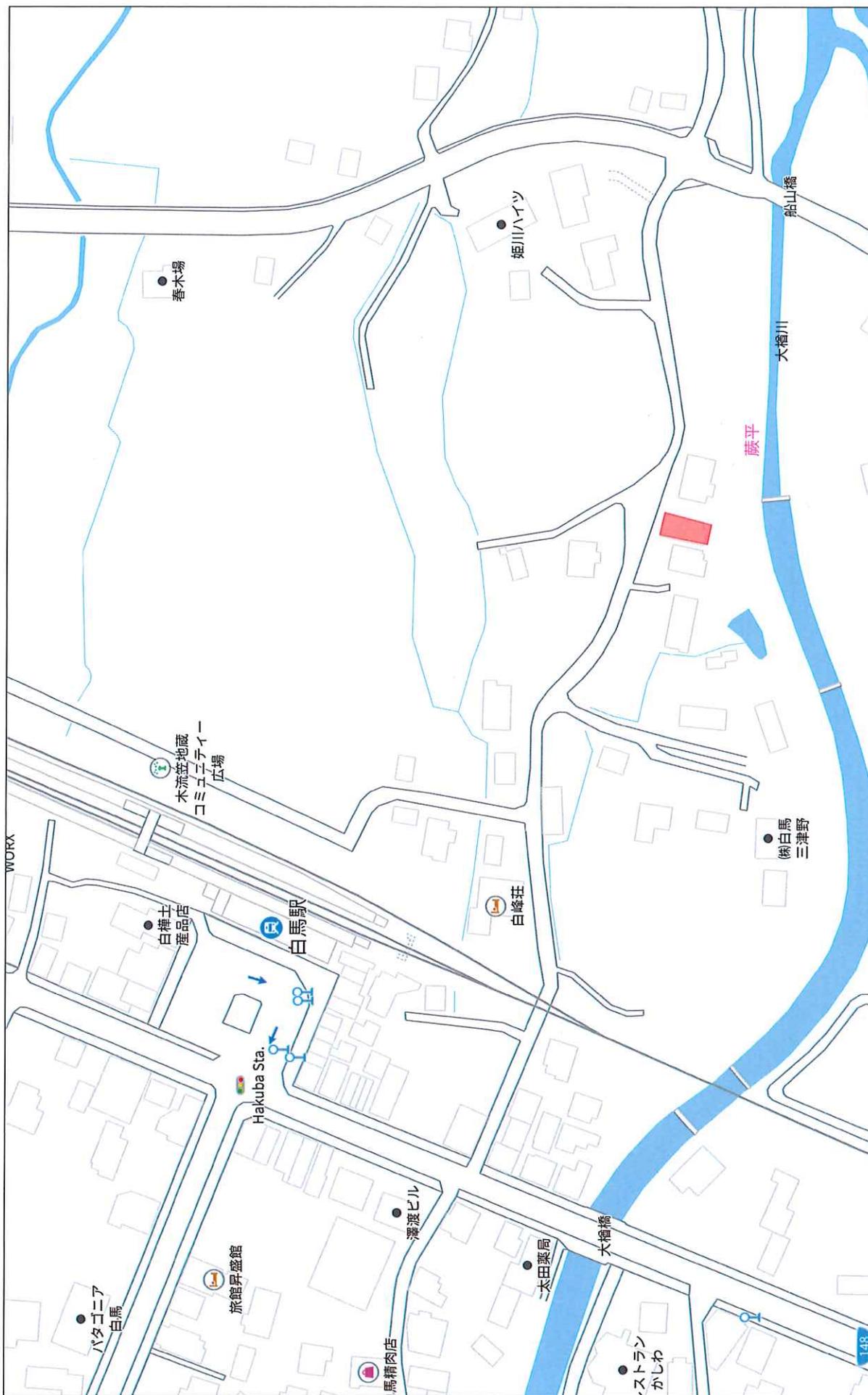


用途	収益物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-37-11			
	地番	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-37-11			
交通	東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩14分				
地積	297.52 m ² (89.99 坪) 公簿				
価格	3億円				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	60%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定		高度指定	第1種高度地区		
日影規制		都市計画	無・有（ ）		
その他	法第22条区域、地区計画区域、緑化地域				
道路	西北側約6.1m（公道）				
道路負担					
現況	居住中	築年	平成12年 1月築	検済	
建物	構造	木造スレート葺 2階			
	延床面積	192.7 m ² (58.29 坪)			
引渡し	相談		施工会社	東京セキスイファミエス株式会社	
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・間取り：4LDK+2S ・カースペース2台（35.6m²） ・令和7年10月 フルリノベーション完了予定 ・令和5年度 					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



間取図

1階面積	161.59 m ²
2階面積	90.32 m ²
合計面積	251.91 m ²



2階



公道 6.3M

1階

