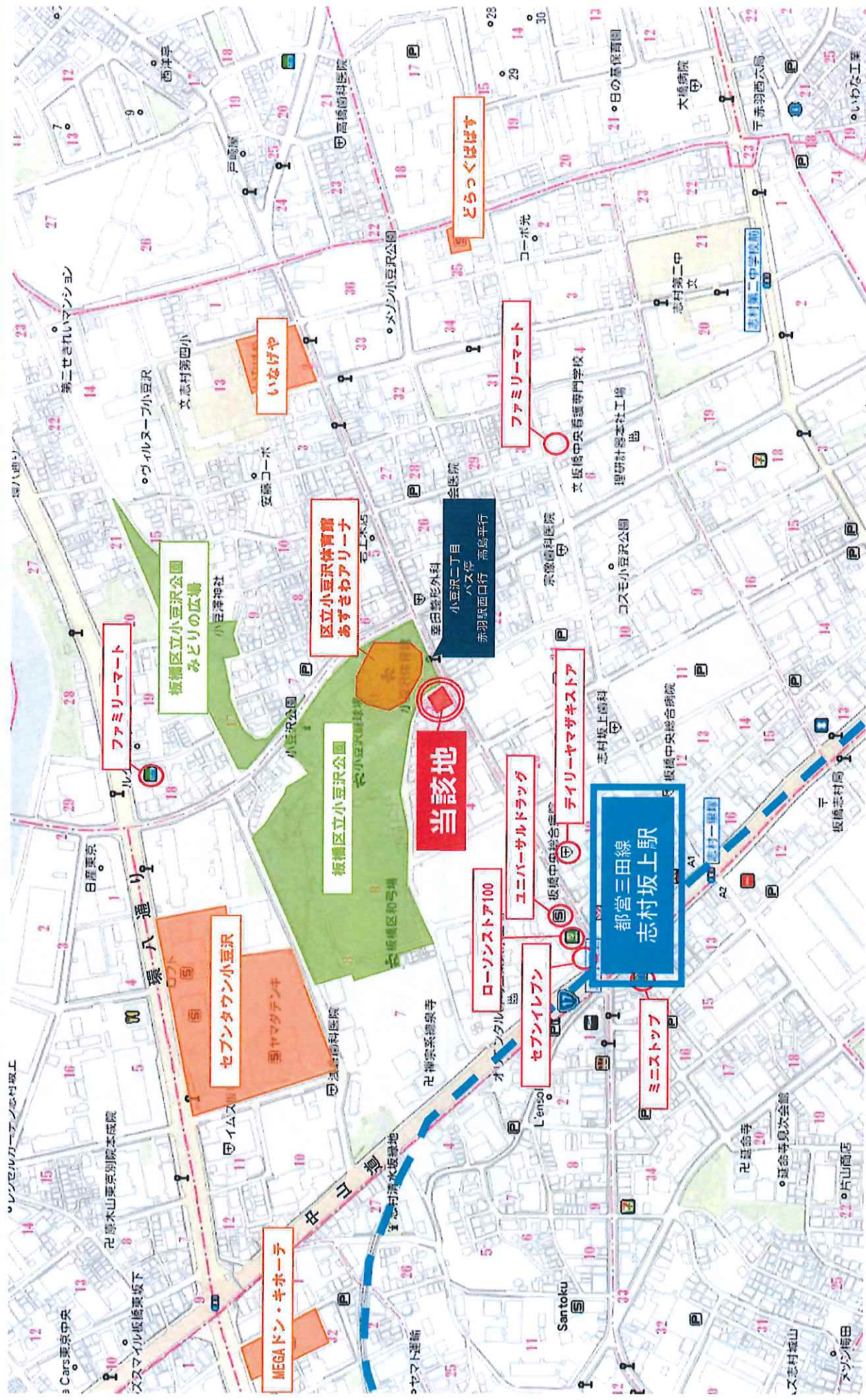


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都板橋区小豆沢3-3-1			
	地番	東京都板橋区小豆沢3-3-11、40			
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩5分				
地積	336.82 m ² (101.88 坪) 公簿				
価格	4億5000万円 (坪@ 441万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	最低敷地面積70m ² 、埋蔵文化財包蔵地				
道路	東南側約10.87m / 北東側約6.06m				
道路負担					
現況	建物有	築年		検済	
建物	構造	鉄骨造 5階			
	延床面積	565.97 m ² (171.2 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 ・境界確定済 ・現況空渡し ・南側道路：都市計画道路補助244号線（28.52m ² +9.64m ² =38.16m ² ） ※地積有効面積：298.65m ² （90.34坪） 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図



