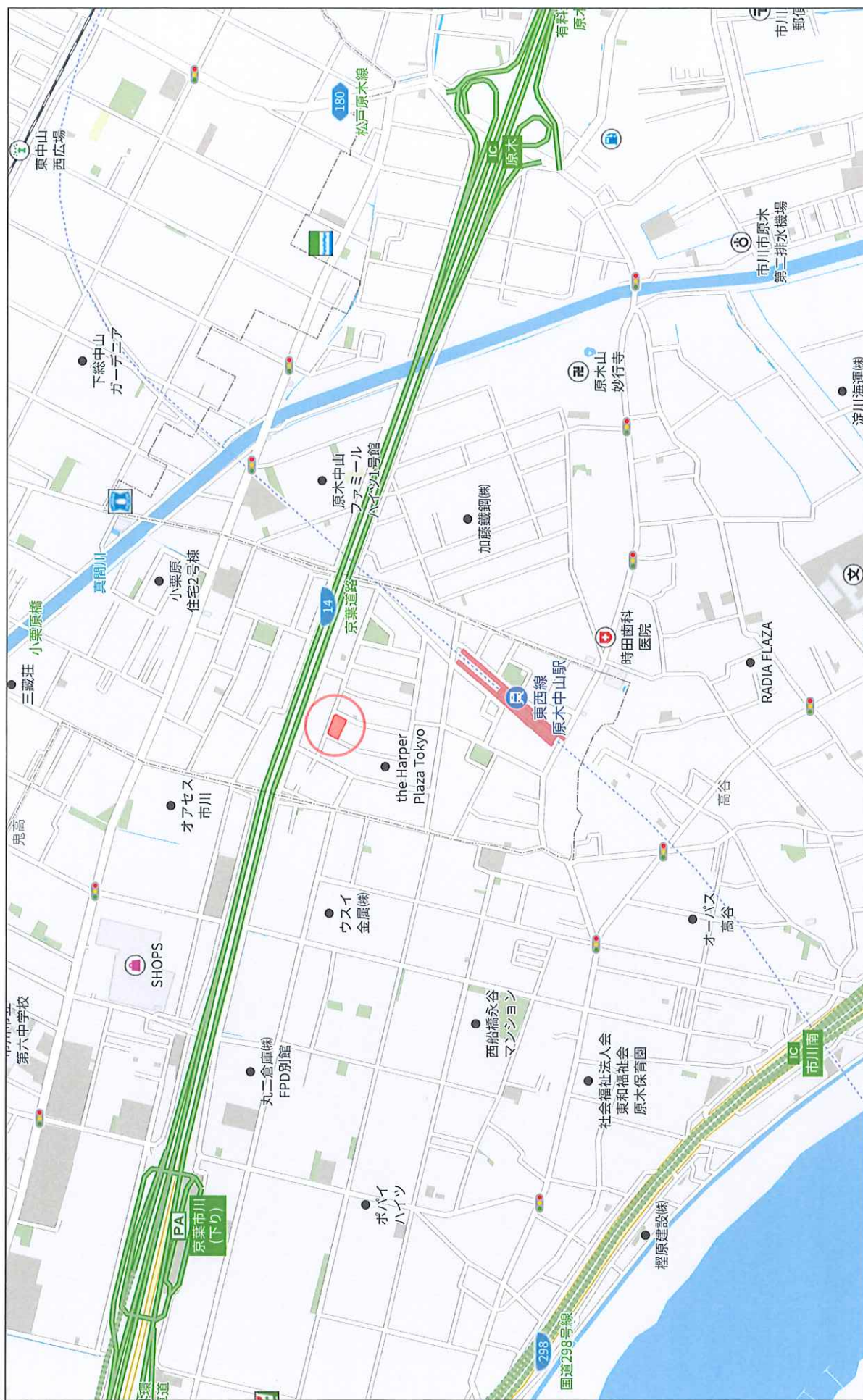


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

船橋市, 千葉県

Google ストリートビュー

2025年8月

[他の日付を見る](#)

Google Maps

撮影日: 2025年8月 © 2025 Google



[単位:円](税別)			
現況		満室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	1,843,000	1,843,000	100.0%
駐車場賃料(月額)	84,000	96,000	88%
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	1,927,000	1,939,000	99%
年間総収入	23,124,000	23,268,000	99%

稼働状況			稼働率
稼働戸数	18戸		100.0%
総戸数	18戸		
稼働中面積	1300.87㎡ (393.43坪)		100.0%
総賃貸面積	1300.87㎡ (393.43坪)		
駐車場稼働数	8台		80.0%
総台数	10台		

[単位:円]		敷金
建物敷金等	1,454,000	
(承租敷金等)	(1,454,000)	
駐車場敷金	56,100	
(承租敷金)	(56,100)	
敷金合計	1,510,100	
(承租敷金合計)	(1,510,100)	

