

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 物件名：竹ノ塚メディカルビル					
所在地	住居表示	東京都足立区竹ノ塚2-20-8				
	地番	東京都足立区竹ノ塚2-20-7、8				
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩9分					
地積	519 m ² (156.99 坪) 公簿					
価格	5億円					
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
容積率	300%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	北側約8m / 西側約8m					
道路負担						
現況	賃貸中		築年	平成16年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階				
	延床面積	1073.73 m ² (324.8 坪)				
引渡し	相談		施工会社			

備考 年額収入46,272,144円 月額収入3,856,012円 表面 利回り 9.25% 満室想定

・令和6年路線価：370,000円/㎡

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

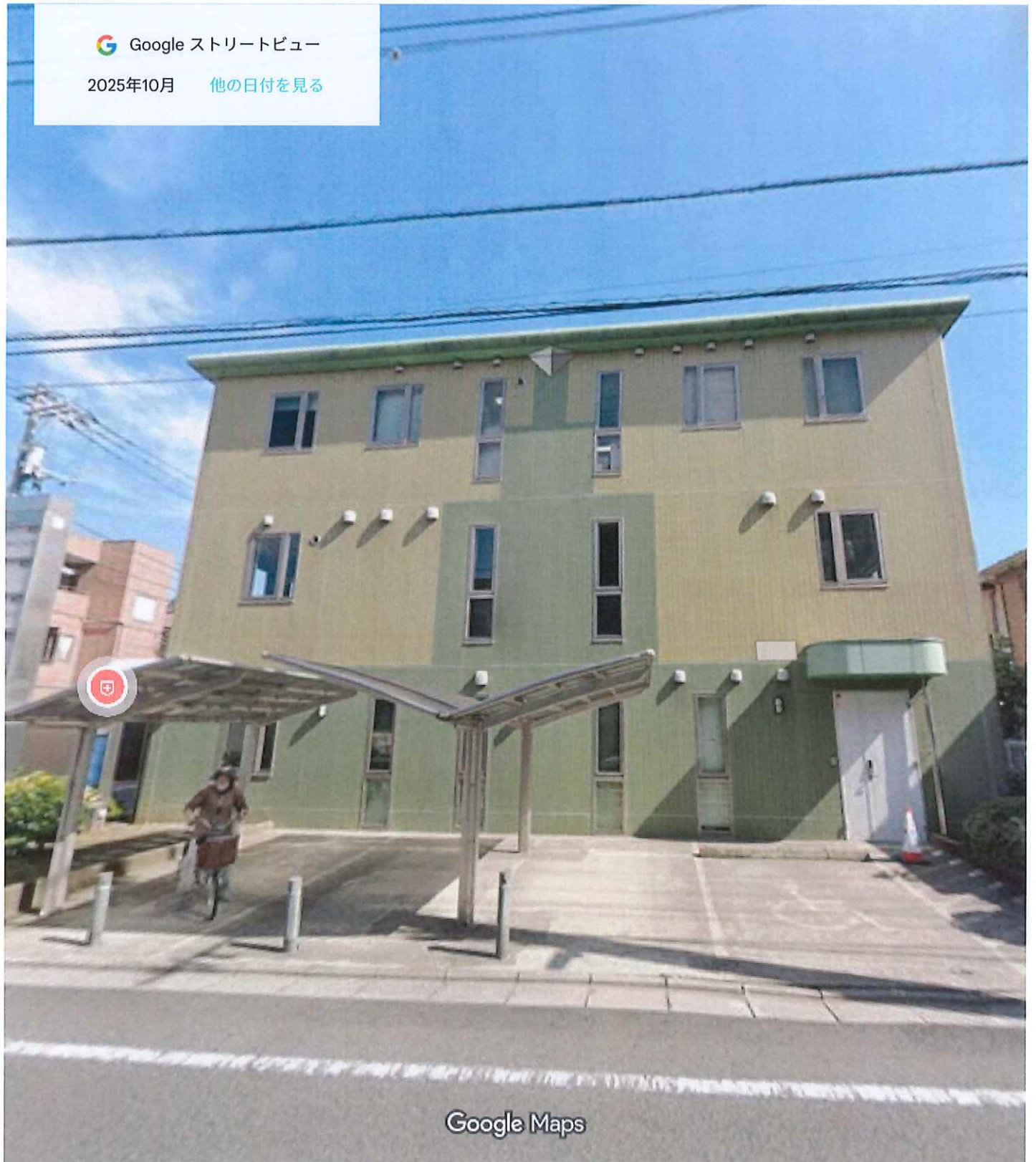
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



足立区, 東京都

Google ストリートビュー

2025年10月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2025年10月 © 2026 Google



