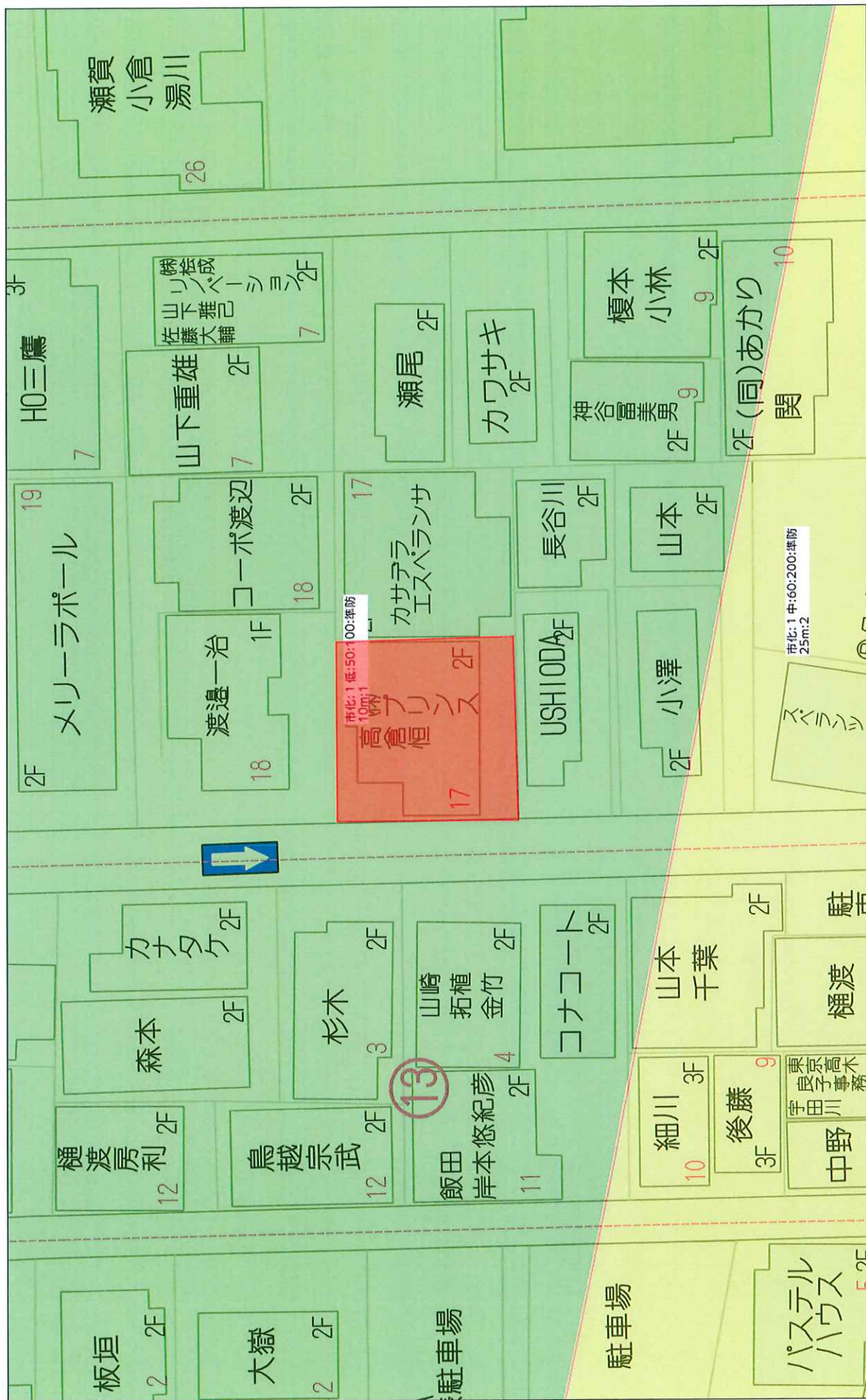
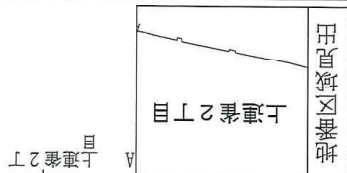


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都三鷹市上連雀2-6-17			
	地番	東京都三鷹市上連雀2-857-21			
交通	JR中央線 三鷹駅 徒歩7分				
地積	127.42 ㎡ (38.54 坪) 公簿				
価格	1億3800万円 (坪@ 358万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約5.31m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

