

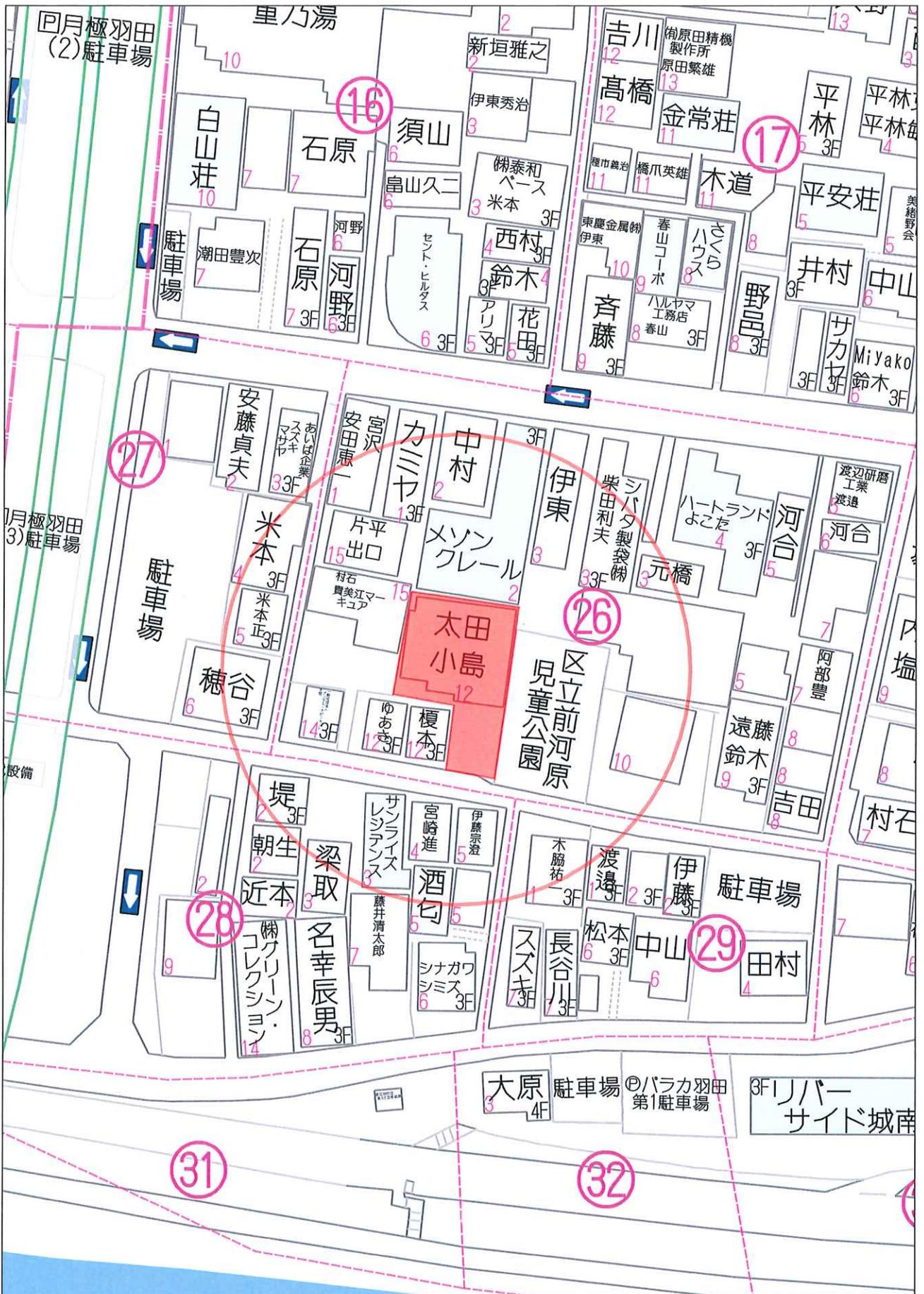
用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都大田区羽田3-26-12			
	地番	東京都大田区羽田3-26-20、18、19			
交通	京急空港線 穴守稻荷駅 徒歩9分 / 京急空港線 大鳥居駅 徒歩14分				
地積	248.16 m ² (75.06 坪) 公簿				
価格	1億5000万円 (坪@ 199万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有 ()	
その他	景観計画区域、羽田地区防災街地区計画、他				
道路	南側約3.35m (公道)				
道路負担					
現況	古屋有	築年	平成14年 3月築	検済	
建物	構造	木造瓦葺 2階			
	延床面積	199.07 m ² (60.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社	住友林業株式会社	
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量図：259.10m² (約78.37坪) ・参考プラン有 12戸、14戸 ・現況空渡し 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3423



