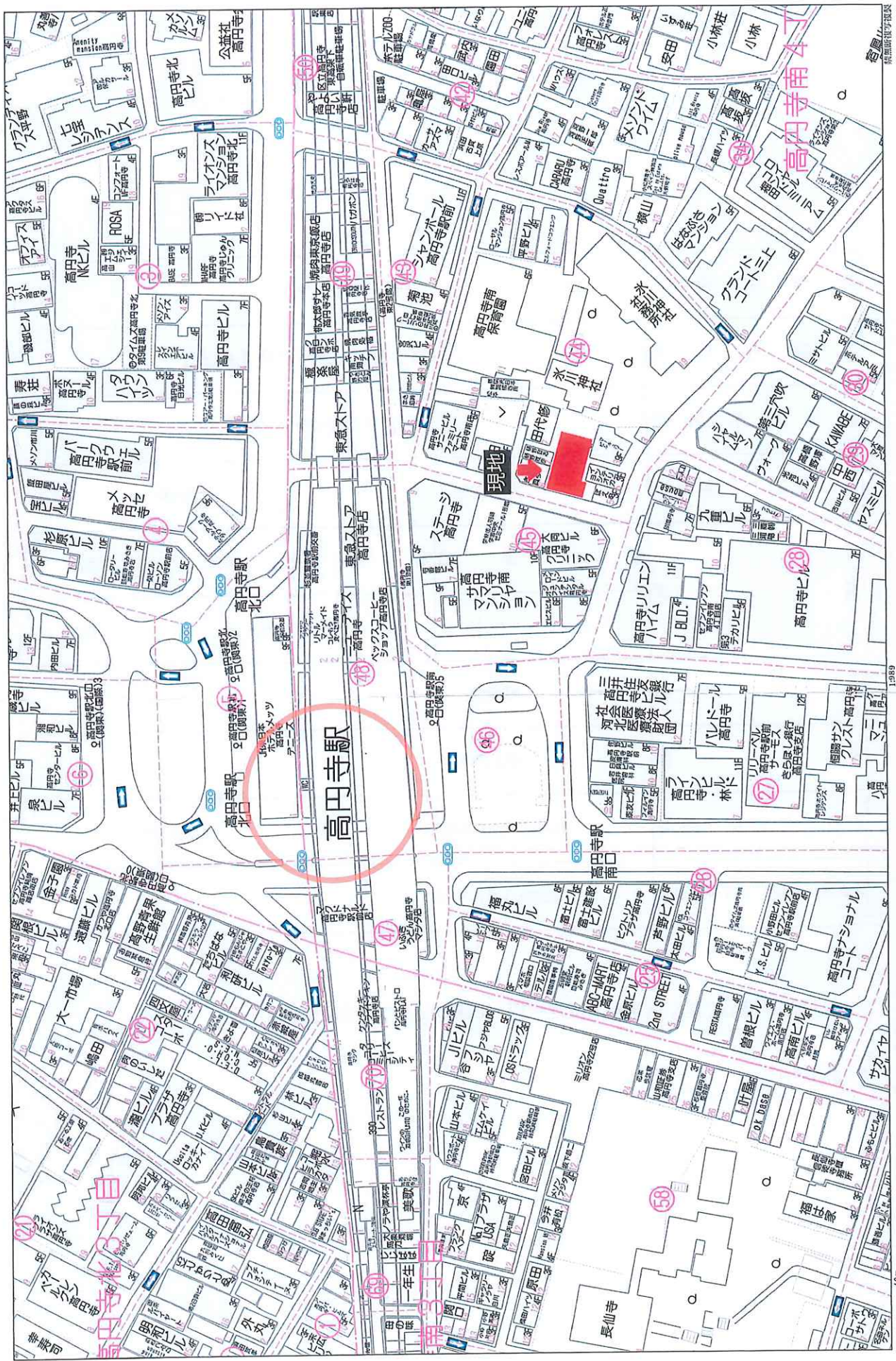


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



賃貸借契約一覧【ユンズビル】

| 2025年4月24日現在 |    |             |             |             |            |          |          |         |            |             |      |            |                         |                 |      |         |                    |
|--------------|----|-------------|-------------|-------------|------------|----------|----------|---------|------------|-------------|------|------------|-------------------------|-----------------|------|---------|--------------------|
| №            | 号室 | 貸室面積<br>(㎡) | 貸室面積<br>(坪) | 契約者         | 賃料         | 増賃額(10%) | 合計       | 敷金      | その他        | 敷金償却費       | 契約期間 | 契約予告       | 定賃<br>保証                | 用途<br>分類<br>(件) | 備考   |         |                    |
| 1            | B1 | 93.46       | 28.27       | 株式会社ファンファール | 300,000円   | 30,000円  | 45,000円  | 4,500円  | 379,500円   | 1,800,000円  | 0円   | 2ヶ月分<br>上乗 | 2024年4月1日 ~ 2027年3月31日  | 3年              | 3ヶ月前 | 13,423円 | 裕古場<br>イベントスペース    |
| 2            | 1  | 102.52      | 31.01       | 株式会社アドキャスト  | 432,000円   | 43,200円  | 64,000円  | 6,400円  | 545,600円   | 2,592,000円  | 0円   | 2ヶ月分<br>上乗 | 2025年2月1日 ~ 2028年1月31日  | 3年              | 3ヶ月前 | 17,593円 | 不動産業               |
| 3            | 2  | 123.15      | 37.25       | 有限会社興堂      | 390,000円   | 39,000円  | 57,000円  | 5,700円  | 491,700円   | 1,950,000円  | 0円   | 無          | 2024年6月1日 ~ 2027年5月30日  | 3年              | 3ヶ月前 | 13,199円 | はり灸院               |