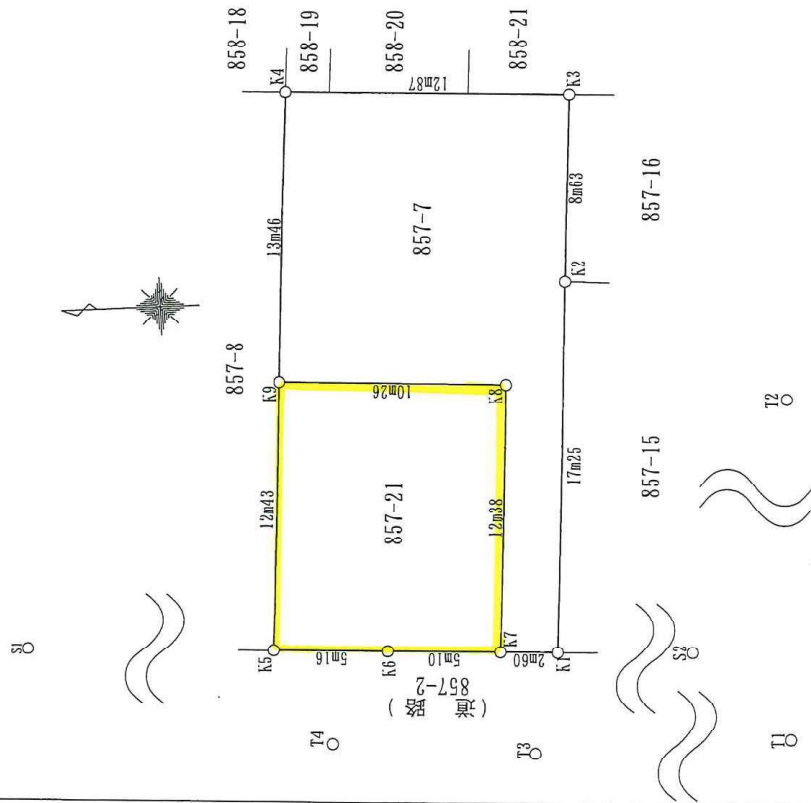


請求部分	所在	三鷹市上連雀二丁目				地番	857番21
出力 縮尺 1/600	精度 区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日	昭和47年3月1日			備付 年月日 (原図)	補記 事項		



地番 857番7
857番21 地積測量図

土地の所在 三鷹市上連雀二丁目



座標求積表

地番	857-7	境界標種	X	Y	Xn+1 - Xn-1	Yn (Xn+1 - Xn-1)
測点						
K1	既設市金属標	□	-33378.780	-24949.592	-2.507	62548.627144
K2	既設民金属標	□	-33378.687	-24932.336	0.139	-3485.594704
K3	既設民石	田	-33378.621	-24923.697	12.914	-321864.623058
K4	既設民金属標	田	-33385.753	-24923.943	12.795	-318901.850685
K9	新設民金属標	□	-33385.826	-24937.406	-10.341	257877.715466
K8	新設民金属標	□	-33376.094	-24937.258	-10.334	257701.624172
K7	新設紙	□	-33376.160	-24949.642	-2.666	66515.745572
合面積						411.643887
面積						265.8219435
地積						265.82 m ²
坪数						62.26 坪

座標求積表

地番	857-21	境界標種	X	Y	Xn+1 - Xn-1	Yn (Xn+1 - Xn-1)
測点						
K7	新設紙	□	-33376.160	-24949.642	-5.037	125671.346754
K8	新設民金属標	□	-33376.094	-24937.258	10.334	-257701.624172
K9	新設民金属標	□	-33385.826	-24937.406	10.202	-254411.416012
K5	既設紙	□	-33385.892	-24949.840	-5.231	130512.613040
K6	既設紙	□	-33371.057	-24949.740	-10.268	256183.930320
合面積						254.849380
面積						127.4249650
地積						127.42 m ²
坪数						38.54 坪

座標表

測点	境界標種	X座標	Y座標
S1	既設市金属標	-33344.835	-24950.248
S2	既設市金属標	-33411.639	-24949.052
T1	金属板	-33420.336	-24950.888
T2	金属板	-33422.645	-24952.675
T3	紙	-33377.876	-24954.304
T4	紙	-33368.697	-24954.110

測量年月日 令和7年3月31日

座標系 測地成果 2011

縮尺係数 0.999908

東京都新宿区新宿五丁目7番8号

土地家屋調査士 堀口正幸

申請人 代表取締役 山田義博

申請人

7年 4月 4日(作製)

作製者

縮尺 1/250