

用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県鎌倉市腰越4-1-5			
	地番	神奈川県鎌倉市腰越4-506-12			
交通	江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩4分				
地積	286.55 m ² (86.68 坪) 公簿				
価格	9500万円 (坪@ 109万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側 (公道) 国道304号				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任免責 ・公営水道：前面道路配管有 (口径300mm)、敷地内引込管 (口径25mm) ガス：プロパン 污水：公営下水 前面道路配管有 雑排水：公営下水前面道路配管有 雨水：浸透 					
物件ルート：売主⇒売主代理⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



Google



画像 ©2024 Airbus、地図データ ©2024 20 フィー

県道304号

鎌倉市, 神奈川県
Google ストリートビュー
2024年7月 他の日付を見る



Google

撮影日: 2024年7月 © 2024 Google

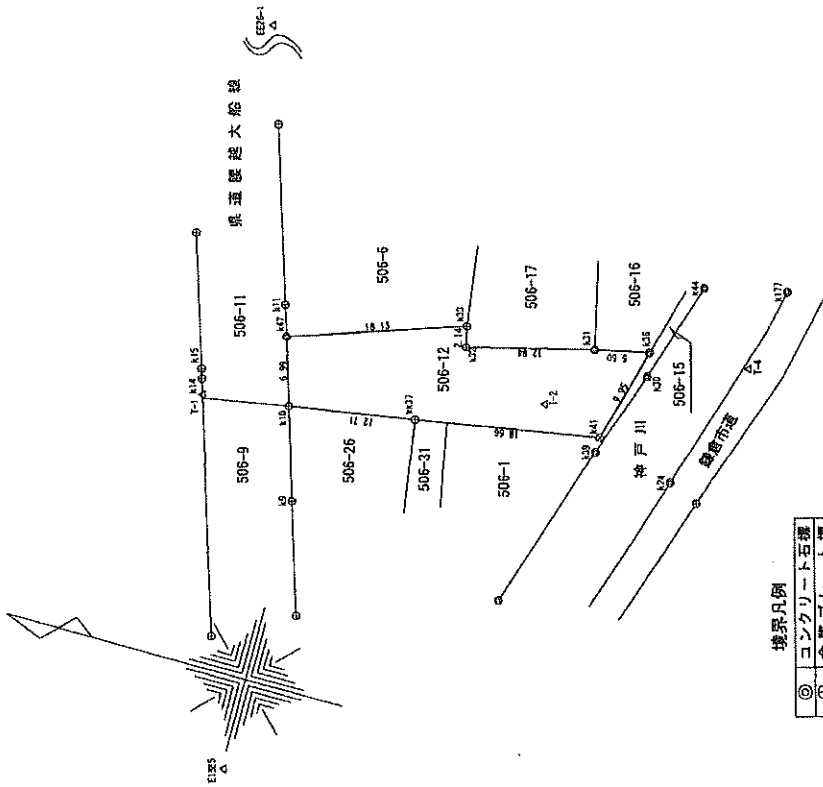
地積測量図

506番12

鎌倉市腰越4丁目

地番

土地の所在



(省略図)

座標式積算表

地番	506-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
R9	-76486.369	-30733.929	-463682.7868	
R10	-76488.449	-30740.601	450011.6390	
K37	-76501.008	-30738.616	951175.7335	
K41	-76519.393	-30735.421	642862.0658	
K36	-76521.924	-30725.802	-87138.3744	
K31	-76516.557	-30726.987	-550135.9752	
K32	-76504.020	-30730.176	-400137.6216	
K33	-76503.536	-30728.094	-542361.5871	
		借面積	573.1117	
		地積	286.5585	
			286.55	m

