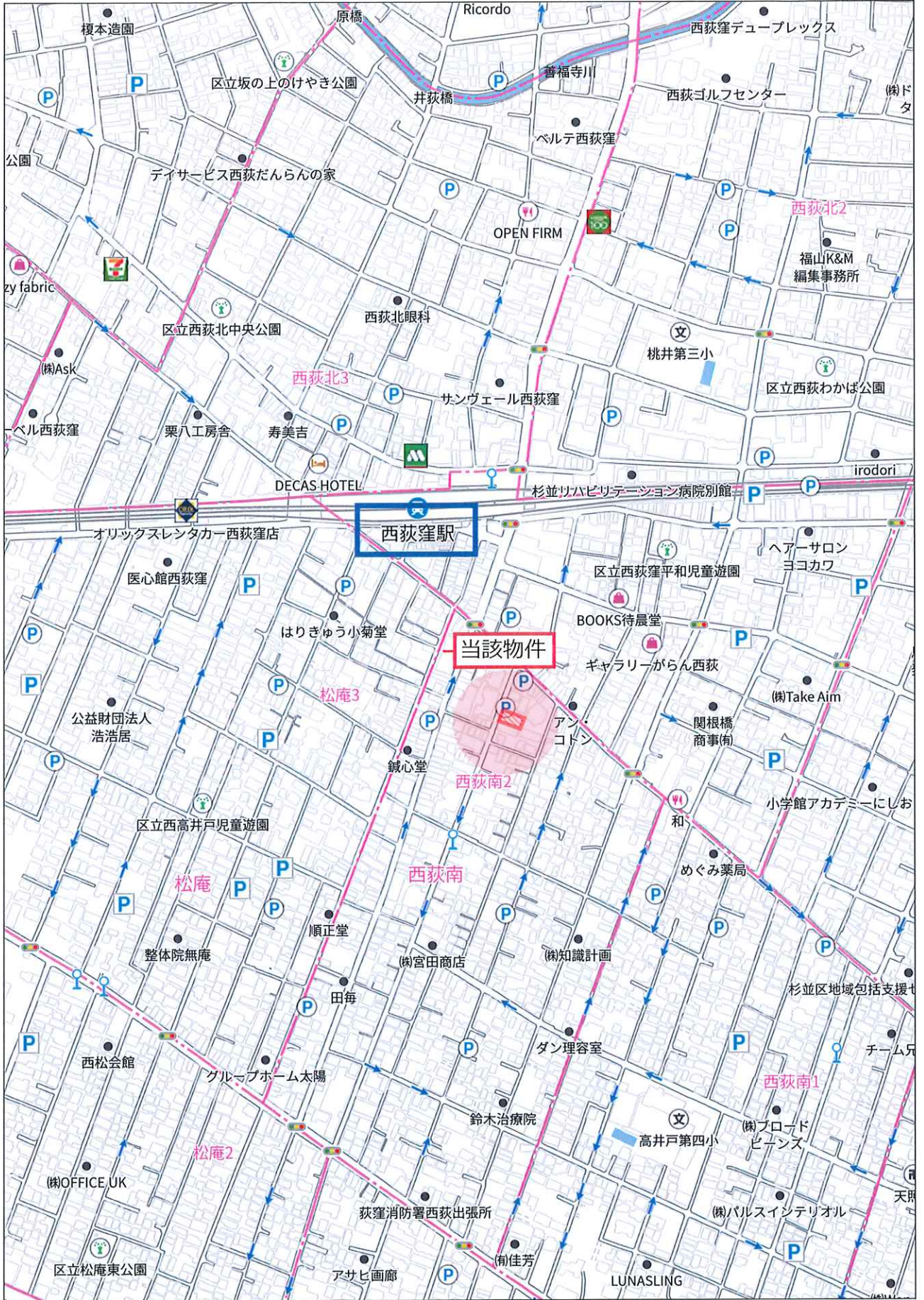
