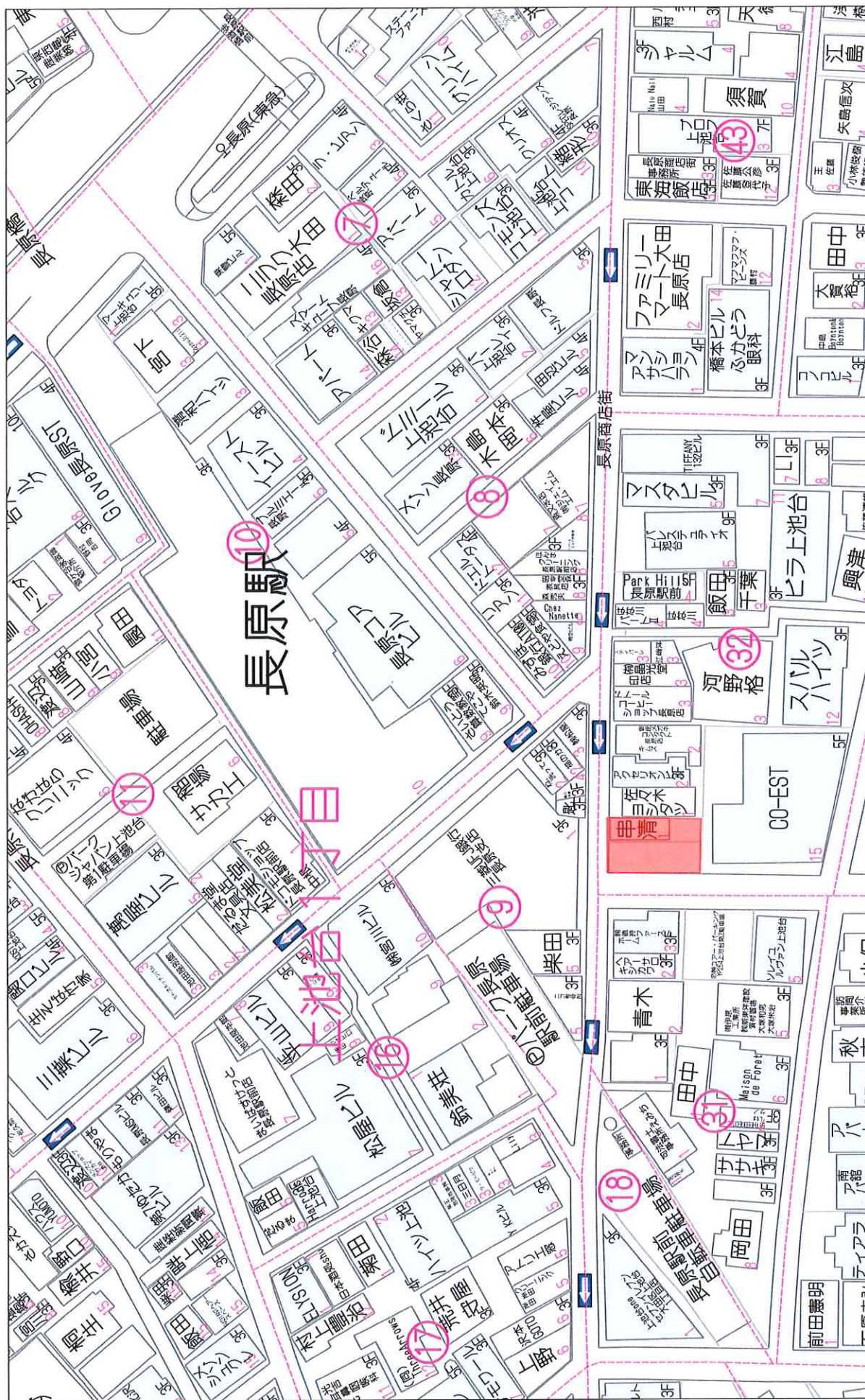


物件説明書

物件番号:436

|                                                           |                                   |                   |        |         |  |  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------|---------|--|--|
| 用途                                                        | 土地 上池台一丁目                         |                   |        |         |  |  |
| 所在地                                                       | 住居表示                              | 東京都大田区上池台1-32-1   |        |         |  |  |
|                                                           | 地番                                | 東京都大田区上池台1-1006-9 |        |         |  |  |
| 交通                                                        | 東急池上線 長原駅 徒歩1分                    |                   |        |         |  |  |
| 地積                                                        | 143.2 m <sup>2</sup> (43.31 坪) 公簿 |                   |        |         |  |  |
| 価格                                                        | 3億4800万円 (坪@ 803万円)               |                   |        |         |  |  |
| 地目                                                        | 宅地                                | 用途地域              | 近隣商業地域 |         |  |  |
| 容積率                                                       | 300%                              |                   | 建蔽率    | 80%     |  |  |
| 都市計画法                                                     | 市街化区域                             |                   |        |         |  |  |
| 防火指定                                                      | 準防火地域                             |                   | 高度指定   | 第3種高度地区 |  |  |
| 日影規制                                                      |                                   |                   | 都市計画   | 無・有（ ）  |  |  |
| その他                                                       | 大田区景観計画区域（地域商業市街地）                |                   |        |         |  |  |
| 道路                                                        | 北側約4.6m（公道） / 西側約6.5m（公道）         |                   |        |         |  |  |
| 道路負担                                                      |                                   |                   |        |         |  |  |
| 現況                                                        |                                   | 築年                |        | 検済      |  |  |
| 建物                                                        | 構造                                |                   |        |         |  |  |
|                                                           | 延床面積                              |                   |        |         |  |  |
| 引渡し                                                       | 相談                                |                   | 施工会社   |         |  |  |
| <div>備考</div> <div>・確定実測済</div> <div>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</div> |                                   |                   |        |         |  |  |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







151-2112