

用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県鎌倉市腰越4-1-5			
	地番	神奈川県鎌倉市腰越4-506-12			
交通	江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩4分				
地積	286.55 m ² (86.68 坪) 公簿				
価格	9500万円 (坪@ 109万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側 (公道) 国道304号				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任免責 ・公営水道：前面道路配管有 (口径300mm)、敷地内引込管 (口径25mm) ガス：プロパン 污水：公営下水 前面道路配管有 雑排水：公営下水前面道路配管有 雨水：浸透 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



Google



画像 ©2024 Airbus、地図データ ©2024 20 フォーサイト



県道304号

地積測量図

506番12

鎌倉市腰越4丁目

地番

土地の所在

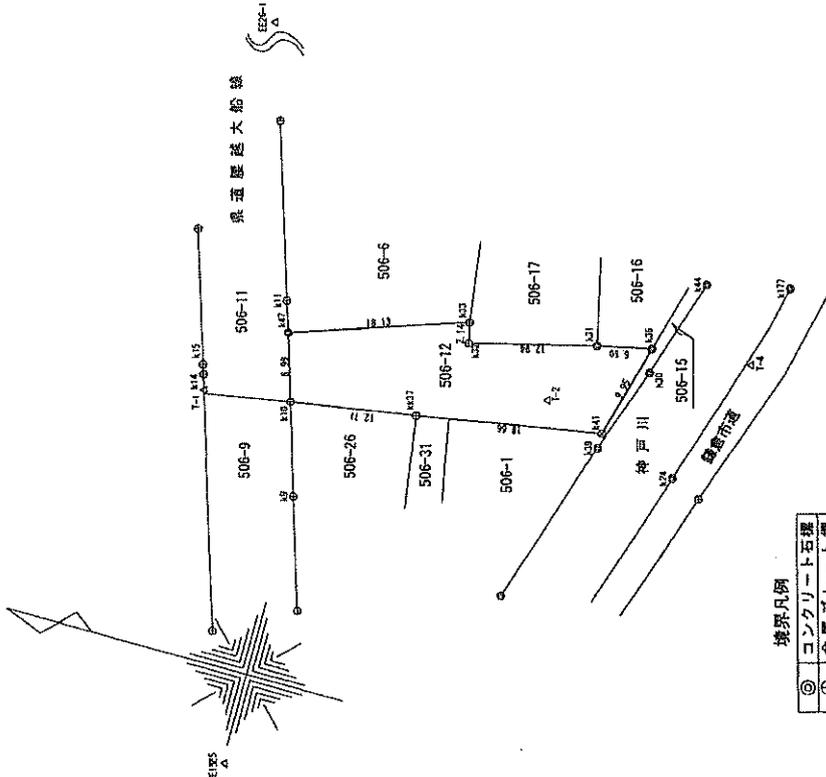
座標式積算表

地番	506-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K47	-76486.369	-30733.929	-463682.868	458011.6580
K10	-76488.449	-30740.601	951175.7335	642862.0656
K437	-76501.008	-30738.616	-87138.3744	-550135.9752
K41	-76519.393	-30735.421	-400137.6216	-542381.5871
K36	-76521.924	-30725.802	573.1117	286.5585
K31	-76516.957	-30726.987		
K32	-76504.020	-30730.176		
K33	-76503.536	-30728.094		
		倍面積	573.1117	
		地積	286.5585	m ²

座標一覧表

座標点	座標系	X	Y
K9	境界点	-76491.362	-30749.730
K11	境界点	-76485.337	-30730.809
K14	境界点	-76479.258	-30740.304
K15	境界点	-76478.962	-30739.348
K24	境界点	-76527.467	-30737.878
K30	境界点	-76522.324	-30728.218
K39	境界点	-76519.383	-30736.965
K44	境界点	-76525.475	-30717.990
K177	境界点	-76533.588	-30716.115
T-1	多角点	-76479.721	-30741.777
T-2	多角点	-76513.163	-30733.586
T-4	多角点	-76531.900	-30724.748
E1交5	郡市界多角点	-76491.122	-30775.633
E126-1	郡市界多角点	-76473.915	-30696.571

