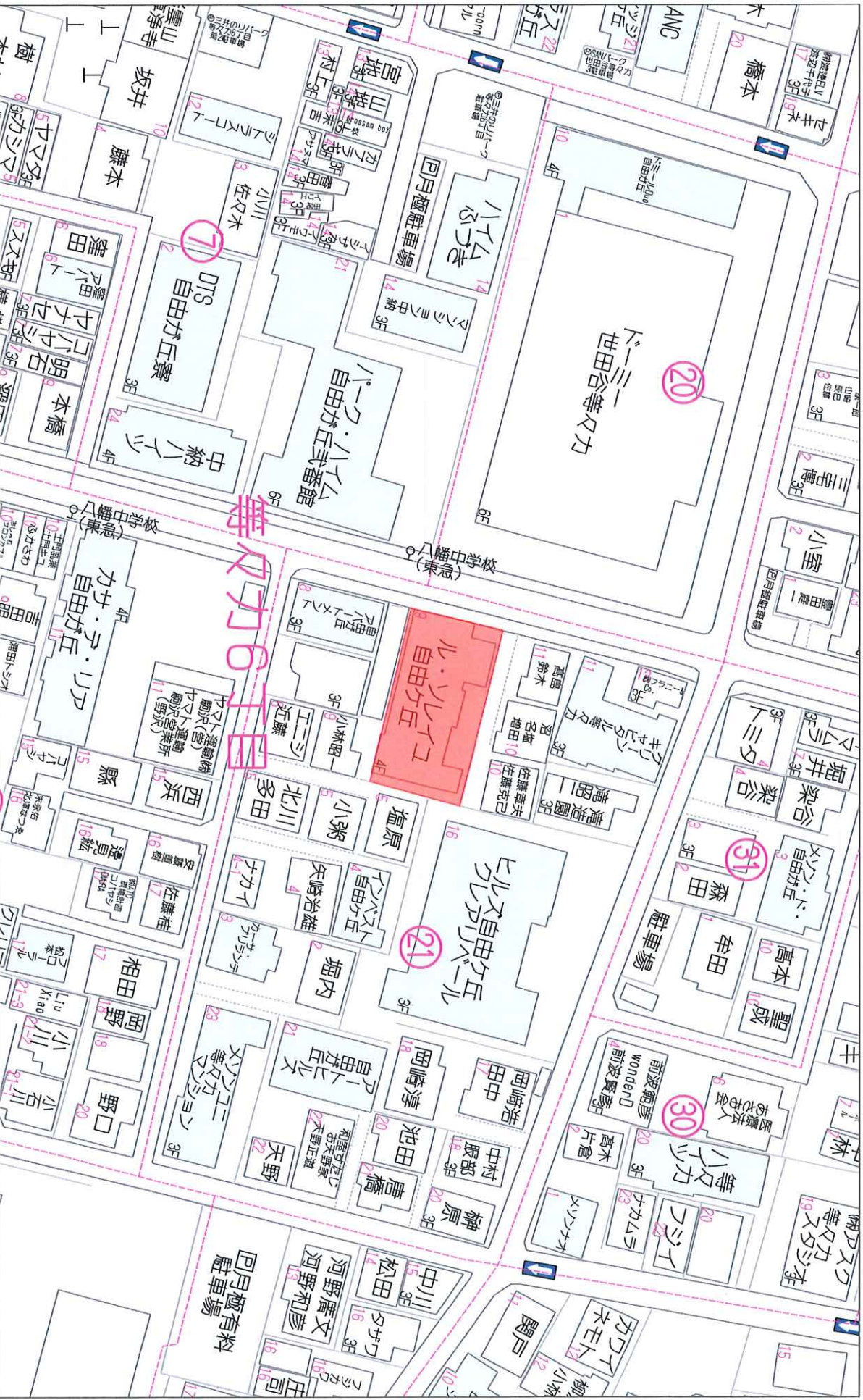


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：グランドエクセル自由が丘				
所在地	住居表示	東京都世田谷区等々力6-21-9			
	地番	東京都世田谷区等々力6-22-33			
交通	東急大井町線 九品仏駅 徒歩12分 / 東急大井町線・東横線 自由が丘駅 徒歩14分				
地積	564.6 m ² (170.79 坪) 公簿				
価格	9億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①第1種中高層住居専用地域 / ②第1種低層住居専用地域		
容積率	200% / 100%		建蔽率	70% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約9.8m（公道）接道約16.6m / 南側約4m（私道）接道約19.9m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成03年 11月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	841.1 m ² (254.43 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入31,025,328円 月額収入2,585,444円 表面 利回り 3.16% 満室想定					
・総戸数：30戸 ・駐車場有り ・駐輪場有り					
・設備：オートロック、宅配ボックス					
・事業用買替特例利用可能物件					
2025年固定資産評価額：土地256,082,820円 建物47,135,000円					
2025年固定資産評価額：年額1,526,824円					
物件ルート：売主⇒当社					

