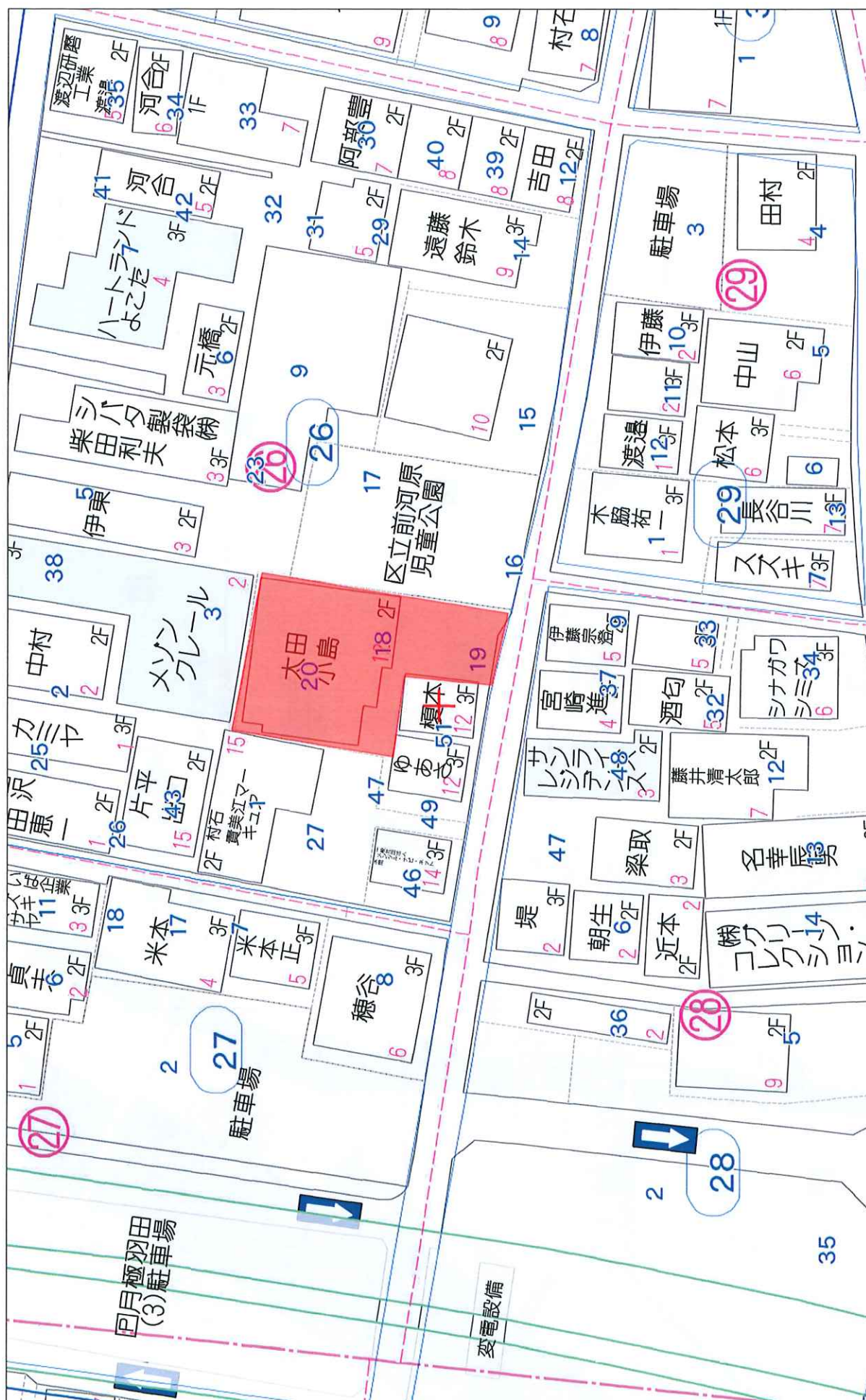


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3670

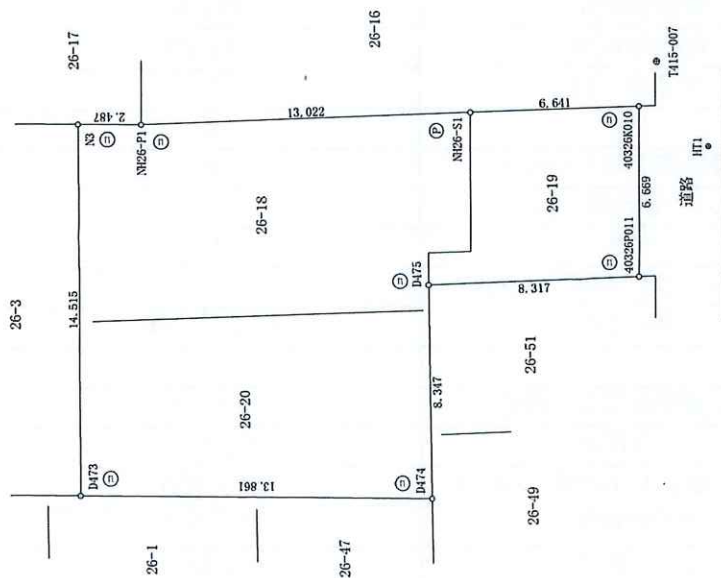




請求部	所在	大田区羽田三丁目				地番	26番18			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

表示年月日：2024/12/20

7 26-45
7 26-50
8 26-52
3 32-2



求 積 表

地 番	26-18, 26-19, 26-20	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
D473	-50420.081	-8102.922	-16.917	852956.510277	
D474	-50433.694	-8105.536	5.624	-282639.095056	
D475	-50435.039	-8097.298	7.077	-356928.771003	
40326P011	-50443.275	-8098.459	5.402	-272494.571550	
40326S010	-50444.860	-8091.895	7.544	-273029.672440	
N26-S1	-50437.887	-8090.943	2.813	-141982.651905	
N26-P1	-50424.999	-8089.081	2.326	-117288.547674	
N3	-50422.555	-8088.619	-13.811	697998.583755	
			合 計	-518.215596	
			合 計 面 積	259.1077980	
			地 積	259.10	m ²

点 名	X座標	Y座標	備考
T415-006	-50439.776	-8122.100	金 属 板
T415-007	-50445.452	-8090.291	金 属 板
IT1	-50446.864	-8093.916	金 属 板