| 4            | 3  | 124.42      | 37.64       | 株式会社アドキャスト  | 429,000円   | 42,900円  | 78,000円  | 7,800円  | 557,700円   | 2,574,000円  | 0円   | 2ヶ月分<br>上乗 | 2023年9月1日 ~ 2026年8月31日  | 3年              | 3ヶ月前 | 14,818円 | 不動産業               |
| 5            | 4  | 87.35       | 26.42       | 株式会社メデウス    | 280,000円   | 28,000円  | 56,000円  | 5,600円  | 369,600円   | 1,680,000円  | 0円   | 2ヶ月分<br>上乗 | 2024年7月1日 ~ 2027年6月30日  | 3年              | 3ヶ月前 | 13,988円 | ホームページ制作<br>システム開発 |
| 6            | 5  | 60.71       | 18.36       | 株式会社さくら不動産  | 200,000円   | 20,000円  | 20,000円  | 2,000円  | 242,000円   | 1,200,000円  | 0円   | 2ヶ月分<br>上乗 | 2025年4月24日 ~ 2028年4月23日 | 3年              | 3ヶ月前 | 13,177円 | 不動産業               |
| 面積合計         |    | 591.61      | 178.96      | 賃料等合計       | 2,031,000円 | 203,100円 | 320,000円 | 32,000円 | 2,586,100円 | 11,796,000円 | 0円   |            |                         |                 |      |         |                    |

新井はり永隆  
03-6454-6101

ADCAST  
Real Estate & Financial Planning



表示年月日: 2024/12/10



|       |       |            |           |           |          |    |       |           |  |  |
|-------|-------|------------|-----------|-----------|----------|----|-------|-----------|--|--|
| 請求部   | 所在    | 杉並区高円寺南四丁目 |           |           |          | 地番 | 896番9 |           |  |  |
| 出力縮   | 1/600 | 精度区        | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類    | 旧土地台帳附属地図 |  |  |
| 作成年月日 |       |            |           | 備付年月日(原図) |          |    | 補記事項  |           |  |  |