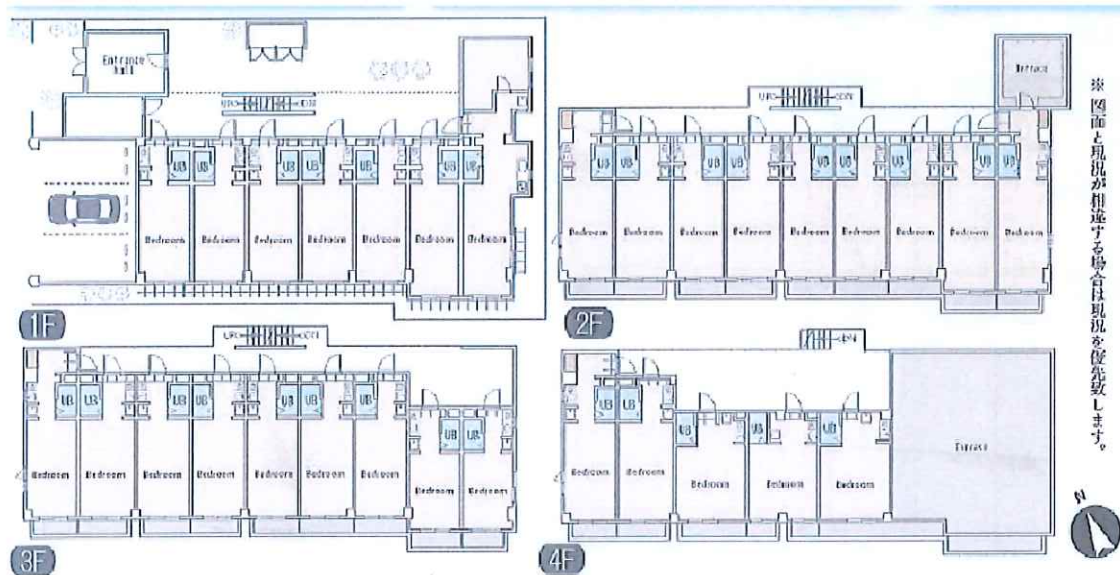
万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

