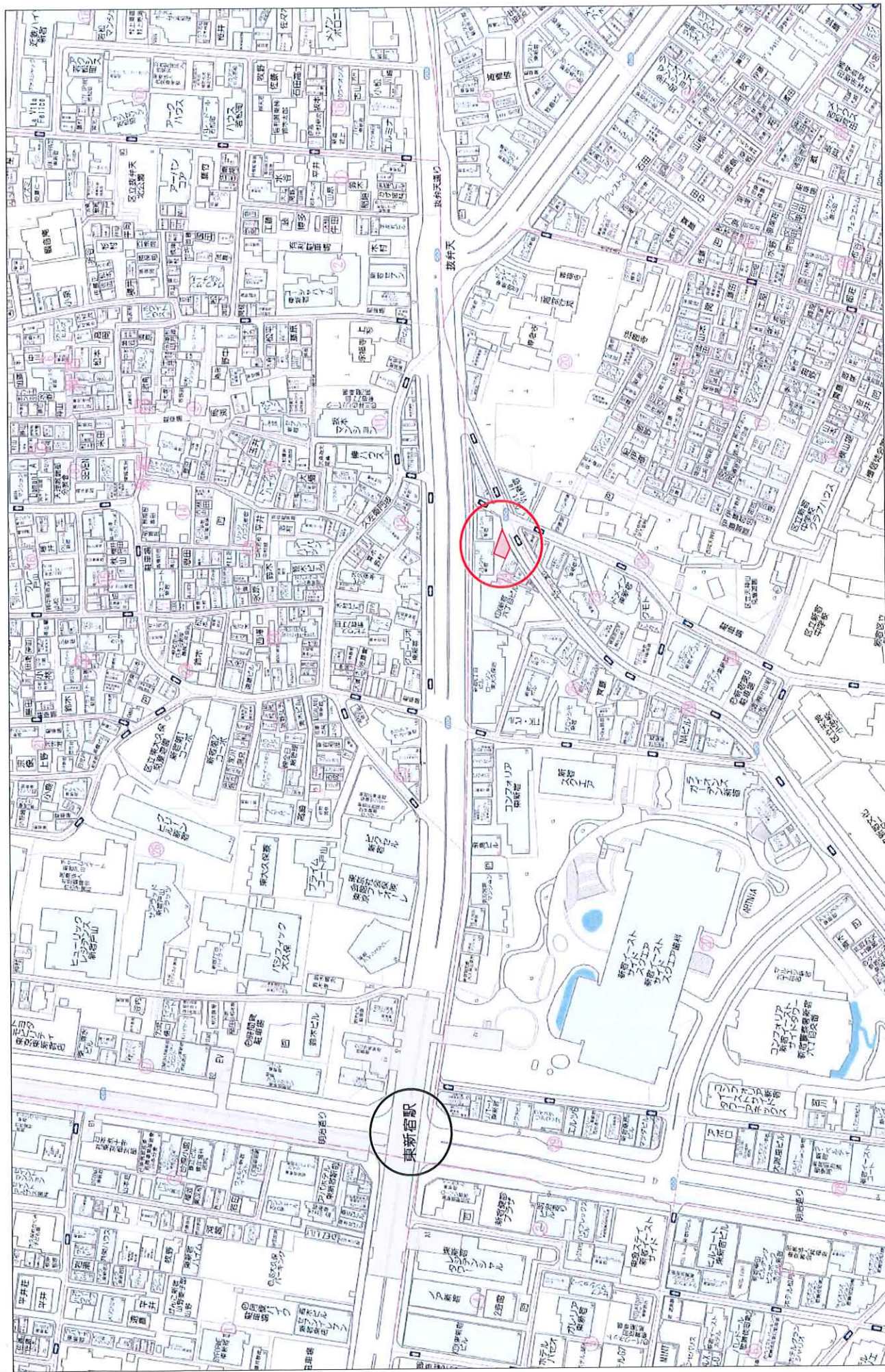


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション） 物件名：EWレジデンス東新宿				
所在地	住居表示	東京都新宿区新宿6-24-4			
	地番	東京都新宿区新宿6-267-14			
交通	副都心線 東新宿駅 徒歩5分				
地積	86.34 m ² (26.11 坪) 公簿				
価格	6億800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	中高層階住宅専用地区条例（第5種）				
道路	東側約8.13m（公道） / 東南側約4m（私道）				
道路負担					
現況		築年	2026年3月 竣工予定	検済	
建物	構造	壁式RC造 5階 地下1階			
	延床面積	375.37 m ² (113.54 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・用途：共同住宅＋店舗					
・現況優先					
・上記土地面積はセットバック後					
※民泊運営時の想定年間賃料：2,880万円（税込）表面利回り：4.76%					
※一般賃貸借時の想定年額賃料：2,557万円（税込）表面利回り：4.20%					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