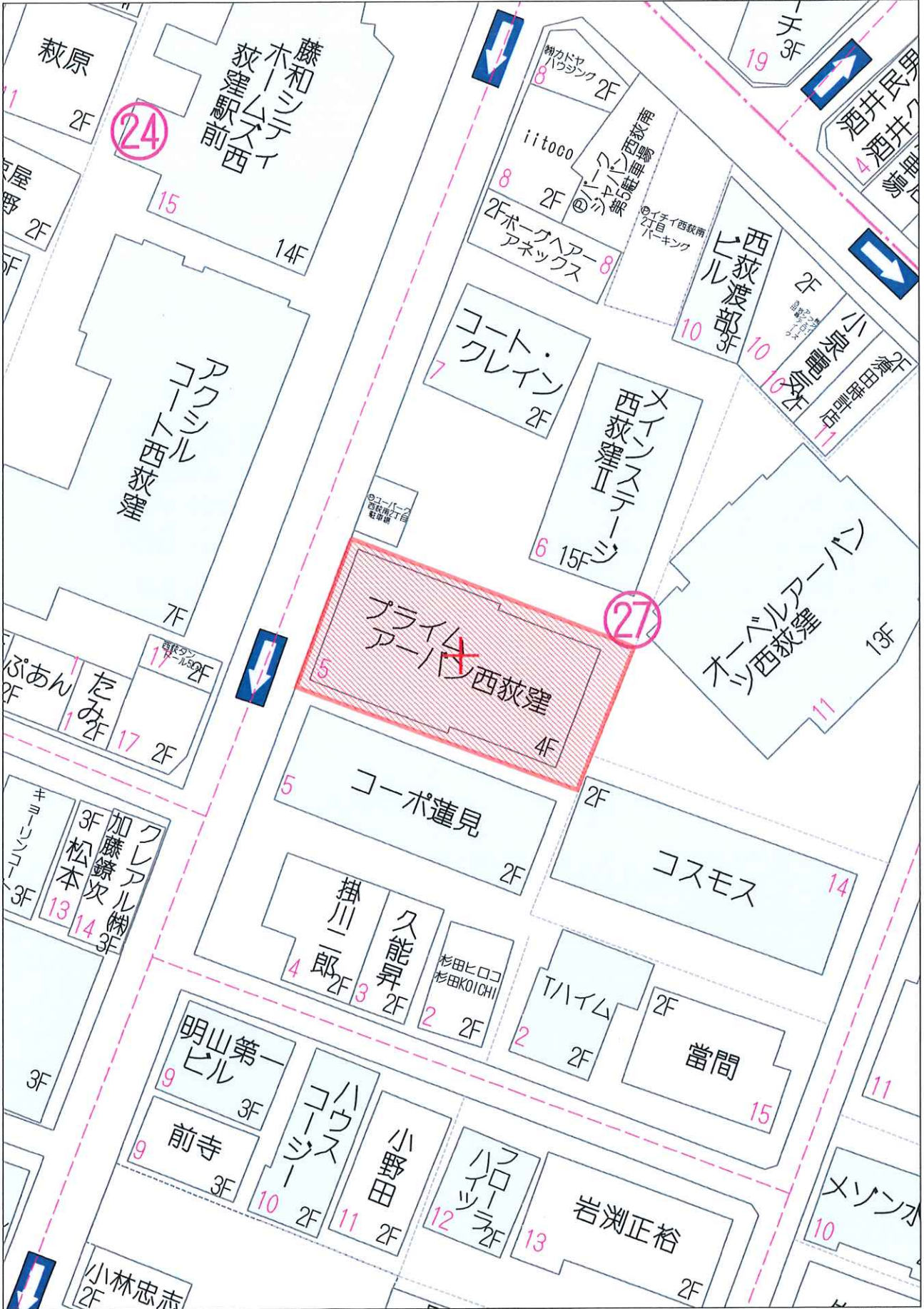