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料			備考欄(属性等)
					㎡	坪						賃料	共益費	合計(税別)	坪単価
101	住居	3LDK	入居中	個人	74.00㎡	22.38坪	182,000	182,000	-	2024/11/17	2026/11/16	91,000	6,000	97,000	4,334 原契約書なし
102	住居	3LDK	入居中	個人	66.74㎡	20.18坪	0	0	-	2025/01/26	2027/01/25	87,000	6,000	93,000	4,606 原契約書なし/駐車場P1利用中
103	住居	3SLDK	入居中	個人	78.32㎡	23.69坪	0	0	-	2025/02/27	2027/02/26	92,000	6,000	98,000	4,137 原契約書なし
104	住居	2LDK	入居中	個人	52.38㎡	15.84坪	79,000	79,000	2022/11/01	2024/11/01	2026/10/31	79,000	6,000	85,000	5,366 駐車場P8利用中
105	住居	3LDK	入居中	個人	74.00㎡	22.38坪	0	0	-	2024/03/23	2026/03/22	89,000	6,000	95,000	4,245 原契約書なし
201	住居	3LDK	入居中	個人	74.00㎡	22.38坪	198,000	198,000	-	2024/02/29	2026/02/28	90,000	6,000	96,000	4,290 原契約書なし
202	住居	3LDK	入居中	個人	66.74㎡	20.18坪	95,000	95,000	2024/04/20	2024/04/20	2026/04/19	95,000	6,000	101,000	5,002
203	住居	3LDK	退去予定	個人	78.32㎡	23.69坪	95,000	95,000	2023/03/17	2025/03/17	2027/03/16	120,000	10,000	130,000	5,485 10/16退去予定/現況賃料98,000円、共益費6,000円
204	住居	3LDK	入居中	個人	62.00㎡	18.75坪	0	0	-	2024/11/01	2026/10/31	81,000	6,000	87,000	4,640 原契約書なし
205	住居	3LDK	入居中	個人	74.00㎡	22.38坪	94,000	94,000	2024/10/17	2024/10/17	2026/10/16	94,000	6,000	100,000	4,468 駐車場P5利用中
301	住居	3LDK	入居中	個人	74.00㎡	22.38坪	0	0	-	2025/8/1	2027/7/31	96,000	6,000	102,000	4,558 原契約書なし
302	住居	3LDK	入居中	法人	66.74㎡	20.18坪	110,000	110,000	2024/3/29	2024/3/29	2026/3/28	110,000	6,000	116,000	5,745 駐車場P3利用中
303	住居	3LDK	入居中	法人	78.32㎡	23.69坪	102,000	102,000	-	2024/11/29	2026/11/28	102,000	6,000	108,000	4,559 原契約書なし/駐車場P7利用中
304	住居	3LDK	入居中	個人	62.00㎡	18.75坪	89,000	89,000	2023/1/14	2025/1/14	2027/1/13	89,000	6,000	95,000	5,067 駐車場P4利用中
305	住居	3LDK	入居中	個人	74.00㎡	22.38坪	98,000	98,000	2025/8/1	2025/8/1	2027/7/31	98,000	6,000	104,000	4,647
401	住居	4LDK	入居中	個人	88.74㎡	26.84坪	0	0	-	2024/10/21	2026/10/20	110,000	6,000	116,000	4,322 原契約書なし/駐車場P6利用中
402	住居	3LDK	入居中	個人	78.32㎡	23.69坪	104,000	104,000	2022/10/17	2024/10/17	2026/10/16	104,000	6,000	110,000	4,643
403	住居	3LDK	入居中	法人	78.25㎡	23.67坪	208,000	208,000	-	2025/3/2	2027/3/1	104,000	6,000	110,000	4,647 原契約書なし/駐車場P9利用中

駐車場番号	状況	賃借人	敷金	承継敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	備考欄(属性等)	
									賃料	備考欄(属性等)
1	賃貸中	個人	10,800	10,800	-	2025/01/26	2027/01/25	10,000	102号室/原契約書なし	
2	空室		0	0	-	-	-	6,000	選雄経路の観点で、バイク置場として想定	
3	賃貸中	個人	12,000	12,000	2024/03/29	2024/03/29	2026/03/28	12,000	302号室	
4	賃貸中	個人	0	0	-	2025/01/14	2027/01/13	12,000	304号室/原契約書なし	
5	賃貸中	個人	0	0	2024/10/17	2024/10/17	2026/10/16	12,000	205号室	
6	空室		0	0	-	-	-	6,000	選雄経路の観点で、バイク置場として想定	
7	賃貸中	個人	10,800	10,800	-	2025/3/26	2026/3/25	10,000	303号室/原契約書なし	
8	賃貸中	個人	12,000	12,000	-	2024/11/1	2026/10/31	12,000	104号室/原契約書なし	
9	賃貸中	個人	10,500	10,500	2024/9/15	2025/3/30	2027/3/29	10,000	403号室	
10	賃貸中	個人	0	0	-	-	-	6,000	403号室/バイク置場/契約書なし	