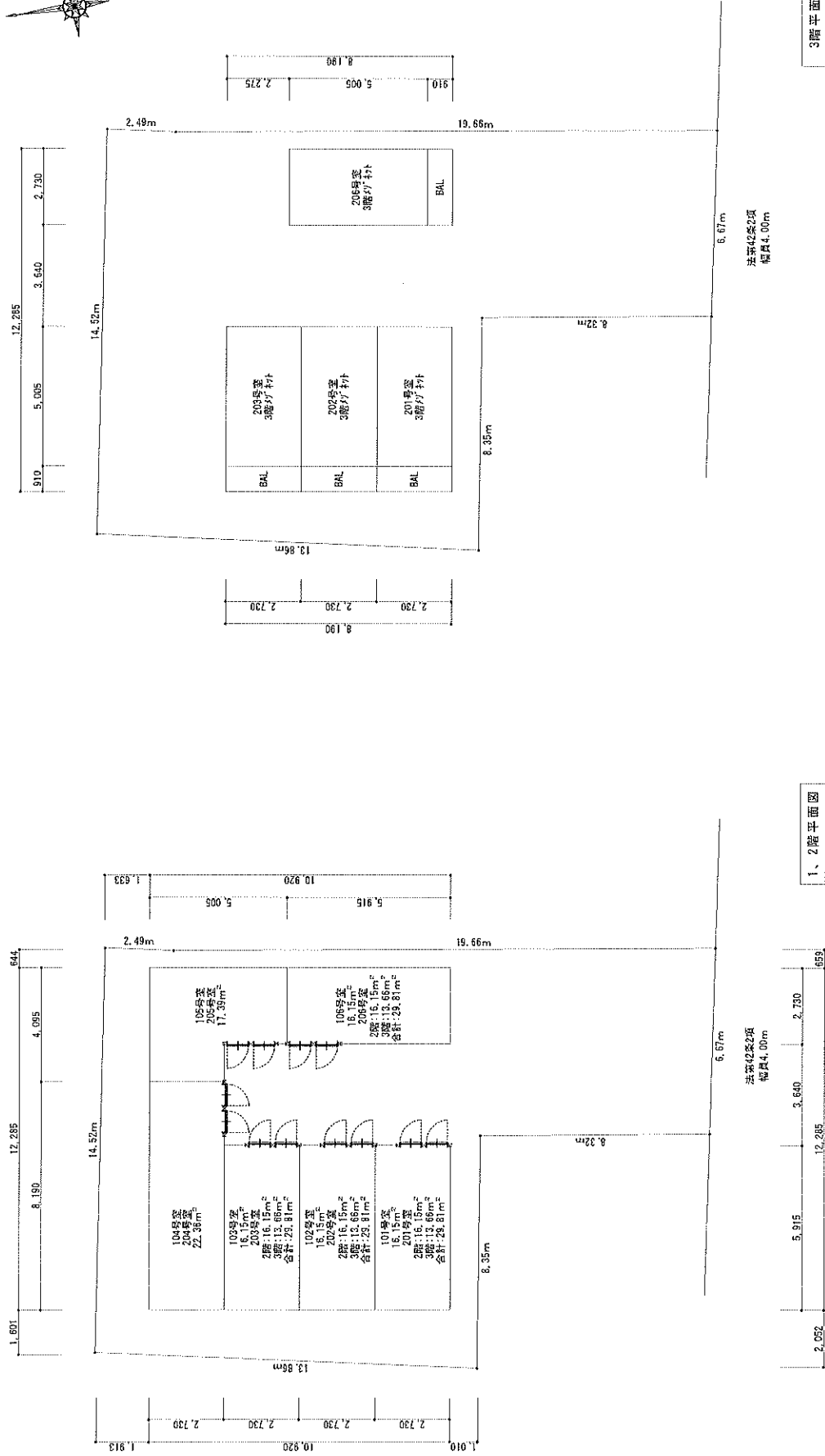
測 地 系 世測地系 (測地成果2011)