中心地 | 杉並区高円寺南4丁目 付近



|                 |                  |                 |
|-----------------|------------------|-----------------|
| 第一種低層住居専用地域     | 第二種低層住居専用地域      | 第一種中高層住居専用地域    |
| 第二種中高層住居専用地域    | 第一種住居地域          | 第二種住居地域         |
| 準住居地域           | 近隣商業地域           | 商業地域            |
| 準工業地域           | 防火地域             | 準防火地域           |
| 高度地区            | 高度利用地区           | 風致地区            |
| A地域             | B地域              | C地域             |
| D地域             | 特別緑地保全地区         | 生産緑地地区          |
| 特定生産緑地          | 低層階商業誘導地区        | 特別工業地区          |
| 都市計画道路          | 都市高速道路           | 都市高速道路（事業中）     |
| 都市高速鉄道（事業中）     | 駐車場              | 公園・緑地           |
| 都市計画河川          | ごみ焼却場            | 一団地の住宅施設        |
| 土地区画整理事業計画決定区域  | 地区計画             | 沿道地区計画          |
| 建築協定            | 新たな防火規制区域        | 防災まちづくり         |
| 不燃化特区           | 建築物不燃化助成対象区域     | 景観条例（景観形成重点地区）  |
| 景観協定            | 下高井戸駅周辺地区まちづくり方針 | 桜上水駅周辺地区まちづくり方針 |
| 上北沢駅周辺地区まちづくり方針 | 戸花公園駅周辺地区まちづくり方針 |                 |

用途地域＜詳細はこちら＞

商業地域

- 建ぺい率：80%、容積率：500%
- 敷地面積の最低限度：指定なし
- 最高高さ限度：指定なし

防火及び準防火地域

防火地域

高度地区＜詳細はこちら＞

指定なし

景観条例

一般地域

上記の表示は、矢の地点における内容です。

## 注意事項

①杉並区は東京都市計画区域（23区）内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

②杉並区には、地区計画区域内で定められている区域を除き、第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における外壁の後退距離の指定（建築基準法第54条）はありません。

本図の都市計画情報は、地図上の旗記号の位置の都市計画情報を示します。

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。また、全ての都市計画を表示していません。

本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの窓口で確認してください。

登記年月日：平成19年12月26日



地積測量図

地番 96-9

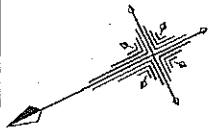
土地の所在 杉並区高円寺南四丁目

求積表

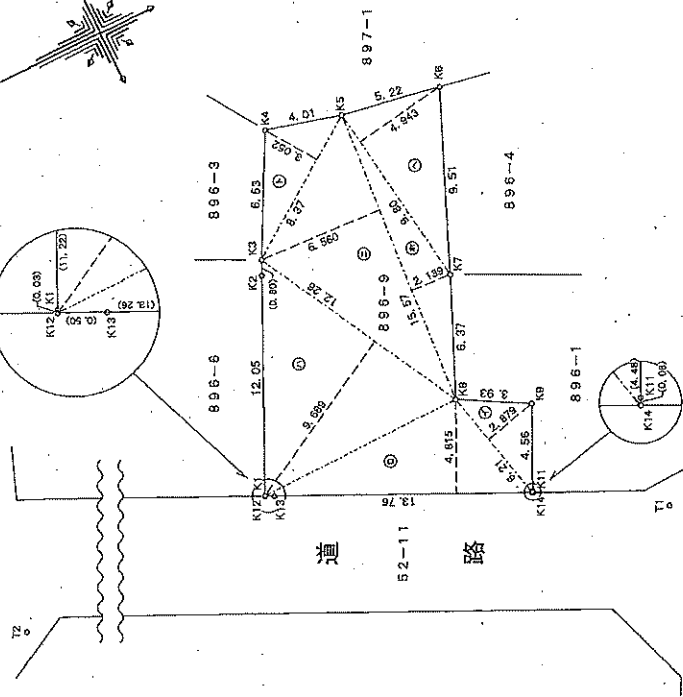
| 地番 | 896-9 | 長さ    | 高さ         | 底面積         |
|----|-------|-------|------------|-------------|
| 符号 | ①     | 6.21  | 2.879      | 17.878590   |
| ②  | 13.76 | 4.815 | 66.264400  |             |
| ③  | 12.26 | 9.689 | 118.787140 |             |
| ④  | 15.57 | 6.560 | 102.139200 |             |
| ⑤  | 15.57 | 2.139 | 33.304230  |             |
| ⑥  | 9.80  | 4.943 | 48.441400  |             |
| ⑦  | 8.37  | 3.052 | 25.545240  |             |
|    |       |       | 合計         | 412.350200  |
|    |       |       | 面積         | 206.1751000 |
|    |       |       | 地積         | 206.17㎡     |