①賃料一覧表 E Wレジデンス東新宿【民泊時】

号室	状況	種別	間取	面積		賃料		合計 (税込)	合計 (税抜)
				㎡	坪	月額	消費税		
1 1階・B1階	空室	店舗	-	96.05	29.06	2,181,818	218,182	2,400,000	¥2,181,818
2 201	空室	住居	1R	25.62	7.75				
3 202	空室	住居	1K	30.03	9.08				
4 301	空室	住居	1R	25.62	7.75				
5 302	空室	住居	1K	30.03	9.08				
6 401	空室	住居	1R	25.63	7.75				
7 402	空室	住居	1K	30.03	9.08				
8 501	空室	住居	1R	25.63	7.75				
9 502	空室	住居	1K	30.03	9.08				
				318.67	96.40	2,181,818	218,182	2,400,000	2,181,818

住居区画	戸数	稼働率	月額	年額
入居中	0	0.00%	0	0
空室	9	100.00%	2,400,000	28,800,000
合計	9		2,400,000	28,800,000

②賃料一覧表 EWレジデンス東新宿【一般賃貸借】

号室	状況	種別	間取	面積		賃料		管理費		合計 (税込)	合計 (税抜)
				㎡	坪	月額	消費税	月額	消費税		
1 1階・B1階	空室	店舗	-	96.05	29.06	650,000	65,000	0	0	715,000	¥650,000
2 201	空室	住居	1R	25.62	7.75	171,000	0	5,000	0	176,000	¥176,000
3 202	空室	住居	1K	30.03	9.08	177,000	0	5,000	0	182,000	¥182,000
4 301	空室	住居	1R	25.62	7.75	172,000	0	5,000	0	177,000	¥177,000
5 302	空室	住居	1K	30.03	9.08	178,000	0	5,000	0	183,000	¥183,000
6 401	空室	住居	1R	25.63	7.75	167,000	0	5,000	0	172,000	¥172,000
7 402	空室	住居	1K	30.03	9.08	173,000	0	5,000	0	178,000	¥178,000
8 501	空室	住居	1R	25.63	7.75	166,000	0	5,000	0	171,000	¥171,000
9 502	空室	住居	1K	30.03	9.08	172,000	0	5,000	0	177,000	¥177,000
				318.67	96.40	2,026,000	65,000	40,000		2,131,000	2,066,000