板橋區立小豆沢公園

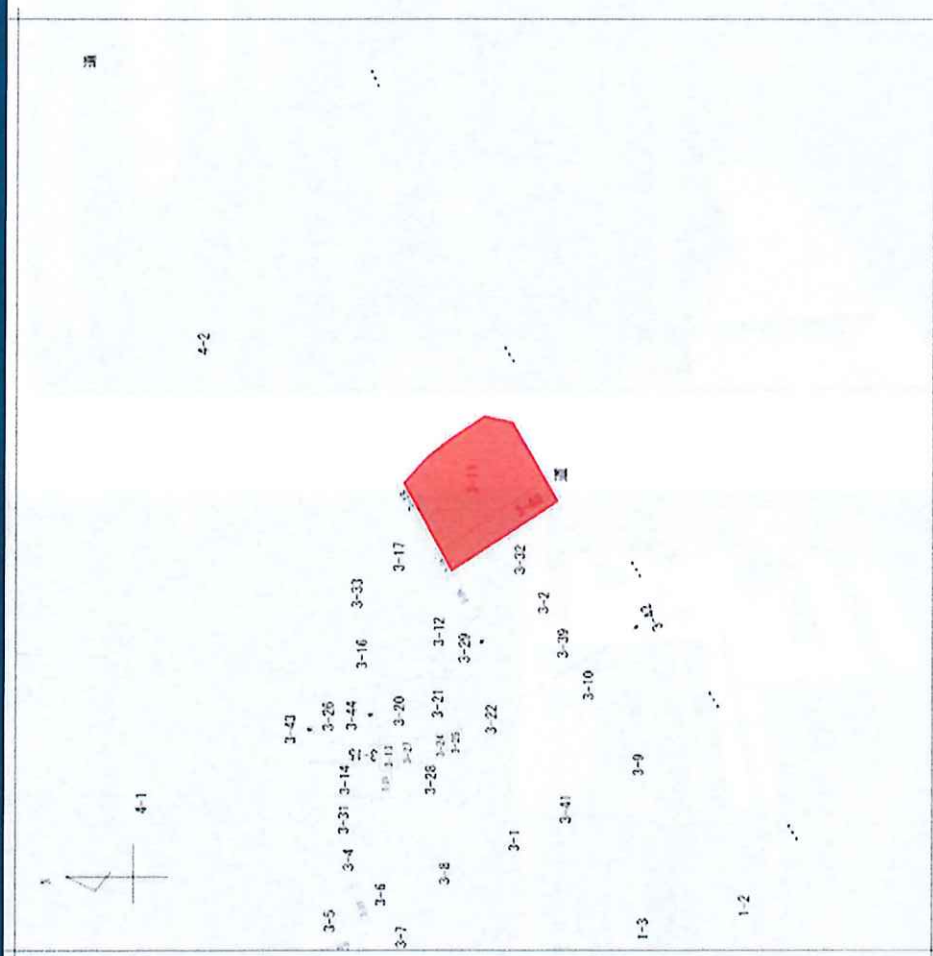
区立小豆沢体育館
あずさわアリーナ

小豆沢二丁目
バス停
赤羽西口行

當該地

小豆沢二丁目
バス停
高島平行





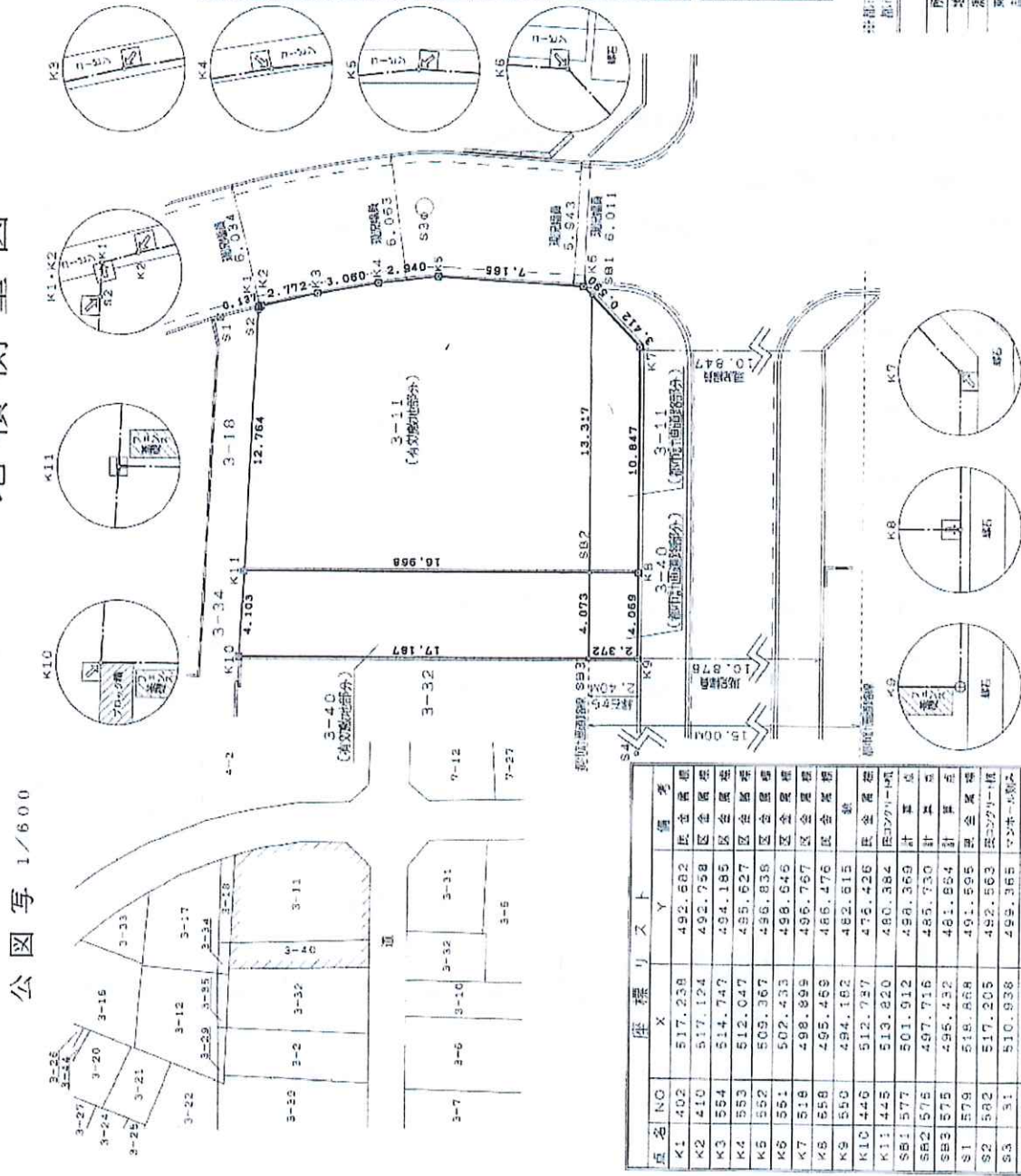
小豆沢3丁目

[illegible]

圖量測地

圖量測積地

公司 兴 享 1/600



第 3 期 (4月1日~4月30日)				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)
K11	812.822	480.384	6.952	3572.006640
K2	517.235	492.682	12.374	4500.303012
K3	517.124	492.750	1.503	4777.337372
K4	812.073	484.185	2.664	4476.664143
K5	539.267	495.627	2.653	4356.460591
K6	532.435	496.438	3.015	4537.778373
K7	532.435	496.646	1.931	4769.224923
K8	531.512	490.369	-12.916	4682.955392
K9	537.715	485.730	-17.985	4551.422260
合計	457.773102	合計	合計	合計
平均値	228.8865510	合計	合計	合計
標準偏差	226.58	合計	合計	合計

第 3 期 (5月1日~5月31日)				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)
K10	497.716	493.735	11.890	4370.334380
K11	501.812	490.267	-11.539	4553.406072
K12	498.566	490.267	-11.893	4503.405460