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：プライム西荻窪				
所在地	住居表示	東京都杉並区西荻南2-27-5			
	地番	東京都杉並区西荻南2-3169-23			
交通	JR中央線 西荻窪駅 徒歩3分				
地積	260.88 m ² (78.91 坪) 公簿				
価格	7億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第1種低層住居専用地域		
容積率	300% / 150%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	①第三種高度地区 ②第一種高度地区10m	
日影規制	①5-3h/6.5m ②4-2.5/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	最低式面積60m ²				
道路	西側約6.17m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成15年2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	666.91 m ² (201.74 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入30,195,072円 月額収入2,516,256円 表面 利回り 4.02% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> ・総戸数：24戸（1K×24戸） ・新築時建蔽率/容積率：73.16%/213.54% （法制限：78.28%/287.20%） ・年間支出：3,709,717円（税別・概算） 					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

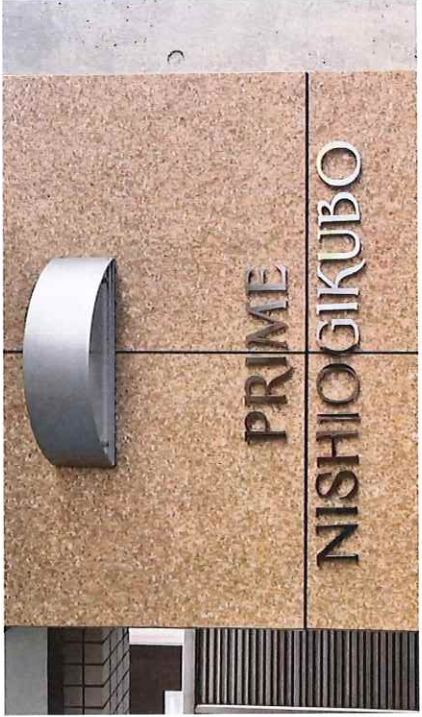


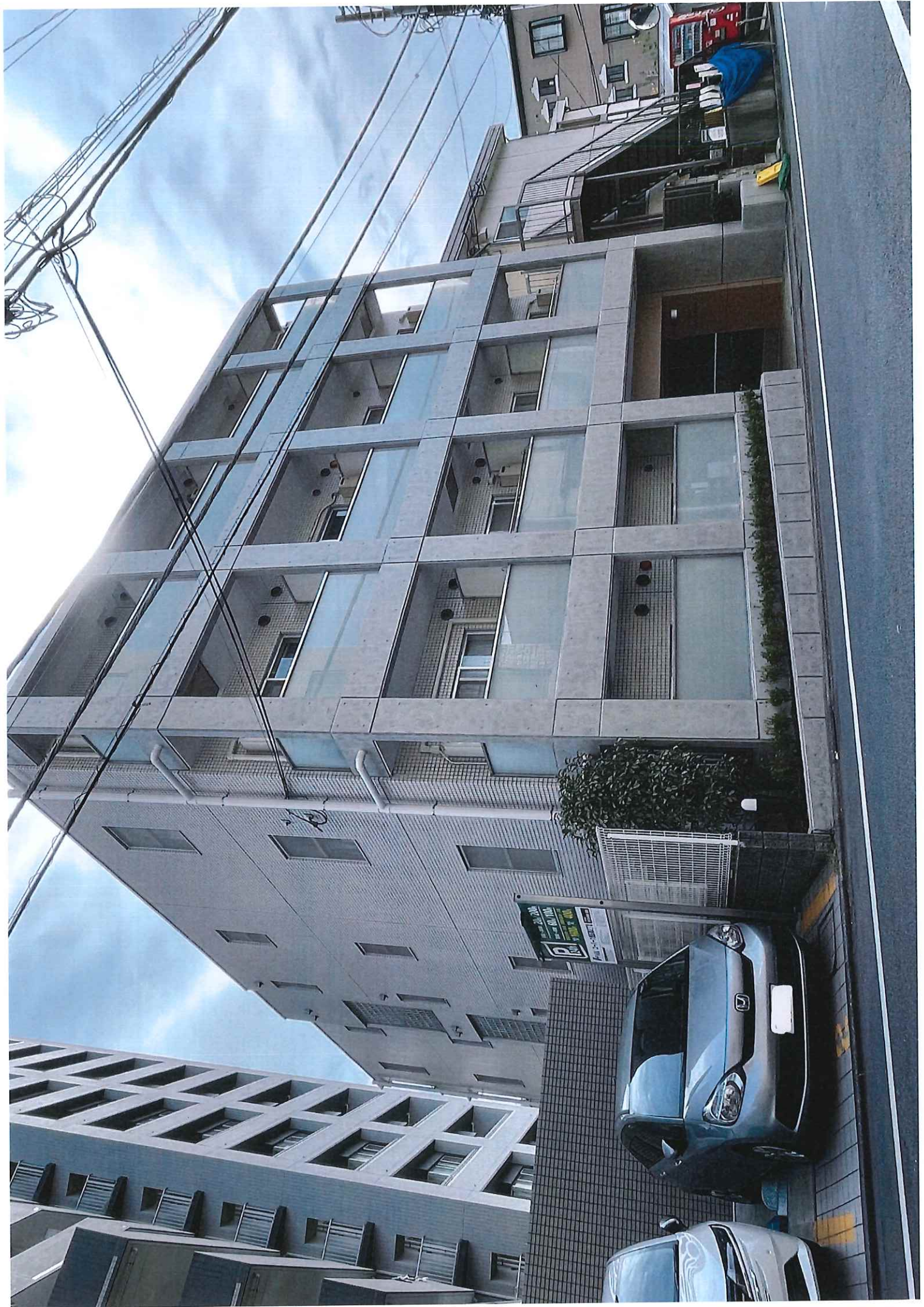


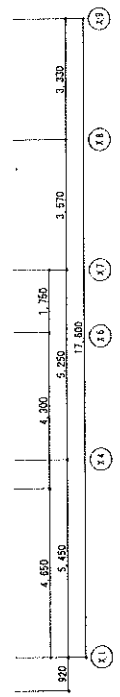
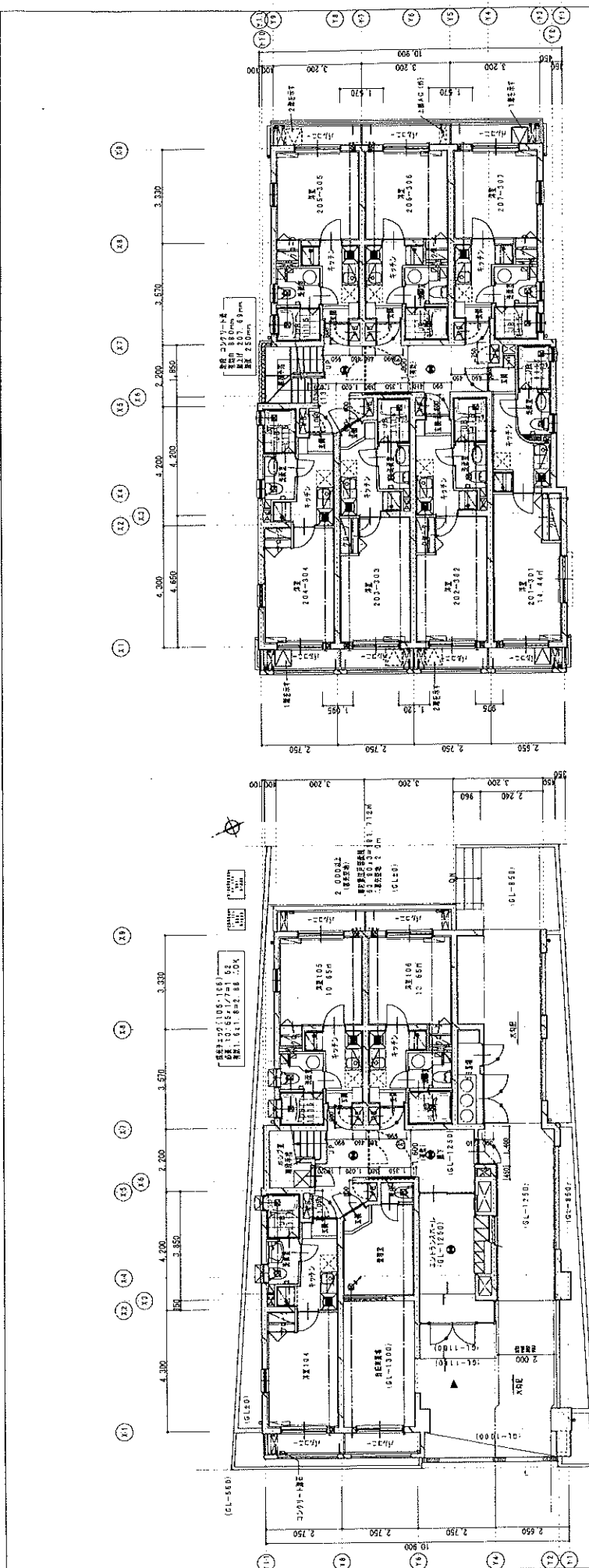
20m

