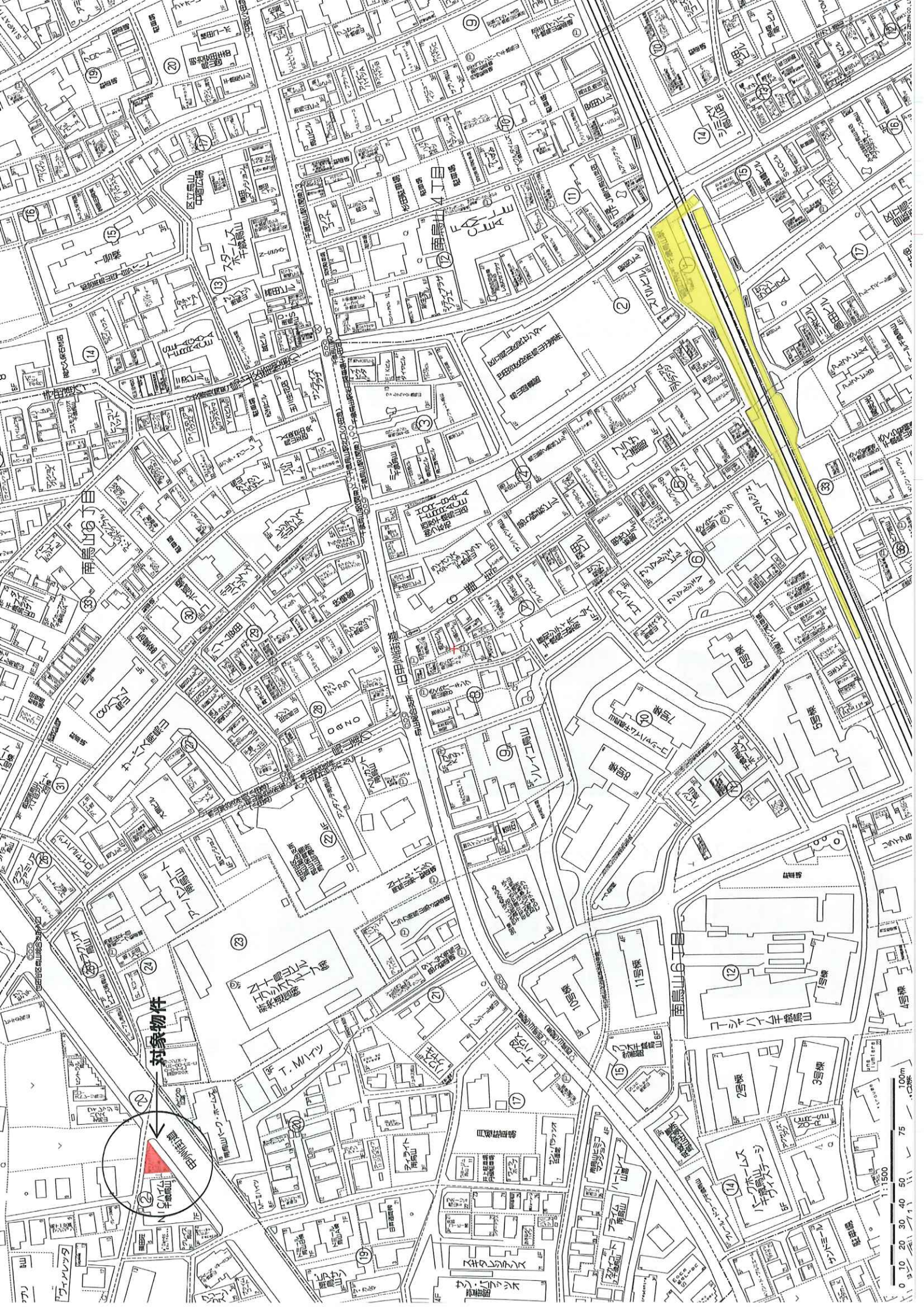


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：千歳烏山トーセイビル				
所在地	住居表示	東京都世田谷区北烏山9-2-1			
	地番	東京都世田谷区北烏山9-1860-8、113			
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩8分				
地積	104.12 m ² (31.49 坪) 公簿				
価格	1億9000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	45m 第2種高度地区	
日影規制	4 h -2.5 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約20m（公道） / 北側約3.3～3.6m（公道）SB済（区と協議中）				
道路負担					
現況	空	築年	平成10年 7月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	251.65 m ² (76.12 坪)			
引渡し	相談		施工会社	竹並建設株式会社	
備考					
・2025年バリューアップ工事完了済					
■甲州街道沿いかつ角地につき、視認性良好					
■打ちっぱなしコンクリート調のスタイリッシュな外観					
■天井高、地下1階は4.22m、1階は3.62mと開放感のあるづくり					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



