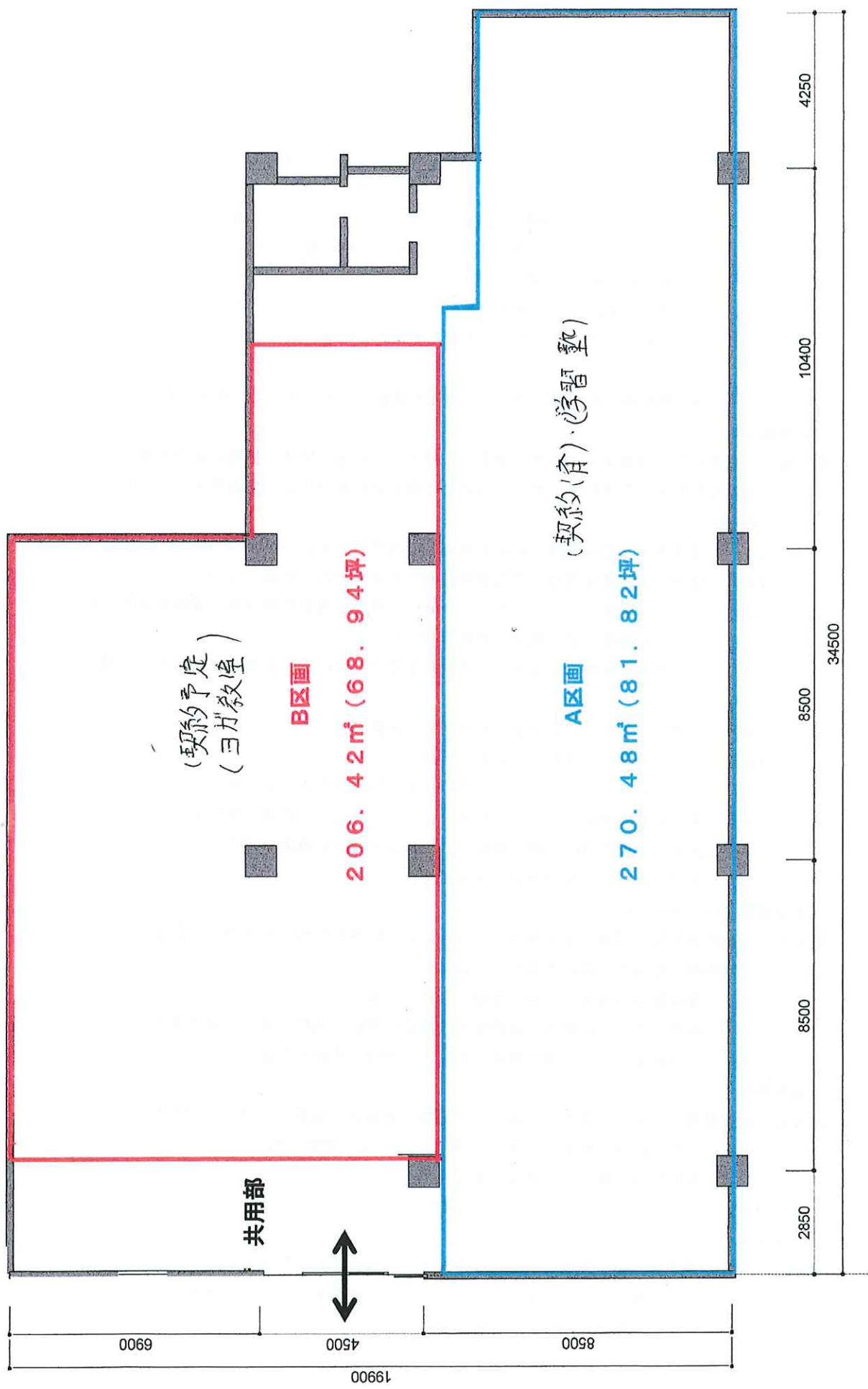


用途	収益物件（区分）・ビル（店舗）ヴィナシス金町ブライトコート区分店舗2階部分				
所在地	住居表示	東京都葛飾区金町6-2-1			
	地番	東京都葛飾区金町6-6000			
交通	京成金町線 京成金町駅 徒歩2分				
地積	547.66 m ² (165.66 坪) 公簿				
価格	4億6780万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	金町6丁目地区第1種市街地再開発事業、完了地				
道路	東側約9.5m / 西側約6m / 南側約5m / 北側約5m				
道路負担					
現況	賃貸準備中	築年	平成21年 1月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 39階 地下2階			
	延床面積	547.66 m ² (165.66 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入30,268,128円 月額収入2,522,344円 表面 利回り 6.47% 満室想定 2階部分2区画 ・A区画 賃料：1,213,344円（2026年3月賃料発生） ・B区画 賃料：1,309,000円（2026年5月賃料発生） ・管理費：270,400円/月 修繕積立金：194,870円/月 ・R7年度固都税額：1,165,534円 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

