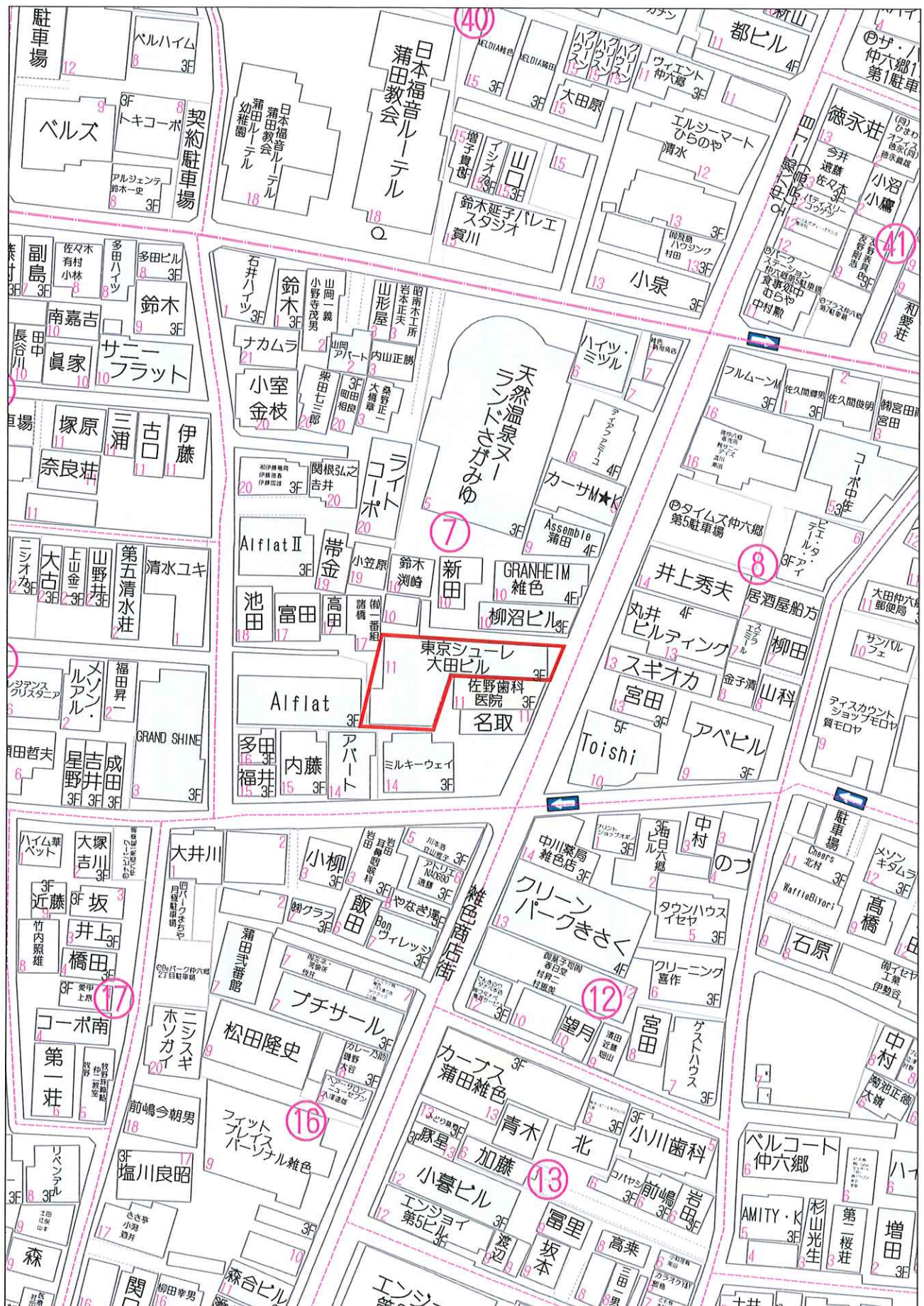


用途	収益物件（一棟） 保養所・教習所 物件名：東京シュール大田ビル				
所在地	住居表示	東京都大田区仲六郷2-7-11			
	地番	東京都大田区仲六郷2-3-13、16、20、21			
交通	京浜急行本線 雑色駅 徒歩4分				
地積	382.42 m ² (115.68 坪) 公簿				
価格	6億1800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域 / 第1種住居地域		
容積率	300% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区 第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約7.64m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成30年 2月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	645.5 m ² (195.26 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入29,797,200円 月額収入2,483,100円 表面 利回り 4.82% 満室想定					
・管理条件あり					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40m

1:917

禁無断複写複製

所在：大田区仲六郎2-7-11

所在：大田区仲六郎2-7-11

居住用割合=	0.00%
現況稼働率=	100.00%

[illegible]

三軒通り（仲六のバス通り）



撮影日: 2022年8月 © 2025 Google