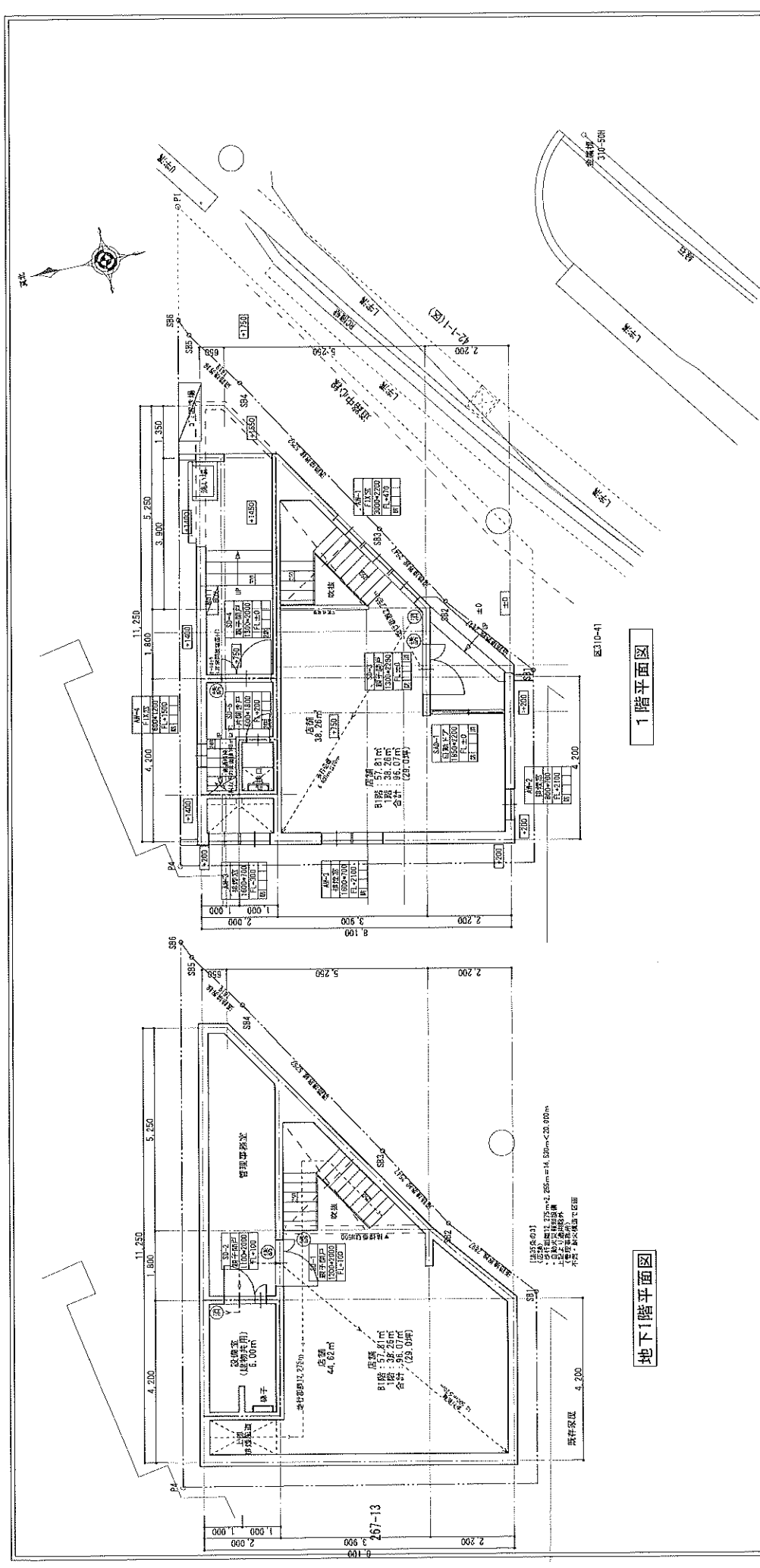
住居区画	戸数	稼働率	月額	年額
入居中	0	0.00%	0	0
空室	9	100.00%	2,131,000	25,572,000
合計	9		2,131,000	25,572,000