1:398

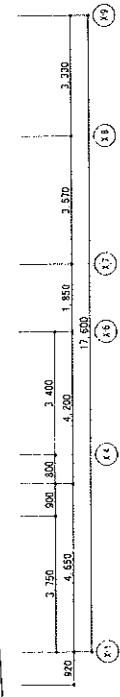
禁無断複写複製







1-2階平面図



2階平面図

凡例

■	建築基準法第11条第1項第1号の構造躯体	■	建築基準法第11条第1項第2号の構造躯体
□	建築基準法第11条第1項第3号の構造躯体	○	建築基準法第11条第1項第4号の構造躯体
△	建築基準法第11条第1項第5号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第6号の構造躯体
▽	建築基準法第11条第1項第7号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第8号の構造躯体
◇	建築基準法第11条第1項第9号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第10号の構造躯体
◇	建築基準法第11条第1項第11号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第12号の構造躯体
◇	建築基準法第11条第1項第13号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第14号の構造躯体
◇	建築基準法第11条第1項第15号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第16号の構造躯体
◇	建築基準法第11条第1項第17号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第18号の構造躯体
◇	建築基準法第11条第1項第19号の構造躯体	◇	建築基準法第11条第1項第20号の構造躯体

階	図面番号	図面名
1F	100-01	100-01/201-204
2F	100-02	100-02/205-208
3F	100-03	100-03/209-211

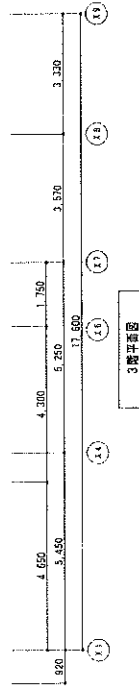
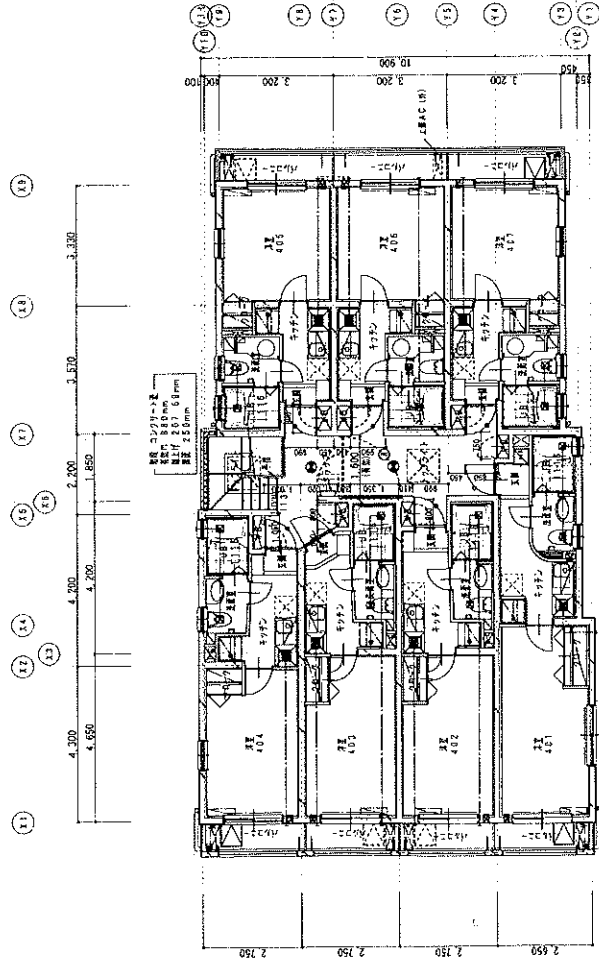
株式会社 建設事務所
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
 TEL 03-3884-4891 FAX 03-3884-6282
 本社 東京都千代田区千代田1-1-1
 支社 東京都千代田区千代田1-1-1

