

用途	空物件（一棟） 川崎市宿河原全空寮				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市多摩区長尾2-10-6			
	地番	神奈川県川崎市多摩区長尾2-1237-1、5			
交通	JR南武線 宿河原駅 徒歩12分				
地積	574.92 m ² (173.91 坪) 公簿				
価格	5億円				
地目	宅地・雑種地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	居住促進区域内、景観計画区域、宅地造成工事規制区域				
道路	北側約10.7～13.5m（公道）接道29.9m				
道路負担					
現況	全空	築年	平成03年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 5階			
	延床面積	1314.56 m ² (397.65 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

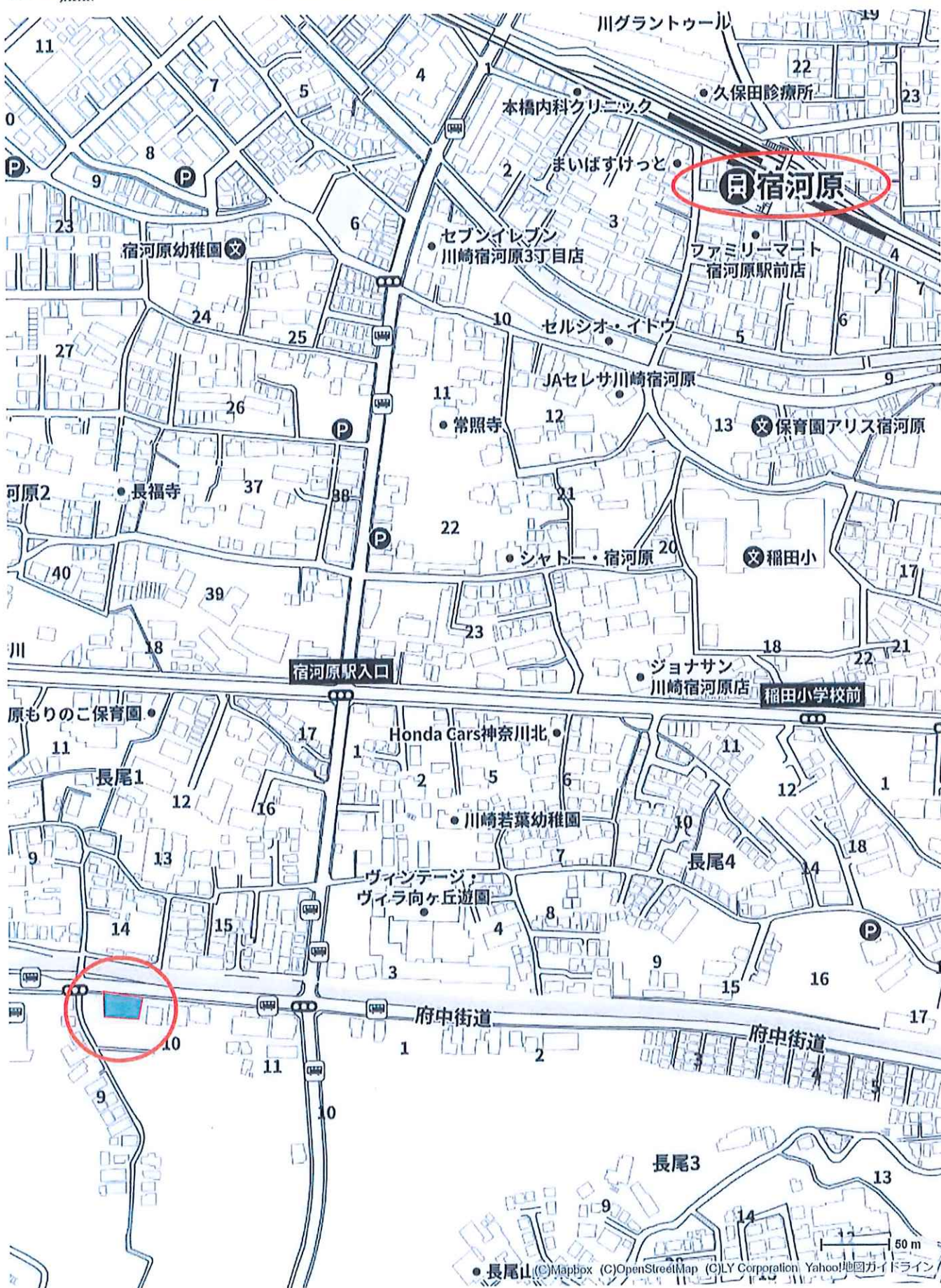
備考

- ・種類：寄宿舍 総戸数：45戸（1R）
- ・全空寮（風呂、トイレ、食堂が共用）
- ・駐車スペース14台
- 管理状況良好

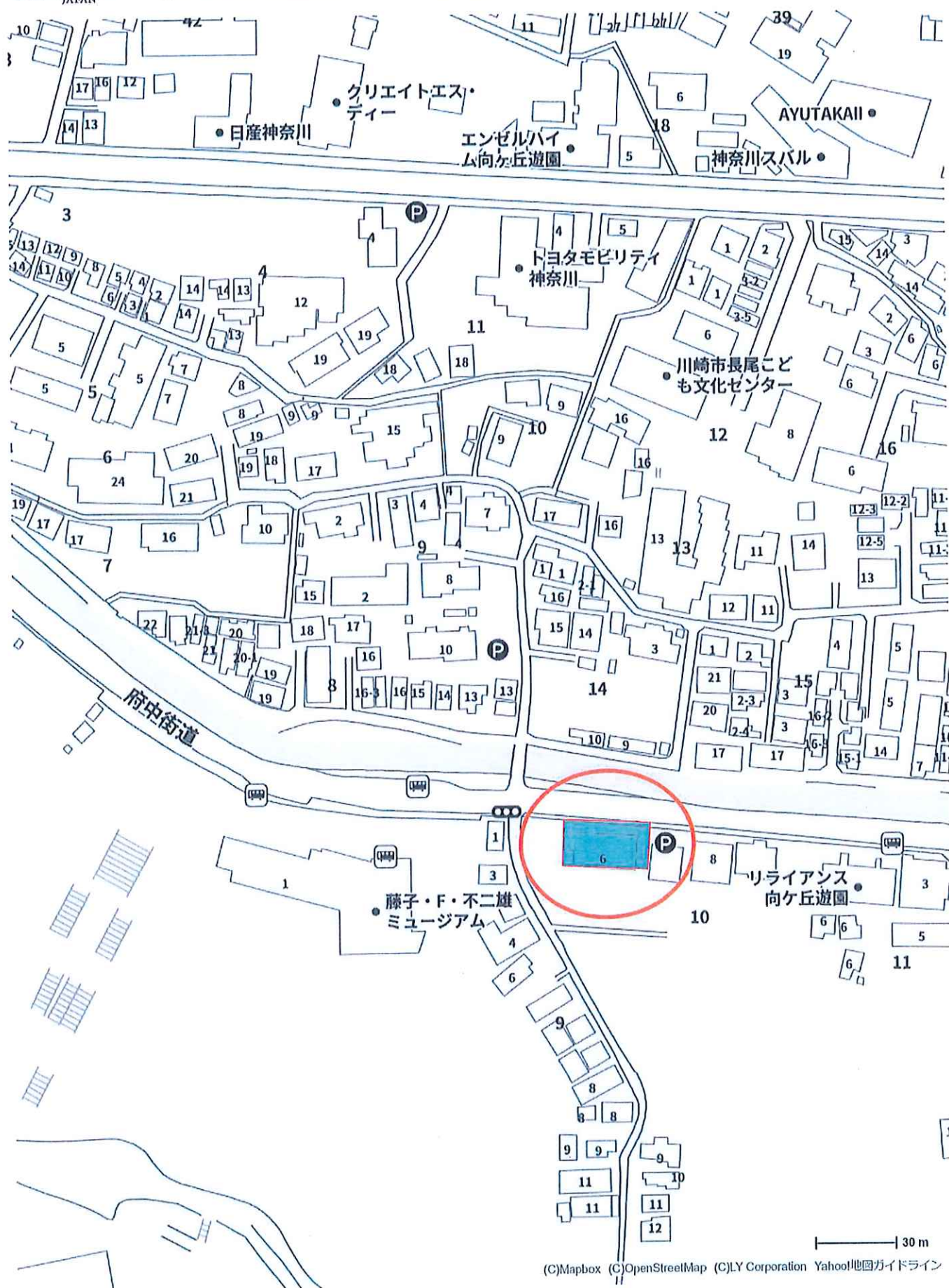
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