| 点名  | X座標     | Y座標     | 備考  |
|-----|---------|---------|-----|
| K12 | 299.646 | 301.605 | 角点  |
| K1  | 299.632 | 301.634 | 区界点 |
| K2  | 294.936 | 311.772 | 区界点 |
| K3  | 294.934 | 312.466 | 区界点 |
| K4  | 291.443 | 316.270 | 区界点 |
| K5  | 287.576 | 317.214 | 区界点 |
| K6  | 282.440 | 316.290 | 区界点 |
| K7  | 286.129 | 307.518 | 区界点 |
| K8  | 288.694 | 301.687 | 区界点 |
| K9  | 285.271 | 299.761 | 区界点 |
| K11 | 287.210 | 295.722 | 区界点 |
| K14 | 287.245 | 295.648 | 区界点 |
| K13 | 299.195 | 301.388 | 区界点 |
| T1  | 281.283 | 291.945 | 区界点 |
| T2  | 334.809 | 311.022 | 区界点 |

|       |               |
|-------|---------------|
| 測地系   | 任意座標系         |
| 測量年月日 | 平成19年11月13日測量 |



拡大図1/50



平成19年12月26日

524370

東京都杉並区高円寺南四丁目26番2号  
野村不動産株式会社  
代表取締役 鈴木弘久



千葉県市川市田尻五丁目  
土地家屋調査士 藤田 宣二

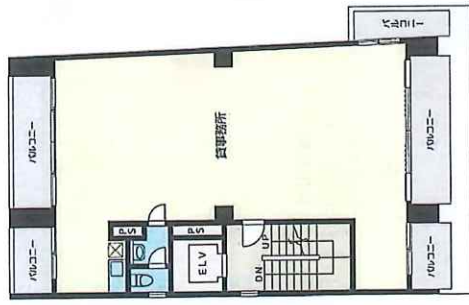
(平成19年12月3日作製)

申請人



縮尺 1/250

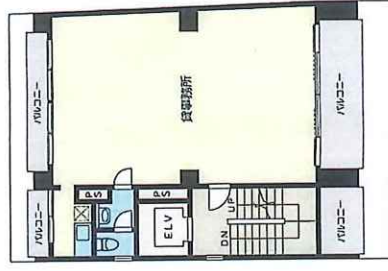
(正誤表)



