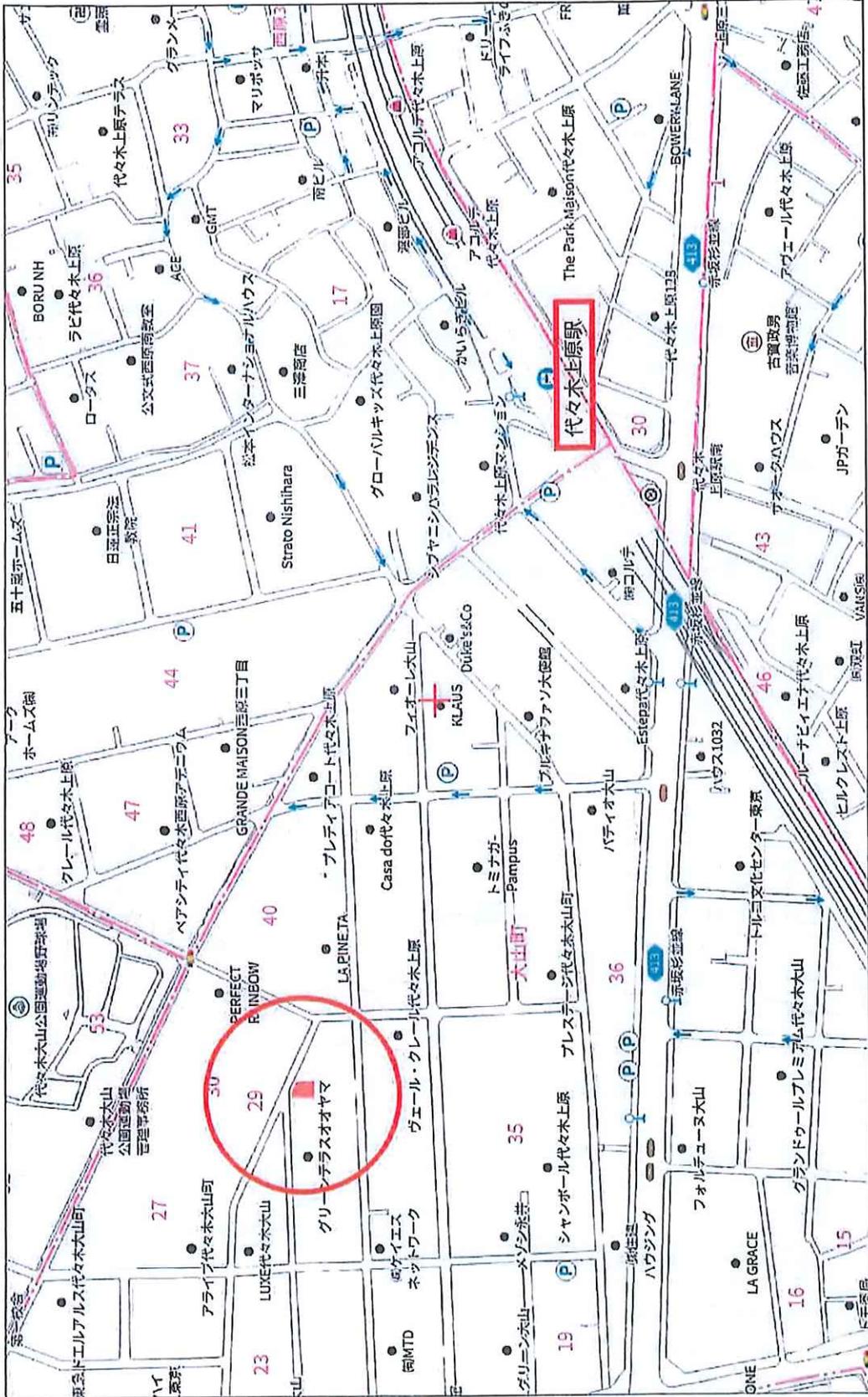


用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都渋谷区大山町33-21			
	地番	東京都渋谷区大山町1067-106			
交通	東京メトロ千代田線・小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩7分				
地積	194.51 m <sup>2</sup> (58.83 坪) 公簿				
価格	9億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約5.2m（42条1項1号） / 北側約5.34m（42条1項1号）				
道路負担					
現況	空	築年	平成10年 7月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	343.51 m <sup>2</sup> (103.91 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民定測量予定</li> </ul>					
<p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



