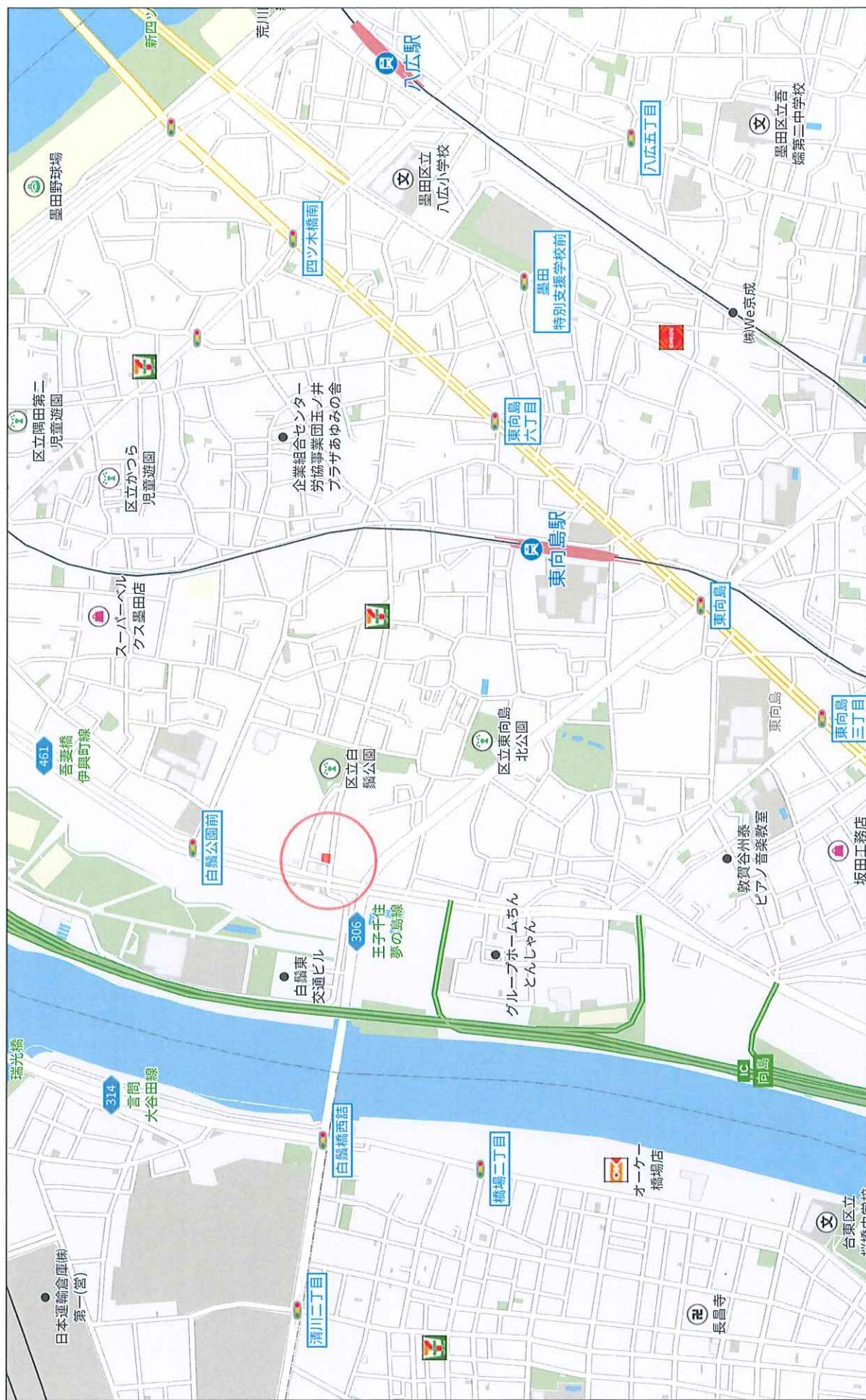


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都墨田区墨田1-1-19			
	地番	東京都墨田区墨田1-213-2、212-4			
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分				
地積	170.58 m ² (51.6 坪) 公簿				
価格	7億6500万円				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約8.54m（公道） / 西側約3.61m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	令和07年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階			
	延床面積	658.34 m ² (199.14 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・総戸数：18戸（全戸空） ・全戸、エアコン・照明・コンセントWi-Fi ・宅配ボックス有り					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m