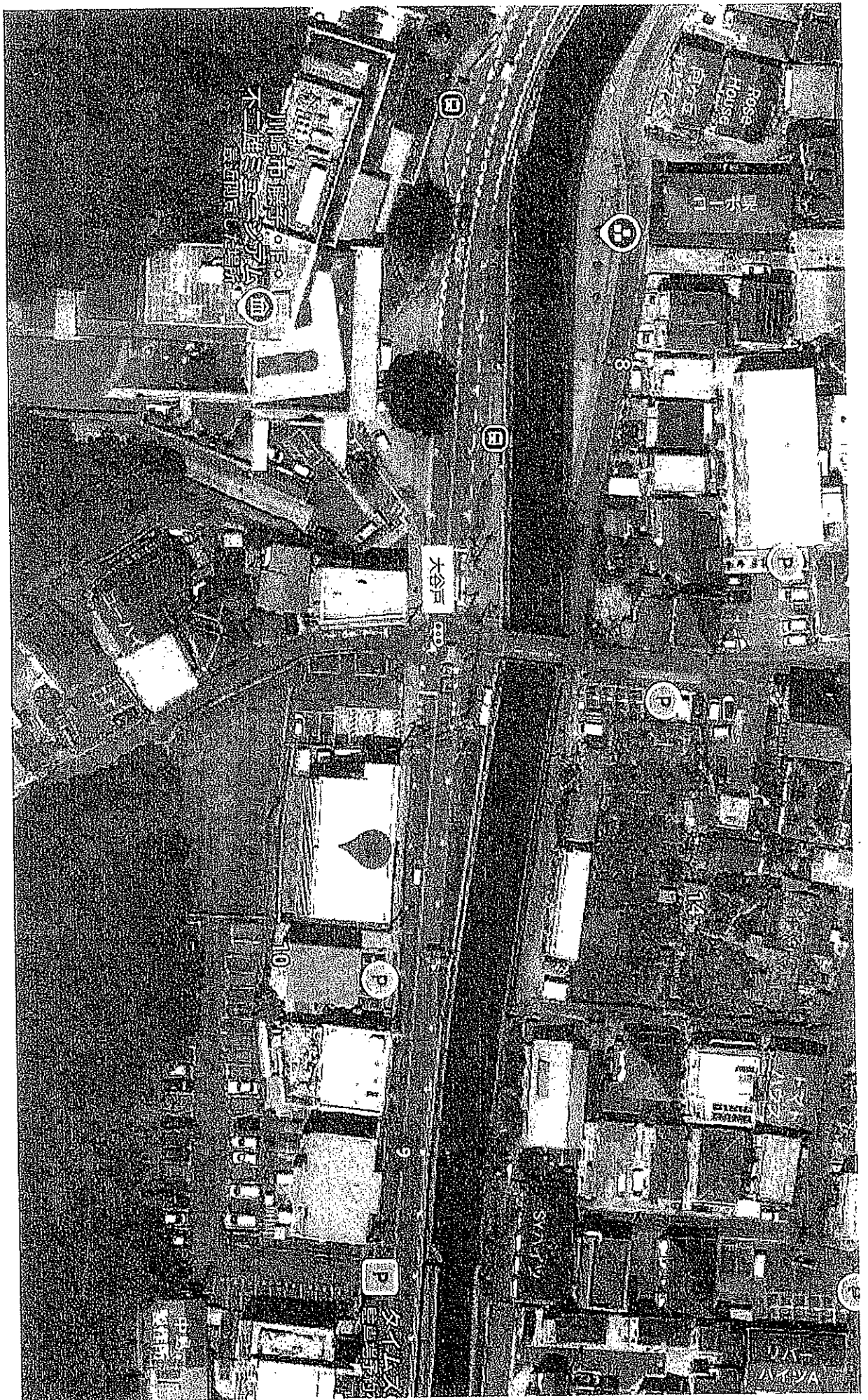
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