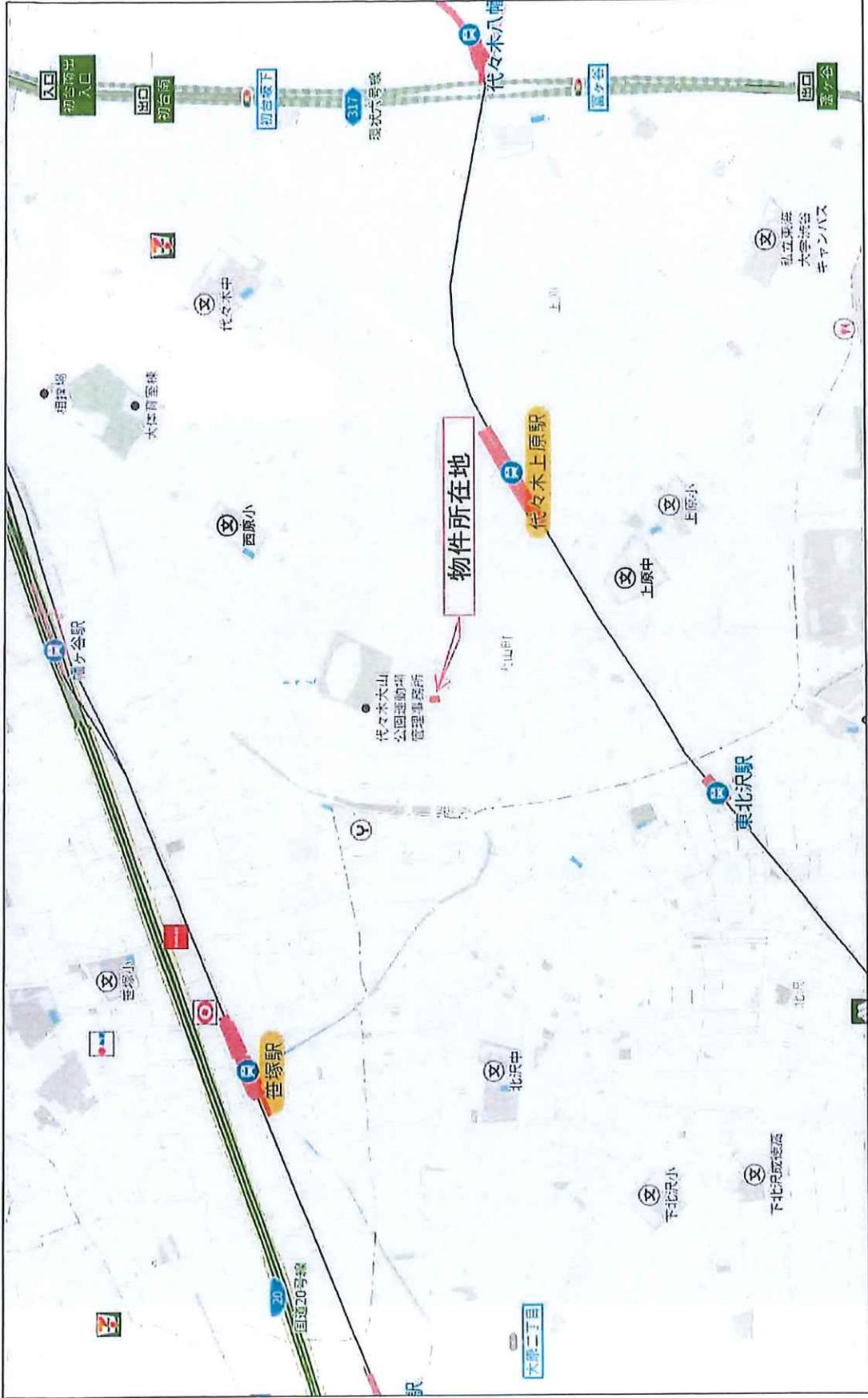
1:3193

140m

Copyright(C)2035 ZENRIN CO., LTD

代々木上原駅 8分  