民國十一年

今月度貸料入金報告

精算の部

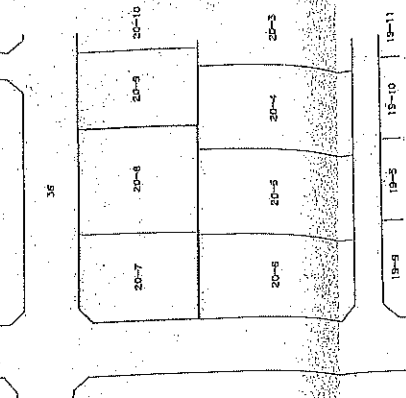
賃料合計額	2,203,440	A
共益費合計額	276,317	B
更新料・礼金合計	0	C
保証金・敷金合計	0	D
電気料	373,802	E
水道料	0	F
建物業務委託料	-238,430	216,735円+精査費
管理手数料	-110,172	現行資料の5%+増徴税
更新事務手数料		
修繕費合計		
備品・消耗品代		
振込手数料	-440	
その他		
今月度精算送金額合計	2,504,518	

夏端政國公

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

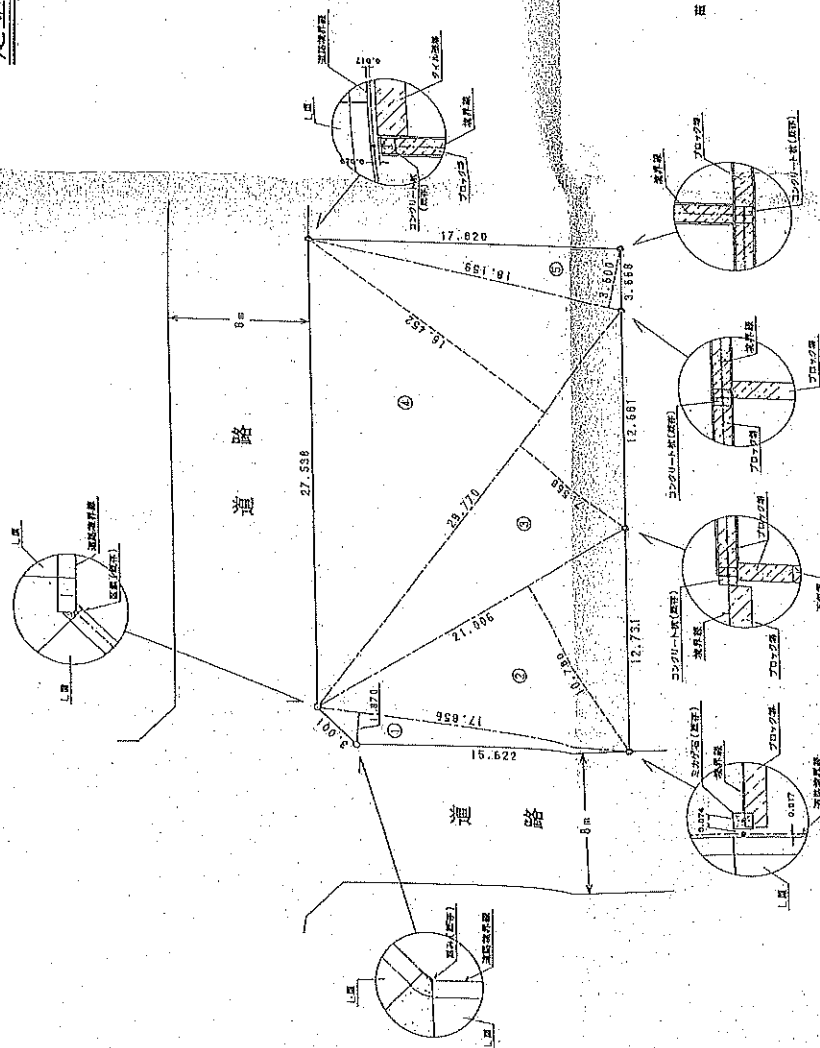
足立区竹の塚二丁目20番7, 8 現況実測図

縮尺 1:200



会 員 NO. DEL

東京法務局城北出張所施行公図 S=1/500



面 積 計 算 表 単位メートル

地 番	延 面積	高さ	体 積	面 積	体 積
20-7	17.856	1.670	33.350/20		
20-8	21.006	10.780	226.444580		
20-9	25.770	7.568	225.233360		
20-10	29.770	15.452	459.276040		
20-3	19.159	3.500	67.304550		
合計			1040.283200	520.141600	157.3428

平成15年11月1日 算出

市町村は足立区土木部建築管理課 竹の塚二丁目4/6を参考にする。
関係士事務所を参考にする。

東京法務局城北出張所第一丁目16番12号

川辺土地家屋調査士事務所

川辺 凱久

TEL (03) 3856-0151