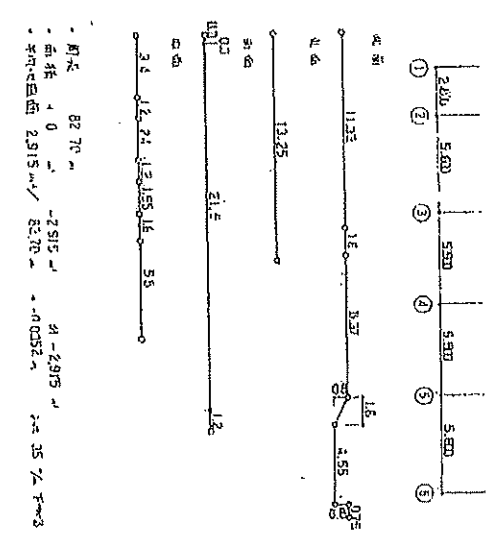
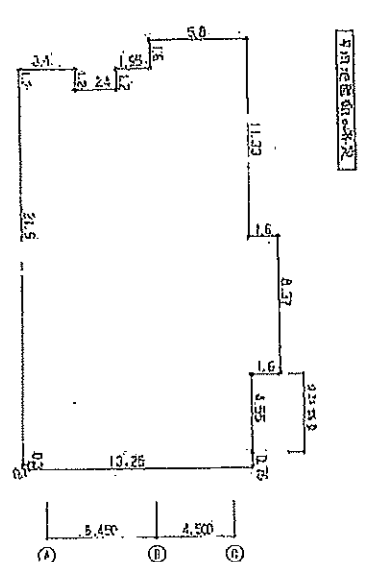
YAHOO! JAPAN マップ 神奈川県川崎市多摩区宿河原3丁目周辺の地図