禁無斷複寫複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-2025112151309

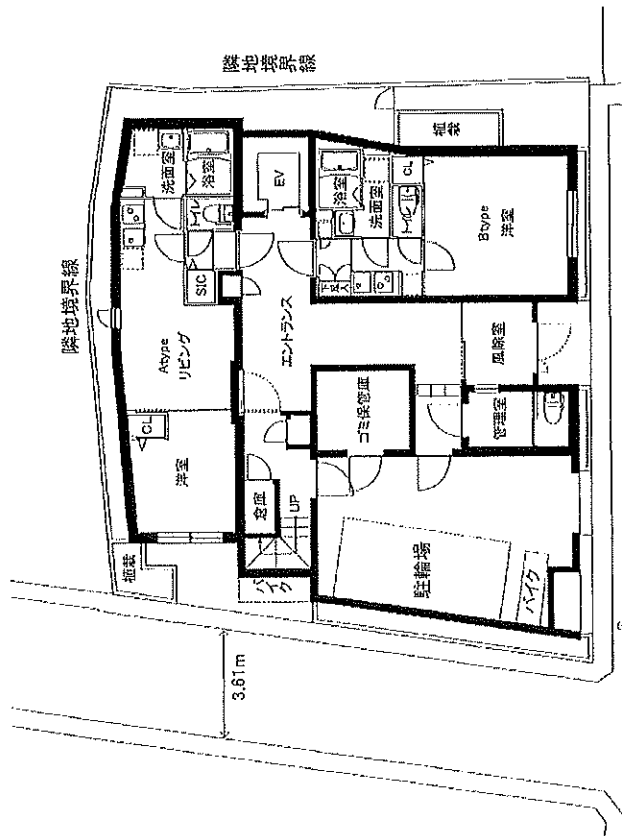
墨田1丁目

面積・賃料表

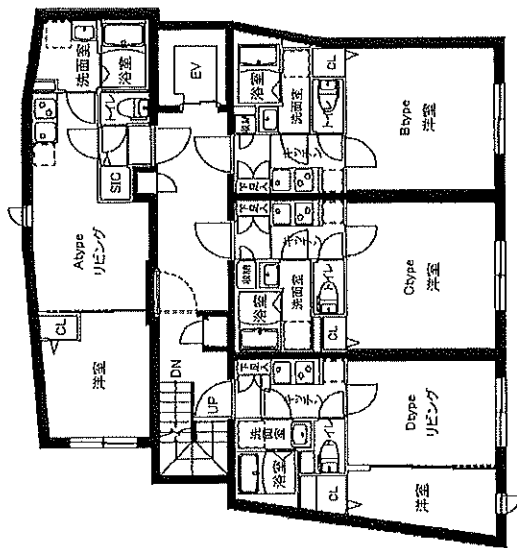
号室	用途	タイプ	地積	
101	住居	A	31.10 m ²	9.41 坪
102	住居	B	25.13 m ²	7.60 坪
201	住居	A	31.10 m ²	9.41 坪
202	住居	B	25.13 m ²	7.60 坪
203	住居	C	25.29 m ²	7.65 坪
204	住居	D	27.07 m ²	8.19 坪
301	住居	A	31.10 m ²	9.41 坪
302	住居	B	25.13 m ²	7.60 坪
303	住居	C	25.29 m ²	7.65 坪
304	住居	D	27.07 m ²	8.19 坪
401	住居	A	31.10 m ²	9.41 坪
402	住居	B	25.13 m ²	7.60 坪
403	住居	C	25.29 m ²	7.65 坪
404	住居	D	27.07 m ²	8.19 坪
501	住居	A	31.10 m ²	9.41 坪
502	住居	B	25.13 m ²	7.60 坪
503	住居	C	25.29 m ²	7.65 坪
504	住居	D	27.07 m ²	8.19 坪
18戸			490.59 m ²	148.40 坪

FLOOR PLAN

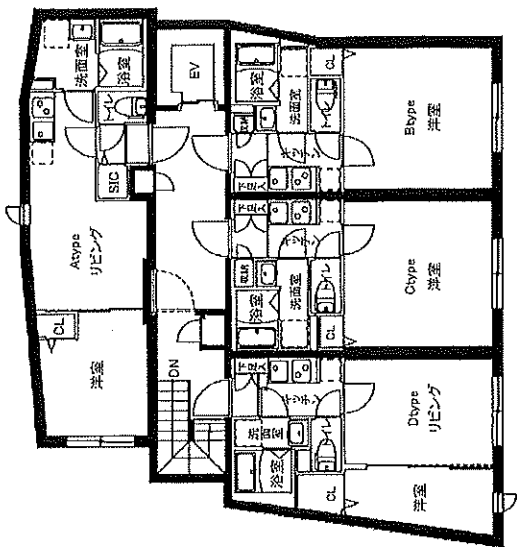
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



■ 2階～4階



■ 5階



区道8.54m



■ 1階

5F	501号室	502号室	503号室	504号室
----	-------	-------	-------	-------

Atype	Btype	Ctype	Dtype	Dtype
401号室	402号室	403号室	404号室	
Atype	Btype	Ctype	Dtype	Dtype
301号室	302号室	303号室	304号室	
Atype	Btype	Ctype	Dtype	Dtype
201号室	202号室	203号室	204号室	
Atype	Btype	Ctype	Dtype	Dtype
101号室	102号室			
Atype	Btype			

Atype/1LDK	Btype/1K
31.10㎡	25.13㎡
Ctype/1K	Dtype/1LDK
25.29㎡	27.07㎡