笹塚駅 13分

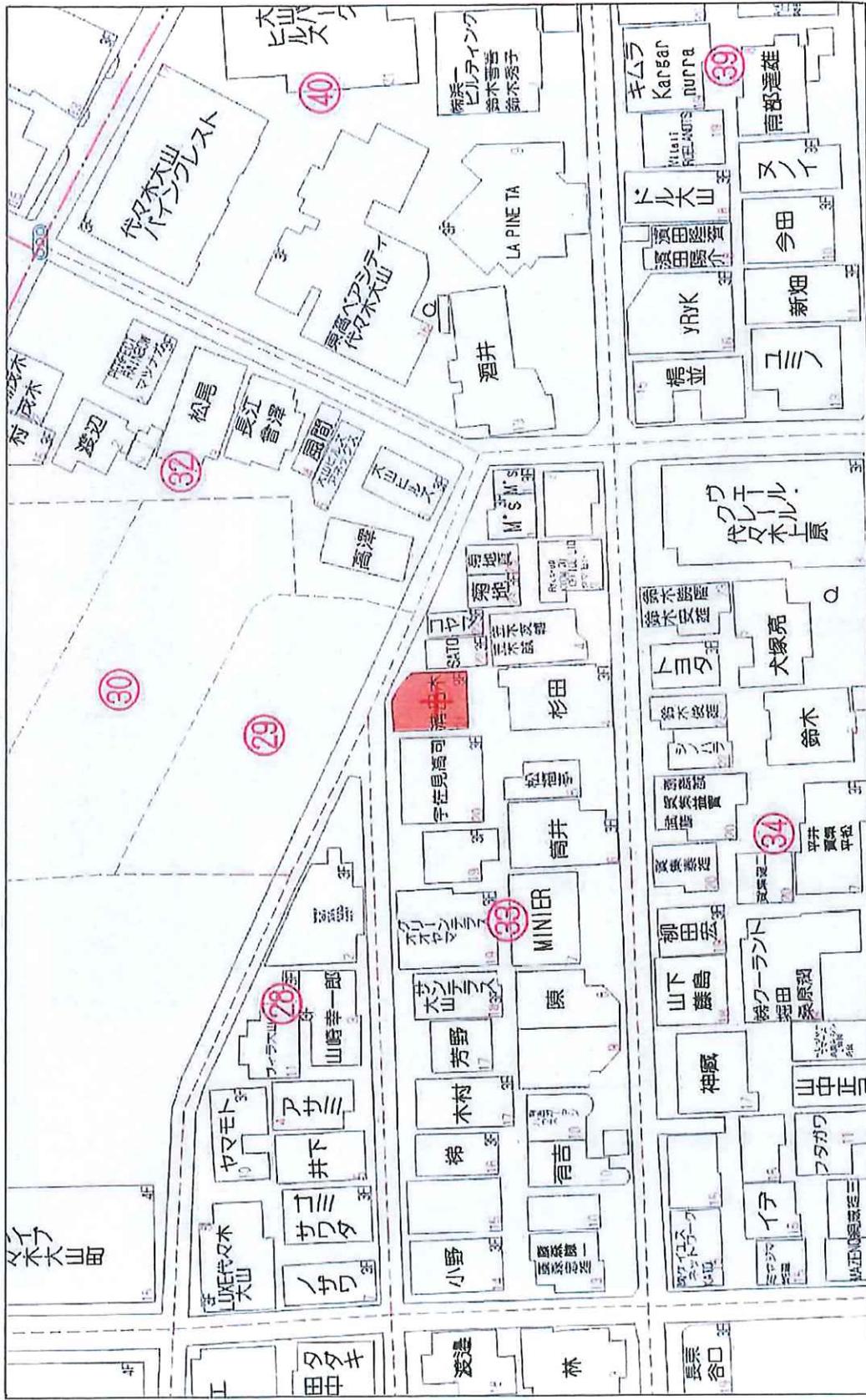
東京都渋谷区大山町3-21



500m

Copyright © 2025 ZENRIN CO., LTD.