1:890



宅配BOX 郵便物送付可



土地面積
564.60 m²
約 170.79 坪

建物面積
841.10 m²
約 254.43 坪

RC 造
4 階建

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

グランドエクスセル自由ヶ丘

更新日／2025年1月8日
出力日／2026年1月8日

号 室	形態	床面積 (㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	坪単価	敷金	契約期間	備 考
101	住居	24.40	個人	¥75,000	¥5,000	¥80,000	¥10,839	¥75,000	2024年2月14日 ~ 2026年2月13日	
102	住居	24.00	法人	¥78,000	-	¥78,000	¥10,744	-	2025年7月16日 ~ 2027年7月15日	
103	住居	24.00	個人	¥77,000	¥3,000	¥80,000	¥11,019	¥77,000	2024年10月1日 ~ 2026年9月30日	
104	住居	24.00	個人	¥73,000	¥5,000	¥78,000	¥10,744	¥73,000	2025年3月1日 ~ 2027年2月28日	
105	住居	24.00	個人	¥69,000	¥5,000	¥74,000	¥10,193	¥138,000	2024年6月28日 ~ 2026年6月27日	
106	住居	24.00	個人	¥73,000	¥5,000	¥78,000	¥10,744	-	2024年12月25日 ~ 2026年12月24日	
107	住居	50.02	法人	¥141,000	-	¥141,000	¥9,319	-	2025年7月16日 ~ 2027年7月15日	
201	住居	26.20	法人	¥77,000	¥5,000	¥82,000	¥9,613	-	2024年10月20日 ~ 2026年10月19日	
202	住居	24.00	個人	¥75,000	¥5,000	¥80,000	¥11,019	-	2025年7月3日 ~ 2027年7月2日	
203	住居	24.00	個人	¥75,000	¥5,000	¥80,000	¥11,019	-	2024年12月14日 ~ 2026年12月13日	
204	住居	24.00	個人	¥72,000	¥5,000	¥77,000	¥10,606	¥70,000	2025年3月1日 ~ 2027年2月28日	
205	住居	24.00	個人	¥77,000	¥5,000	¥82,000	¥11,295	¥75,000	2025年12月1日 ~ 2027年11月30日	
206	住居	24.00	個人	¥70,000	¥5,000	¥75,000	¥10,331	¥70,000	2024年12月1日 ~ 2026年11月30日	
207	住居	24.00	個人	¥75,000	¥5,000	¥80,000	¥11,019	-	2025年4月19日 ~ 2027年4月18日	
208	住居	27.00	個人	¥73,000	¥5,000	¥78,000	¥9,550	¥73,000	2025年1月1日 ~ 2026年12月31日	
209	住居	31.20	個人	¥92,000	¥5,000	¥97,000	¥10,278	¥92,000	2024年10月1日 ~ 2025年9月30日	
301	住居	28.20	個人	¥85,000	¥5,000	¥90,000	¥10,550	¥85,000	2024年3月18日 ~ 2026年3月17日	
302	住居	24.00	個人	¥82,000	¥5,000	¥87,000	¥11,983	¥79,000	2024年6月5日 ~ 2026年6月4日	
303	住居	24.00	法人	¥75,000	¥5,000	¥80,000	¥11,019	¥75,000	2025年8月1日 ~ 2027年7月31日	
304	住居	24.00	個人	¥70,000	¥5,000	¥75,000	¥10,331	¥69,000	2024年12月1日 ~ 2026年11月30日	
305	住居	24.00	法人	¥79,000	-	¥79,000	¥10,882	-	2025年7月16日 ~ 2027年7月15日	
306	住居	24.00	個人	¥72,000	¥5,000	¥77,000	¥10,606	¥72,000	2025年3月1日 ~ 2027年2月28日	
307	住居	24.00	個人	¥69,000	¥5,000	¥74,000	¥10,193	¥69,000	2024年6月15日 ~ 2026年6月14日	
308	住居	27.00	個人	¥77,000	¥5,000	¥82,000	¥10,040	-	2025年4月29日 ~ 2027年4月28日	
309	住居	21.00	個人	¥75,000	¥5,000	¥80,000	¥12,593	-	2025年9月20日 ~ 2027年9月19日	
401	住居	28.20	個人	¥78,000	¥5,000	¥83,000	¥9,700	¥78,000	2024年8月1日 ~ 2026年7月31日	
402	住居	24.40	個人	¥87,000	¥7,000	¥94,000	¥12,735	¥170,000	2025年11月8日 ~ 2027年11月7日	
403	住居	24.00	個人	¥73,000	¥5,000	¥78,000	¥10,744	¥73,000	2024年12月1日 ~ 2026年11月30日	
404	住居	24.00	個人	¥69,000	¥5,000	¥74,000	¥10,193	¥69,000	2024年6月2日 ~ 2026年6月1日	
405	住居	24.00	個人	¥112,000	¥5,000	¥117,000	¥18,116	¥254,000	2024年8月1日 ~ 2026年7月31日	
合 計				¥2,375,000	¥195,000	¥2,510,000		¥1,836,000		

【駐車場】

PK1	駐車場	-	個人	¥22,000		¥22,000		¥0	2024年10月1日 ~ 2025年9月30日	
PK2	駐車場	-	個人	¥27,500		¥27,500		¥0	2025年10月1日 ~ 2026年9月30日	
PK3	駐車場	-	個人	¥29,944	¥0	¥29,944		¥0	-	更新契約要無し
合 計				¥79,444	¥0	¥79,444		¥0		

