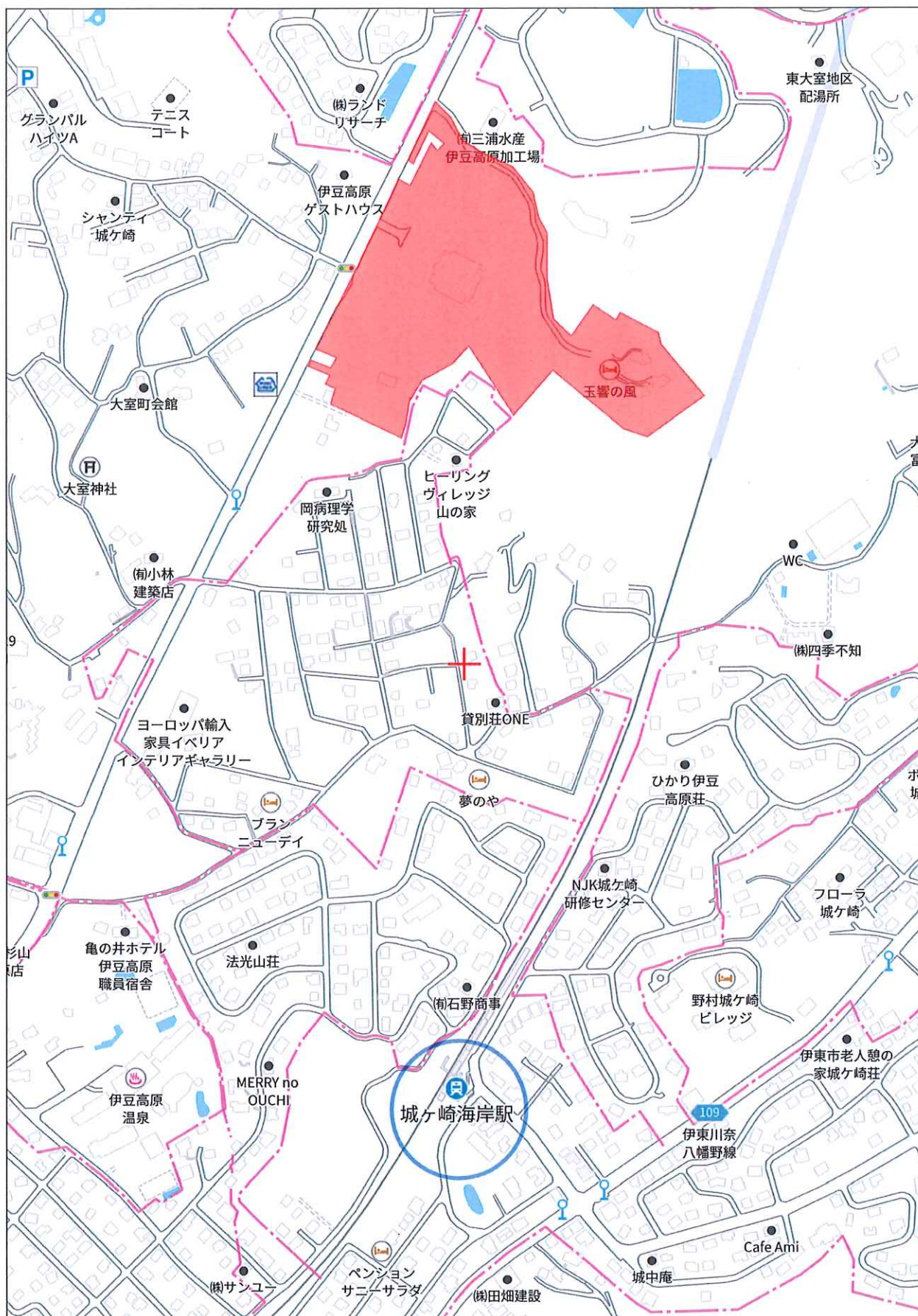


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	静岡県伊東市富戸			
	地番	静岡県伊東市富戸字郷松道971-10			
交通	伊豆急行線 城ヶ崎海岸駅 徒歩23分				
地積	75204 m ² (22749.21 坪)				
価格	23億円 (坪@ 10万円)				
地目	宅地・山林・鉱泉地	用途地域	未指定		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	非線引き区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	水源保存地域				
道路	西北側約12m（公道）				
道路負担					
現況	更地（一部上物有）	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考					
・土地面積：上記別途鉱泉地持分3.31㎡					
令和7年度固都税額：2,498,864円					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

