

用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都江東区大島1-5-6			
	地番	東京都江東区大島1-221-15、82、83			
交通	東京メトロ半蔵門線・都営新宿線 住吉駅 徒歩8分 / 都営新宿線 西大島駅 徒歩8分				
地積	268.72 m ² (81.28 坪) 公簿				
価格	3億9800万円 (坪@ 489万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	第2種特別工業地区、景観条例、マンション等の建設に関する条例、緑化計画				
道路	北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

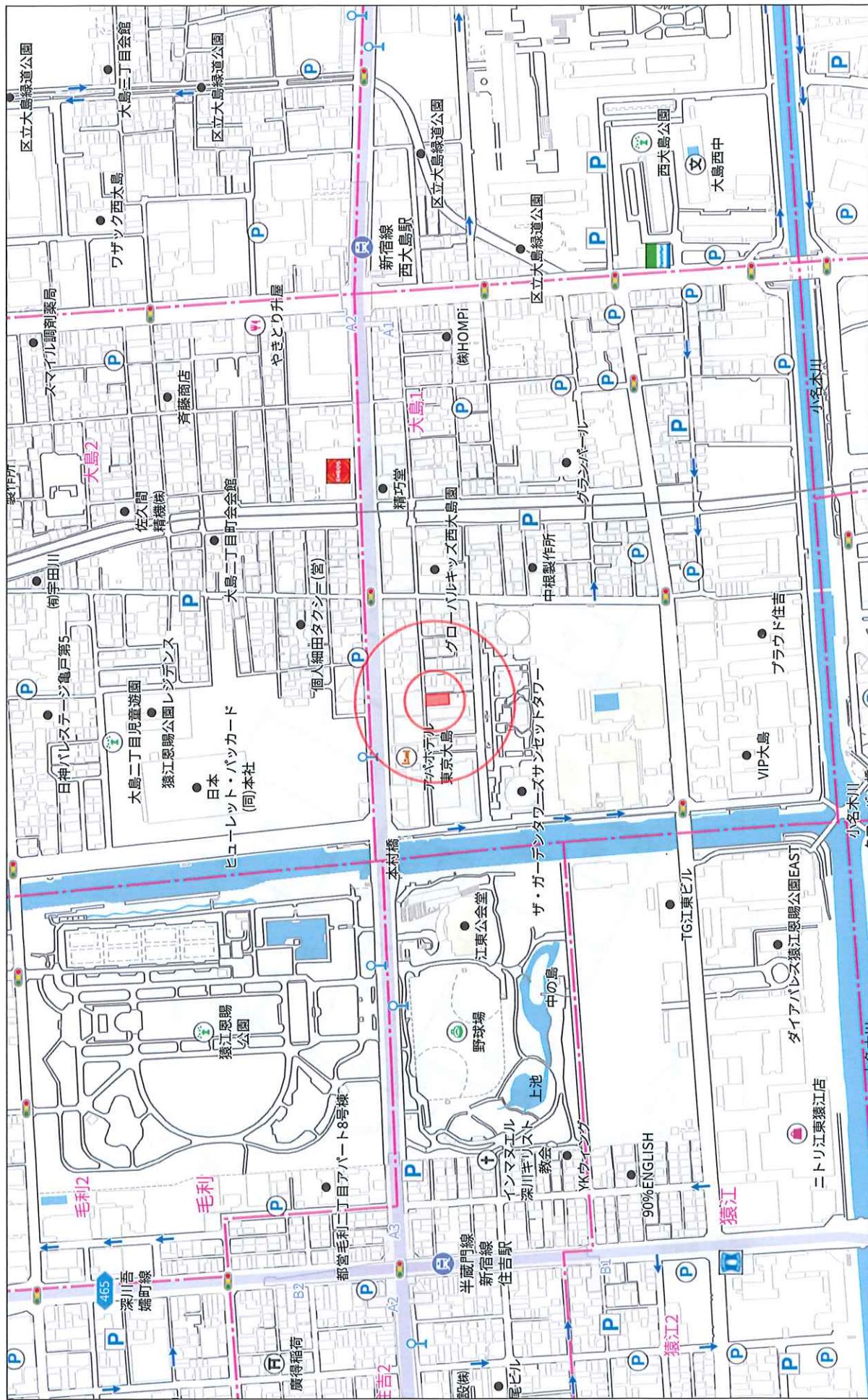
備考

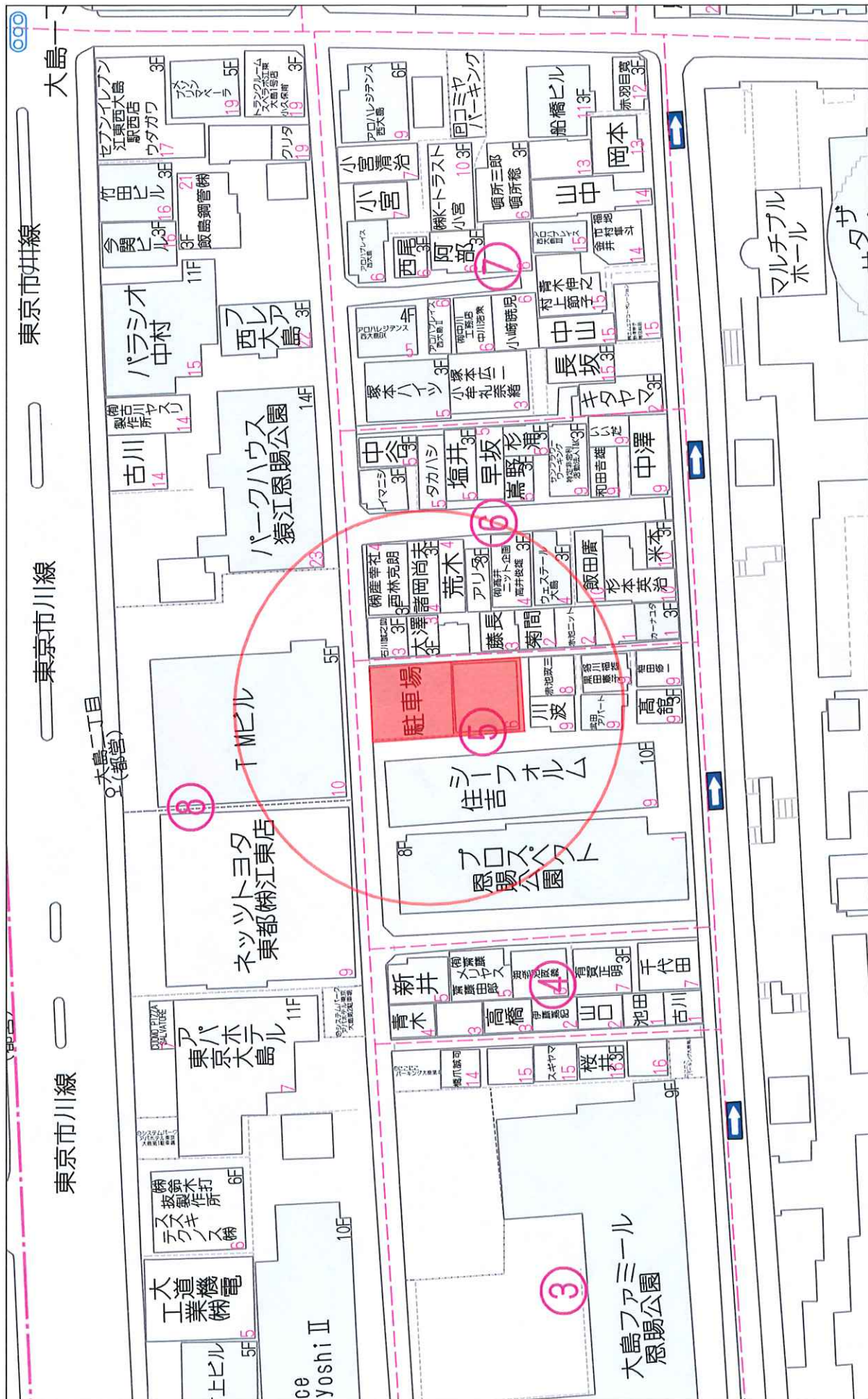
- ・確定測量実施中
- ・参考マンションプラン有：23戸（容積240%消化 @205万円）