鎌倉市腰越4丁目区界線による世界測地系(海地高2011)座標
令和5年4月4日 測量



境界凡例

- ◎ コンクリート石壁
- ⊕ 金属プレート積
- ⊖ 金属板積
- ⊙ 木柱・フナ杭
- 計算点
- △ 多角点

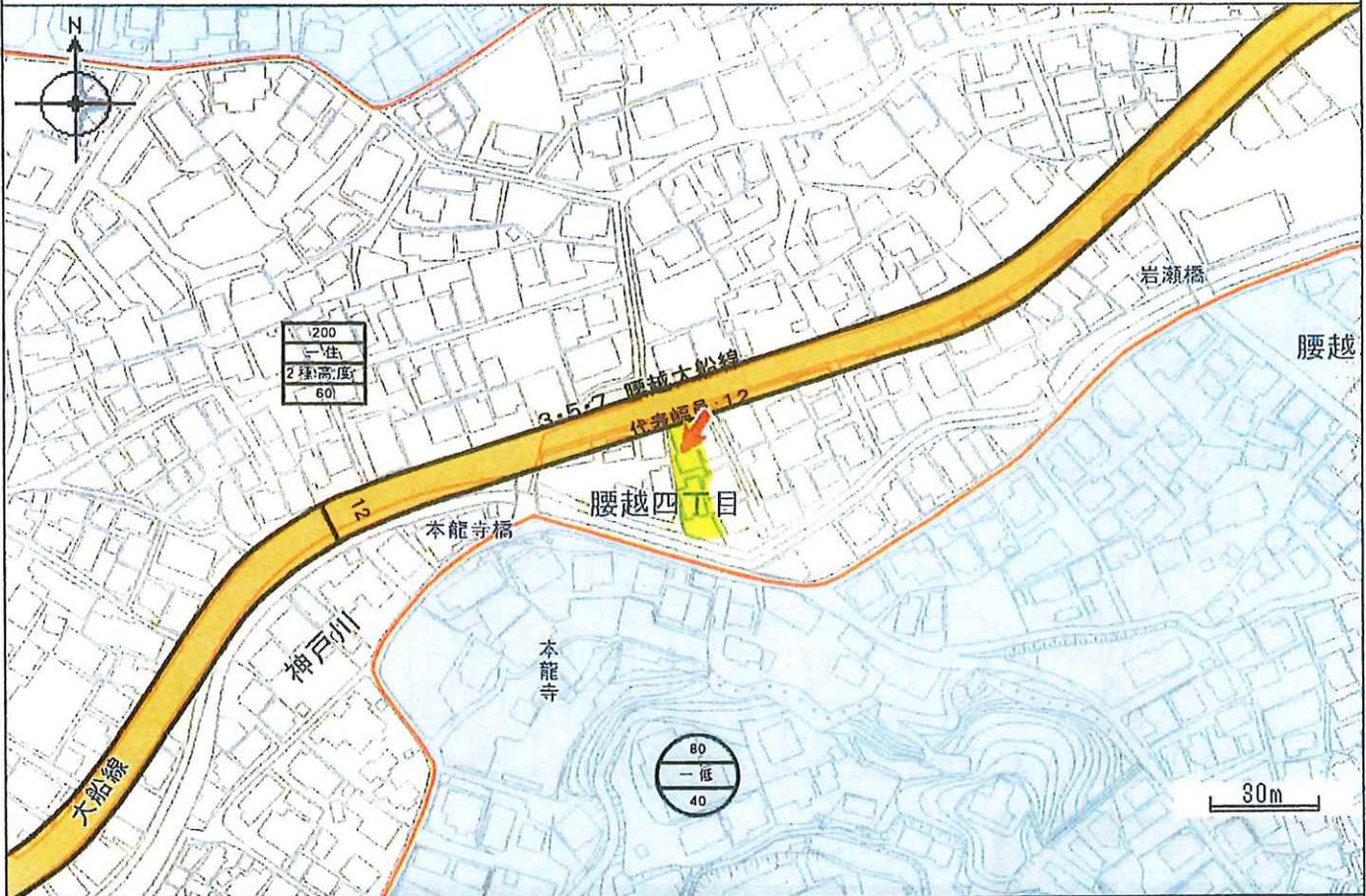
申請人 雲仙工業株式会社 代表取締役 山崎 大作
縮尺 1/500

作成者 土地家屋調査士 渡部 勇
鎌倉市腰越4丁目中1丁目4番13号
登録番号第1829号
令和 5年 12月 2日作成

(表裏)

都市計画情報マップ

中心地 | 鎌倉市腰越4丁目付近



市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域	用途地域:第1種住居地域 建ぺい率:60 容積率:200
防火・準防火地域	準防火地域	高度地区	第2種高度地区
高度利用地区	-	景観地区	-
風致地区	-	歴史的風土特別保存地区	-
特別緑地保全地区	-	近郊緑地特別保全地区	-
生産緑地地区	-	歴史的風土保存区域	-
近郊緑地保全区域	-	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
都市計画道路	-	都市計画道路 整備状況	-
都市計画緑地	-	都市計画公園	-
都市計画河川	-	その他都市施設 (市場・駐車場)	-
下水・ポンプ場	-	ゴミ処理場・ゴミ焼却場・し尿処理場	-
地区計画	-	市街地再開発事業区域	-
土地区画整理区域	-	景観計画	沿道住宅地
緑地保全推進地区	-	住民協定	-
建築協定 建築指導課	-	自主まちづくり計画	-
自主まちづくり協定	-		