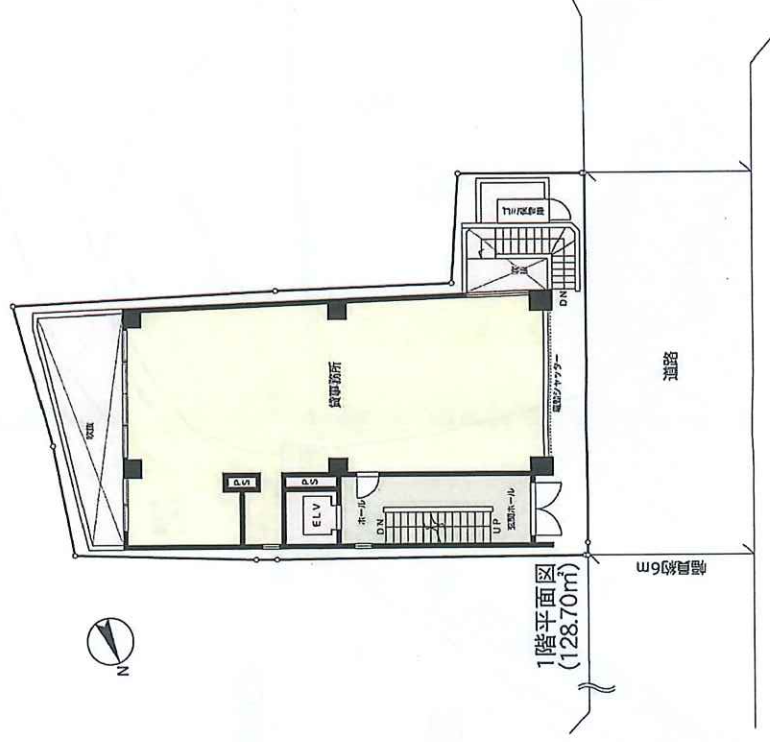
4階平面図  
(107.21m)



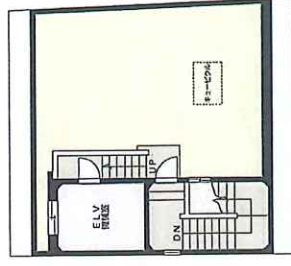
地階平面図  
(117.86m)



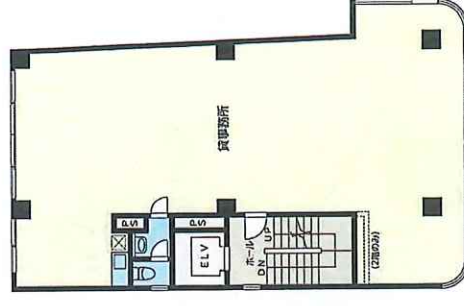
5階平面図  
(80.57m)



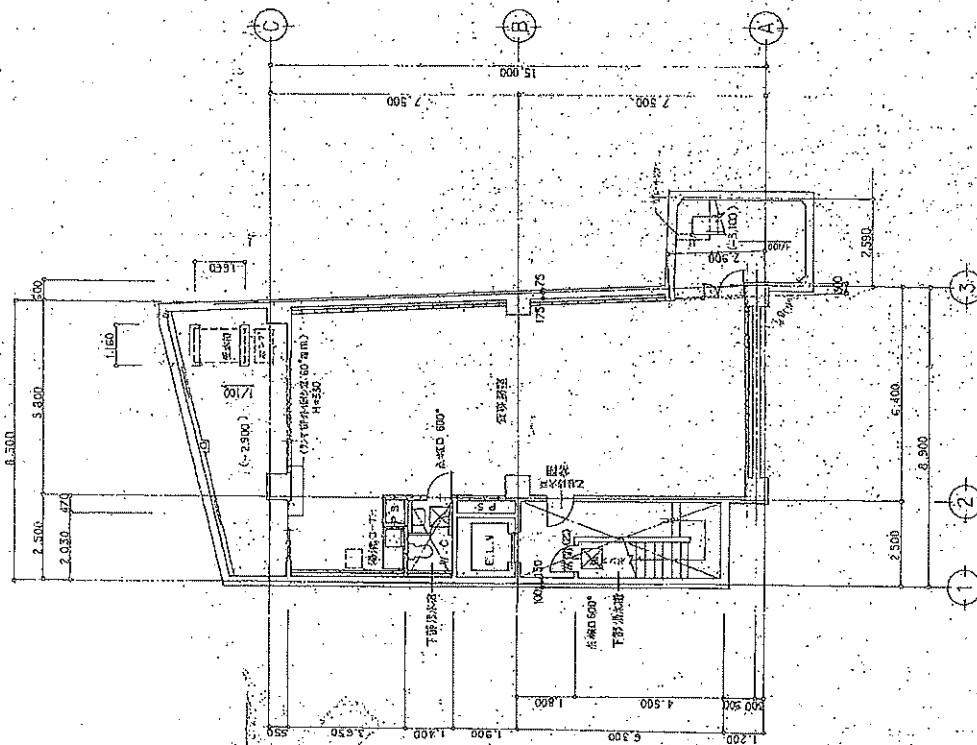
1階平面図  
(128.70m)



