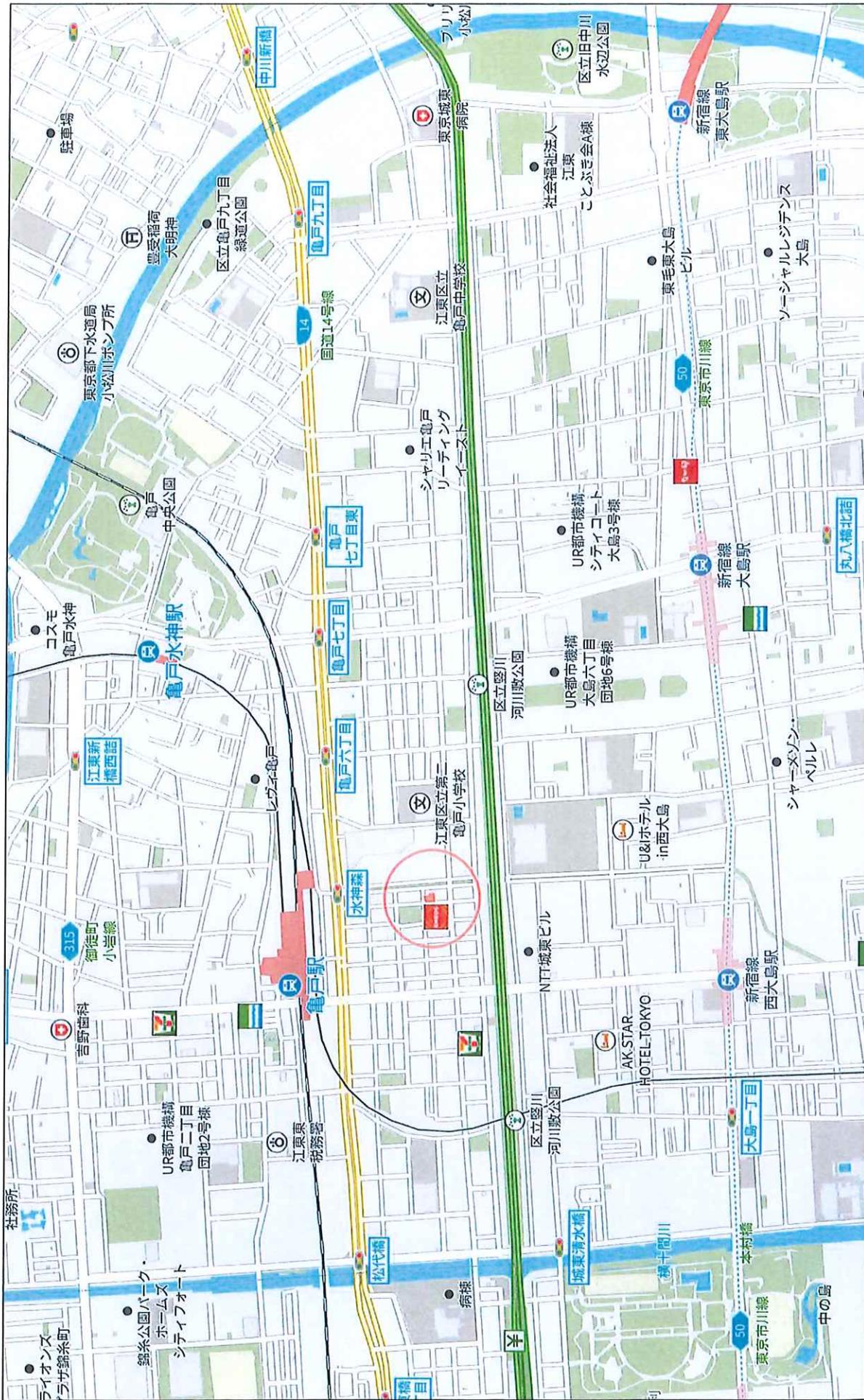


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：真姫ビル				
所在地	住居表示	東京都江東区亀戸6-8-3			
	地番	東京都江東区亀戸6-8-6、7			
交通	JR総武線 亀戸駅 徒歩6分 / 都営新宿線 西大島駅 徒歩11分				
地積	279.66 m <sup>2</sup> (84.59 坪) 公簿				
価格	6億5000万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約5.9m（公道） 接道8.1m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年7月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造 6階 地下1階			
	延床面積	1158.57 m <sup>2</sup> (350.46 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入33,494,400円 月額収入2,791,200円 表面 利回り 5.15% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・総戸数：17戸</li> <li>・エレベーター有</li> <li>・新耐震基準</li> <li>・固定資産税：2,322,500円 ・都市計画税：497,600円</li> <li>・満室賃貸中</li> </ul>					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260108151015  
禁断断複製