※南側隣接地は再建築不可戸建ての為、地上げ（買収）の可能性有り
売主にて交渉はしていません

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

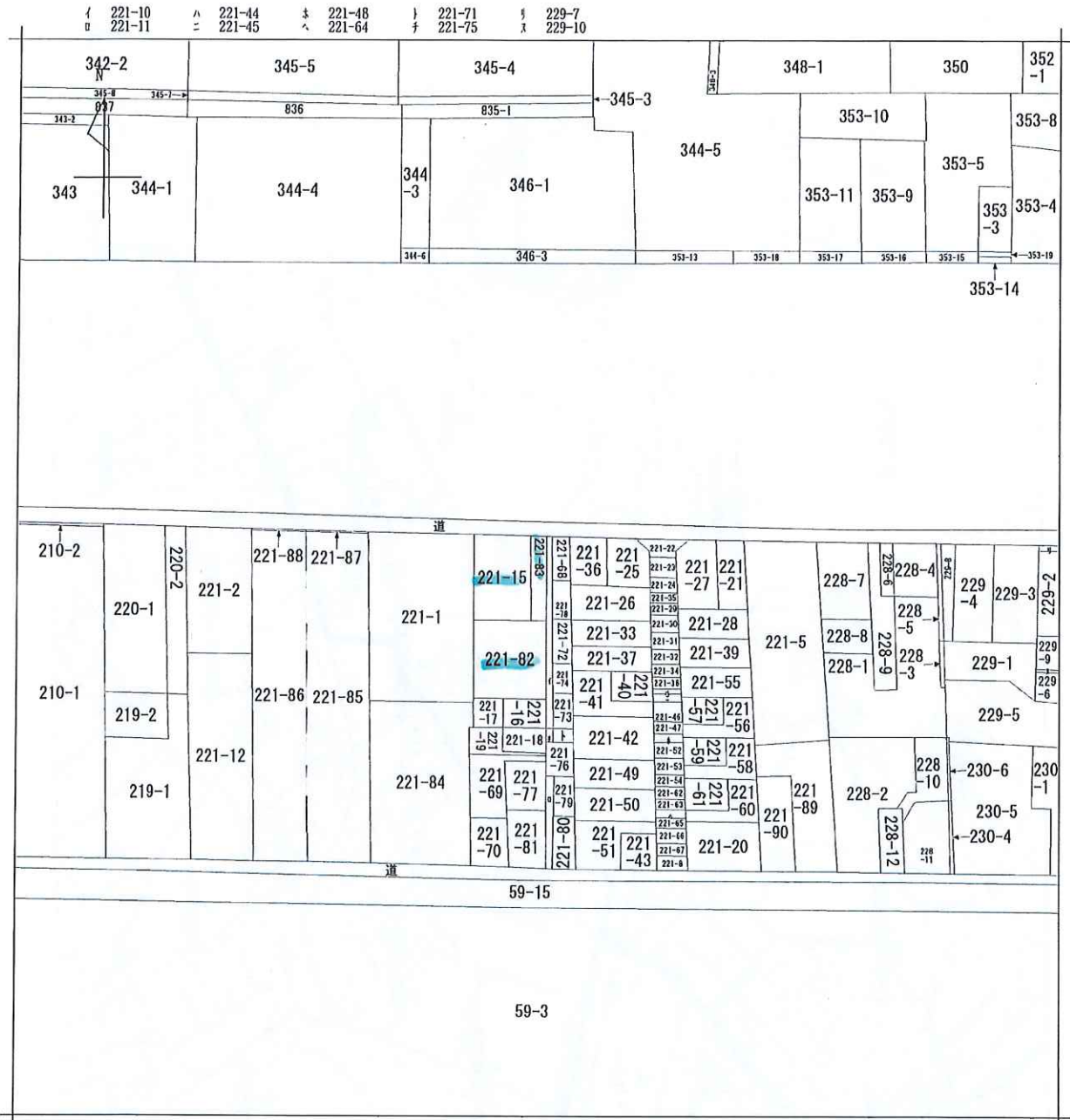




40m

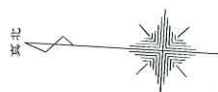
1:797

表示年月日: 2024/12/17



地番区域見出	大島1丁目
	大島1丁目

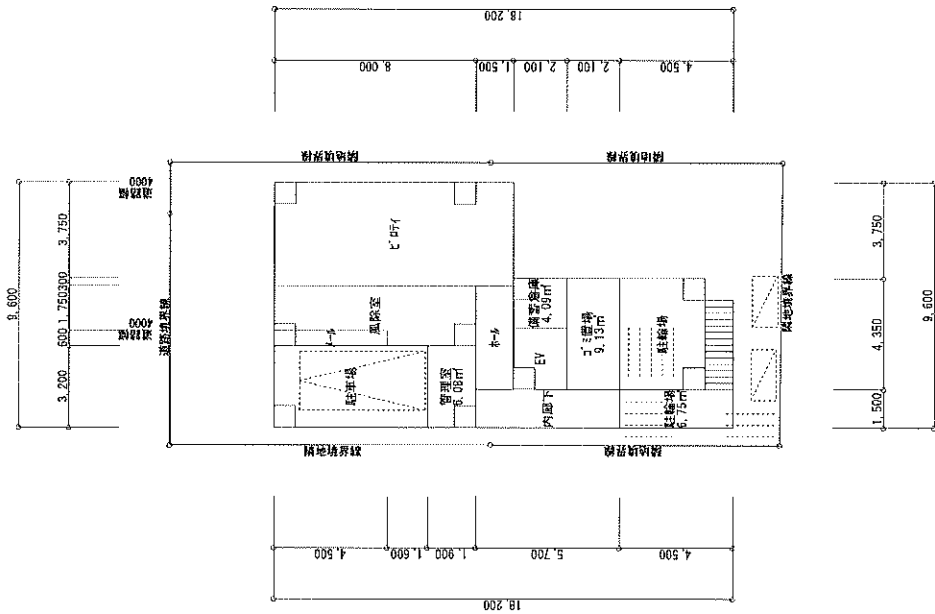
請求部	所在	江東区大島一丁目				地番	221番83			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年10月1日		補記事項		



