

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



禁無斷複写複製

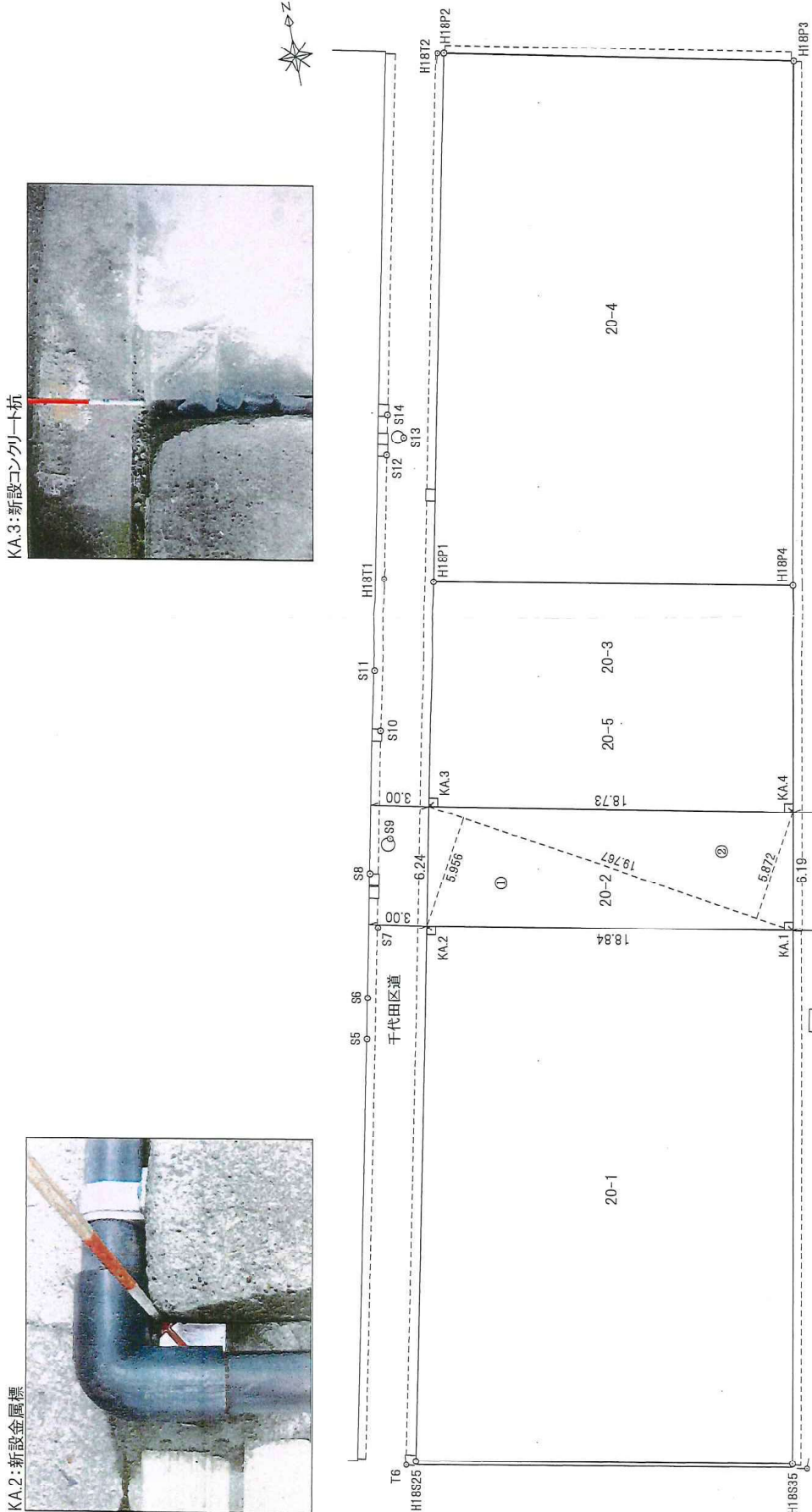
株会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20251203163910

