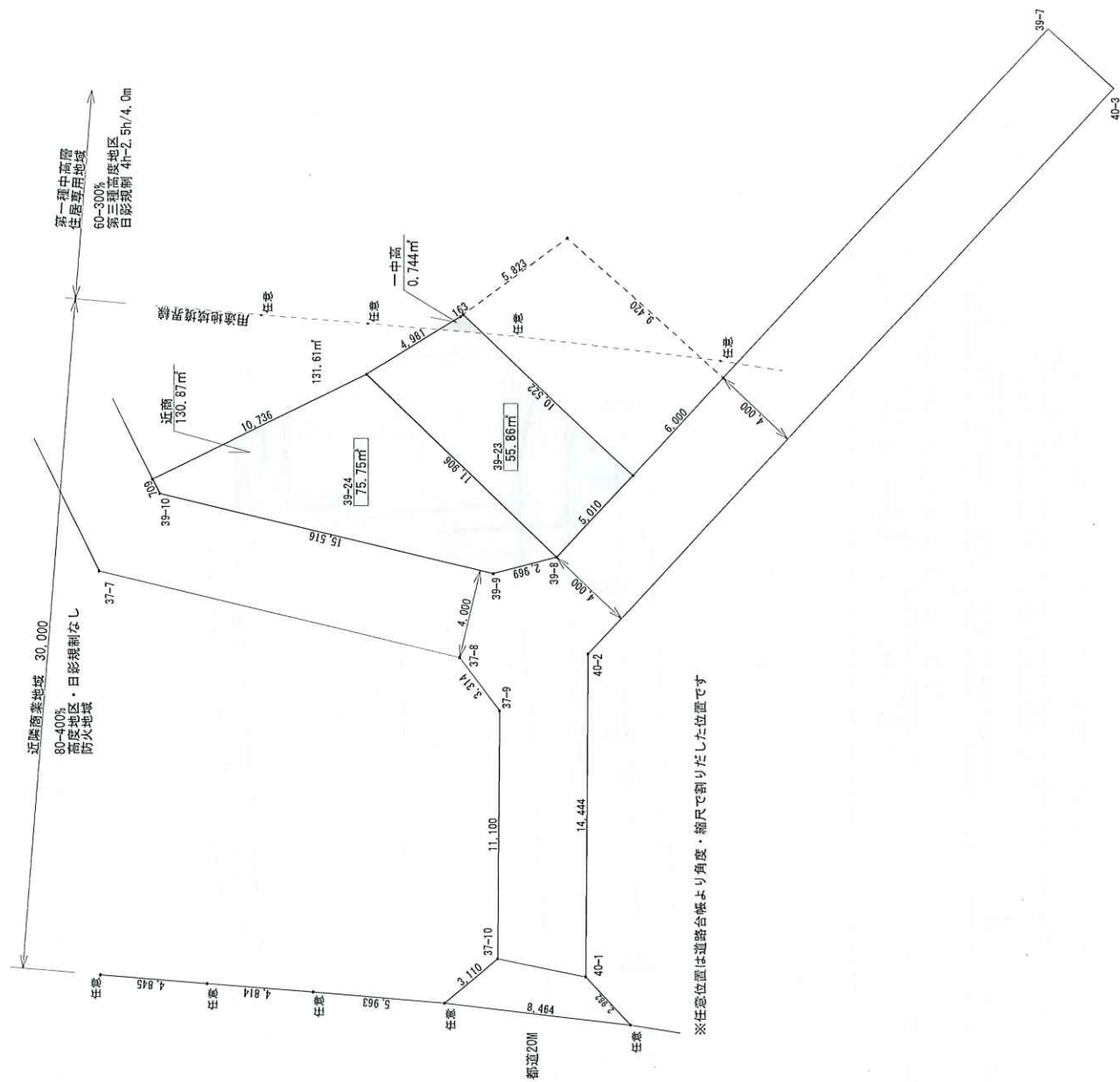
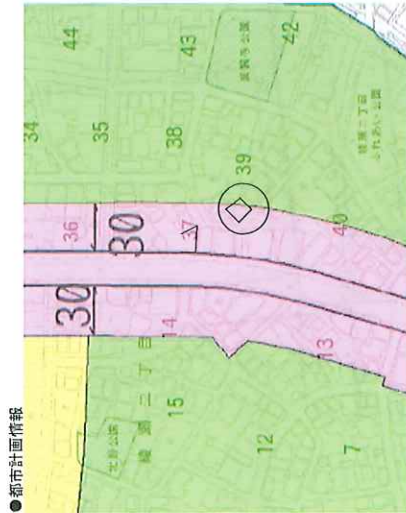
土地家屋調査士 相原 賢一

TEL 03 (5629) 3317

※方位については、道路区域管理図の座標から引用したものです。

國境沿邊地區沿邊の土地を以て諸附屬地を以て附屬地と云ふ。其の附屬地は、其の附屬地を以て附屬地と云ふ。

を基に復元し確定したものです。



TITLE	DRAWING	AMENDMENTS	DATE	SCALE	CHECK				
足立区縁道2丁目39-23、39-24	敷地位置図		2025. 8. 1	1/200					