- 1) 本図の土地境界にかかるとの数値（距離・辺長・面積）は関係地権者との立会いをしたものではないので変更する可能性があります。
- 2) 本図記載の地盤高は対象地北東側のマンホールの高さH=10.00として実測計算したものです。
- 3) 本図記載の道路中心線並びに道路後退線は江東区役所と協議したものでなく、協議内容によって道路後退部分、有効地部分の面積が変更する可能性があります。

[illegible]

4

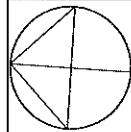


北緯
東経
方位
角
日
出
方
向
表
示
不
可
少
す

36区 0分 0秒
139度 45分 0秒
冬
季
方
向
表
示
不
可
少
す

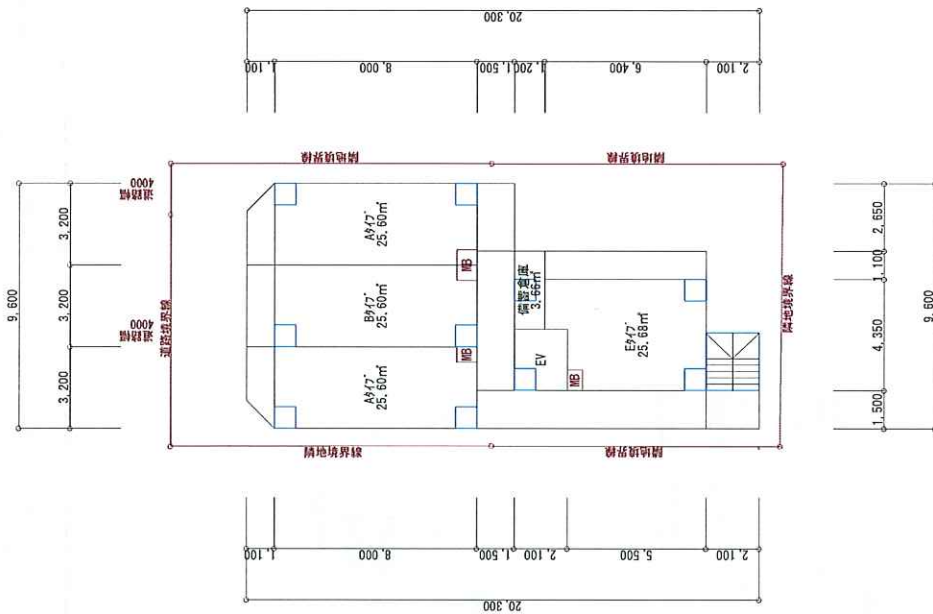
江東区大島1-5-6 (Aプラン)