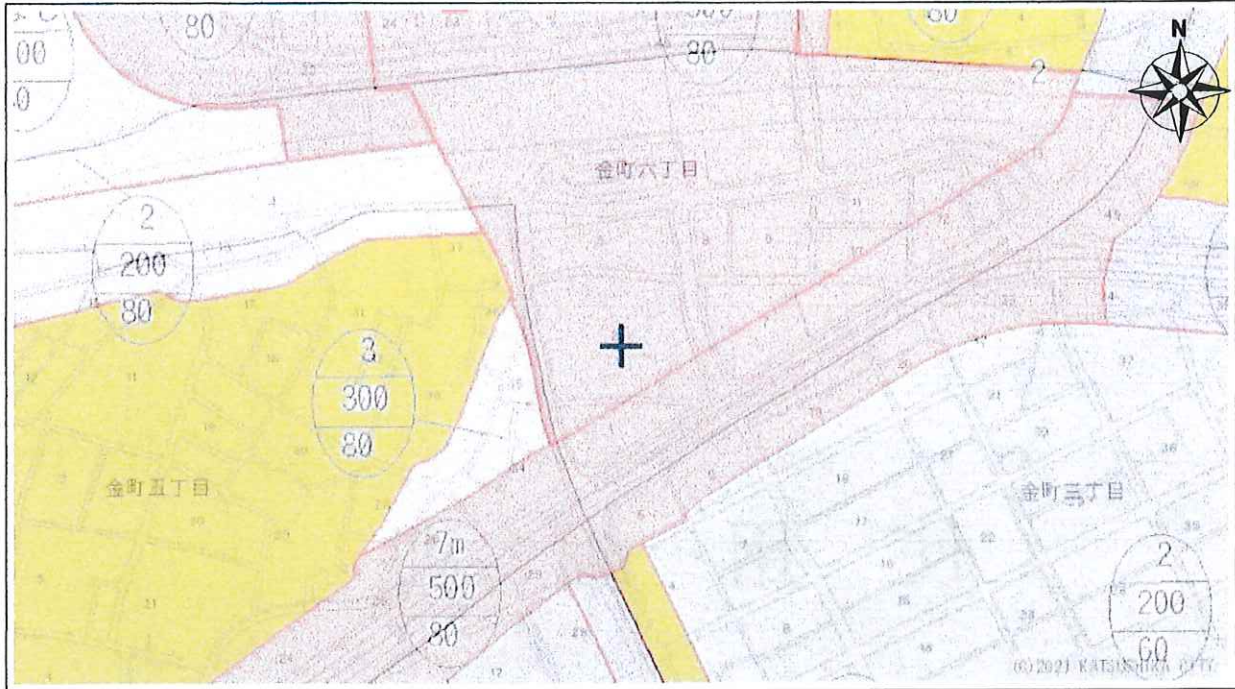


Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



都市計画情報位置図

葛飾区



金町6丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域(都市計画区域)	都市計画公園	なし
用途地域	商業地域	都市計画緑地	なし
用途地域(備考)	なし	都市計画河川	なし
特別用途地区	なし	下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
高度地区	指定なし	ごみ焼却場	なし
最低限・最高限高度地区	指定なし	火葬場	なし
建ぺい率(%)	80	一団地の住宅施設	なし
容積率(%)	500	土地区画整理施行中区域	なし
防火地域・準防火地域	防火地域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
風致地区	なし	土地区画整理終了区域	なし
高度利用地区	金町六丁目地区	市街地再開発事業施行区域	なし
特定街区	なし	地区計画	なし
生産緑地地区	なし	沿道法による地区計画	なし
都市計画道路(事業状況)	なし	景観地区	なし
都市計画道路(種別)	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路(路線名)	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画通路(事業状況)	なし	日影規制時間(5m超～10m)	規制なし
都市計画通路(路線名)	なし	日影規制時間(10m超)	規制なし
都市高速鉄道	なし	日影規制対象	規制なし
都市計画駐車場	なし	日影規制(測定面高さ)	規制なし
		地区計画(予定)	—
		地区施設・道路(予定)	—

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は都市計画窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和5年2月27日現在のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課

2023年12月07日 印刷

都市計画情報位置図

葛飾区



金町6丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画公園	なし
用途地域	商業地域	都市計画緑地	なし
用途地域(備考)	なし	都市計画河川	なし
特別用途地区	なし	下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
高度地区	指定なし	ごみ焼却場	なし
最低限・最高限高度地区	最低限高度地区（7m）	火葬場	なし
建ぺい率(%)	80	一団地の住宅施設	なし
容積率(%)	500	土地区画整理施行中区域	なし
防火地域・準防火地域	防火地域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
風致地区	なし	土地区画整理終了区域	なし
高度利用地区	金町六丁目地区	市街地再開発事業施行区域	なし
特定街区	なし	地区計画	なし
生産緑地地区	なし	沿道法による地区計画	なし
都市計画道路(事業状況)	なし	景観地区	なし
都市計画道路(種別)	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路(路線名)	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画通路(事業状況)	なし	日影規制時間(5m超～10m)	規制なし
都市計画通路(路線名)	なし	日影規制時間(10m超)	規制なし
都市高速鉄道	なし	日影規制対象	規制なし
都市計画駐車場	なし	日影規制(測定面高さ)	規制なし
		地区計画(予定)	—
		地区施設・道路(予定)	—

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は都市計画窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和5年2月27日現在のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課
2023年12月07日 印刷