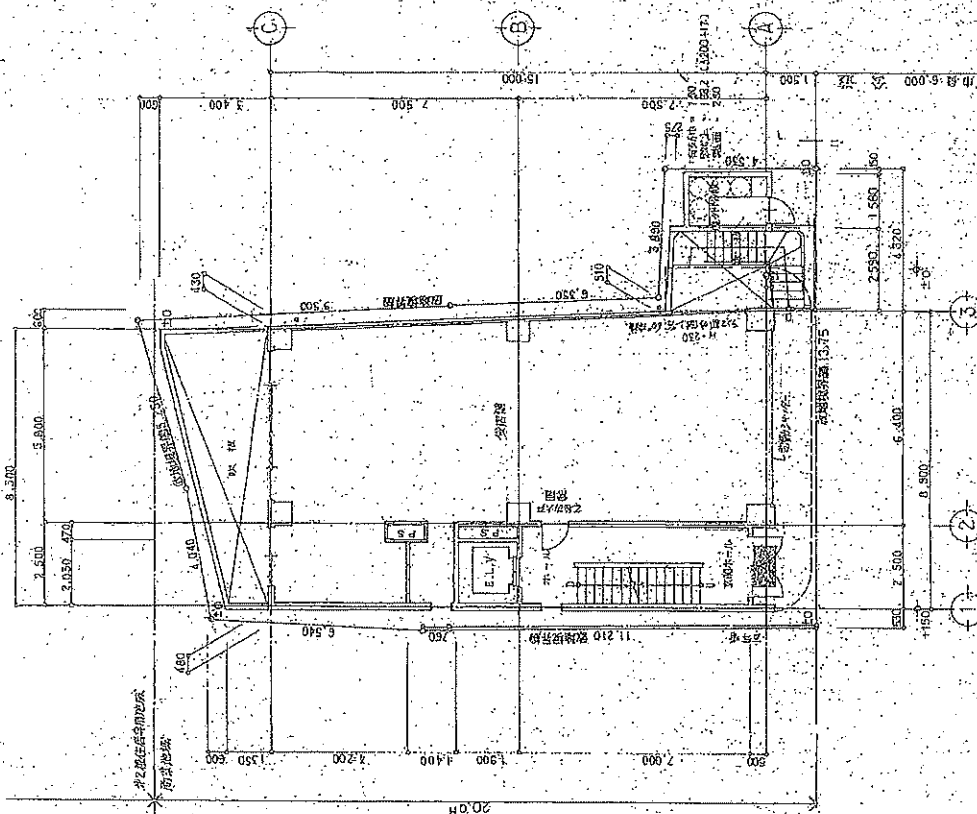
屋上  
(19.30m)



2・3階平面図  
(144.28m)