一棟収益マンション

# 真姫ビル

賃貸中

JR総武線「亀戸」徒歩6分  
都営新宿線「西大島」徒歩11分  
東武亀戸線 / 亀戸水神駅 徒歩14分  
都営新宿線 / 大島駅 徒歩15分

想定利回り:

5.15%

販売価額(税込)

# 65,000万円



## おすすめポイント!

- \*新耐震基準
- \*面積1000㎡以上
- \*18部屋で16部屋満室賃貸中
- \*銀行評価高い
- \*管理良好
- \*修繕履歴あり

所在地	東京都江東区亀戸6-8-3	
地番	東京都江東区亀戸六丁目8番地6、8番地7	
交通	JR総武線「亀戸」駅 徒歩6分	
所有形態	所有権	地目
	(公簿)	279.66 ㎡ ( 84.59 ) 坪
	(実測)	0 ㎡ ( 0 ) 坪
用途地域	商業	防火指定
	防火	地域
建ぺい率	80 %	容積率
	500 %	500 %
日影規制	5m < L <= 10m: 0	時間以上10m < L: 0
	時間以上	その他
種別	店舗	事務所
	総戸数	17
新築年月	1989年7月築36年	
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	
延床面積	1158.57㎡	
確認済証	有り	検査済証
	無し	無し
上水道	公営水道	下水道
	オートロック	無し
電気	東京電力	ガス
	都市ガス	エレベーター
備考欄		

## 眞姫ビル

号室	形態	床面積(m <sup>2</sup> )	属性	現況	現状収入			敷金
					月額賃料(税込)	月額共益費(税込)	その他(税込)	
B1	事業用	152.94	法人	契約中	¥22,000	¥0	¥0	¥0
駐車場2	事業用		法人	契約中	¥70,400	¥0	¥0	¥64,000
B101	事業用	11.88	法人	契約中	¥99,000	¥0	¥0	¥0
B102	事業用	12.53	法人	契約中	¥11,000	¥0	¥0	¥0
101	事業用	158.28	法人	契約中	¥550,000	¥0	¥0	¥5,000,000
201&202	事業用	74.70	法人	契約中	¥176,000	¥5,500	¥0	¥480,000
203	居住用	27.65	個人	契約中	¥73,000	¥2,000	¥0	¥73,000
204	居住用	23.66	個人	契約中	¥69,000	¥6,000	¥0	¥103,500
205	居住用	44.30	個人	契約中	¥132,000	¥0	¥0	¥240,000
206		21.77		空室	¥79,000	¥6,000		
301	居住用	27.00	個人	契約中	¥77,000	¥5,000	¥0	¥77,000
302	居住用	29.80	個人	契約中	¥83,000	¥0	¥0	¥83,000
303	事業用	35.42	法人	契約中	¥88,000	¥5,500	¥0	¥0
304	居住用	33.80	個人	契約中	¥83,000	¥5,000	¥0	¥83,000
305	事業用	33.60	法人	契約中	¥100,000	¥0	¥0	¥100,000
401	居住用	54.27	個人	契約中	¥140,000	¥6,000	¥0	¥140,000
402	居住用	25.13	個人	契約中	¥77,000	¥5,000	¥0	¥77,000
403	居住用	27.30	個人	契約中	¥70,000	¥0	¥0	¥70,000
404	事業用	27.30	法人	契約中	¥80,300	¥5,500	¥0	¥219,000
5F.6F		207.78		空室	¥650,000	¥10,000		
販売価額(税込)	¥650,000,000			住居 小計	¥2,000,700	¥45,500	¥0	¥6,809,500
想定利回り(%)	5.15%				月額現状収入合計	¥2,046,200		
					月額想定収入合計	¥2,791,200		