K3	495.460	486.475	-11.537	4565.941323
合計	合計	合計	合計	合計
平均値	合計	合計	合計	合計
標準偏差	合計	合計	合計	合計

第 3 期 (5月1日~5月31日)				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)
K10	512.727	478.435	1.480	4756.400763
K11	513.490	480.384	9.304	4700.581380
K12	497.716	485.730	1.480	4735.519660
K13	496.432	481.864	-9.304	4516.403326
合計	合計	合計	合計	合計
平均値	合計	合計	合計	合計
標準偏差	合計	合計	合計	合計

第 3 期 (5月1日~5月31日)				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)
K13	496.432	481.864	4.116	4546.338680
K14	497.716	480.730	4.612	4553.465590
K15	495.466	486.478	3.115	4543.365535
K16	494.162	482.815	-4.612	4578.167384
合計	合計	合計	合計	合計
平均値	合計	合計	合計	合計
標準偏差	合計	合計	合計	合計

※都市計画道路路線（幅員24-47m・幅員15m）につき、東京都都市整備局と都市づくり政策館都市計画課と相談の上計費・設定、事業決定は未定。

图例 图 量测 积范

三丁三三

日期	2024年3月19日	作图	2024年3月30日
图号	3-11.3-40	比例	1:200

[illegible]

エー・スタンダ
グリーニッジ
田記

三田重設計事務所
〒102-8546 東京都千代田区千代田2-4-6
TEL 03-5561-3030 FAX 03-5561-3024
代表取締役 伊藤 和彦
〒102-8546 東京都千代田区千代田2-4-6