座標一覧表

境界点	境界線	X	Y
R9	県道腰越境界点	-76491.362	-30749.730
R11	県道腰越境界点	-76485.337	-30730.809
K14	県道腰越境界点	-76479.258	-30740.304
K15	県道腰越境界点	-76478.962	-30739.348
R24	県河川境界点	-76527.457	-30737.878
K30	県河川境界点	-76522.324	-30728.218
K39	県河川境界点	-76519.383	-30736.965
K44	県河川境界点	-76525.475	-30717.990
K177	県河川境界点	-76533.588	-30716.115
T-1	多角点	-76479.721	-30741.777
T-2	多角点	-76513.163	-30733.586
T-4	多角点	-76531.900	-30724.748
E1交5	都市計画長多角点	-76491.122	-30775.633
EE26-1	都市計画長多角点	-76473.915	-30696.571

鎌倉市腰越地区による境界線地区系 (測量成果2011) 経緯
令和5年4月4日 測量

境界凡例

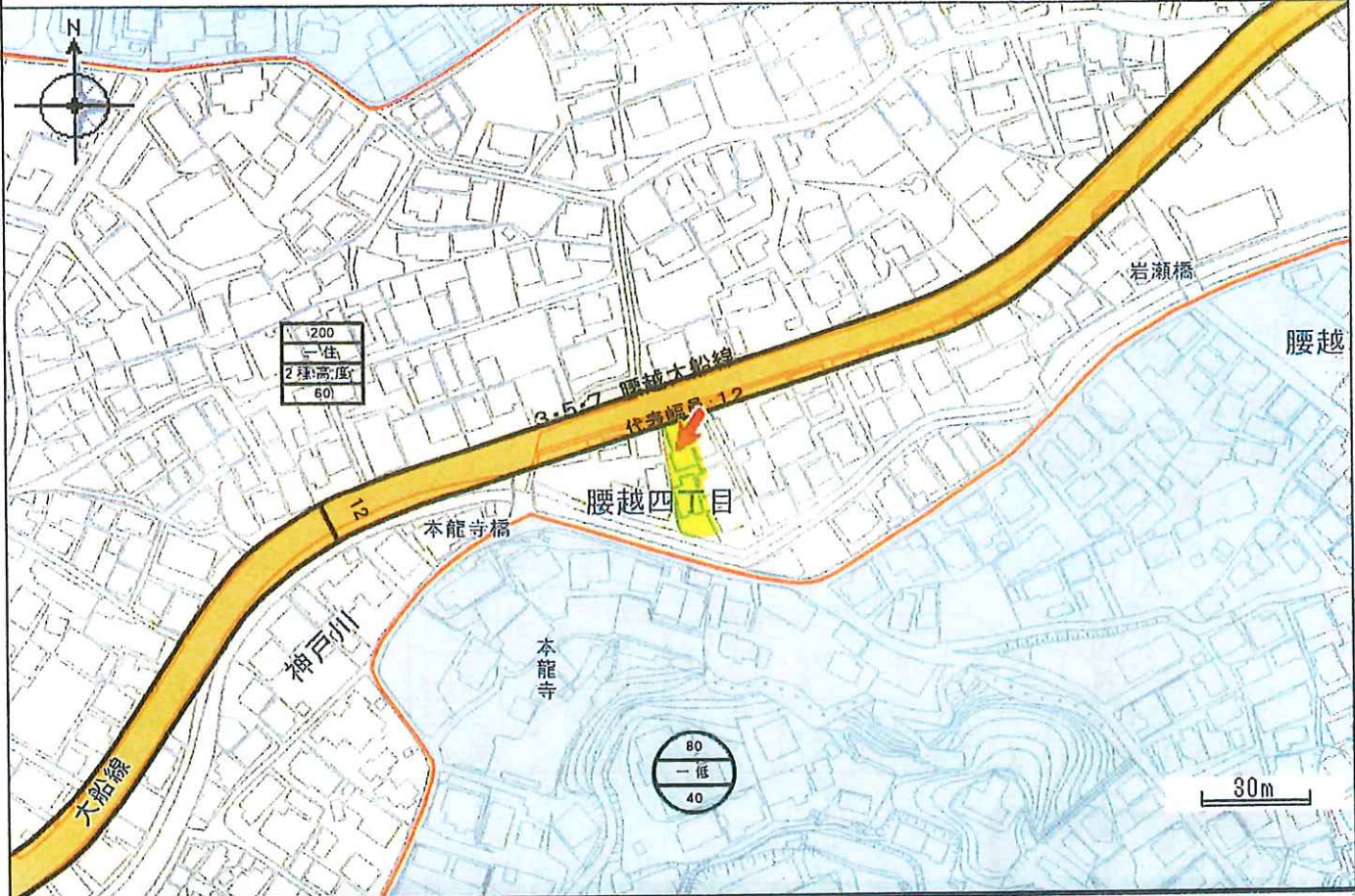
◎	コンクリート石塀
⊕	金属プレート石塀
⊖	金属板塀積
⊗	木杭・ブラ杭
○	界線
△	多角点