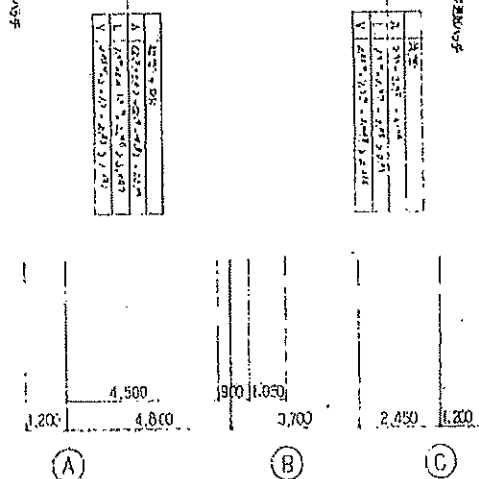
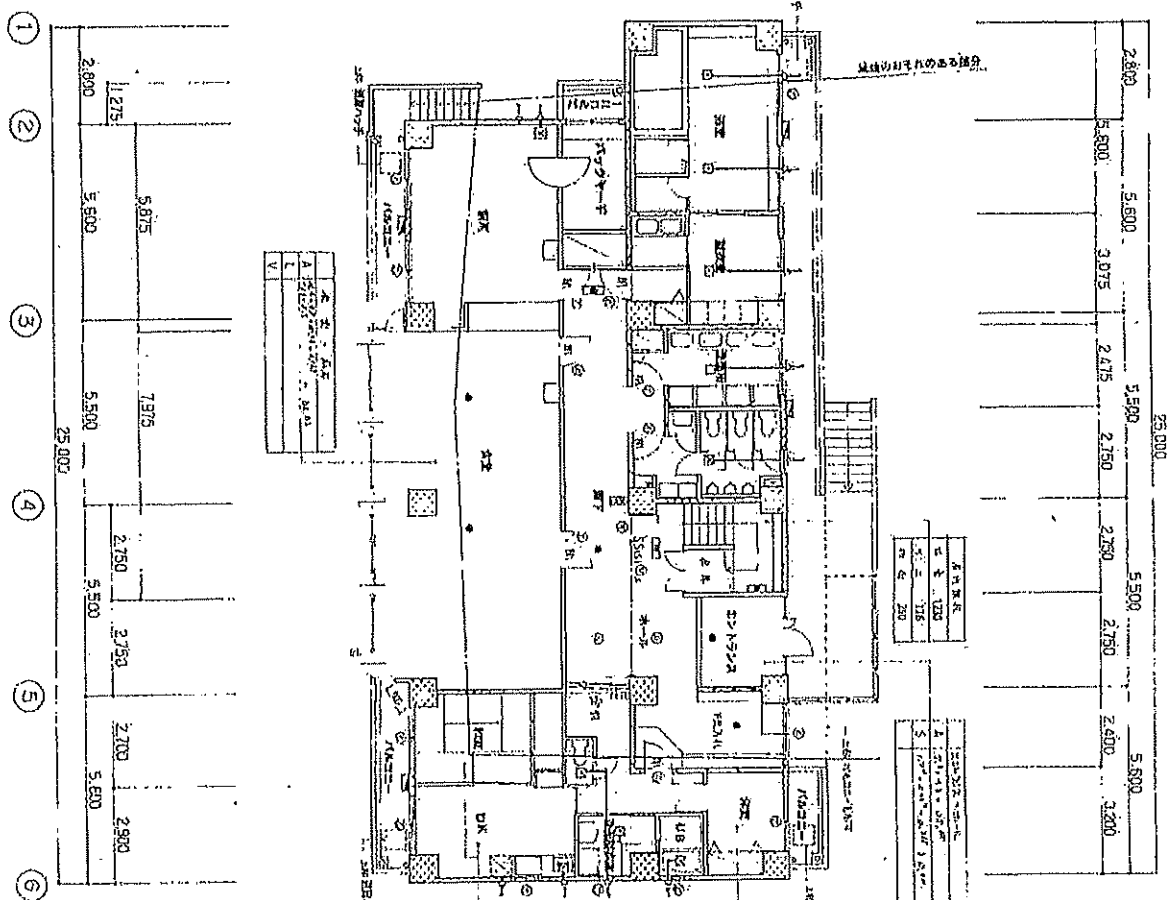
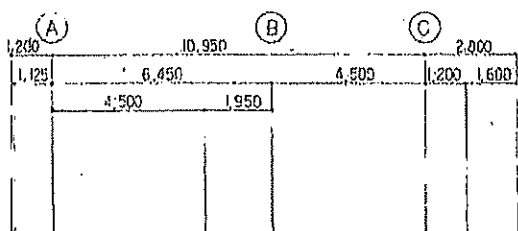