100-0001
 S:1/100 A:07
 平面図 1

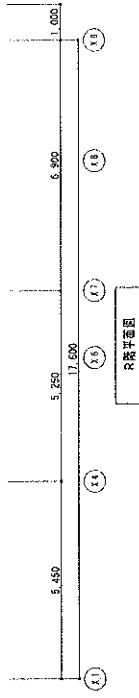
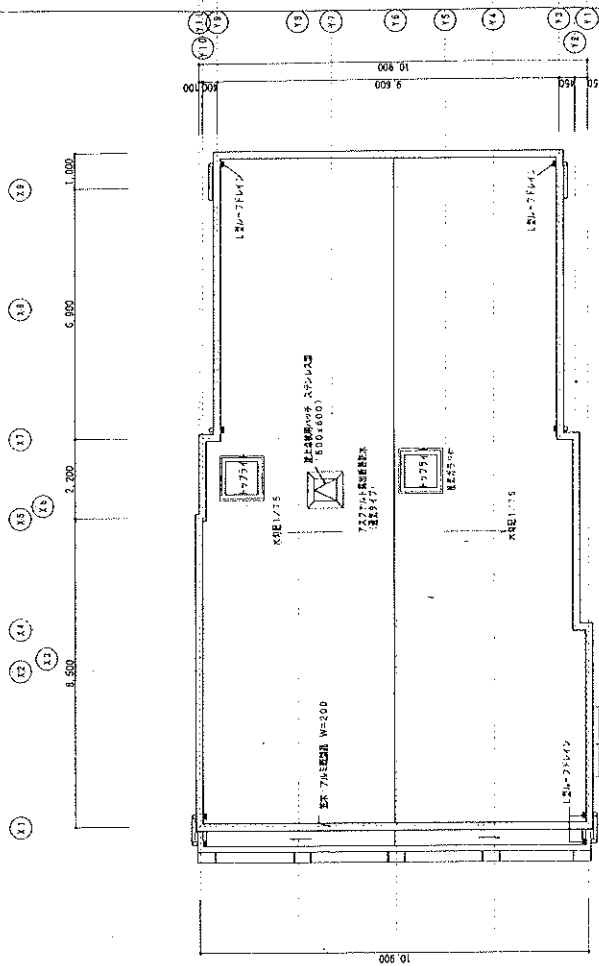
100-0001
 建設事務所
 建設事務所

100-0001
 建設事務所
 建設事務所





3階平面図



2階平面図



TITLE

(原簿) 西武南アゾン 新築工事

NOV2010JF

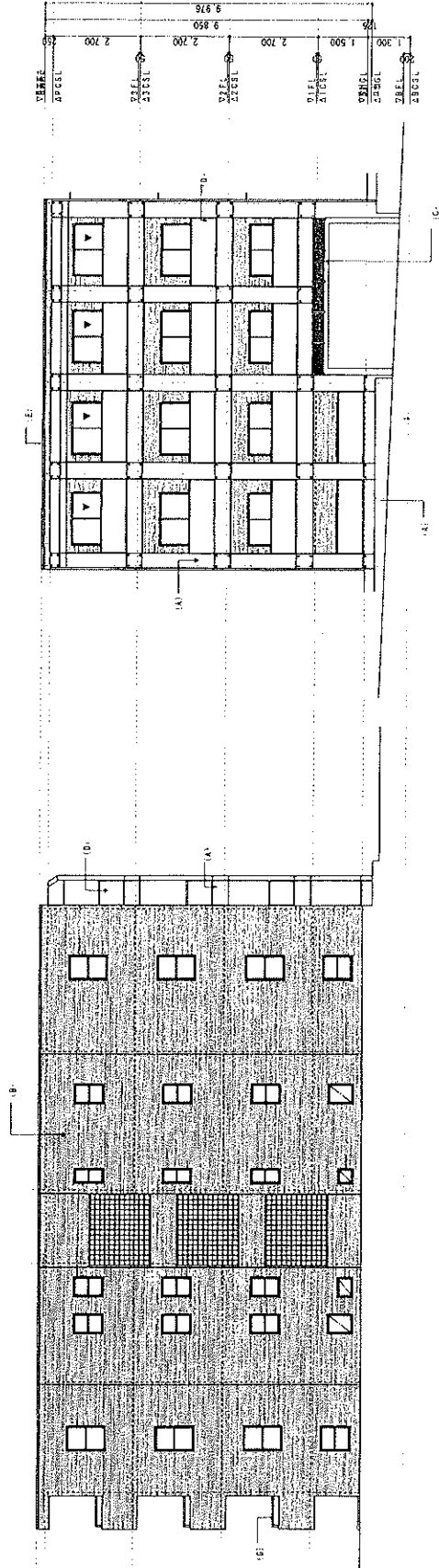
PROJECT DRAWING NAME

平面図 2

SCALE S:1/100 A 08

一級建築士事務所 株式会社 建築工房

東京都港区南青山3-34-13 TEL 03(3584)4831 FAX 03(3584)0863
一級建築士事務所 東京都港区南青山3-34-13 TEL 03(3584)4831 FAX 03(3584)0863