対象物件

1514



・建物管理業務委託契約()、原則承継させて頂きたく宜しくお願い致します。

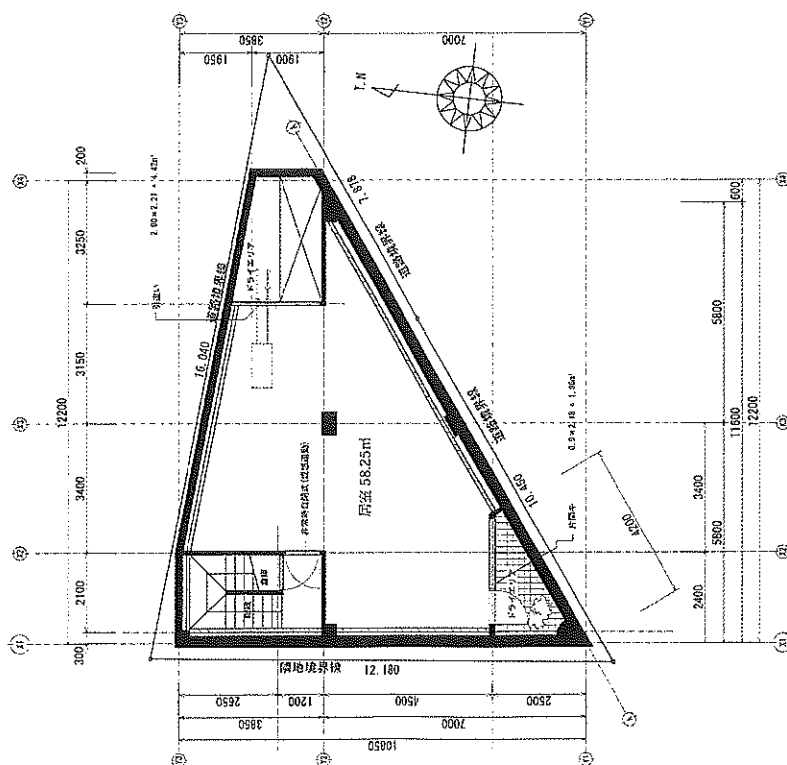
・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客さまに不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。

当資料に掲載した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。

また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。

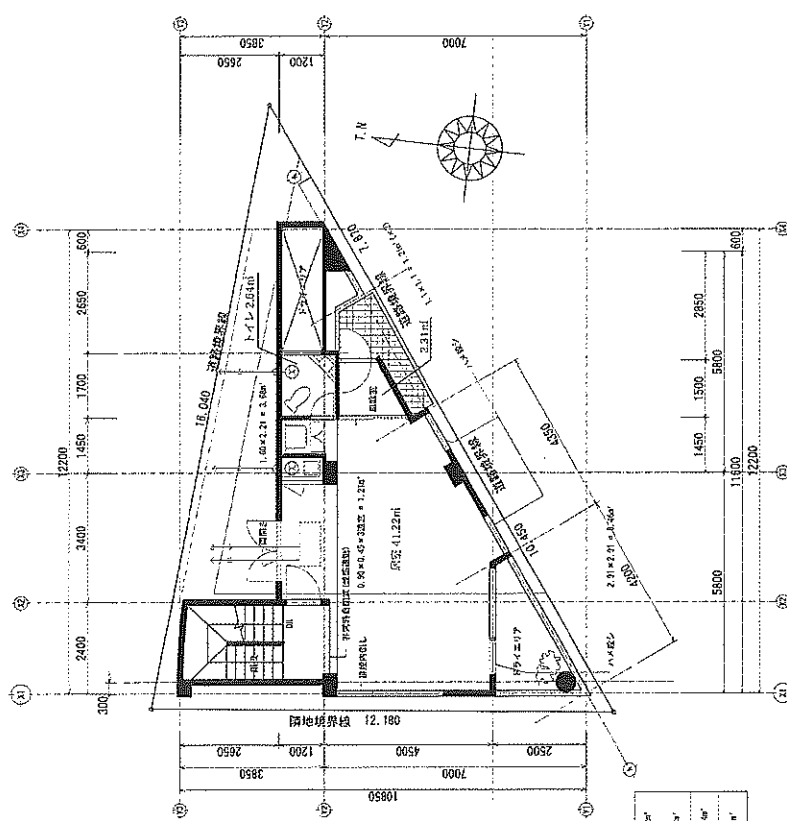






B1階平面図 S=1/100			
図式	図例	単位	単位
100	2.00m	単位	単位
100	2.00m	単位	単位

B1階平面図 S=1/100



B1階平面図 S=1/100			
図式	図例	単位	単位
100	2.00m	単位	単位
100	2.00m	単位	単位

B1階平面図 S=1/100

- 凡例
- ハイブレード フル・ガラス
 - ガラス、ガラス、ガラス、ガラス
 - ガラス、ガラス、ガラス、ガラス
 - ガラス、ガラス、ガラス、ガラス
 - ガラス、ガラス、ガラス、ガラス