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

KA.2:新設金属標



KA.3:新設コンクリート杭



H18T3

図面名称 確定測量図

所 在	千代田区内神田一丁目20番2
作成年月日	2013. 10. 24
縮 尺	1/250
作 図	佐々木

特 記 事 項
 図中点H18P1、H18P2、H18P3、H18P4に關しましては、
 H19年4月に官民査定済です（図面番号：18年第3757号）。

〒180-0006
 東京都武蔵野市中町二丁目12番8号
株式会社 P&Cシステム
 測量業登録番号 第(3)27445号
 環境省指定測量機関 環0003-2-第228号
 TEL 0422-50-2503
 FAX 0422-50-2504

KA.4:新設金属プレート



KA.1:新設金属プレート



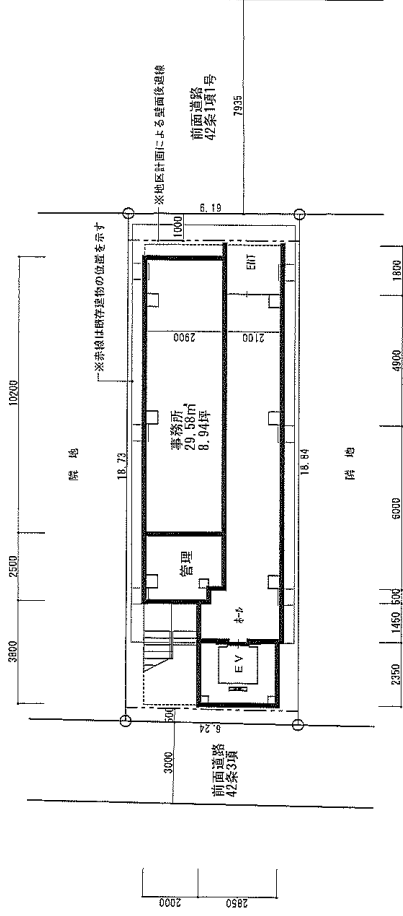
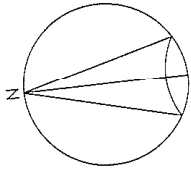
※道路幅員は全て敷地側境界線から
 対岸型側溝迄の現況幅員となります。

求積表

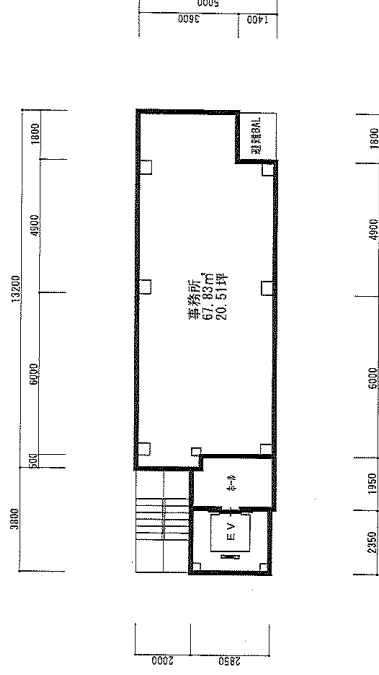
地 番	20-2	底 辺	高 さ	倍 面 積
符 号	①	19.767	5.956	117.732252
	②	19.767	5.872	116.071824
			合 計	233.804076
			合 計 面 積	116.9020380
			地 積	116.90 m ²