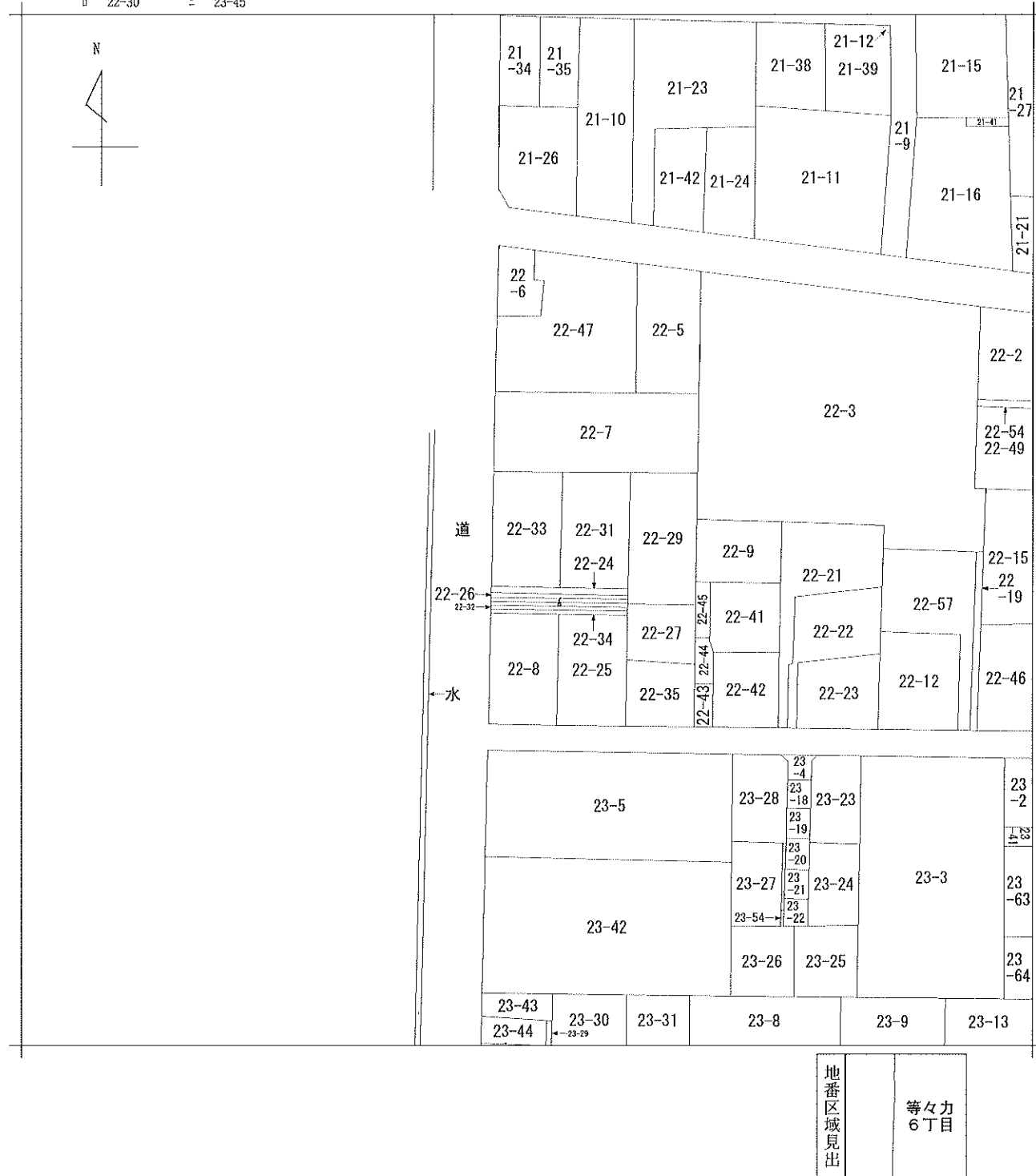
【アンテナ/看板】

1	-	-			¥0	¥0		¥0	~	
合 計					¥0	¥0		¥0		

総室数	空室数	稼働率
30	0	100.0%
駐車場数	空数	稼働率
3	0	100.0%
アンテナ/看板	空数	稼働率
0	0	0.0%

源泉収入 (住居部分)	源泉収入 (住居部分)
¥2,510,000	¥2,510,000
源泉収入 (駐車場)	源泉収入 (駐車場)
¥79,444	¥79,444
源泉収入 (アンテナ/看板)	源泉収入 (アンテナ/看板)
¥0	¥0

イ 22-28 ハ 23-53
ロ 22-30 ニ 23-45



請求部	所在	世田谷区等々力六丁目				地番	22番33			
出力尺	1/600	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

登記年月日：平成3年12月10日

各階平面図

家屋番号 等々力六丁目22-33-100

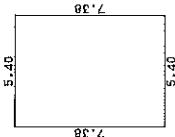
建物図面

建物の所在 世田谷区等々力六丁目22番地33.22番地29.22番地31

平成 3 年 12 月 10 日 登記

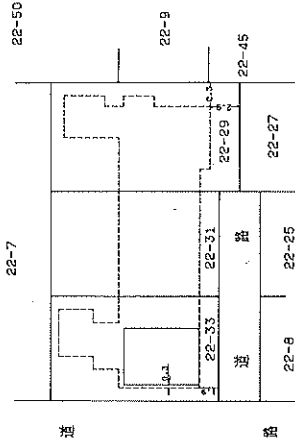


建物の所在部分 1 階
建物番号 100 番



求積表

5.40 × 7.38 = 39.852000
合計 39.852000
床面積 39.85 m ²



337111

東京都渋谷区等々力川町1番2号

土地家屋
調査士

水 洞 康 雄

(平成 3 年 11 月 10 日)