ペット共存レジ！建築中！



2月末完成予定です！

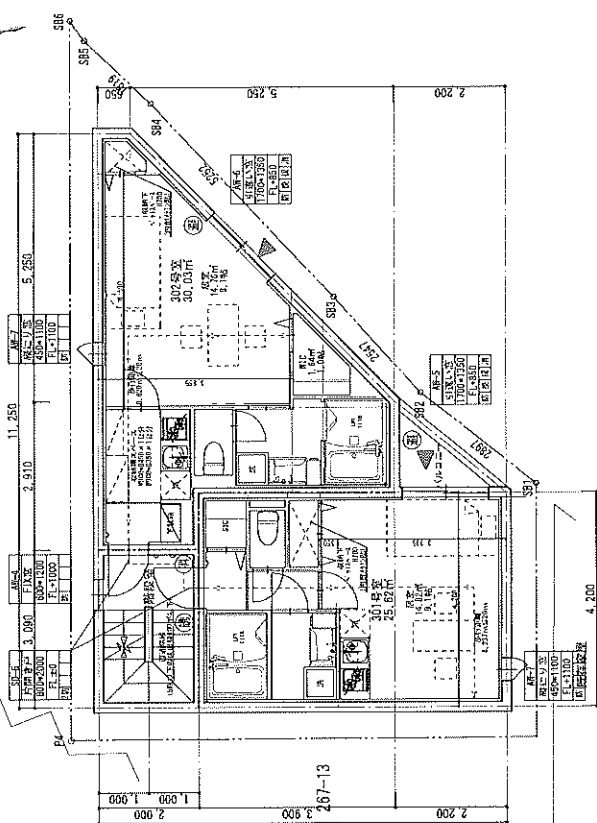
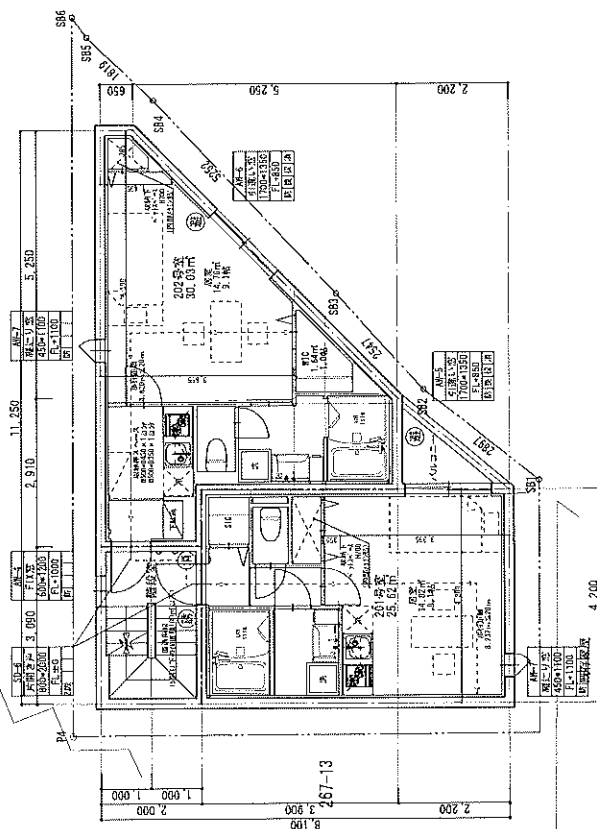