1階平面図



Scale
1
200

4



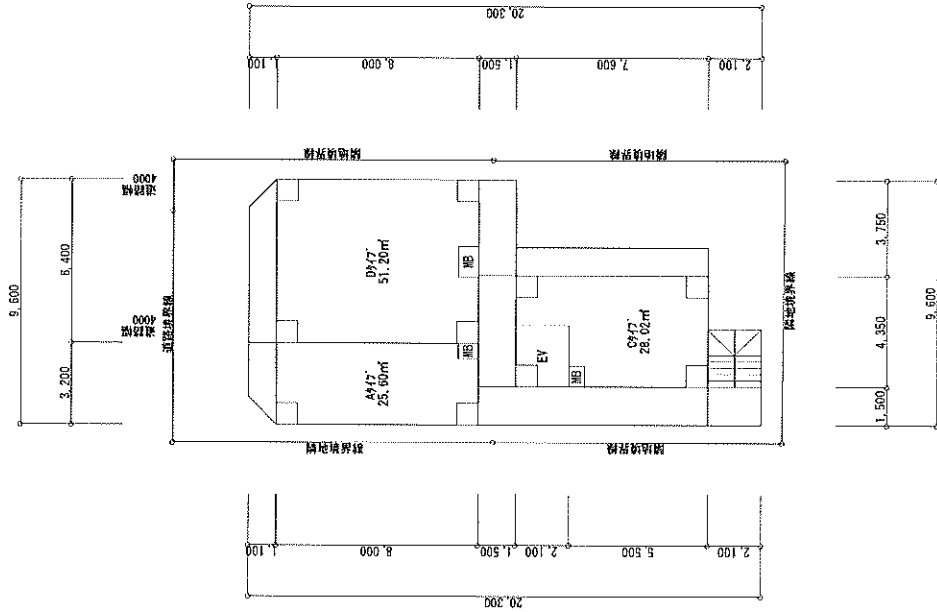
北緯 : 36度 0分 0秒
東経 : 139度 4分 0秒
方位角 : 冬 : 3度 4分 15秒
方位角 : 夏 : 27度 0秒
方位角 : 真北 : 真北

江東区大島1-5-6 (Aプラン)

6階平面図

Scale
1
200

4



35度0分0秒
139度49分0秒
35度48分15秒
冬至
-23度27分0秒
真太陽時

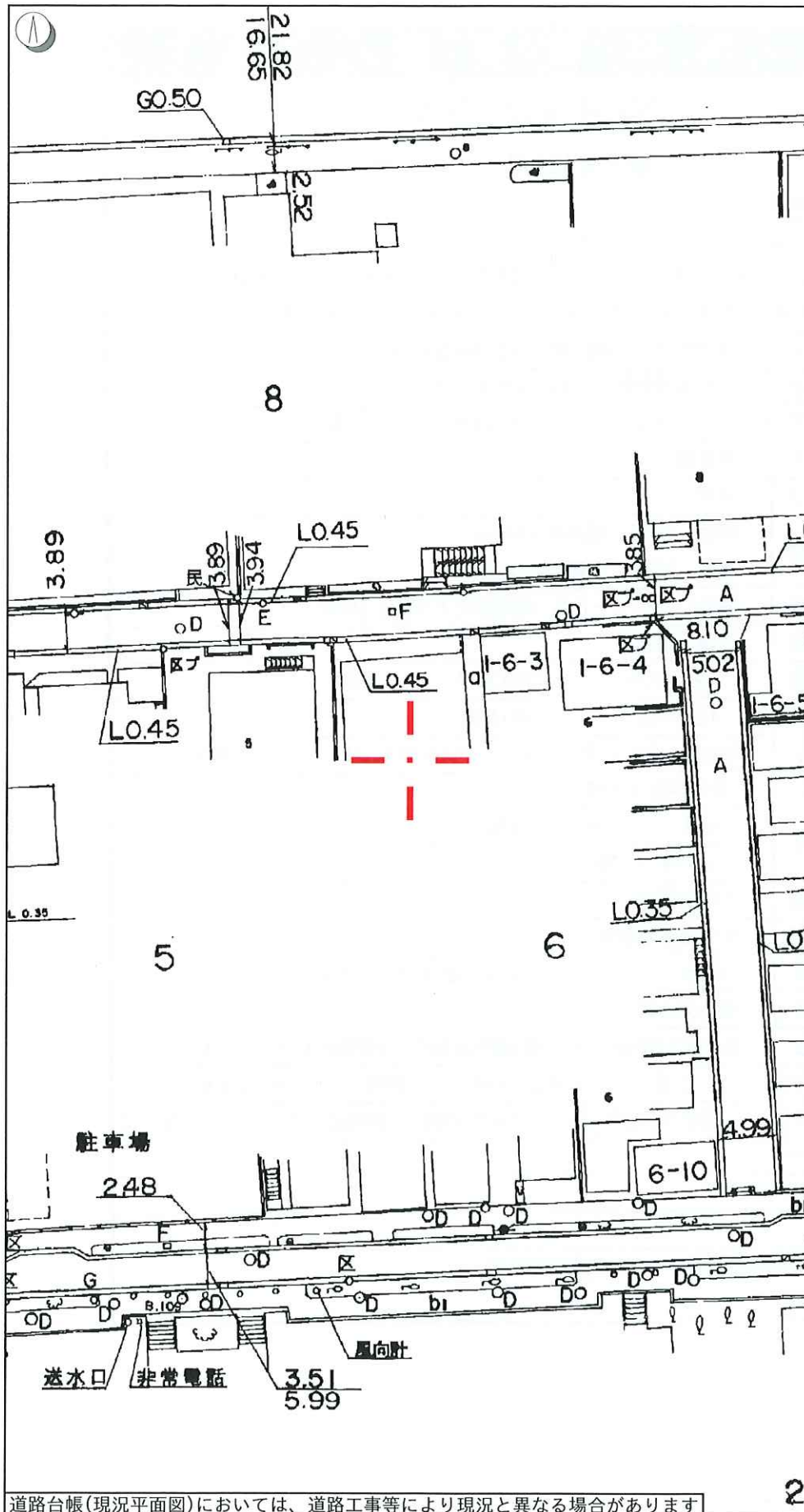
江東区大島1-5-6 (Aプラン)