地階平面図 1:100



1階平面図 1:100

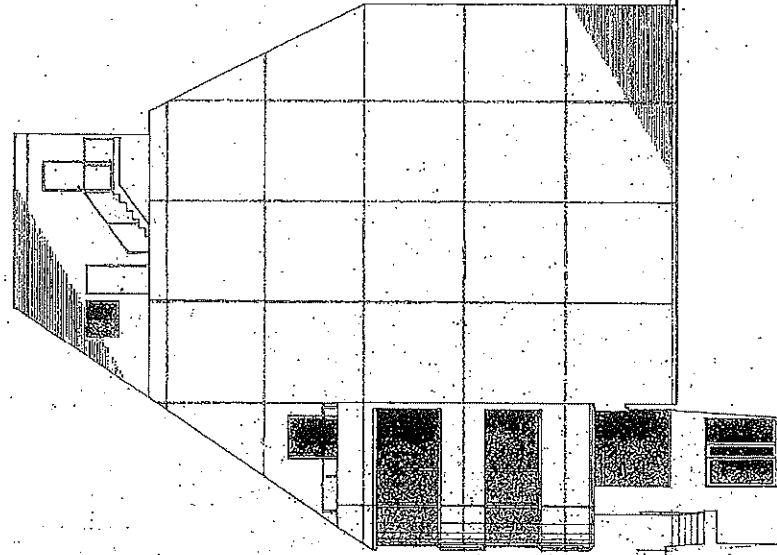
|                                                  |                                                             |                                                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>図名: 1階平面図</p> <p>縮尺: 1:100</p> <p>図例: A-3</p> | <p>設計: 環境システム設計</p> <p>監理: 環境システム設計</p> <p>作成: 環境システム設計</p> | <p>図例: A-3</p> <p>縮尺: 1:100</p> <p>図例: A-3</p> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|





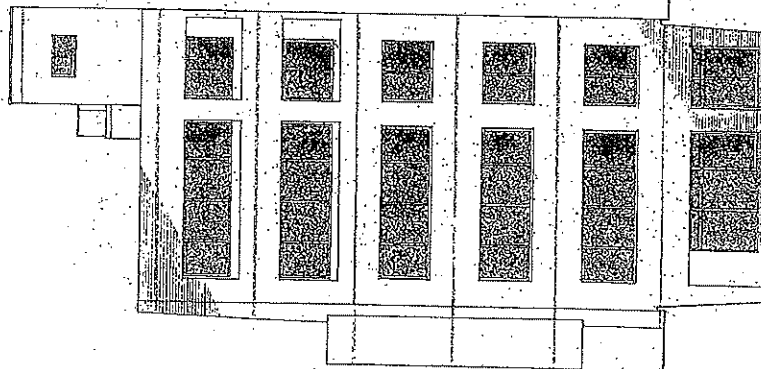


西立面图

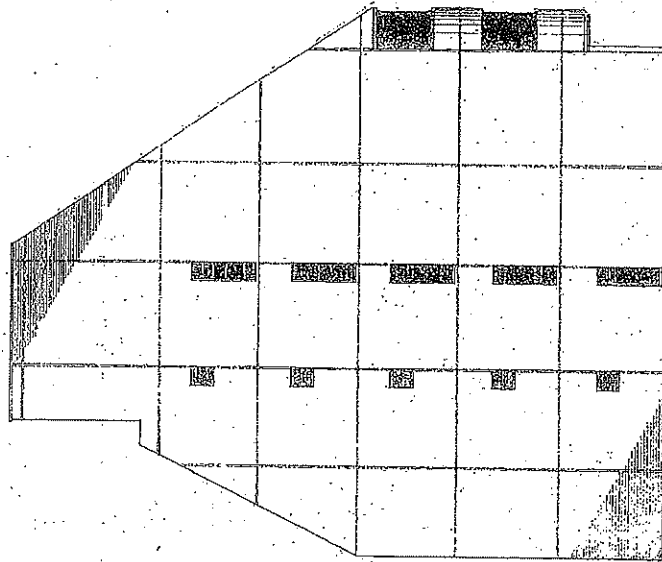


南立面图

|                                                                  |  |                              |  |
|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 工程名称: 西立面图<br>图号: A-11<br>比例: 1:100<br>日期: 2008.09.19<br>设计: 陈国英 |  | 设计单位: 陈国英设计事务所<br>地址: 深圳市福田区 |  |
| 工程名称: 西立面图<br>图号: A-11<br>比例: 1:100<br>日期: 2008.09.19<br>设计: 陈国英 |  | 设计单位: 陈国英设计事务所<br>地址: 深圳市福田区 |  |