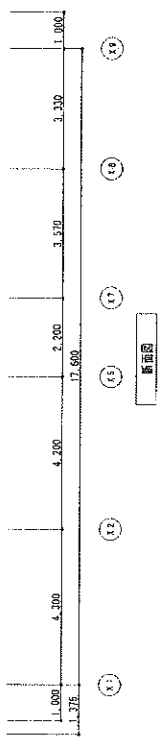
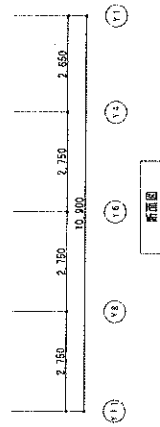
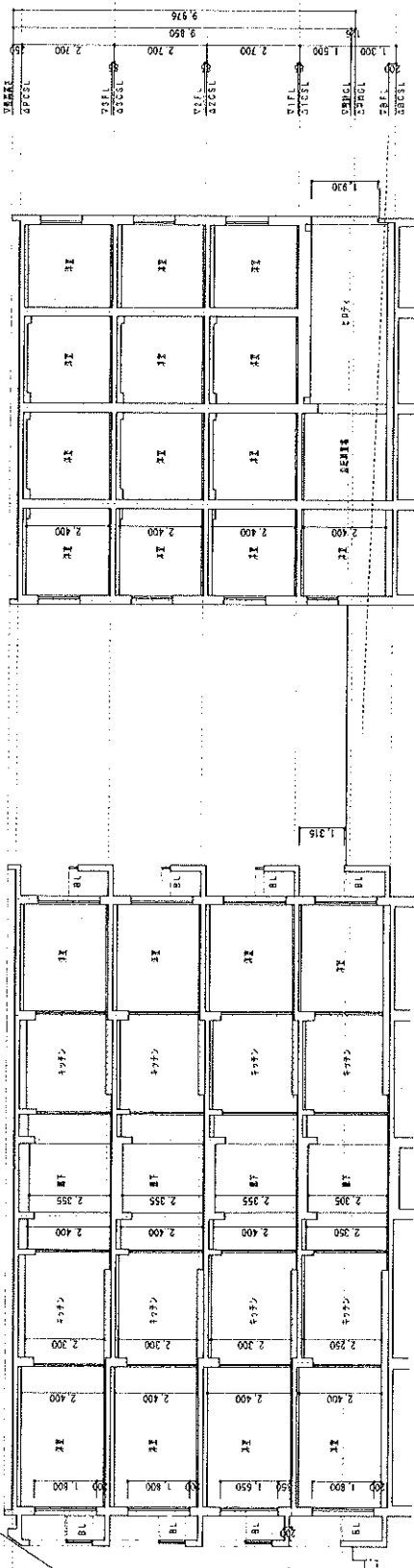
北立面图

西立面图

AS	2024年11月15日 设计完成	01	2024年11月15日 设计完成	01	2024年11月15日 设计完成
SB	2024年11月15日 设计完成	02	2024年11月15日 设计完成	02	2024年11月15日 设计完成
GD	2024年11月15日 设计完成	03	2024年11月15日 设计完成	03	2024年11月15日 设计完成

TITLE: 西京新マンション 新築工事
 DRAWING NO: 1
 SCALE: 1/100
 NUMBER: A-09
 株式会社 建築集団711
 建築設計事務所
 東京都中央区新富町1-10-1 TEL: 03-3964-8991 FAX: 03-3968-0265
 東京都中央区新富町1-10-1 TEL: 03-3964-8991 FAX: 03-3968-0265
 東京都中央区新富町1-10-1 TEL: 03-3964-8991 FAX: 03-3968-0265





FREE

事務所
 (株) 西長興エンジニアリング

WESTWARD

図名

新断面

SCALE
 S: 1/100

NO. 11
 A

一級建築士事務所
 株式会社 西長興エンジニアリング
 東京都港区芝浦3-24-10 TEL 03(3584)4881 FAX 03(3585)0283
 〒105-8364 東京都港区芝浦3-24-10