雄 正 信

代表取締役

株式会社ハウジングクワ

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

登記年月日：平成3年12月10日

各階平面図

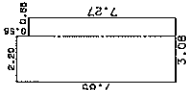
家屋番号 等々力六丁目22-33-101

建物図面

建物の所在

世田谷区等々力六丁目22番地33.22番地29.22番地31

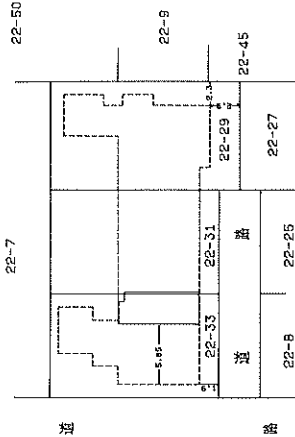
平成参年参月参日登記



建物の有する部分 1 階
建物番号 101 号

求積表

2.20 x 7.85	=	17.270000
0.68 x 7.27	=	4.946000
合計		22.216000
床面積		22.22 m ²



337112

東京都世田谷区等々力六丁目11番2号
土地家屋調査士 水 康 (海3 康 1 雄)

作製者

縮尺 1/250

申請人

株式会社ハウジングクラフ
代表取締役 大松正徳

縮尺 1/500

縮尺



固定資産（土地・家屋）評価証明書

				証明を必要とする理由	登記所へ提出
土地所有者 世田谷区等々力六丁目22番29 所在地 登記地目：宅地 現況地目：宅地	土地 面積 195.04	土地 面積 195.04	価格(円) ¥95,027,380	令和7年度	
				(区分)	課税標準額(円)
				固定資産税	¥15,837,896
				都市計画税	¥31,675,793
課税標準の特例額： 比準課税標準額：				¥15,837,896 ¥15,837,896	
土地所有者 世田谷区等々力六丁目22番30 所在地 登記地目：公衆用道路 現況地目：公衆用道路					
土地所有者 世田谷区等々力六丁目22番31 所在地 登記地目：宅地 現況地目：宅地	土地 面積 165.28	土地 面積 165.28	価格(円) ¥80,527,720	令和7年度	
				(区分)	課税標準額(円)
				固定資産税	¥13,421,286
				都市計画税	¥26,842,573
課税標準の特例額： 比準課税標準額：				¥13,421,286 ¥13,421,286	
土地所有者 世田谷区等々力六丁目22番31 所在地 登記地目：宅地 現況地目：宅地					
土地所有者 世田谷区等々力六丁目22番31 所在地 登記地目：宅地 現況地目：宅地	土地 面積 165.28	土地 面積 165.28	価格(円) ¥80,527,720	令和7年度	
				(区分)	課税標準額(円)
				固定資産税	¥13,421,286
				都市計画税	¥26,842,573
課税標準の特例額： 比準課税標準額：				¥13,421,286 ¥13,421,286	

上記のとおり証明します。

第013972号
令和7年9月30日
東京都世田谷区都税事務所長





固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由

登記所へ提出

所在地 世田谷区等々力六丁目22番32	登記地積 m ² 13.00	令和7年度 価 格 (円) 非 課 税 ***** ***** *****	***** ***** *****	***** ***** *****
在等 登記地目： 公衆用道路 現況地目： 公衆用道路	非課税条文： 法348条2項5号 非課税地積： 13.00m ²			
土地 摘要 所* 有共有者に関する事項のとおり				
所在地 世田谷区等々力六丁目22番33	登記地積 m ² 165.28 地積現況地積 m ² 165.28	令和7年度 価 格 (円) (区分) 固定資産税 ¥80,527,720 都市計画税 ¥26,842,573	課税標準額 (円) ¥13,421,286 ¥26,842,573	***** ***** *****
在等 登記地目： 宅地 現況地目： 宅地	課税標準の特例額： 比準課税標準額：	¥13,421,286 ¥13,421,286		
土地 摘要 所* 有共有者に関する事項のとおり				
所在地 世田谷区等々力六丁目22番34	登記地積 m ² 13.00	令和7年度 価 格 (円) 非 課 税 ***** ***** *****	***** ***** *****	***** ***** *****
在等 登記地目： 公衆用道路 現況地目： 公衆用道路	非課税条文： 法348条2項5号 非課税地積： 13.00m ²			
土地 摘要 所* 有共有者に関する事項のとおり				