P230022377-20250722181457

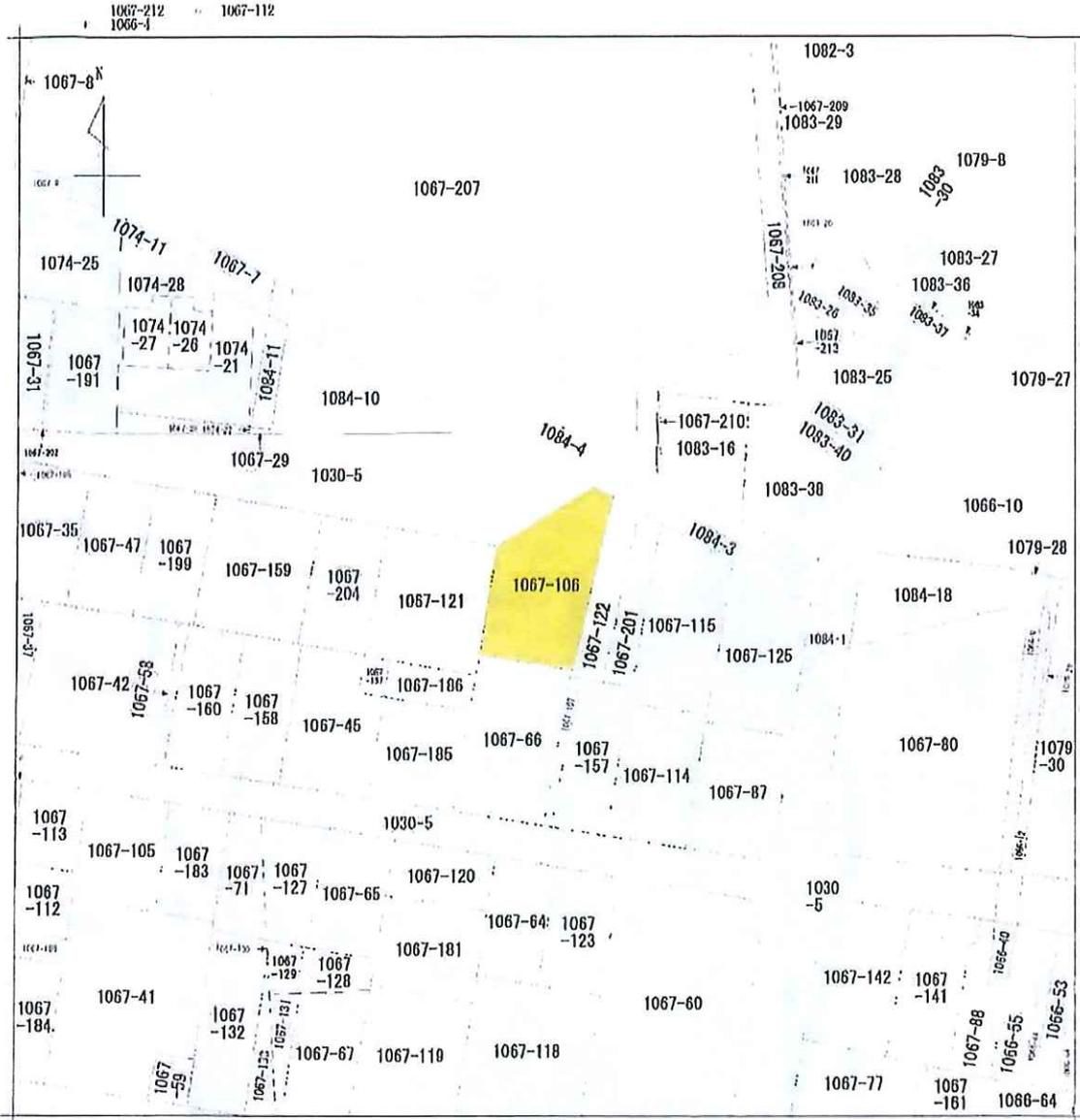


渋谷区, 東京都

Google ストリートビュー  
2022年10月 地の形を調べる



撮影日: 2022年10月 © 2025 Google



地番区域見出  