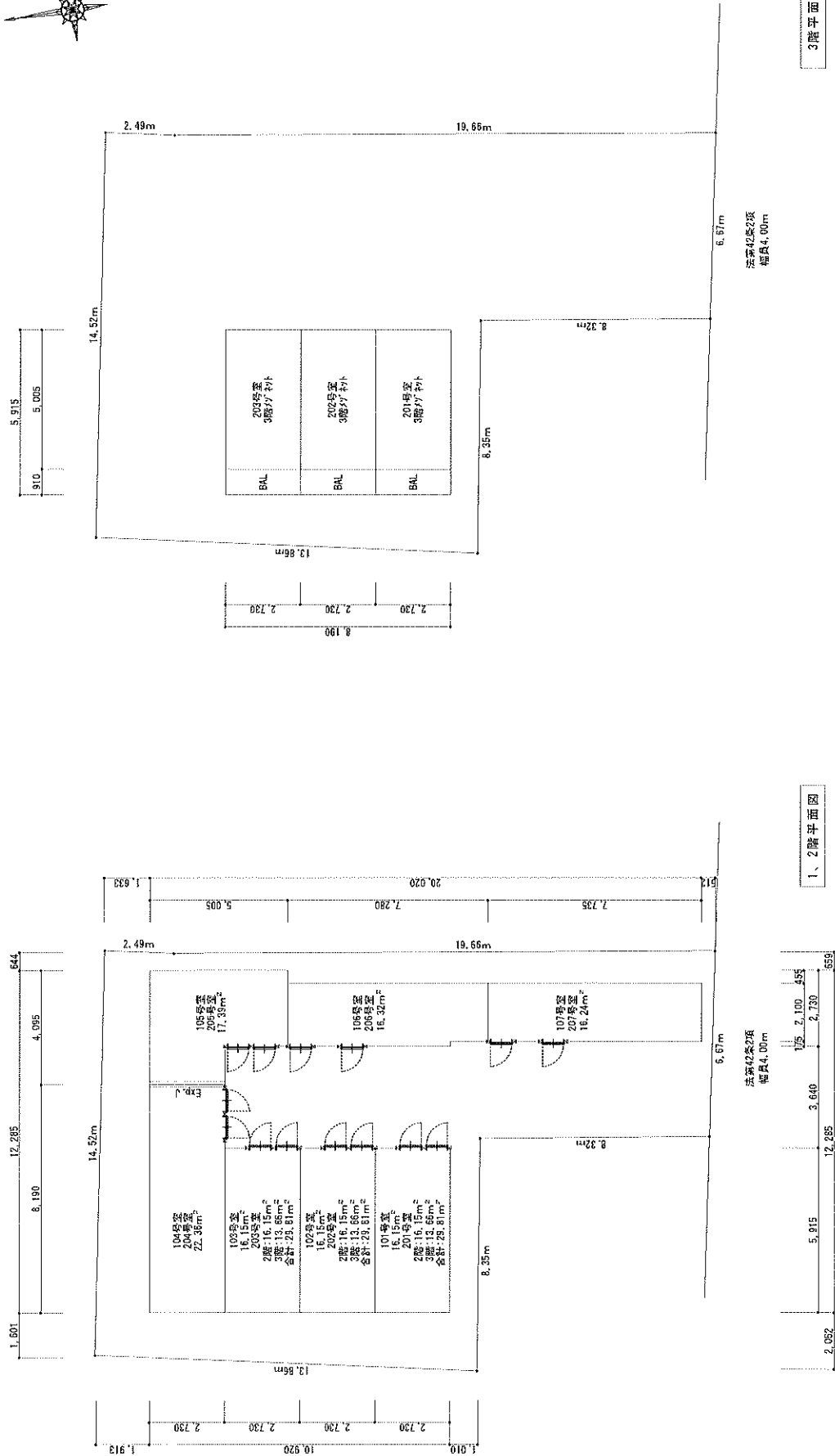
境界点	境界線の種類
①	プラスチック杭
②	金 属 杭
③	コンクリート杭
④	金 属 板
⑤	金属プレート
⑥	計 算 点

確 定 測 量 図

所 在	大田区羽田三丁目26番18、26番19、26番20		
作成年月日	令和7年4月30日	縮 尺	1/200
作 成 者	埼玉県さいたま市南区南浦和一丁目30番19-1号 土地家屋調査士法人グランスカイ 代表社員 森 下 典 和		







概要

1. 所在地(地名地番) (住居表示)	大田区羽田3-26-18、19、20 大田区羽田3-26-12	8. 構造/規模 木造3階建て	・羽田地区防災街区整備地区計画 ・201～203 号外有 ・204、205、206、207 号有 ※部屋内に耐力壁の壁が出てくる可能性有
2. 用途地域	第一種住居地域	9. 主要用途 長屋	
3. 建築/容積	70%(50%)/150%(200%)	10. 総戸数 14戸	
4. 高度地区	第2種高度地区	11. 建築面積 259.10㎡×70%＝181.37㎡>120.76㎡ ＝46.61%	
5. 防火地域	準防火地域	12. 容積対象面積 259.10㎡×150%＝414.56㎡>282.50㎡ ＝109.03%	
6. 道路	公道		
7. 敷地面積	259.10㎡ ※参考値		





五