上記のとおり証明します。

第013973号
令和7年9月30日
東京都 世田谷 都税事務所長





固定資産(土地・家屋)評価証明書

世田谷区等々力六丁目22番地29 所 在 地 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号: 22-33-100 建物番号: 100		他所在有り	登記床面積 ^{m²} 床 面 積 39.85 現況床面積 ^{m²} 45.09	価 格 (円) ¥2,527,600	令和 7 年度 ***** ***** *****	証明を必要とする理由 ***** ***** *****	登記所へ提出
家 種 類 : 車庫 摘 要 : 地上: 1階 要 求 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根		敷 地 権 : 所有権					
世田谷区等々力六丁目22番地29 所 在 地 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号: 22-33-101 建物番号: 101		他所在有り	登記床面積 ^{m²} 床 面 積 23.66 現況床面積 ^{m²} 26.77	価 格 (円) ¥1,500,600	令和 7 年度 ***** ***** *****	***** ***** *****	
家 種 類 : 居宅 摘 要 : 地上: 1階 要 求 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根		敷 地 権 : 所有権					
世田谷区等々力六丁目22番地29 所 在 地 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号: 22-33-102 建物番号: 102		他所在有り	登記床面積 ^{m²} 床 面 積 21.86 現況床面積 ^{m²} 24.73	価 格 (円) ¥1,386,200	令和 7 年度 ***** ***** *****	***** ***** *****	
家 種 類 : 居宅 摘 要 : 地上: 1階 要 求 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根		敷 地 権 : 所有権					

上記のとおり証明します。

第013974号
令和 7 年 9 月 30 日
東京 都 世田谷 区 都税事務所長



固定資産（土地・家屋）評価証明書

				証明を必要とする理由	登記所へ提出
世田谷区等々カ六丁目22番地29 所 在 等 家 屋 番 号 ： 22-33-103 建物番号：103 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	21.86	令和 7 年度	*****
		床面積	21.86	*****	*****
		現況床面積 ^{m²}	24.73	*****	*****
		価 格 (円)	¥1,386,200	*****	*****
敷 地 権 : 所有権					
世田谷区等々カ六丁目22番地29 所 在 等 家 屋 番 号 ： 22-33-104 建物番号：104 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	21.86	令和 7 年度	*****
		床面積	21.86	*****	*****
		現況床面積 ^{m²}	24.73	*****	*****
		価 格 (円)	¥1,386,200	*****	*****
敷 地 権 : 所有権					
世田谷区等々カ六丁目22番地29 所 在 等 家 屋 番 号 ： 22-33-105 建物番号：105 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	21.80	令和 7 年度	*****
		床面積	21.80	*****	*****
		現況床面積 ^{m²}	24.67	*****	*****
		価 格 (円)	¥1,382,900	*****	*****
敷 地 権 : 所有権					

上記のとおり証明します。

第013975号
令和 7 年 9 月 30 日
東京都 世田谷 都税事務所長





固定資産（土地・家屋）評価証明書

			証明を必要とする理由		登記所へ提出	
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号：22-33-106 建物番号：106 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度	*****	*****	
		床面積	*****	*****	*****	
		現況床面積 ^{m²}	*****	*****	*****	
家摘 地上：1階 要構造：鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根			敷地権	：所有権		
所有者						
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号：22-33-107 建物番号：107 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度	*****	*****	
		床面積	*****	*****	*****	
		現況床面積 ^{m²}	*****	*****	*****	
家摘 地上：1階 要構造：鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根			敷地権	：所有権		
所有者						
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号：22-33-201 建物番号：201 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度	*****	*****	
		床面積	*****	*****	*****	
		現況床面積 ^{m²}	*****	*****	*****	
家摘 地上：1階 要構造：鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根			敷地権	：所有権		
所有者						