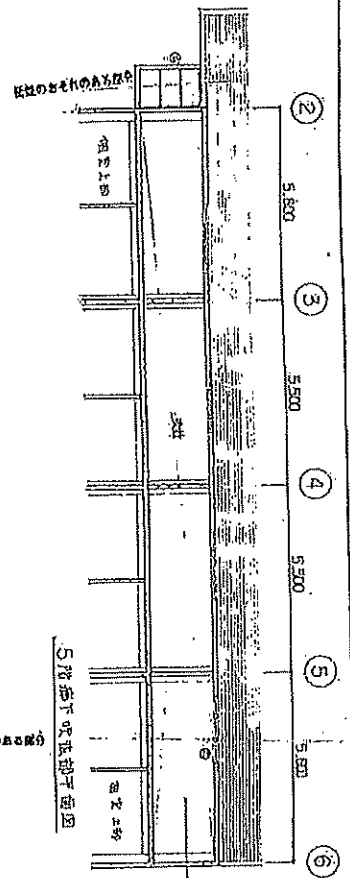
YAHOO! JAPAN マップ 神奈川県川崎市多摩区長尾1丁目14周辺の地図



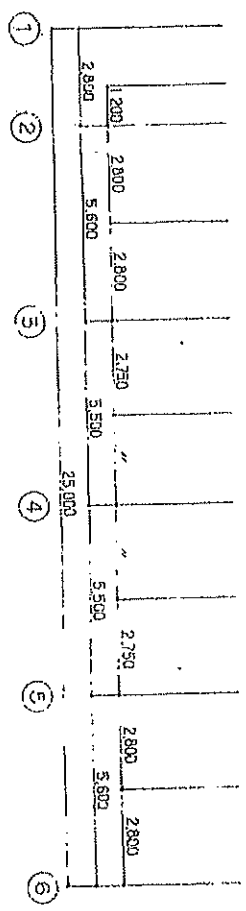
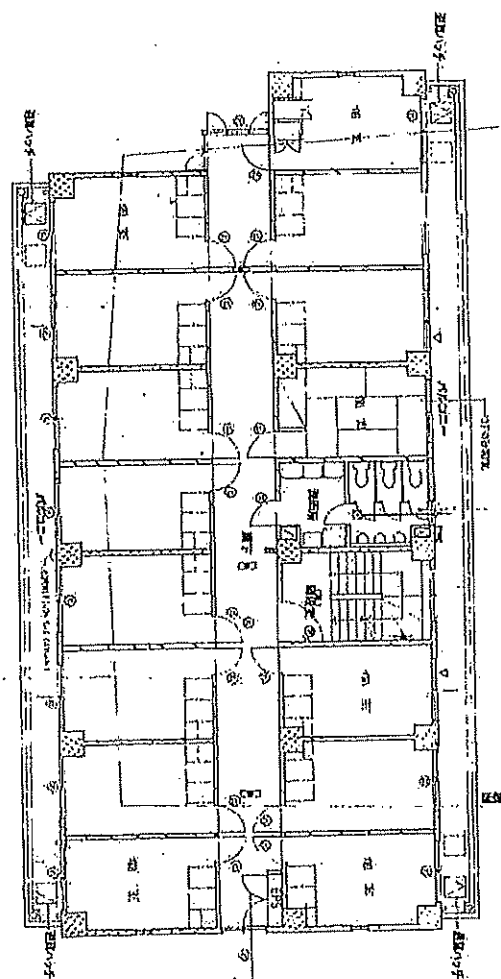
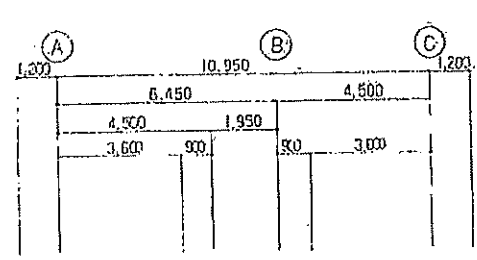


[illegible][illegible]

[illegible]



5階地下吹抜部平面図



4/10 平面図

古橋建設企画研究所
KURAHARA ARCHITECT & ASSOCIATES
〒112-0034 東京都文京区千石1-1-1
TEL: 03-3822-1111 FAX: 03-3822-1112

3~5 地下部

1/100 D-11