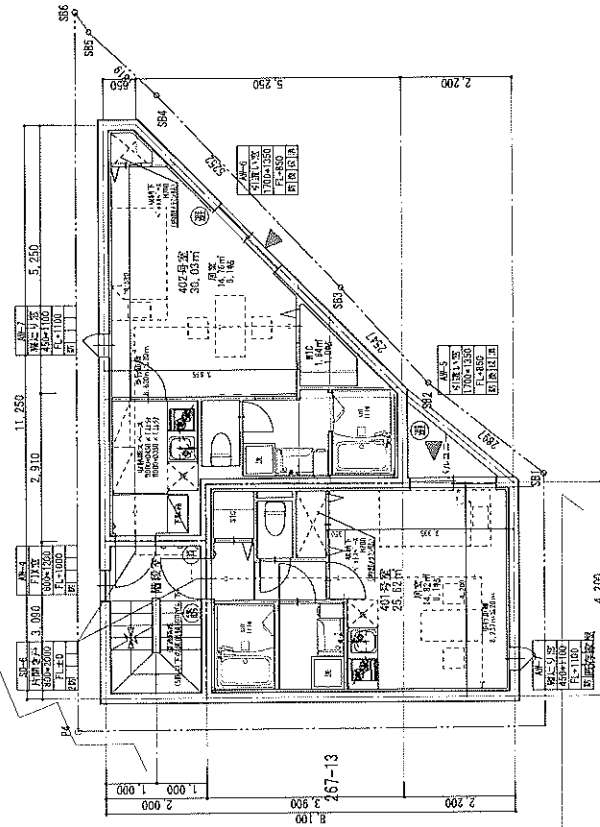


1階平面図

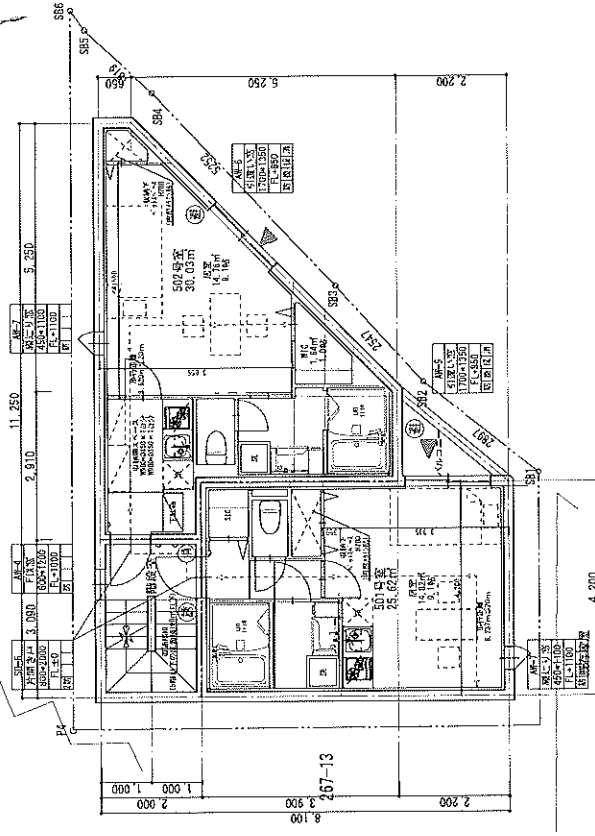
地下1階平面図

凡 例		特記事項	
①	敷地面積 1,112.25㎡ (約26.5坪)	①	内装・建築・設備等は全て仕上り完了とする。
②	延床面積 1,112.25㎡ (約26.5坪)	②	地盤の改良は必要に応じて実施する。地盤改良とする。
③	建築面積 1,112.25㎡ (約26.5坪)	③	地盤の改良は必要に応じて実施する。地盤改良とする。
④	容積率 100%	④	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。
⑤	構造 鉄骨コンクリート造	⑤	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。
⑥	基礎 基礎杭・基礎梁	⑥	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。
⑦	屋根 瓦葺き	⑦	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。
⑧	外装 珪藻土	⑧	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。
⑨	設備 冷暖房・給排水・電気・ガス	⑨	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。
⑩	その他 必要に応じて実施する。	⑩	材料の仕様は、仕様書に準拠する。仕様書に準拠する。

[illegible]