上記のとおり証明します。

第013976号
令和7年9月30日
東京都世田谷区都税事務所長





固定資産（土地・家屋）評価証明書

			証明を必要とする理由		登記所へ提出	
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号：22-33-202 建物番号：202 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度			
		床面積	21.86	*****	*****	
		現況床面積 ^{m²}	24.73	*****	*****	
敷地権		所有権				
家屋所有者						
地上：1階						
要構造：鉄筋コンクリート造						
屋根：陸屋根						
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号：22-33-203 建物番号：203 種類：居宅						
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等 家屋番号：22-33-204 建物番号：204 種類：居宅	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度			
		床面積	21.86	*****	*****	
		現況床面積 ^{m²}	24.73	*****	*****	
敷地権		所有権				
家屋所有者						
地上：1階						
要構造：鉄筋コンクリート造						
屋根：陸屋根						

上記のとおり証明します。

第013977号
令和7年9月30日
東京都世田谷区都税事務所長





固定資産（土地・家屋）評価証明書

			証明を必要とする理由		登記所へ提出	
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等家屋番号：22-33-205 建物番号：205 種類：居宅	家 摘 要 屋 種 類 ： 地上：1階 要 構造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度	*****	
			床面積	*****	*****	
			現況床面積 ^{m²}	*****	*****	
			¥1,386,200		*****	
敷地権：所有権						
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等家屋番号：22-33-206 建物番号：206 種類：居宅	家 摘 要 屋 種 類 ： 地上：4階 要 構造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度	*****	
			床面積	*****	*****	
			現況床面積 ^{m²}	*****	*****	
			¥1,386,200		*****	
敷地権：所有権						
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 等家屋番号：22-33-207 建物番号：207 種類：居宅	家 摘 要 屋 種 類 ： 地上：1階 要 構造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根	他所在有り	登記床面積 ^{m²}	令和7年度	*****	
			床面積	*****	*****	
			現況床面積 ^{m²}	*****	*****	
			¥1,386,200		*****	
敷地権：所有権						

上記のとおり証明します。

第013978号
令和7年9月30日
東京都世田谷区都税事務所長





固定資産（土地・家屋）評価証明書

		証明を必要とする理由		登記所へ提出	
世田谷区等々力六丁目22番地29		令和7年度			
所在地		価 格 (円)		*****	
世田谷区等々力六丁目22番地30		¥1,567,300		*****	
等 家屋番号：22-33-208				*****	
建物番号：208				*****	
種類：居宅				*****	
地上：1階					
要構造：鉄筋コンクリート造					
屋根：陸屋根					
敷 地 権		：所有権			
所有者					
世田谷区等々力六丁目22番地29		令和7年度			
所在地		価 格 (円)		*****	
世田谷区等々力六丁目22番地30		¥1,813,400		*****	
等 家屋番号：22-33-209				*****	
建物番号：209				*****	
種類：居宅				*****	
地上：1階					
要構造：鉄筋コンクリート造					
屋根：陸屋根					
敷 地 権		：所有権			
所有者					
世田谷区等々力六丁目22番地29		令和7年度			
所在地		価 格 (円)		*****	
世田谷区等々力六丁目22番地30		¥1,631,200		*****	
等 家屋番号：22-33-301				*****	
建物番号：301				*****	
種類：居宅				*****	
地上：1階					
要構造：鉄筋コンクリート造					
屋根：陸屋根					
敷 地 権		：所有権			
所有者					

上記のとおり証明します。

第013979号
令和7年9月30日
東京都 世田谷 都税事務所長





固定資産 (土地・家屋) 評価証明書

		証明を必要とする理由		登記所へ提出	
世田谷区等々カ六丁目22番地29		令和7年度			
所在地 世田谷区等々カ六丁目22番地30		価 格 (円)		*****	
等 家屋番号 : 22-33-302		¥1,386,200		*****	
建物番号 : 302				*****	
種類 : 居宅				*****	
家 摘 要 地上 : 1階 構造 : 鉄筋コンクリート造 屋根 : 陸屋根		敷 地 権 : 所有権			
所有者 [Redacted]					
世田谷区等々カ六丁目22番地29		令和7年度			
所在地 世田谷区等々カ六丁目22番地30		価 格 (円)		*****	
等 家屋番号 : 22-33-303		¥1,386,200		*****	
建物番号 : 303				*****	
種類 : 居宅				*****	
家 摘 要 地上 : 1階 構造 : 鉄筋コンクリート造 屋根 : 陸屋根		敷 地 権 : 所有権			
所有者 [Redacted]					
世田谷区等々カ六丁目22番地29		令和7年度			
所在地 世田谷区等々カ六丁目22番地30		価 格 (円)		*****	
等 家屋番号 : 22-33-304		¥1,386,200		*****	
建物番号 : 304				*****	
種類 : 居宅				*****	
家 摘 要 地上 : 1階 構造 : 鉄筋コンクリート造 屋根 : 陸屋根		敷 地 権 : 所有権			
所有者 [Redacted]					

