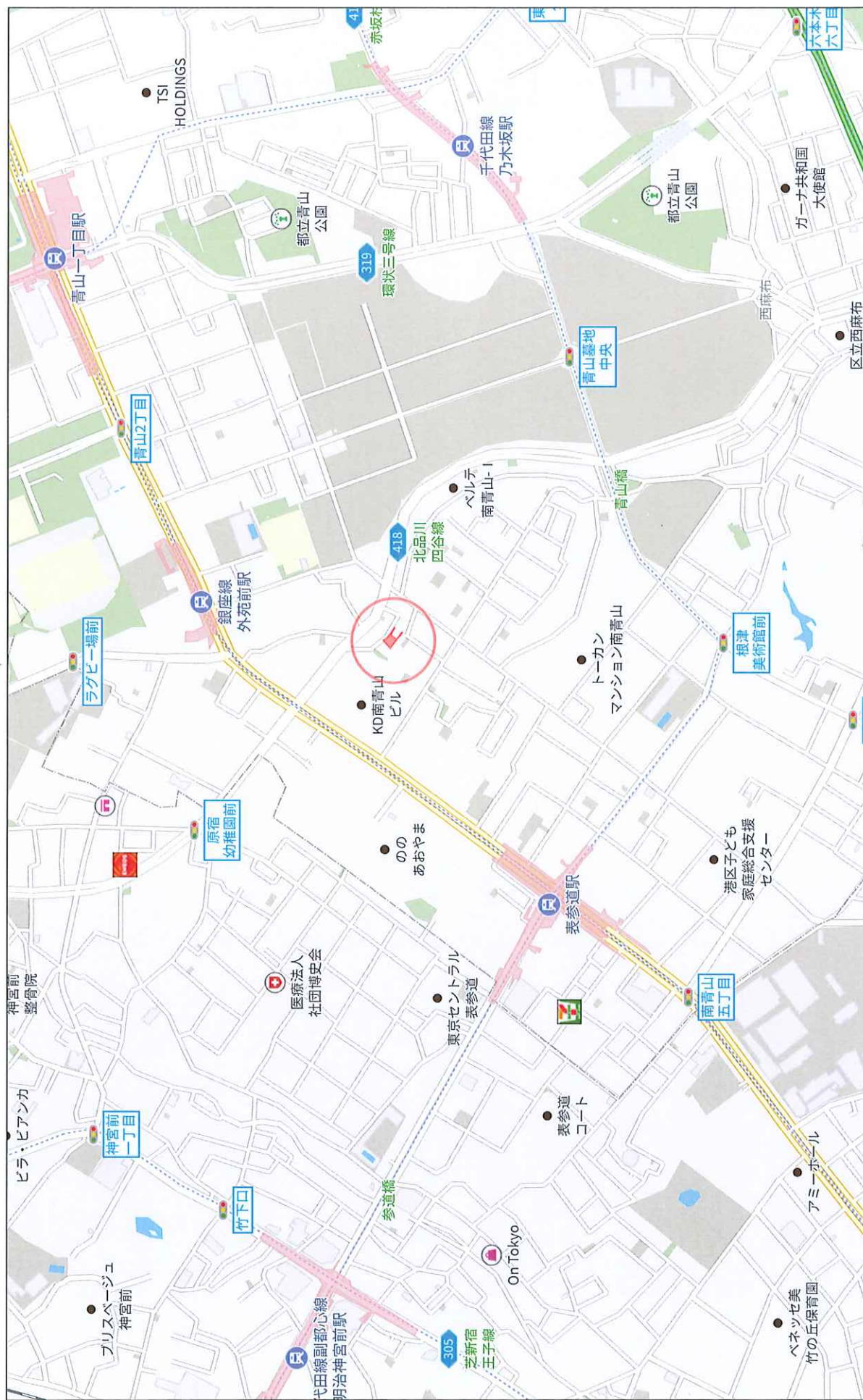