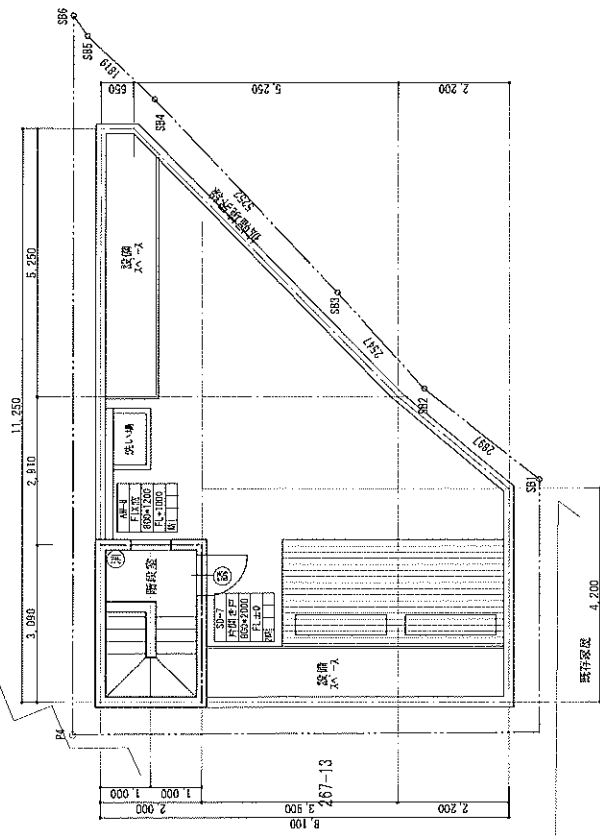


4階平面図



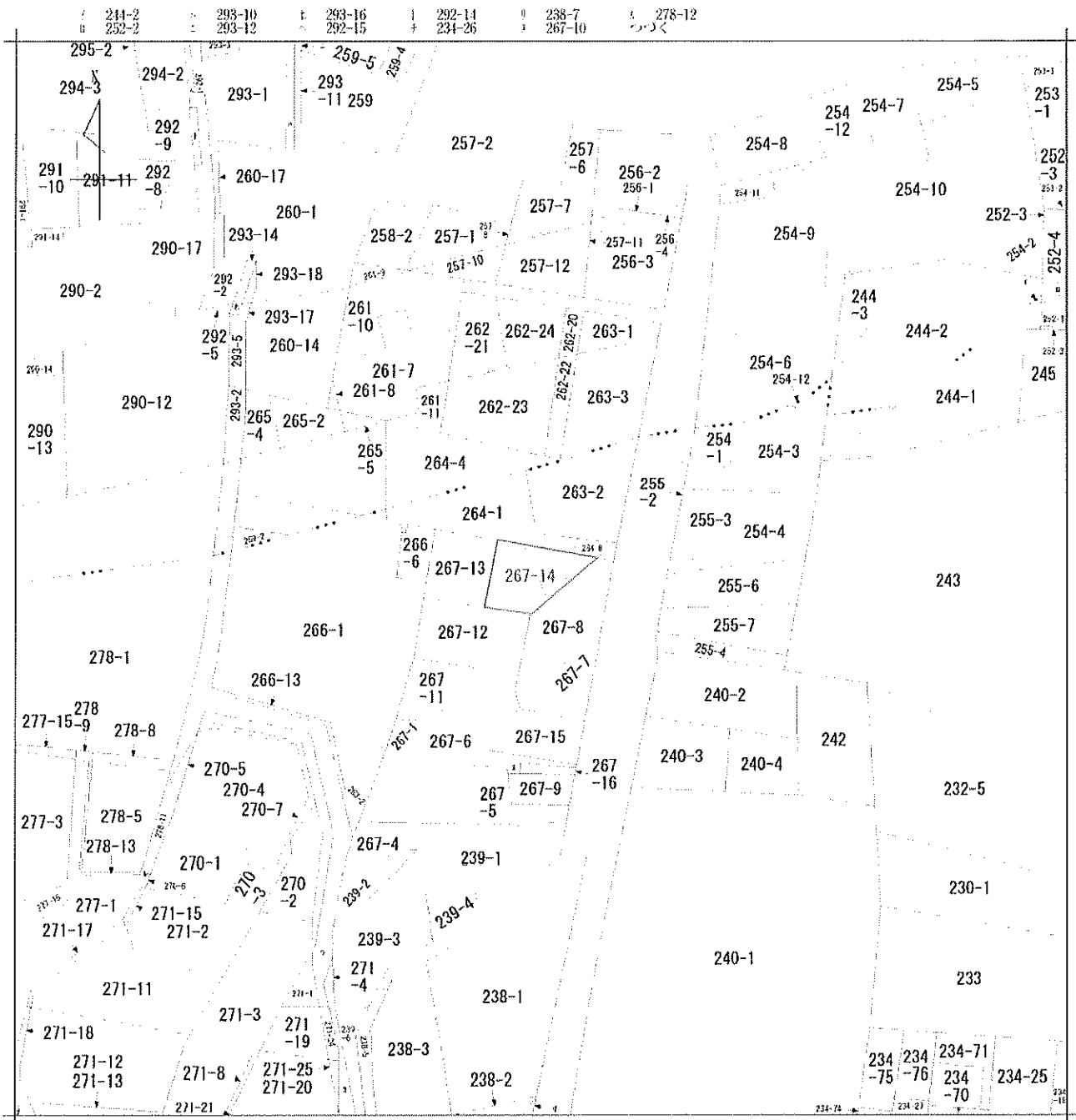
5階平面図

基本計画		設計事項	
① 敷地面積	11,250㎡	① 敷地面積	11,250㎡
② 建築面積	3,000㎡	② 建築面積	3,000㎡
③ 延床面積	11,250㎡	③ 延床面積	11,250㎡
④ 容積率	26.7%	④ 容積率	26.7%
⑤ 用途	住居	⑤ 用途	住居
⑥ 構造	鉄骨コンクリート	⑥ 構造	鉄骨コンクリート
⑦ 基礎	基礎	⑦ 基礎	基礎
⑧ 屋根	屋根	⑧ 屋根	屋根
⑨ 外装	外装	⑨ 外装	外装
⑩ 内装	内装	⑩ 内装	内装
⑪ 設備	設備	⑪ 設備	設備
⑫ 防火	防火	⑫ 防火	防火
⑬ 防犯	防犯	⑬ 防犯	防犯
⑭ 防災	防災	⑭ 防災	防災
⑮ 環境	環境	⑮ 環境	環境
⑯ 交通	交通	⑯ 交通	交通
⑰ 社会	社会	⑰ 社会	社会
⑱ 文化	文化	⑱ 文化	文化
⑲ 教育	教育	⑲ 教育	教育
⑳ 娯楽	娯楽	⑳ 娯楽	娯楽
㉑ 健康	健康	㉑ 健康	健康
㉒ 安全	安全	㉒ 安全	安全
㉓ 安心	安心	㉓ 安心	安心
㉔ 安楽	安楽	㉔ 安楽	安楽
㉕ 安寧	安寧	㉕ 安寧	安寧
㉖ 安泰	安泰	㉖ 安泰	安泰
㉗ 安富	安富	㉗ 安富	安富
㉘ 安和	安和	㉘ 安和	安和
㉙ 安順	安順	㉙ 安順	安順
㉚ 安泰	安泰	㉚ 安泰	安泰
㉛ 安富	安富	㉛ 安富	安富
㉜ 安和	安和	㉜ 安和	安和
