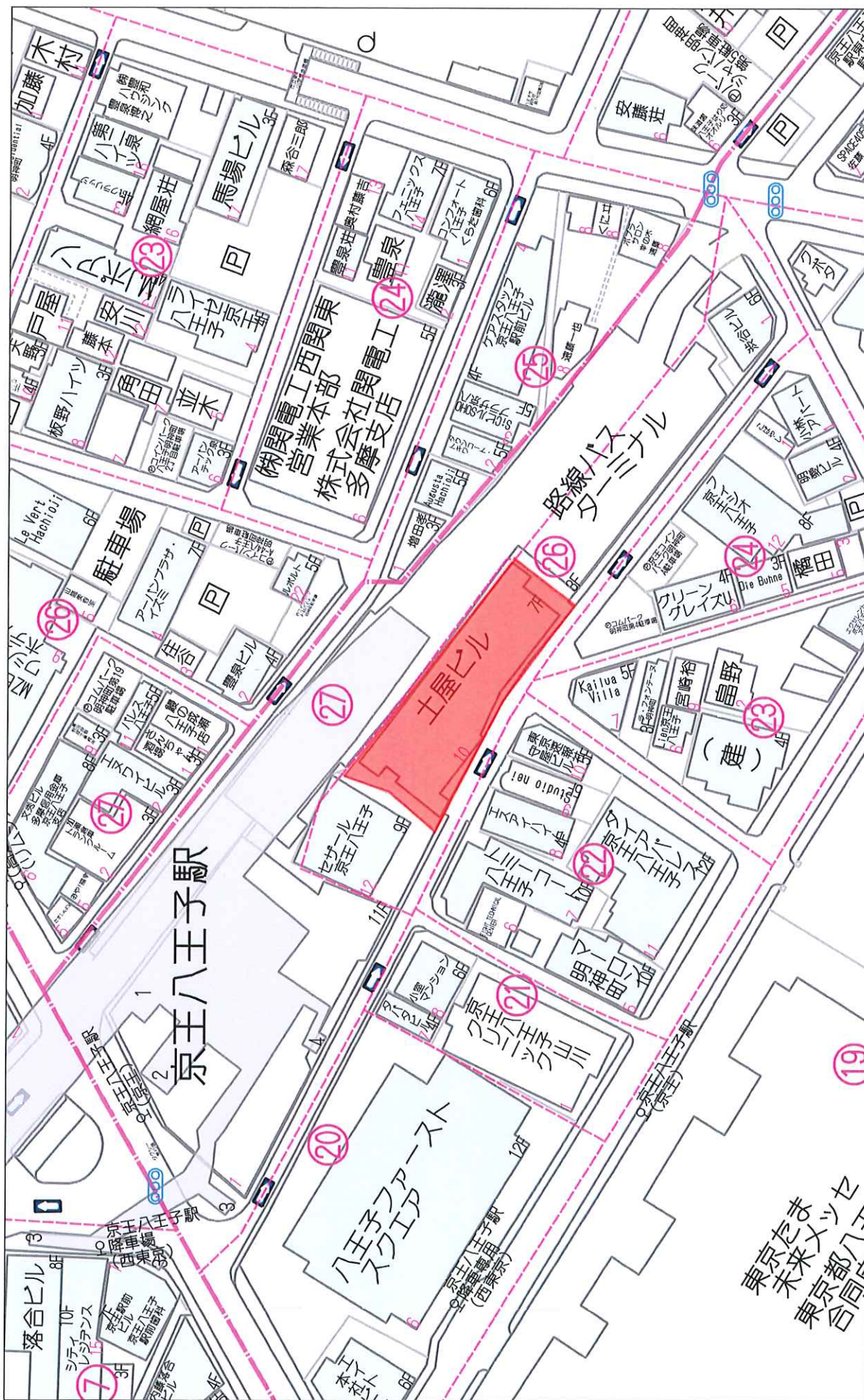


用途	収益物件（一棟）・ビル 物件名：AQUALレジデンス京王八王子駅前ビル				
所在地	住居表示	東京都八王子市明神町3-26-10			
	地番	東京都八王子市明神町3-541-1			
交通	京王線 京王八王子駅 徒歩1分				
地積	2628.97 m ² (795.26 坪) 公簿				
価格	18億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域 / 近隣商業地域		
容積率	600% / 300%		建蔽率	80% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、中心市街地環境整備地区				
道路	南西側約6m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年9月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7階			
	延床面積	2628.97 m ² (795.26 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考	物件ルート：売主⇒当社				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

1:1,092

附圖

1區面積	704.50 ㎡
2區面積	637.16 ㎡
3區面積	454.21 ㎡
4區面積	230.44 ㎡
5-6區面積	188.45 ㎡
7區面積	165.74 ㎡
合計面積	2072.97 ㎡