所在地	東京都千代田区内神田1丁目20-2(地番)	高度規制	■	無	・	・	高さ制限	50 m	駐車場台数規制	口有	■	無	台	%
敷地面積	116.90 m ²	日影規制	■	無	・	・	高さ制限	50 m	計画駐車場台数(内、機械駐車)	口有	■	無	台 (0 台)	0.00 %
2項道路セットバック等敷地除外面積	0.00 坪	建蔽率	80 %	許容建蔽率	90.00 %	駐輪場台数規制	口有	■	無	台	%			
建築確認対象面積	116.90 坪	容積率	800 %	許容容積率	506.10 %	計画駐輪場台数(内、機械駐輪)	口有	■	無	台 (0 台)	0.00 %			
建築面積	84.65 m ²	使用建蔽率	72.41 %	建築面積残り	20.56 m ²	計画バイク置場台数	口有	■	無	0 台	0.00 %			
延面積	739.41 m ²	使用容積率	575.20 %	容積面積残り	24.43 m ²	ワンルーム指導	口有	■	無	0 台	0.00 %			
容積対象面積	672.41 m ²	接面	東側	幅員 7.935m	西側	幅員 3.00m	ワンルーム最低面積	口有	■	無	25 m ² 以上	※MB除く		
容積対象外面積	67.00 m ²	道路	南側	幅員	北側	幅員	ファミリー付置義務	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
専有面積	633.09 m ²	計画道路	口有	■	無	幅員 m	空地・後退	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
施工面積①+②+③+④+⑤+⑥+⑦	842.53 m ²	敷地状況	■	平坦地	口傾斜地 (高低差 m)	歩道	緑	提供公園・公益用地	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)	
レнтаブル比(専有面積①+②/容積対象面積①+③)	94.15 %	開発行為	口有	■	無	緑	提供公園・公益用地	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
用途地域	商業地域	総合設計	口有	■	無	その他	※役所調査未了。	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
隣接地	北側	農地転用	口有	■	無	その他	※役所調査未了。	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
隣接地	西側	構造・階数	口有	■	無	地下 0 階・地上 10 階	※行政指導、測量等諸条件により計画の変更が有り得ます	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
地区	内神田一丁目地区地区計画(A地区)、千代田区駐車場整備地区	戸数	7F/31戸	2戸	1R	事務所 8戸	※地区計画による容積緩和⇒120%まで上乗せ可能な(ただし住戸用途)	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		
防火地域	防火地域	店舗	戸	共用	戸	全戸数 10戸	容積・道路斜線制限緩和を受ける為、区の設定が必要です。	口有	■	無	(0.00 m ²	0.00 %)		

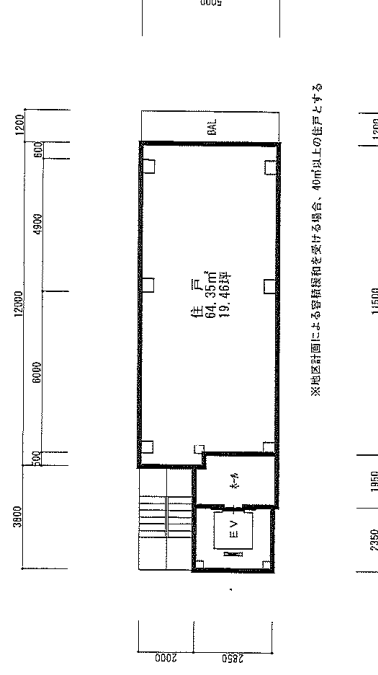
面 積 表										タイプ別面積表					
階数	階高(mm)	専 有 面 積			共 用 面 積				タイプ	間取り	専有面積		戸数 (戸)	専有面積 (計 m)	
		①容積対象面積 (㎡)	②容積対象外面積 (㎡) (地下居室等)	③容積対象面積 (㎡) (PS・管理室・ごみ置場・ 集会室・ポンプ室・電気室等)	容積対象外面積(㎡)		㎡	坪							
					④ EV・エントランスホール・ EVホール・宅配ボッ クス・廊下・階段等延 面積に入れるもの (住宅の用に供する 地下共用部を含む)	⑤ 駐車場・自転車置場 等延面積に入れる もの 機械式駐車ハレット □ 算入 ■ 不算入					⑥ ヒロアー・地下受水槽 等の屋内的用途で、 延面積に入らないも の	⑦ 廊下・階段・バルコニー 等屋外的用途で、 延面積に入らないも の			
PH	450														
10	2,860	64.35		0.00	6.70	6.70		13.60							
9	2,860	64.35		0.00	6.70	6.70		13.60							
8	3,100	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
7	3,100	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
6	3,100	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
5	3,100	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
4	3,100	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
3	3,150	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
2	3,150	67.83		0.00	6.70	6.70		9.76							
1	3,400	29.58		39.32	6.70	6.70		7.60							
B1															
B2															
B3															
小計		633.09	0.00										10	633.09	
										計					
										〈 備 考 〉					
										MBは専有面積に 含む					
小計				39.32	67.00	0.00								103.12	
計		633.09		11.89	20.26	0.00								31.19	
坪計		191.50													



配置・1階 平面図



2階～8階 平面図



9～10階 平面図

※地区計画による容積緩和を受ける場合、40㎡以上の住戸とする