大山町

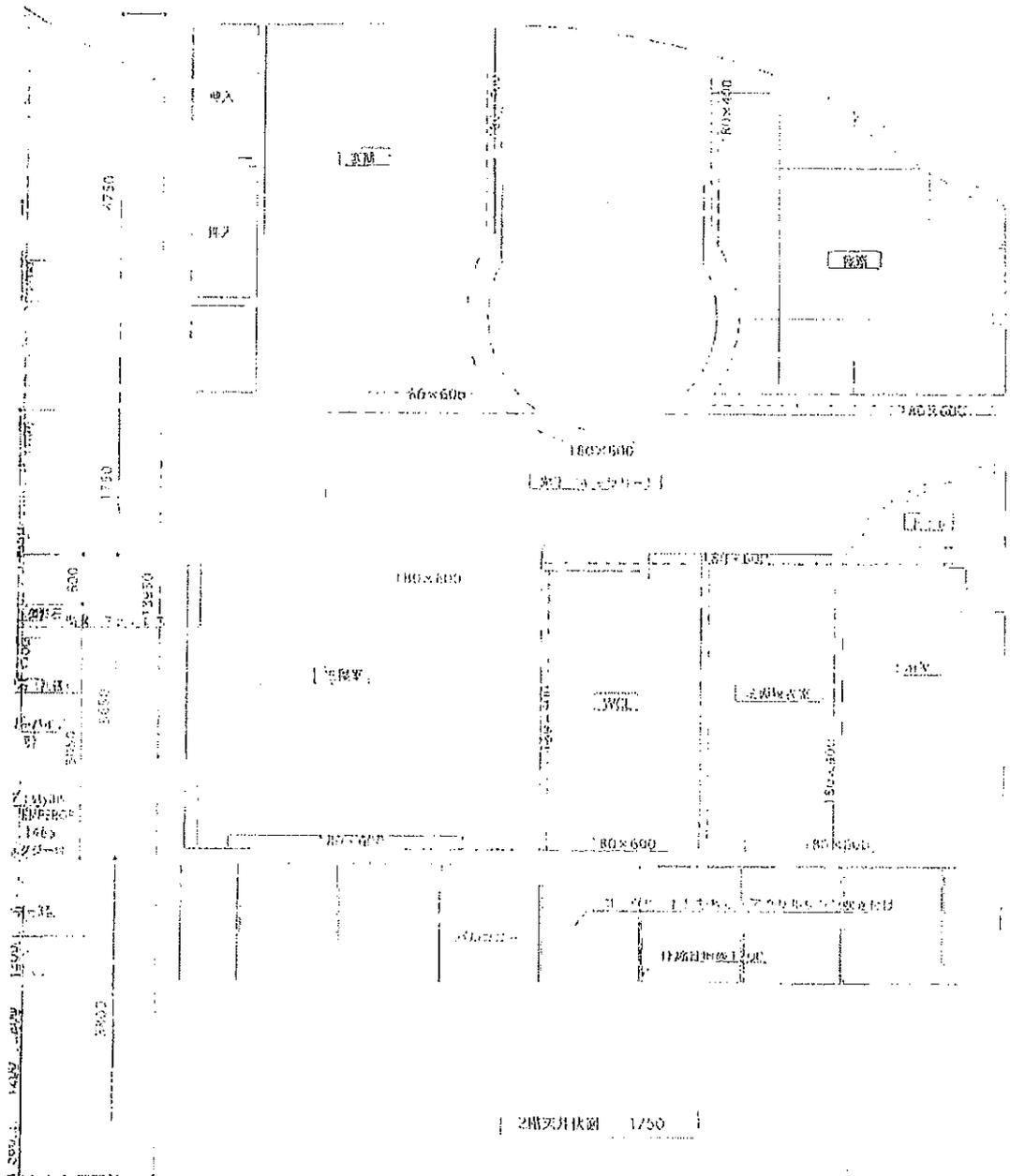
請求部分	所在 渋谷区大山町			地番	1067番106		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年3月31日			備付年月日(原図)	補記事項		