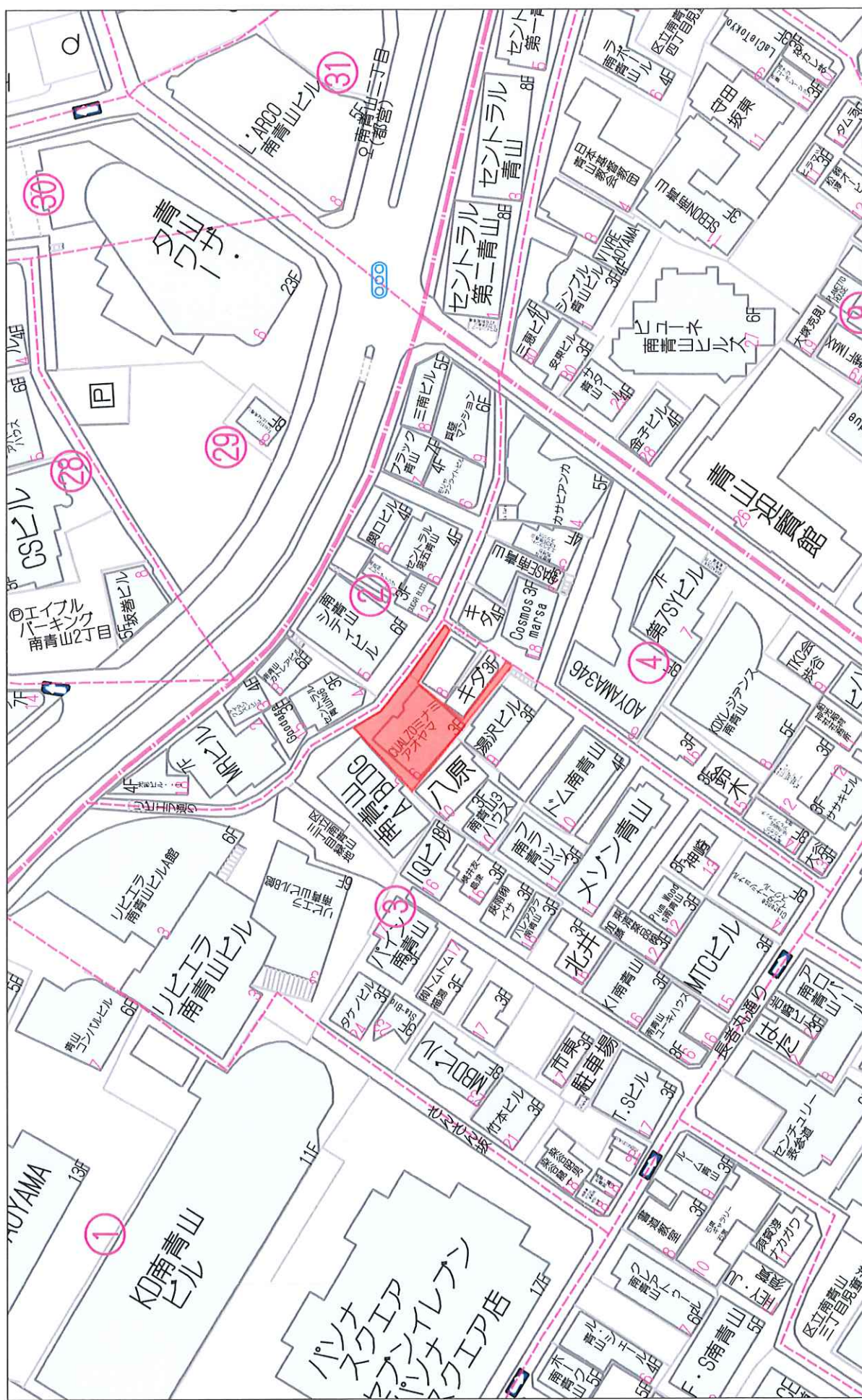