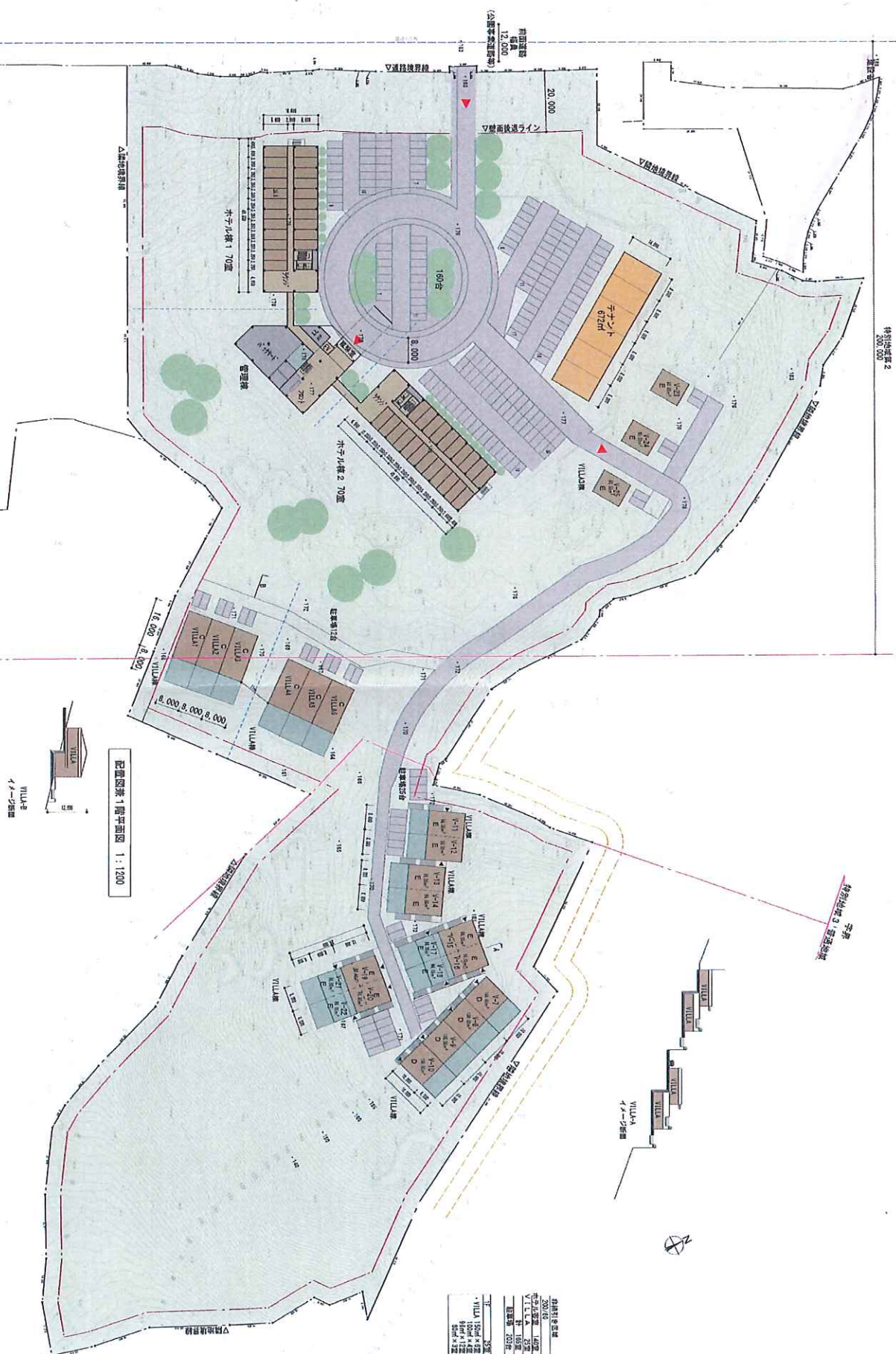
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