㉝ 安順	安順	㉝ 安順	安順
㉞ 安泰	安泰	㉞ 安泰	安泰
㉟ 安富	安富	㉟ 安富	安富
㊱ 安和	安和	㊱ 安和	安和
㊲ 安順	安順	㊲ 安順	安順
㊳ 安泰	安泰	㊳ 安泰	安泰
㊴ 安富	安富	㊴ 安富	安富
㊵ 安和	安和	㊵ 安和	安和
㊶ 安順	安順	㊶ 安順	安順
㊷ 安泰	安泰	㊷ 安泰	安泰
㊸ 安富	安富	㊸ 安富	安富
㊹ 安和	安和	㊹ 安和	安和
㊺ 安順	安順	㊺ 安順	安順
㊻ 安泰	安泰	㊻ 安泰	安泰
㊼ 安富	安富	㊼ 安富	安富
㊽ 安和	安和	㊽ 安和	安和
㊾ 安順	安順	㊾ 安順	安順
㊿ 安泰	安泰	㊿ 安泰	安泰



PH 隨平面圖

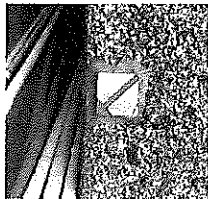
[illegible]



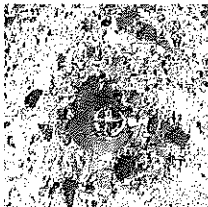
地番区域見出
新宿7丁目
新宿6丁目

請求部	所 在	新宿区新宿六丁目				地 番	267番14			
出 力 尺	1/600	精 度 区 分	座標系 番号又は記号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日	昭和46年2月27日			備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		

P4境界標 (新設)



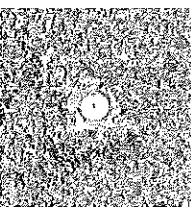
P1境界標 (新設)



K1境界標 (既設)

