

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：大門不二ビル				
所在地	住居表示	東京都港区芝大門2-3-2			
	地番	東京都港区芝大門2-1-2、3			
交通	都営浅草線・大江戸線 大門駅 徒歩1分 / JR京浜東北線・山手線 浜松町駅 徒歩5分				
地積	87.61 ㎡ (26.5 坪) 公簿				
価格	11億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①②商業地域		
容積率	80% / 80%		建蔽率	700% / 600%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、駐車場整備地区				
道路	北側約26.92m（公道）間口約4.8m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和48年 12月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 7階			
	延床面積	484.44 ㎡ (146.54 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

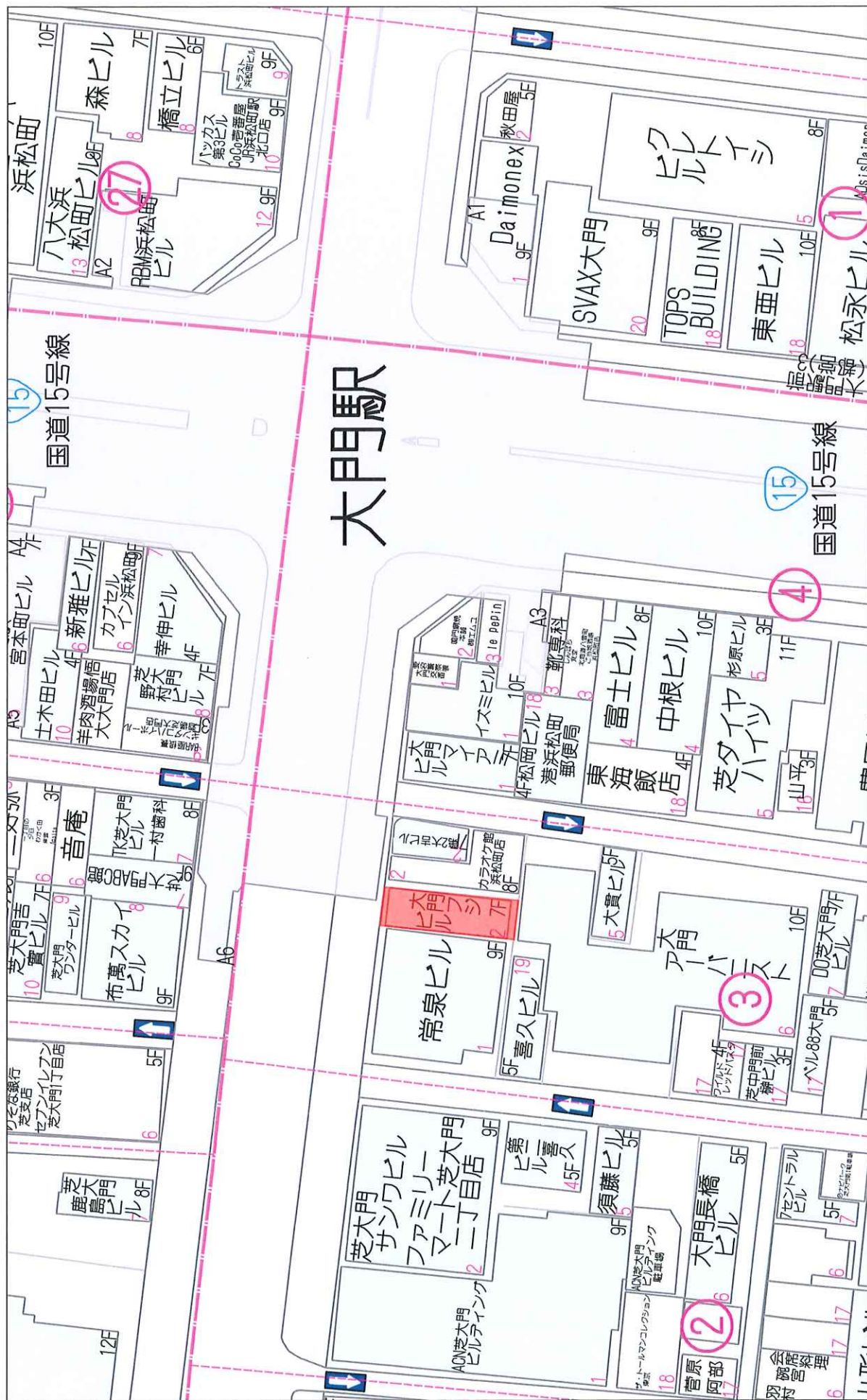
備考 年額収入20,754,564円 月額収入1,729,547円 表面 利回り 1.88% 満室想定

- ・戸数：1戸
- ・1階部分が改装されており、敷地内通路が未確定の状態になっています。
- ・建物北側に袖看板が増築されている可能性があります

R7年度固都税額（相当額）：年額3,244,090円
R7年度固定資産評価額：土地300256990円 建物10,674,800円

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



港区, 東京都

Google ストリートビュー

2025年3月 他の日付を見る



Google Maps

撮影日: 2025年3月 © 2025 Google

※当レントローラについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※基準賃料に基づきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。

※当社への入金実績が無いため、空室の賃料と空室が生じる可能性があります。

【単位:円】(個別)										【単位:円】						
都 道 府 県	用途	間取り	状況	入居者	賃料面積		敷金等	承継敷金等	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	賃料		賃料 合計(個別)	坪単価	備考欄(属性等)
					㎡	坪						賃料	共益費			
1F-7F	店舗		入居中	法人	20,754,564	386.95㎡	117.05坪	35,357,141	0	1977/03/23	-	-	1,729,547	1,729,547	14,777	更新契約書無し 中華料理店 新番飯店