7階平面図

Scale
1
200

道路台帳(現況平面図)

出力日：2025年08月07日



■道路台帳現況平面図

一、道路台帳現況平面圖

■認定路線番号図

1000番台：特別区道深“下3桁”号

2000番台：特別区道城“下3桁”号

3000番台：特別区道江“下3桁”号

(例)1030→特別区道深30号

(例)3421→特別区道江421号

.....	特別区道(未供用)
-------	-----------

■ 区有通路・管理道路番号図

一	特別区道
---	------

.....	特別区道(未供用)
-------	-----------

	6000番台：江東区有通路6XXX号
--	--------------------

7000 烟台：江東區準用通路 7XXX 号

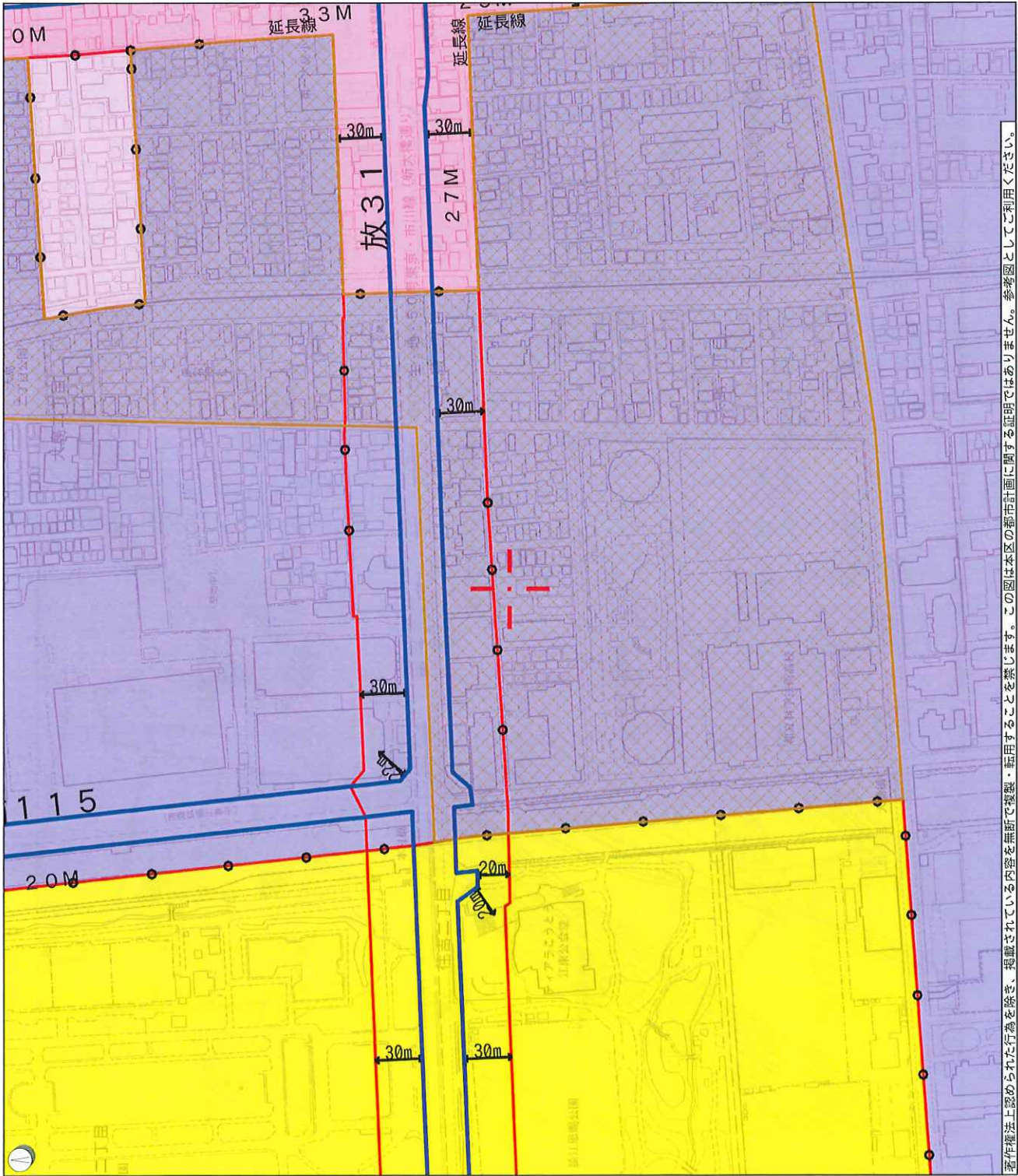
道路台帳(現況平面図)においては、道路工事等により現況と異なる場合があります

1/500

この地図を販売目的で使用することは禁止します

都市計画マップ

出力日：2025年08月07日



著作権法上認められた行為を除き、複製されたい内容を無断で複製・転用することを禁じます。この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画区域	都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	準工業地域
容積率	300
建ぺい率	80
特別用途地区	第2種特別工業地区
高層住居誘導地区	-
高度地区	-
地区名	第三種高度地区
最低限度	-
高度利用地区	-
防火地域準防火地域	準防火地域
都市高速鉄道	-
駐車場	-
公園	-
緑地	-
ごみ焼却場	-
ごみ処理場	-
市場	-
土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-
地区計画	-
日影規制区域	5.0h
眺望(5m超～10m)の日影時間	3.0h
眺望(10m超)の日影時間	4h
測定水平面	-
新たな防火規制区域	-
不燃化推進特定整備地区	-
都市計画道路事業進捗	-
当初告示	-
当初年月日	-
名称	-
随員	-
進捗状況	-

凡例

	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	