材料	仕様	数量	単位	備考	材料	仕様	数量	単位	備考
コンクリート	20	1.20	m <sup>3</sup>		鉄筋	φ10	1.20	m	
砂	20	1.20	m <sup>3</sup>		セメント	42.5	0.10	t	
砕石	20	1.20	m <sup>3</sup>		土工布	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
土留	φ100	1.20	m		止水工	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
基礎	φ100	1.20	m		防振	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
壁	φ100	1.20	m		遮音	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
天井	φ100	1.20	m		断熱	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
床	φ100	1.20	m		防湿	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
柱	φ100	1.20	m		防虫	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
梁	φ100	1.20	m		防鼠	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
窓	φ100	1.20	m		防鳥	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
扉	φ100	1.20	m		防塵	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
ドア	φ100	1.20	m		防臭	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
換気	φ100	1.20	m		防音	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
照明	φ100	1.20	m		防熱	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
空調	φ100	1.20	m		防湿	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
給排水	φ100	1.20	m		防虫	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
電気	φ100	1.20	m		防鼠	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
ガス	φ100	1.20	m		防鳥	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	
その他	φ100	1.20	m		防塵	1.5	1.20	m <sup>2</sup>	



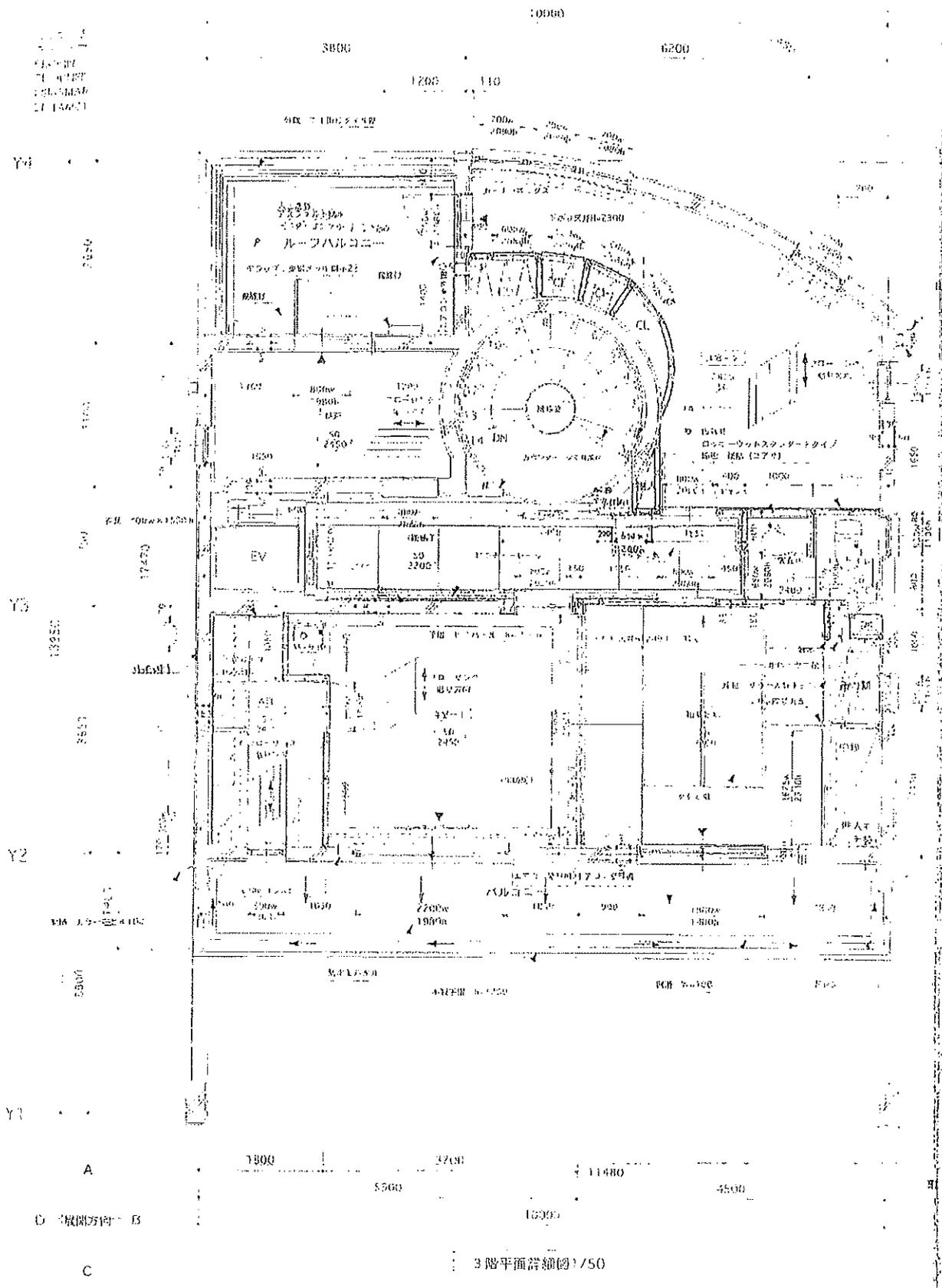
一般建築士 (大衆) 6012786 全井取込

井筒平面図	新築工事	井筒平面図	天井状図	1/50
一般建築士 (大衆) 6012786 全井取込				0-23

D 取込工事

X1

X2

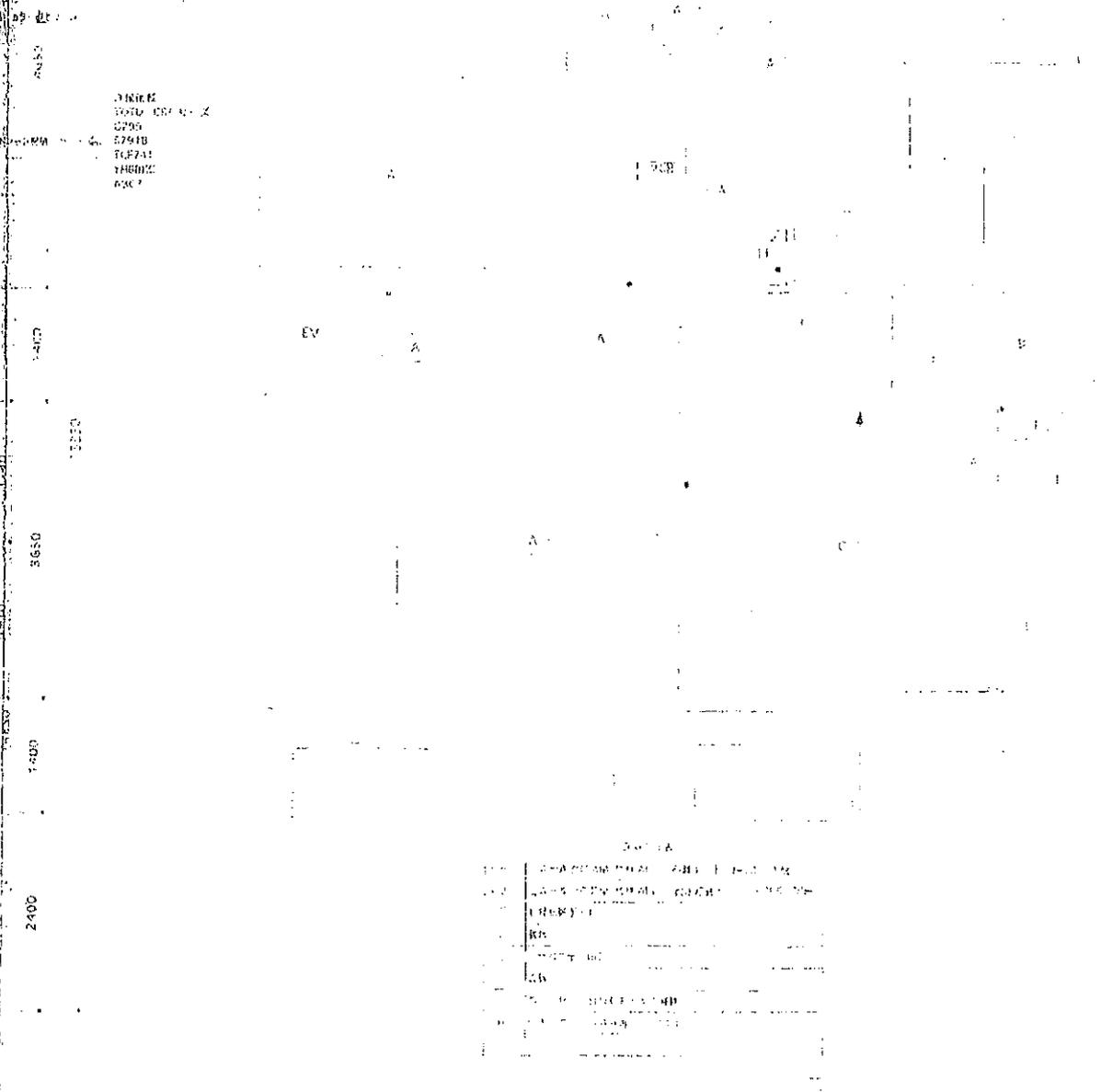


3階平面図縮図 1/50

前記	内容	計量	単位	計量	内容	計量	単位
1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2
3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3
4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4
5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5
6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6
7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7
8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8
9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9
10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10

3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図

3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図  
 3階天井伏せ図