作成者 土地家屋調査士 渡部 勇
 登記番号 第1829号
 鎌倉市腰越4丁目1番13号
 令和5年12月2日作成

申請人 藍仙工業株式会社 代表取締役 山崎 大作
 縮尺 1/500

都市計画情報マップ

中心地 | 鎌倉市腰越4丁目付近



市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域	用途地域:第1種住居地域 建ぺい率:60 容積率:200 第2種高度地区
防火・準防火地域	準防火地域	高度地区	
高度利用地区	-	景観地区	-
風致地区	-	歴史的風土特別保存地区	-
特別緑地保全地区	-	近郊緑地特別保全地区	-
生産緑地地区	-	歴史的風土保存区域	-
近郊緑地保全区域	-	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
都市計画道路	-	都市計画道路_整備状況	-
都市計画緑地	-	都市計画公園	-
都市計画河川	-	その他都市施設(市場・ 駐車場)	-
下水・ポンプ場	-	ゴミ処理場・ゴミ焼却 場・し尿処理場	-
地区計画	-	市街地再開発事業区域	-
土地区画整理区域	-	景観計画	沿道住宅地
緑地保全推進地区	-	住民協定	-
建築協定_建築指導課	-	自主まちづくり計画	-
自主まちづくり協定	-		

この図は鎌倉市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2020. 鎌倉市

ID: 02254735

印刷日時:2024/04/10 16:00:33

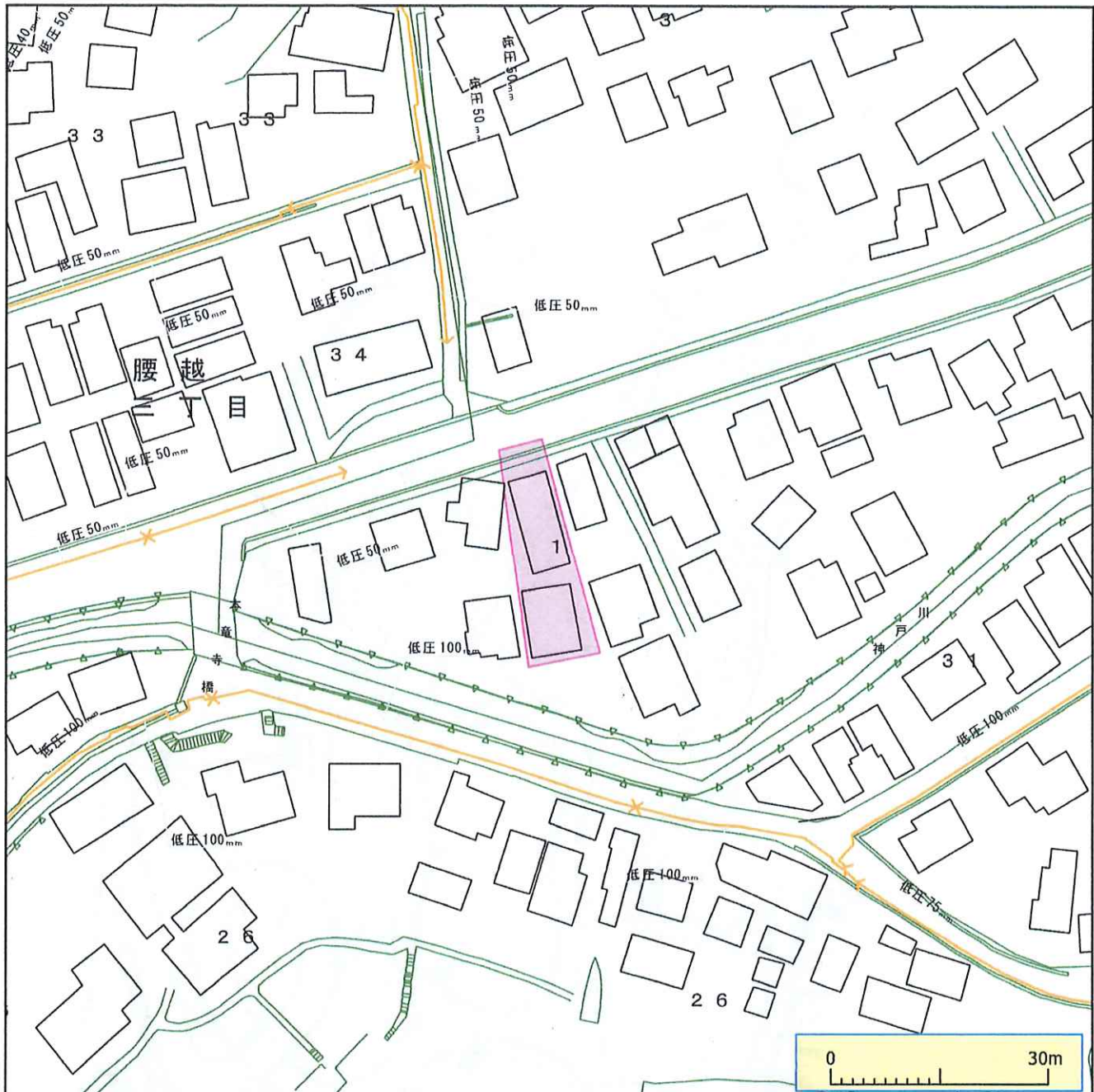
(有) アイ・エスコンサルタント 様

◇ご回答日:2025 年 05 月 13 日 (火)

◇受付番号:5346682

◇調査場所:神奈川県鎌倉市腰越4-1-5 付近

◇件名:



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。

◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。