地域地区等	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	
	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	
	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	
	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
	特別用途地区	高層住居誘導地区	第一種高度地区	
	第二種高度地区	第三種高度地区	最低限高度地区	
	高度利用地区	防火地域	準防火地域	
	都市計画道路	都市高速鉄道	駐車場	
	公園	緑地	ごみ焼却場	
	ごみ処理場	市場		
都市施設	土地区画整理事業	市街地再開発事業	地区計画	
地区計画等	地区計画(再開発等促進区)			
	4時間-2.5時間(測定面4m)	5時間-3時間(測定面4m)	新たな防火規制区域	
条例等	不燃化推進特定整備地区			
道路事業進捗	完成区間 ※隅切りは東京都に要確認	事業中区間	概成区間	
	概成区間 (優先整備路線)	未整備区間	未整備区間 (隅切り) ※東京都に要確認	
	未整備区間 (高速道路)	未整備区間 (特殊街路)	未整備区間 (優先整備路線)	



固定資產(土地·家屋)評價證明書

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、江東都税事務所へお願いします。

第002427号
令和7年4月15日
東京都 練馬 都税事務



👉 この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。



固定資產(土地・家屋)評價證明書

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、江東都税事務所へお願いします。

第002426号
令和7年4月15日
東京都 練馬 都税事務



👉 この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。



固定資產(土地・家屋)評價證明書

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、江東税務事務所へ願います。

第003389号
令和 7年 4月21日
東京都 世田谷 都税事務所長