40m

1:649

イ 24-1 ハ 31-8 ホ 25-17 ト 17-2 リ 17-30 ル 16-36
 ロ 29-2 ニ 24-17 ヘ 30-8 チ 17-29 レ 17-33 ヲ つづく

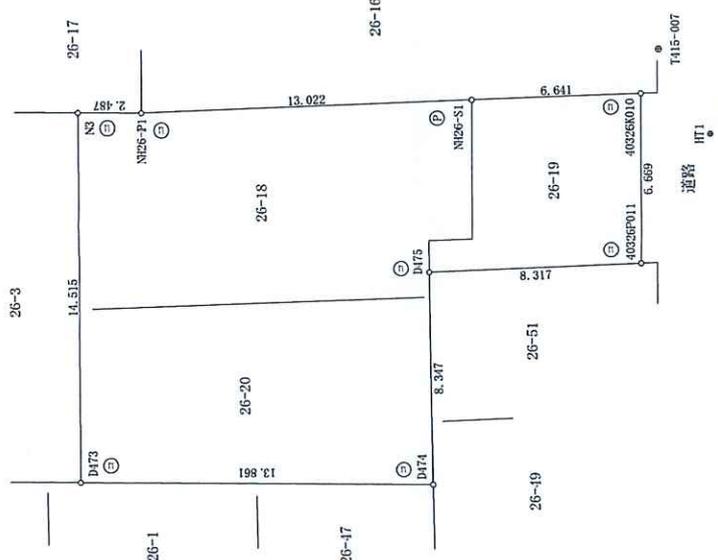


地番区域見出
 羽田3丁目

請求部	所在	大田区羽田三丁目			地番	26番18		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項				

表示年月日：2024/12/20

7 26-45
9 26-50
4 26-52
3 32-2



求積表

地番	Xn	Yn	Xn-1	Yn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
D473	-50430.081	-8102.922	-16.917	852956.510277	
D474	-50433.694	-8105.536	5.624	-386639.095956	
D475	-50435.039	-8097.238	7.077	-356928.71003	
40326P011	-50443.273	-8098.439	5.402	-272494.571550	
40326K010	-50444.169	-8091.896	7.514	-379039.572140	
N26-S1	-50437.887	-8099.945	2.815	-141982.651905	
N26-P1	-50424.989	-8089.081	2.326	-117288.57674	
N3	-50422.555	-8088.619	-13.841	697898.583755	
合計					
面積					259.107380
地積					259.10
㎡					

確定測量図

所在	大田区羽田三丁目26番18、26番19、26番20		
作成年月日	令和7年4月30日	縮尺	1/200
作成者	埼玉県さいたま市南区南浦和一丁目30番19-1号 土地家屋調査士法人グランスカイ 代表社員 森下 典和		

境界点	境界線の種類
①	プラスチック板
②	金属板
③	コンクリート板
④	金属板
⑤	コンクリート
⑥	金属板
⑦	計

点名	X座標	Y座標	備考
T415-006	-50439.776	-8122.100	金属板
T415-007	-50445.452	-8090.291	金属板
HT1	-50446.864	-8093.916	金属板

測地系 世界測地系(測地成果2011)



【1階】