予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。

◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管埋設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichok@tokyo-gas.co.jp

売地

海岸まで徒歩5分

住宅用地

腰越駅

公簿 286.55㎡

鉄道距離
(徒歩5分)

10,000万円

坪単価
@115.37万
円

土地面積

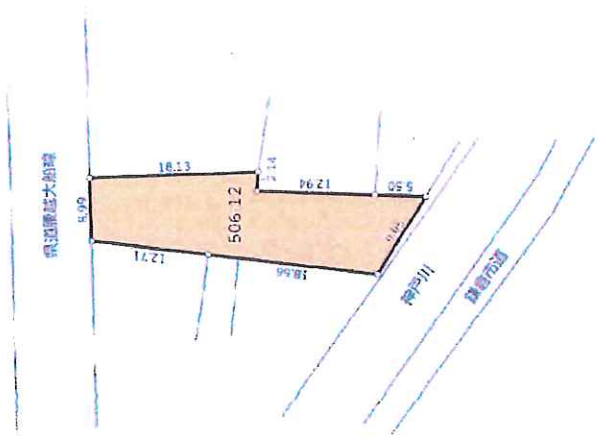
公簿 286.55㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



物件所在地
神奈川県鎌倉市腰越4丁目1-5

交通
江ノ島電鉄 腰越 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	空地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制約			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し 可能時期(予定)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
建築状況 (年式・構造)	北12.0m 公道 接面7.0m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	利用駅1: 湘南モノレール 湘南江の島 徒歩11分 利用駅2: 小田急江ノ島線 片瀬江ノ島 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(状況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント!

プロパンガス ● 上水道 ● 下水道