上記のとおり証明します。

第013980号
令和7年9月30日
東京都 世田谷 都税事務所長





固定資産(土地・家屋)評価証明書

		証明を必要とする理由		登記所へ提出	
世田谷区等々カ六丁目22番地29		令和7年度			
所在地		他所在有り			
等々カ六丁目22番地30		登記床面積m ²		21.86	
家屋番号: 22-33-305		現況床面積m ²		24.73	
建物番号: 305		価格(円)		¥1,386,200	
種類: 居宅					
地上: 1階					
要構造: 鉄筋コンクリート造					
屋根: 陸屋根					
所有者		敷地権		: 所有権	
世田谷区等々カ六丁目22番地29		令和7年度			
所在地		他所在有り			
等々カ六丁目22番地30		登記床面積m ²		21.86	
家屋番号: 22-33-306		現況床面積m ²		24.73	
建物番号: 306		価格(円)		¥1,386,200	
種類: 居宅					
地上: 1階					
要構造: 鉄筋コンクリート造					
屋根: 陸屋根					
所有者		敷地権		: 所有権	
世田谷区等々カ六丁目22番地29		令和7年度			
所在地		他所在有り			
等々カ六丁目22番地30		登記床面積m ²		22.19	
家屋番号: 22-33-307		現況床面積m ²		25.11	
建物番号: 307		価格(円)		¥1,407,500	
種類: 居宅					
地上: 1階					
要構造: 鉄筋コンクリート造					
屋根: 陸屋根					
所有者		敷地権		: 所有権	

上記のとおり証明します。

第013981号
令和7年9月30日
東京都世田谷区都税事務所長





固定資産(土地・家屋)評価証明書

証明を必要とする理由

登記所へ提出

世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 在家屋番号：22-33-308 建物番号：308 種類：居宅	他所在有り	登記床面積㎡	令和7年度	*****	*****
		床面積	*****	*****	*****
		現況床面積㎡	*****	*****	*****
価格(円)	¥1,205,700	*****	*****	*****	*****
敷地権 : 所有権					

世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 在家屋番号：22-33-309 建物番号：309 種類：居宅	他所在有り	登記床面積㎡	令和7年度	*****	*****
		床面積	*****	*****	*****
		現況床面積㎡	*****	*****	*****
価格(円)	¥1,205,700	*****	*****	*****	*****
敷地権 : 所有権					

世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 在家屋番号：22-33-401 建物番号：401 種類：居宅	他所在有り	登記床面積㎡	令和7年度	*****	*****
		床面積	*****	*****	*****
		現況床面積㎡	*****	*****	*****
価格(円)	¥1,628,400	*****	*****	*****	*****
敷地権 : 所有権					

上記のとおり証明します。

第013982号
令和7年9月30日
東京都世田谷区税務事務所長





固定資産(土地・家屋)評価証明書

		証明を必要とする理由		登記所へ提出	
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 在家屋番号: 22-33-402 建物番号: 402	家屋 種類: 居宅 地上: 1階 要構造: 鉄筋コンクリート造 屋根: 陸屋根	登記床面積 ^{m²}	令和7年度		
		床面積	22.23		
		現況床面積 ^{m²}	25.15		
		価 格 (円)			
		¥1,409,800			
敷 地 権 : 所有権					
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 在家屋番号: 22-33-403 建物番号: 403	家屋 種類: 居宅 地上: 1階 要構造: 鉄筋コンクリート造 屋根: 陸屋根	登記床面積 ^{m²}	令和7年度		
		床面積	22.09		
		現況床面積 ^{m²}	24.99		
		価 格 (円)			
		¥1,400,800			
敷 地 権 : 所有権					
所在地 世田谷区等々力六丁目22番地29 世田谷区等々力六丁目22番地30 在家屋番号: 22-33-404 建物番号: 404	家屋 種類: 居宅 地上: 1階 要構造: 鉄筋コンクリート造 屋根: 陸屋根	登記床面積 ^{m²}	令和7年度		
		床面積	22.09		
		現況床面積 ^{m²}	24.99		
		価 格 (円)			
		¥1,400,800			
敷 地 権 : 所有権					

上記のとおり証明します。

第013983号
令和7年9月30日
東京都 世田谷 都税事務所長





上記のとおり証明します。