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：C U A L Z O ミ ナ ミ ア オ ヤ マ				
所在地	住居表示	東京都港区南青山3-3-6			
	地番	東京都港区南青山3-25-1、8、15			
交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩5分 / 東京メトロ各線 表参道駅 徒歩10分				
地積	364.35 m ² (110.21 坪) 公簿				
価格	16億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	新防火地域		高度指定	24m 第3種高度地区	
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	北東側約2.5～3.9m（公道）間口約27.8m / 東南側約2.6m（私道）間口2m以上				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和59年4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	480.12 m ² (145.23 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
※実測土地面積：333.95m ² （101.01坪）はSB想定部分を含んだ面積です					
・総戸数：3戸					
R7年度固都税額（相当額）：年額3,300,128円					
R7年度固定資産評価額：土地298,996,470円、建物36,717,000円					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





港区, 東京都

Google ストリートビュー

2024年7月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年7月 © 2025 Google



※当レントロールについては、更新時点における試算数値・標準となっており、将来的に内装に変更の可能性がございます。

※基準賃料につきましては、物価や市場賃料変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、約定の賃料になります。

※当社への入金金額が異なるため、実際の賃料と異なる可能性があります。

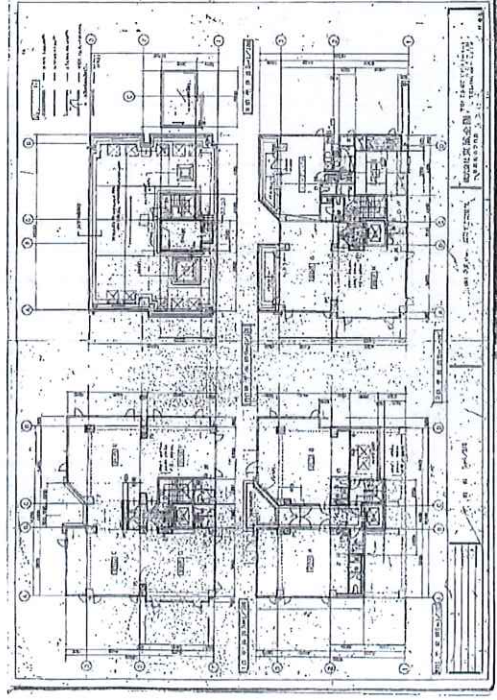
	現況		賃料稼働率	
	賃料(月額)	3,508,920	3,508,920	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	0	0	-
その他(月額)	0	0	0	-
月額総収入	3,508,920	3,508,920		100%
年間総収入	42,107,040	42,107,040		100%

	稼働状況		稼働率
	稼働戸数	3戸	
総戸数	3戸		100.0%
稼働中面積	425.05㎡ (128.56坪)		100.0%
総賃貸面積	425.05㎡ (128.56坪)		
駐車場稼働数	0台		
総台数	0台		-

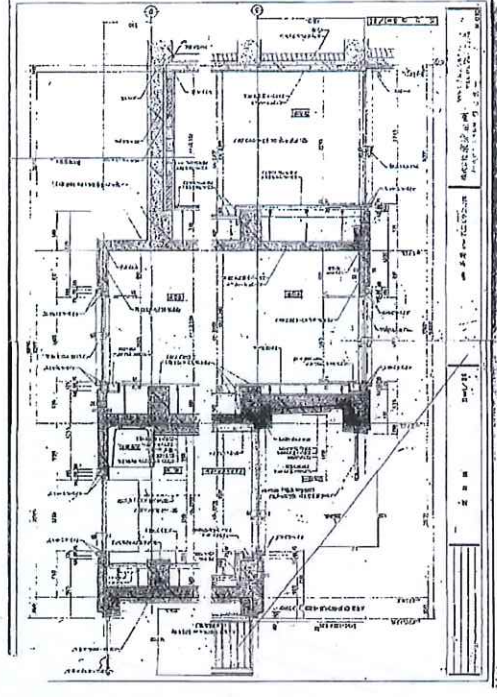
敷金	
建物敷金等	19,351,200
(承継敷金等)	(0)
駐車場敷金	0
(承継敷金)	(0)
敷金合計	19,351,200
(承継敷金合計)	(0)

都区 番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	賃料			備考欄(属性等)
					㎡	坪						賃料	共益費	合計(税別)	
1	店舗		入居中	法人	99.56㎡	30.11坪	6,323,100	0	2023/01/01	2025/01/01	2026/12/31	903,300		903,300	30,000 美容室(Louwe青山)
2	事務所		入居中	法人	173.68㎡	52.53坪	6,828,900	0	2021/12/28	2023/12/28	2025/12/27	1,365,780		1,365,780	26,000 美容IT事業
3	事務所		入居中	法人	151.81㎡	45.92坪	6,199,200	0	2023/09/01	2023/09/01	2025/8/31	1,239,840		1,239,840	27,000 美容IT事業

各階平面図



短計図



立面図 断面図