東立面図



北立面図

|                                                                                      |  |                                                                 |  |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |  | (株)木元都市設計・建築工務<br>ENVIRONMENT SYSTEM DESIGN<br>株式会社 木元都市設計・建築工務 |  | 図名<br>東・北立面図      | 縮尺<br>1:100       | 図番<br>A-12        |
|                                                                                      |  |                                                                 |  | 設計<br>木元都市設計・建築工務 | 監理<br>木元都市設計・建築工務 | 作業<br>木元都市設計・建築工務 |

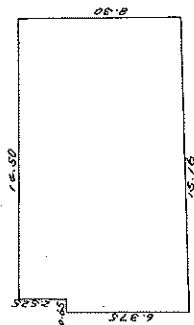
登記年月日：昭和62年10月27日

各階平面図

家屋番号  
896番9

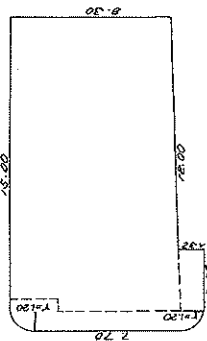
建築物図面

建築物の所在  
杉並区高円寺南4丁目896番地9・同番地13



1階求積表

$$\begin{aligned} 2.525 \times 14.50 &= 36.6125 \\ (5.775 + 6.375) \times 15.00 \times \frac{1}{2} &= 91.1250 \\ 0.15 \times 6.375 &= 0.95625 \\ \text{床面積} &128.69375 \\ &128.69\text{㎡} \end{aligned}$$

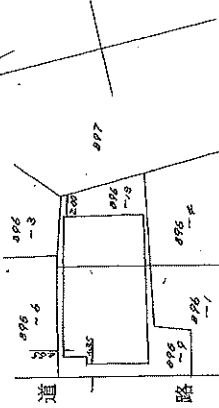


2階3階求積表(同型)

$$\begin{aligned} 7.70 \times 1.20 &= 9.2400 \\ (8.30 + 8.90) \times 15.00 \times \frac{1}{2} &= 129.0000 \\ 1.20 \times 1.20 \times 3.14 \times \frac{1}{2} &= 2.2608 \\ (1.20 + 1.32) \times 3.00 \times \frac{1}{2} &= 3.7800 \\ \text{床面積} &144.2808 \\ &144.28\text{㎡} \end{aligned}$$

床面積

64230



昭和62年10月27日

作製者  
原田東

東京都杉並区高円寺南4丁目896番地9・同番地13  
昭和62年10月17日作製

縮尺  
1/250

申請人  
本元不動産株式会社  
代表取締役 本元 隆

縮尺  
1/500

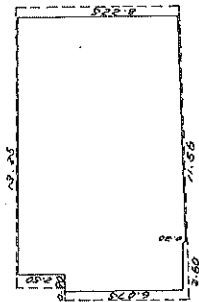
登記年月日：昭和62年10月27日

各階平面図

家屋番号  
896番9

建物図面  
1/2

建物の所在  
杉並区高円寺南4丁目896番地9・同番地13

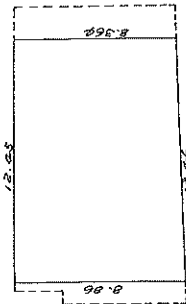


地下1階求積表

$(8.225+8.71) \times 11.55 \times \frac{1}{2} = 97.799625$   
 $1.70 \times 2.50 = 4.2500$   
 $2.60 \times 6.075 = 15.7950$   
 $117.844625$

床面積

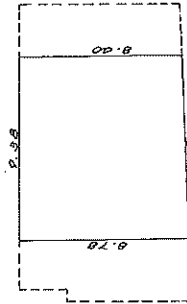
117.84㎡



4階求積表

$(8.364+8.86) \times 12.45 \times \frac{1}{2} = 107.2194$   
 $107.21㎡$

床面積



5階求積表

$(8.40+8.78) \times 9.38 \times \frac{1}{2} = 80.5742$   
 $80.57㎡$

床面積

64231

製作者  
原田東雅

縮尺  
1/250

縮尺  
1/250

申請人



木元不動産株式会社  
代表取締役 木元 隆

縮尺  
1/250