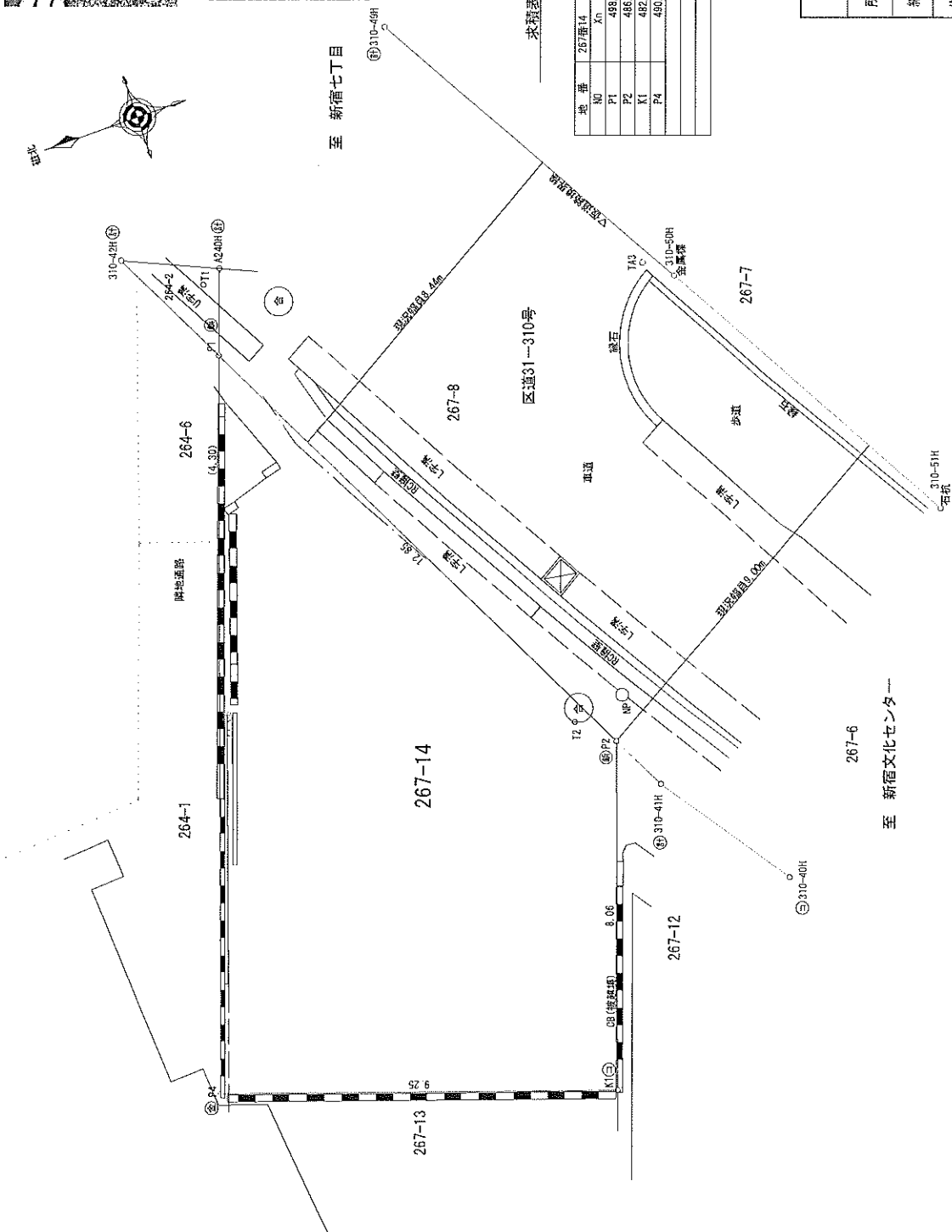


P2境界標 (新設)



至 新宿七丁目

⑤ 310-40H



求積表

地番	267番14	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-1-Xn-1	Σ(Xn-1-Xn-1)
N0						
P1		488.865	488.754	11.604	5789.07344	
P2		486.437	495.538	-10.231	-4976.76947	
K1		482.453	488.523	-11.604	-5598.50852	
P4		490.495	483.934	10.231	5078.25445	
			合計		232.00890	
			合計面積		116.04	m ²

116.04m²

境界確定図

所在 新宿区新宿六丁目267番14

縮尺 1:100 図面番号

作成年月日 令和6年6月7日

測量者 株式会社 新宿測量
代表取締役 山田 創

東京都新宿区西新宿七丁目7番7号
ハイライフ西新宿110
担当 入江健司
TEL 03-8006-5095 FAX 03-8478-8148

境界点	境界線の種類
⑤	コンクリート杭
⑥	金属板
⑦	金属板
⑧	計算点

単位はメートルになります。

建築基準法第6条の2第1項の規定による

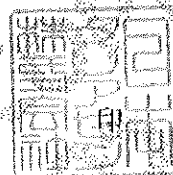
確認済証

第 JTC24Y-AZ0810-00 号
令和 7 年 3 月 11 日

株式会社イーダブルジー
代表取締役 田中 克尚

様

日本タリアセン株式会社
代表取締役 高橋 伸一



下記による計画は、建築基準法第6条第1項(建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所 東京都新宿区新宿6丁目267番14

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

建築物の名称又は工事名 : (仮称)東新宿マンション 新築工事

用 途 : 08030 共同住宅 08440 物品販売業を営む店舗

工 事 種 別 : 新築

構 造 : 鉄筋コンクリート造 一部 :

階 数 : 地上 5 階 地下 1 階

延べ面積 :	申請部分	375.37 m ²
	申請以外の部分	0.00 m ²
	合 計	375.37 m ²

3. 確認を行った確認検査員又は
副確認検査員の職氏名

確認検査員 中津 岳夫

4. 適合判定通知書の番号

第

号

5. 適合判定通知書の交付年月日

6. 適合判定通知書の交付者

(注意)この証は、大切に保存しておいてください。