

用途	土地				
所在地	住居表示	東京都豊島区駒込1-42-5			
	地番	東京都豊島区駒込1-42-11			
交通	JR山手線、東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩1分				
地積	41.54 m ² (12.56 坪) 公簿				
価格	2億2600万円 (坪@ 1799万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約30m（公道） / 東側約8m（公道）				
道路負担					
現況	既存建物解体中	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	令和7年12月中旬予定		施工会社		
備考					
引き渡し：既存建物解体後、更地渡し、実測売買					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