1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.1.1.2	1.1.1.2	1.1.1.2
3	1.1.1.3	1.1.1.3	1.1.1.3
4	1.1.1.4	1.1.1.4	1.1.1.4
5	1.1.1.5	1.1.1.5	1.1.1.5
6	1.1.1.6	1.1.1.6	1.1.1.6
7	1.1.1.7	1.1.1.7	1.1.1.7
8	1.1.1.8	1.1.1.8	1.1.1.8
9	1.1.1.9	1.1.1.9	1.1.1.9
10	1.1.1.10	1.1.1.10	1.1.1.10

— 建築士 (大) NO 121746 鳥井 隆夫

3階天井伏せ図 1/50

図名	3階天井伏せ図	1/50
図番	3階天井伏せ図	1/50
設計者	鳥井 隆夫	
作成日	2024.08.01	

第三号様式（第二条、第三条関係）

## 確認通知書

確認番号 第 423 号  
確認年月日 平成 9 年 9 月 2 日

建築主、設置者又は築造主

溝呂木 義治 殿

建築主事 松田 健治



下記による確認申請書に記載の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

### 記

- 申請年月日 平成 9 年 7 月 23 日
- 建築場所、設置場所又は築造場所  
東京都渋谷区大山町3-3-21
- 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

主要用途	専用住宅
工事種別	新築・増築・用途変更・その他
構造	鉄筋コンクリート造 一部 造
耐火建築物	耐火・準耐火・その他
敷地面積	194.02 m <sup>2</sup>
建築面積	116.16 m <sup>2</sup>
延べ面積	329.45 m <sup>2</sup>
階数	地上 3 階 地下 1 階



(注意) この通知書は、大切に保存しておいてください。

第一号様式（第一条、第二条、第三条関係）

# 確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、  
事実と相違ありません。

平成 9年 7月 23日

申請者氏名

溝呂木 義治



一級建築士No.121786

設計者氏名

今井 俊夫



※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意書欄	※決裁欄	※確認記号欄
平成 年 月 日			平成 年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印