この図は鎌倉市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2020. 鎌倉市

ID : 02254735

印刷日時:2024/04/10 16:00:33

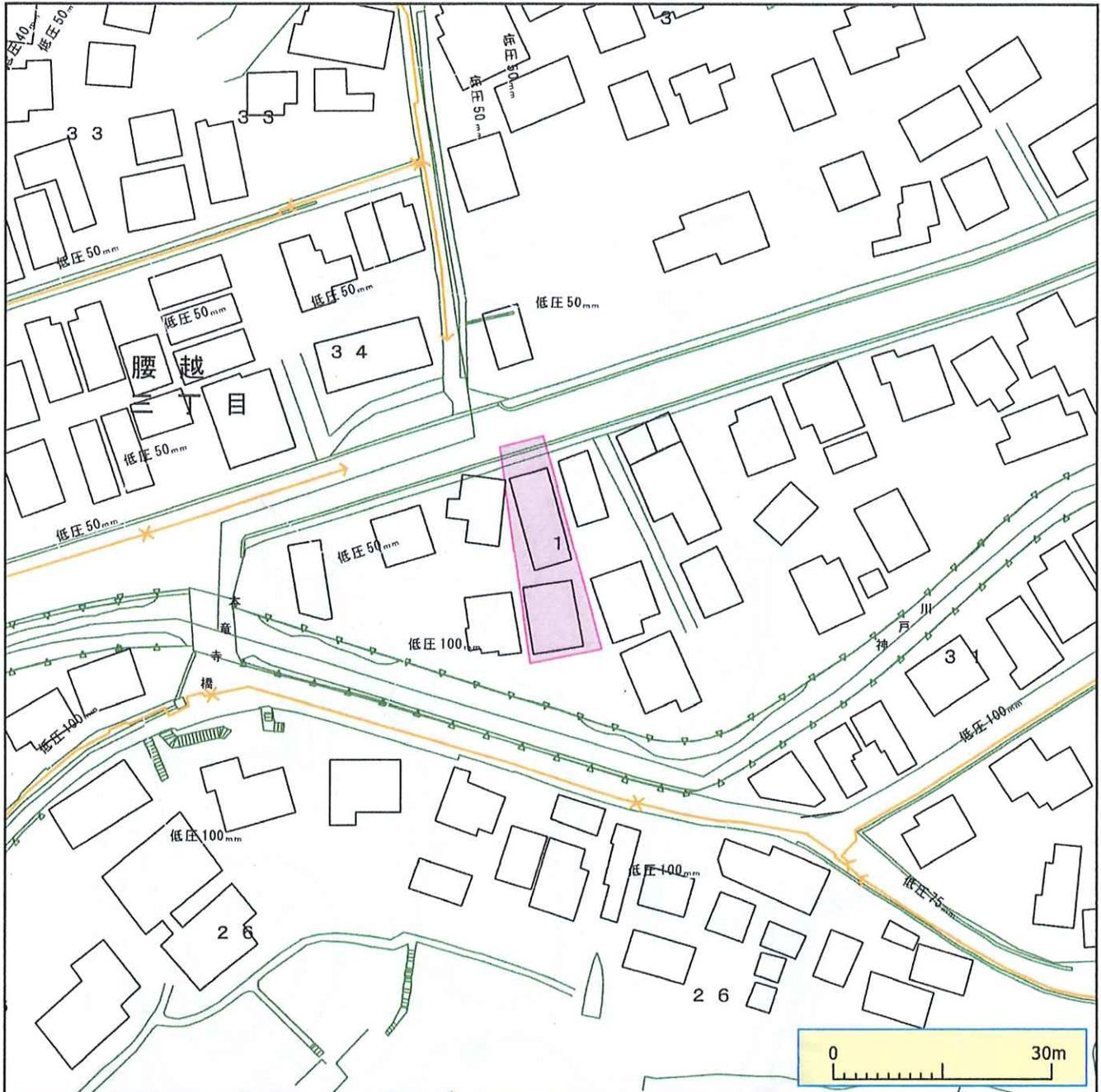
(有) アイ・エスコンサルタント 様

◇ご回答日:2025 年 05 月 13 日 (火)

◇受付番号:5346682

◇調査場所: 神奈川県鎌倉市腰越4-1-5 付近

◇件名:



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。

◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。

予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。

◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichok@tokyo-gas.co.jp