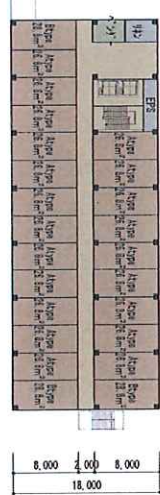
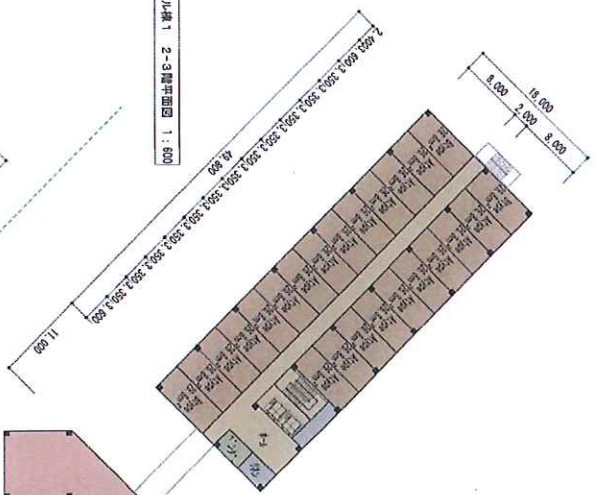
計画概要書No.2

客室	客室タイプ	客室数 (室)	客室比較 (%)	面積 (㎡)	面積合計 (㎡)	面積比較 (%)	備考
	A	124	75.15 %	26.80	3,323.20	51.32 %	
	B	16	9.70 %	28.80	460.80	7.12 %	
	C	6	3.64 %	150.00	900.00	13.90 %	
	D	4	2.42 %	100.00	400.00	6.18 %	
	E	12	7.27 %	96.00	1,152.00	17.79 %	
	F	3	1.82 %	80.00	240.00	3.71 %	
	G		%			%	
	H		%			%	
			%			%	
	合計/平均	165	100.00 %	481.60	6,476.00	100.00 %	
	用途	席数 (席)	面積 (㎡)	1席あたり面積 (㎡)			
	レストラン		366.25				
科牧施設							
	キッチン		97.21				
	合計		463.46				
バブリング	用途	面積 (㎡)	備考				
	ロビー・ラウンジ	297.06					
	廊下等	1,009.72					
	屋内階段	168.92					
	大浴場	0.00					
	便所等	134.10					
BOH	合計	1,609.80					
	面積 (㎡)						
	490.08						
ファント		672.00					
	その他						
駐車場	延床面積の1/5を超える分						
	管理棟和分	0.00					
	合計	0.00					
EV		134.44					
総合計 (延床面積)	面積 (㎡)						
	9,845.78						

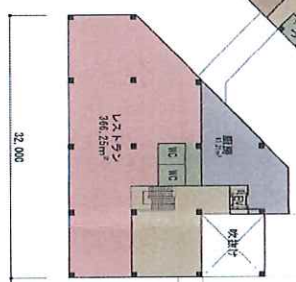




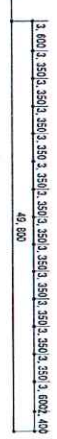
モデル棟 1 2-3階平面図 1:600



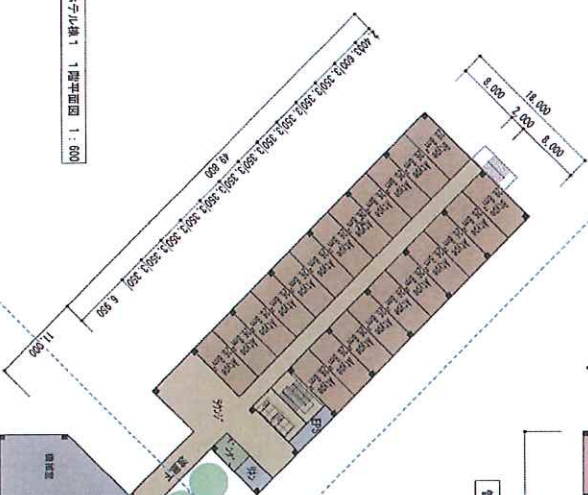
管理棟 2階平面図 1:600



モデル棟 2 2-3階平面図 1:600 24室 x2



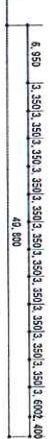
モデル棟 1 1階平面図 1:600



管理棟 1階平面図 1:600



モデル棟 2 1階平面図 1:600 22室



モデル棟断面図 1:600

